



Hulpverleningszone **Meetjesland**

p/a Molenstraat 160C

9900 Eeklo

Dienst Brandpreventie

Contactpersoon	Kapt ing Joris van Besien
Email	joris.van.besien@zonemeetjesland.be
Ons kenmerk	P401-000136 05

Aan de burgemeester van Aalter

Eeklo, 30/09/2021

Betreft: advies betreffende het uitreiken van een brandveiligheidsattest voor GAW Parkresidentie te 9910 Knesselare Hemelrijkstraat 50,

Geachte,

In bijlage sturen wij u het advies betreffende het brandveiligheidsattest voor de assistentiewoningen "Parkresidentie" op bovenvermeld adres.

Wij adviseren het uitreiken van een attest B.

Wij wensen U goede ontvangst en tekenen met de meeste hoogachting.

Hoogachtend,

Kapt ing Joris van Besien
Officier preventionist

Kapt. Ignace Dehaene
Zonecommandant

VERSLAG BRANDVOORKOMING

1 Inleiding

- | | |
|-------------------------------------|---|
| 1. Dossiernummer | P401-000136-05 |
| 2. Exploitant | Veilige Have vzw
Lostraat 22
9880 Aalter |
| 3. Adres object | Parkresidentie
Hemelrijkstraat 50
9910 Knesselare |
| 4. Eigenaar | Gemeente Aalter
Europalaan 22
9880 Aalter |
| 5. Omschrijving van de opdracht | advies brandveiligheidsattest |
| 6. Dit advies wordt overgemaakt aan | Burgemeester van Aalter |

De brandweer heeft in dit verslag nagegaan in welke mate het gebouw voldoet aan de wettelijke vereiste maatregelen voor brandvoorkoming. Er werd geen plaatsbezoek afgelegd.

De brandweer vermeld in dit verslag enkel de meest in het oog springende vaststellingen. Aan maatregelen die hier niet becommentarieerd worden, is voldaan.

2 Toepasselijke regelgeving

1. Basisnormen

- K.B. van 07/12/2016 tot wijziging van het K.B. van 07/07/1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen.
Bijlage 1 Terminologie
Bijlage 2/1 Lage gebouwen
Bijlage 5/1 Reactie bij brand van de materialen
Bijlage 7 Gemeenschappelijke bepalingen

2. Specifieke Reglementering

- BVR 13/07/2018; tot wijzigen van het BVR 9/12/2011 brandveiligheid van ouderenvoorzieningen; bijlage 1/1 Normen voor de specifieke brandveiligheidsaspecten waaraan de groepen van assistentiewoningen moeten voldoen.
- Gemeentelijk Reglement inzake brandveiligheid van Publiek Toegankelijke Inrichtingen van de gemeente Aalter.

3. Veiligheid op de arbeidsplaatsen

- A.R.A.B. Wetgeving voor de veiligheid van de arbeidsplaatsen: Art. 52 uitgangswegen en ontruiming, en Art. 63 Bis veiligheidsverlichting.
- Codex Welzijn op het werk.
- K.B. van 28/03/2014 betreffende de brandpreventie op de arbeidsplaatsen
- K.B. van 17 juni 1997 betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk.
Bijlage I - Bijlage II - Bijlage IV - Bijlage V.

3 Bevindingen

Op 4/07/2018 werd een plaatsbezoek afgelegd, met verslag P401-000136-04, dat aan de Burgemeester van Knesselare werd bezorgd.

Er konden geen inbreuken op de toen geldende wetgeving vastgesteld worden.

Onder de huidige wetgeving; het BVR 9/12/2011, gewijzigd bij BVR 13/07/2018, is er wel een inbreuk; met name: de aanwezigheid van een automatische branddetectie van het type totale bewaking.

Het gebouw is voorzien van automatische detectie in de algemene delen en autonome detectoren in de assistentiewoningen. De veiligheid van de residenten lijkt voldoende verzekerd.

De plaatsing van automatische branddetectie in het gehele gebouw, is gepland, de middelen vastgelegd.

4 Besluit

Advies: **B-attest van 2 jaar.**

De uitgebrachte adviezen zijn niet van beperkende aard op de bestaande voorschriften en bepalingen die van toepassing kunnen zijn. Tevens zijn zij uitsluitend opgesteld in functie van de meegedeelde inlichtingen.

Bij eventuele wijzigingen, van welke aard ook, welke achteraf zouden beslist worden, dient de brandweer telkens opnieuw te worden geraadpleegd.

Opgemaakt te Eeklo, 30/09/2021

Kapt ing Joris van Besien
Officier preventionist

Kapt. Ignace Dehaene
Zonecommandant