

SYNTHESE CHE STUDIE

Kenmerkende elementen

Bouwlagen	1
Traveeën	2
Metselverband	kruisverband
Ankers	/
Plint	gecementeerde plint (straatzijde) geschilderde plint (tuinzijde)
Fries	(geen)
Dak	zadeldak met natuurleien
Kroonlijsten	hanggoten in zink
Daklichten	1 dakkapel aan straatzijde en 1 aan achterzijde
Buitenschrijnwerk	hout

Maatregelen beheersplan

- bekabeling voorgevel te verwijderen
- aanbouw te verwijderen
- tuinafsluiting met Engelen Conventstraat 23 te verwijderen

Historisch waardevolle elementen

- vensteropeningen en deuropening
- dakvorm en dakkapel
- houten spiltrap naar verdieping
- positie rookvanger gelijkvloers en verdieping
- centrale moerbalken en mogelijk bewaarde plafondconstructies gelijkvloers en verdieping
- alle onderdelen van oorspronkelijke houten dakconstructie met centraal dekbalkgebinte

Storende elementen

- aanbouw achtergevel: bij voorkeur te verwijderen

Bouwkundige evaluatie

- huidige toestand dak	matig - redelijk (controleren)
- huidige toestand buitenschil	goed - redelijk
- huidige toestand interieur	matig
- huidige toestand achterbouw	matig

Uit te voeren restauratiewerken

Dak

- controleren van het dakgebinte
- mogelijk plaatselijk vervangen van aangetaste en verweerde delen
- mogelijk preventieve en curatieve behandeling houten elementen
- mogelijk plaatsen / vervangen van onderdak
- vernieuwen dakbedekking
- isoleren van het dak (niet premiegerechtigd)
- herstellen van de dakkapellen
- herstellen van de afwatering

Buitenschil

- behandelen opgaand metselwerk tegen opstijgend vocht
- controleren en herstellen van het metsel- en voegwerk achterzijde
- plaatselijk herstellen en opnieuw kaleien van de buitengevels
- herstellen cementering plint
- controleren en herstellen houten lateien en vakwerk
- vervangen van het buitenschrijnwerk naar bestaand model (houten kader met getrokken monumentenglas)

Interieur

- behandelen muren tegen opstijgend vocht
- controleren en herstellen muren en vakwerk
- vernieuwen en isoleren vloer op de gelijkvloerse verdieping (niet premiegerechtigd)
- controleren en herstellen vloeren en plafonds
- controleren en herstellen houten trap naar verdieping
- controleren en herstellen houten binnendeuren
- vernieuwen technische installaties cf. huidige normen (niet premiegerechtigd)

Bronnen

- 'Beheersplan Begijnhof Diest; meerjarenplan voor de globale aanpak van het begijnhoflandschap (jan. 2015)' opgemaakt door ARAT architecten i.s.m. Studiebureau Monumentenzorg
- 'Registratiefiches Engelen Conventstraat (april 2015)' opgemaakt door Studiebureau Monumentenzorg
- 'Verslag van de bouwkundige inspectie (okt. 2009)' opgemaakt door Monumentenwacht