



STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

OCMW Ieper - Patrimonium
Ter Waarde 1
8900 Ieper

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Uw bericht van 25/05/2023	Uw kenmerk tuingrond Sint-	Ons kenmerk 001399995852	Contactpersoon Kimberley Dewulf 057/451 678	Datum 26 mei 2023
-------------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------	--	-----------------------------

Geachte,

Naar aanleiding van uw vraag vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Kadastrale info

Perceelnr: **IEPER 1 AFD/IEPER sectie I nr 0496E 2**
capakey: 33011I0496/00E002

Weginformatie

Wegbeheerder:
gemeentewegen

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.
Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 5.2.7. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 5.1.6. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager

opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;

2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3. Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.1 §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 5.2.7. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van art. 5.1.6. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

1. Het vergunningregister werd goedgekeurd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 1 november 2007 en bevat alle dossiers tot 1962.

2. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

3. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning / omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of verkavelingsvergunning / omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk is uitgevoerd in overeenstemming is met de vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

4. Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

5. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning / omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of verkavelingsvergunning / omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden bestaat, indien deze nodig zouden zijn.

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Gewestplan Oorspronkelijk gewestplan Ieper-Poperinge met volgende bestemming(en) woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde		Gunstige beslissing van de Koning op 14/08/1979
Provinciaal RUP Afbakening structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Ieper en delen van het buitengebied Ieper	Volgende zoneringen zijn van toepassing: <i>Overdrukvlak</i> : afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Ieper	Gunstige beslissing van de Minister op 6/07/2009
Provinciaal RUP Solitaire Vakantiewoningen -	Volgende zoneringen zijn van toepassing:	Vastgesteld door de Minister op 18/10/2013

Westhoek	<i>Overdrukvlak: overdruk solitaire vakantiewoningen</i>	
-----------------	--	--

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
Bouwverordening op reclames, uithangborden, opschriften en andere publiciteitsmiddelen, aangebracht op vaste constructies.	Besluit tot goedkeuring door de minister op 21/06/1999
Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	Besluit tot goedkeuring door Vlaamse Regering op 29/04/1997
Bouwverordening betreffende lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen.	Besluit tot goedkeuring door Gemeenteraad op 5/07/1999
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	definitieve vaststelling door Vlaamse Regering op 5/07/2013
Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	definitieve vaststelling door Vlaamse Regering op 8/07/2005
Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening ter vrijwaring van het woonklimaat en het waardevol bouwkundig erfgoed	definitieve vaststelling door Deputatie op 9/11/2006
Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelven van baangrachten	definitieve vaststelling door Provincieraad op 24/04/2008
Gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	definitieve vaststelling door Vlaamse Regering op 10/06/2011
Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende een financiële waarborg bij werken die een risico voor het openbaar domein inhouden	definitieve vaststelling door Deputatie op 25/06/2009
Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de aanplant en het rooien van houtige beplantingen	definitieve vaststelling door Deputatie op 26/03/2009
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband	definitieve vaststelling door Vlaamse Regering op 9/06/2017

VERGUNNINGENREGISTER

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING

Projectnummer:	OMV_2019111205
Dossiernr. Gemeente:	O/2019/578
Voorwerp:	stedenbouwkundige handelingen
Aard:	verbouwen van 2 woningen
Aanvrager(s):	Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Ieper Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Ieper Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Ieper
Ligging(en):	Sint-Janshospitaalstraat 11 , 8900 Ieper Sint-Janshospitaalstraat 12 , 8900 Ieper
Volledig en ontvankelijk?	volledig & ontvankelijk

Beslissing in Eerste Aanleg	voorwaardelijke Vergunning op 02-12-2019
Toestand dossier	Beginstatus fase uitvoering

Projectnummer:	OMV_2022073172
Dossiernr. Gemeente:	O/2022/413
Voorwerp:	stedenbouwkundige handelingen
Aard:	renovatie van 18 woningen
Aanvrager(s):	Stad Ieper Stad Ieper
Ligging(en):	Sint-Janshospitaalstraat , 8900 Ieper Sint-Janshospitaalstraat 1 , 8900 Ieper Sint-Janshospitaalstraat 10 , 8900 Ieper Sint-Janshospitaalstraat 13 , 8900 Ieper Sint-Janshospitaalstraat 14 , 8900 Ieper Sint-Janshospitaalstraat 15 , 8900 Ieper Sint-Janshospitaalstraat 16 , 8900 Ieper Sint-Janshospitaalstraat 17 , 8900 Ieper Sint-Janshospitaalstraat 18 , 8900 Ieper Sint-Janshospitaalstraat 19 , 8900 Ieper Sint-Janshospitaalstraat 2 , 8900 Ieper Sint-Janshospitaalstraat 20 , 8900 Ieper Sint-Janshospitaalstraat 3 , 8900 Ieper Sint-Janshospitaalstraat 4 , 8900 Ieper Sint-Janshospitaalstraat 5 , 8900 Ieper Sint-Janshospitaalstraat 6 , 8900 Ieper Sint-Janshospitaalstraat 7 , 8900 Ieper Sint-Janshospitaalstraat 8 , 8900 Ieper Sint-Janshospitaalstraat 9 , 8900 Ieper
Volledig en ontvankelijk?	volledig & ontvankelijk
Beslissing in Eerste Aanleg	voorwaardelijke Vergunning op 26-09-2022
Toestand dossier	Beginstatus fase uitvoering

Projectnummer:	OMV_2019047484
Dossiernr. Gemeente:	O/2019/244
Voorwerp:	stedenbouwkundige handelingen
Aard:	VERBOUWEN EN UITBREIDEN VAN 3 WONINGEN
Aanvrager(s):	Stad Ieper Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Ieper
Ligging(en):	Ieperleestraat 35 , 8900 Ieper Ieperleestraat 37 , 8900 Ieper Ieperleestraat 39 , 8900 Ieper Sint-Janshospitaalstraat ,
Volledig en ontvankelijk?	volledig & ontvankelijk
Beslissing in Eerste Aanleg	Vergunning op 01-07-2019
Toestand dossier	Beginstatus fase uitvoering

2. MELDING OMGEVINGSVERGUNNING

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERKAVELLEN VAN GRONDEN

4. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN (ingediend tot

31/12/2017)

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (ingediend tot 31/12/2017)

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

10. MELDINGEN (ingediend tot 31/12/2017)

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

11. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan	☐
Het onroerend goed is gelegen in een ruimtelijk inrichtingsplan.	☐
Signaalgebied Geen vermeldingen in het register gevonden	☐
Register Onbebouwde Percelen (ROP) - percelen in woongebieden of verkavelingen Geen vermeldingen in het register gevonden	☐

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN / OMGEVINGSVERGUNNING MET MILIEUKUNDIGE HANDELINGEN

Melding nieuwe exploitatie klasse 3 (Gemeente) 33011/30226/1/E/1 Omschrijving: Twee mazouttanks: Sint Janshof

Aanvrager: O.C.M.W.
Beslissing: Gunstig op 30/09/2002

17.3.6.1.a - Gevaarl. stoffen: opslagplaatsen vr vloeistoffen met ontvlammingspunt > 55°C en < 100°C, (uitz. deze onder rubriek 48), met tot. inhoudsverm.: 5.000 l tem 20.000 l (inricht. behoort bij woonfief en onroerend goed, hoofdzak. als woongelegenheden gebruikt) - Klasse: 3	10000,00 liter - gunstig tot
---	------------------------------

2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

Exploitatie 33011/30226/1

Opmerking:

2.3. Watertoets

Het perceel is opgenomen op de advieskaart Watertoets met volgende beheerder:



Vlaamse Milieumaatschappij - Oostende

Perceel

Globale score

D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal)

D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal)

A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee)

A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen

Globale score

Intense neerslag (pluviaal)

Vanuit waterlopen (fluviaal)

Kustoverstroming (zee)

2.4. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

Het onroerend goed is gelegen in een bosbeheerplan.



Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied.



Het onroerend goed bevindt zich volgens het zoneringsplan van 18 december 2015 (Belgisch Staatsblad 2 maart 2016) in een zuiveringszone van het type:

- centraal gebied

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:	
Het onroerend goed is gelegen in een Woonvernieuwingsgebied en/of Woningbouwgebied. Woningbouw- & woonvernieuwingsgebied Zaalhof	☒
De gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten Geen gebouwen op de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.	☐
Het gemeentelijk leegstandsregister Geen gebouwen in het gemeentelijk leegstandsregister.	☐
Inventaris verwaarloosde gebouwen/woningen Geen gebouwen op de inventaris van verwaarloosde gebouwen/woningen.	☐
Ongeschikte en/of onbewoonbare woningen Geen gebouwen op de inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen.	☐

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED EN VASTGESTELDE INVENTARISSEN

4.1. AANDUIDINGSOBJECTEN

Voor zover bekend is het onroerend goed opgenomen bij de volgende aanduidingsobjecten beheerd door Onroerend Erfgoed

Unesco werelderfgoed bufferzone - Naam: Belfort-Lakenhal: buffer - Locatie: Ieper (Ieper) - sedert: 3-12-1999 - URL : https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/15017
Vastgestelde archeologische zone - Naam: Historische stadskern van Ieper - Locatie: Ieper (Ieper) - sedert: 18-2-2016 - URL : https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/11898

4.2. BEHEERSPLANNEN

voor het bouwkundig erfgoed bestaat een beheersplan	☐
Beschermde archeologische monumenten en zones	☐

4.3. VASTGESTELDE INVENTARISSEN

opgenomen in de inventaris landschappelijk erfgoed - relict	☐
opgenomen in de inventaris landschappelijk erfgoed - boom	☐
opgenomen in de inventaris landschappelijk erfgoed - park	☐
opgenomen in de landschapsatlas voor:	
- Puntrelicten	☐
- Lijnrelicten	☐
- Relictzone	☐
- Traditioneel landschap	☒
* Naam: Stedelijke agglomeratie of (lucht)havengebied	
- Ankerplaatsen	☐
Archeologische zone	☒
Naam: Historische stadskern van Ieper (definitieve vaststelling door Vlaamse Regering op 19/02/2016)	

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Atlas der Buurtwegen	☐
Wijzigingen in de atlas der buurtwegen	☐
Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan	☐
<i>Ingeval van een niet-gemeenteweg dient contact opgenomen te worden met wegbeheerder (oa. AWV, Vlaamse Waterweg,...).</i>	
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:	
Waterlopen - Er geldt een erfdienstbaarheid van 5 meter voor deze waterloop.	☒
Airliquide	☐
Autosnelwegen	☐
Aquafin	☐
Hoogspanningsleidingen	☐
Waterleidingen De Watergroep	☐
Fluxys Leidingstraat	☐

Hoogachtend

Algemeen Directeur,
In opdracht, art. 283, DLB



S. DEBUF,
Gem. Stedenbouwkundig

De Burgemeester,
In opdracht, art. 280, DLB



P. BOLLE,
Schepen.