
ZITTING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN OP 30/09/2015

AANWEZIG:

Jan SEYNHAEVE, Burgemeester
Mathieu DESMET, Geert BREUGHE, Lobke MAES, Bernard GALLE, Stijn TANT,
Frank ACKE, Marie DE CLERCK, Chris LOOSVELT, Schepenen;
Kurt PARMENTIER, Secretaris.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Dossiernummer: 2015/11228

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ontvangen ingediend door **V.Z.W. VRIJE TECHNISCHE SCHOLEN**, met als adres **Oudenaardsesteenweg 168 8500 Kortrijk**.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd bezorgd op **18/09/2015**, werd ontvangen op **18/09/2015**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd niet verzonden: stilzwijgend.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Oude Ieperstraat 65 en met als kadastrale omschrijving WEVELGEM 3 AFD/GULLEGEM/, Sectie C, nr. 0369E.

Het betreft een aanvraag tot het **vernieuwen van de hoogspanningscabine enkel gebruikt door de school**.

Het heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Advies gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het advies van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar, uitgebracht op 22/09/2015.

De gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar heeft volgende elementen aangewezen om te worden opgenomen in voorliggende beslissing:

WETTELIJK GEDEELTE

STEDENBOUWKUNDIGE BASISVOORSCHRIFTEN UIT DE PLANNEN VAN AANLEG

Ligging volgens de plannen van aanleg

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is volgens de gedeeltelijke wijziging gewestplan Kortrijk (KB 04/11/1977) gelegen in een agrarisch gebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 11.4.1. van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 13 december 1978 voor het Vlaams Gewest en bij decreten van 23 juni 1993 en 13 juli 1994 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met een landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Verenigbaarheid met de voorschriften inzake ruimtelijke ordening

Het vernieuwen van een hoogspanningscabine voor een schoolgebouw is verenigbaar met de voorschriften inzake ruimtelijke ordening.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Niet van toepassing (de aanvraag wijkt niet af)

Verordeningen

- 2.31_3_1 Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer Datum goedkeuring: 29/04/1997
- 2.33_1_1 Stedenbouwkundige verordening lozing huishoudelijk afvalwater en afkoppeling hemelwater Datum goedkeuring: 8/11/2001
- 2.33_1_2 Gemeentelijke Stedenbouwkundige verordening inzake lozing huishoudelijk Afval Datum: 16/03/2006
- 2.33_4_1 Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven Datum goedkeuring: 8/07/2005
- 2.33_5_1 Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende het rooien van bomen en houtige landschapselementen Datum goedkeuring: 18/01/2007
- 2.33_7_1 Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelven van baangrachten. Datum goedkeuring: 23/07/2008
- 2.33_8_1 Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid Datum goedkeuring: 05/06/2009 (datum in werking treding 01/03/2010)
- 2.33_8_2 Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid Datum goedkeuring: 04/12/2009 ((wijziging)
- 2.33_8_3 Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid Datum goedkeuring: 18/02/2011 (wijziging)

- 2.33_8_4 Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid Datum goedkeuring:10/06/2011 (wijziging)
- 2.33_9_1 Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Datum goedkeuring: 05/09/2013 (datum in werking treding 21/10/2013)
- 2.33_10_1 Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater Datum goedkeuring:05/07/2013 (datum in werking treding 01/01/2014)

Andere zoneringsgegevens

Er zijn geen verdere zoneringsgegevens van toepassing op deze aanvraag.

Verplichte externe adviezen

Er werden geen adviezen van externe instanties aangevraagd en/of bekomen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd niet onderworpen aan een openbaar onderzoek. Zij valt immers niet onder de bepalingen omschreven in het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 05.05.2000 en wijzigingen omtrent het instellen van openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen, artikel 3 §3.

Richtlijnen en omzendbrieven

De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via de omzendbrief d.d. 25.01.2002 is van toepassing op de aanvraag.

Watertoets

Het voorliggend project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een effectief of mogelijk overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Aan de verordening van het hemelwater is voldaan.

Normen en percentages betreffende de verwezenlijking van een sociaal of bescheiden woonaanbod

Niet van toepassing

Andere voorschriften

Niet van toepassing

(monumenten en landschappen, vogelrichtlijngebieden, habitatgebieden, erfdienstbaarheden, ...)

Conclusie

De aanvraag voldoet aan de wettelijke bepalingen.

OPPORTUNITEITSGEDEELTE

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag.

De bouwplaats is gelegen ten noordoosten van de deelgemeente Gullegem langs de Oude Ieperstraat. Op het perceel staat een school voor technische opleidingen met bijhorende nevengebouwen en een hoogspanningscabine voor enkel gebruikt door de school.

De aanvraag bestaat in het vernieuwen van de hoogspanningscabine. De nieuwe constructie wordt ingeplant op een iets gewijzigde plaats om de overschakeling van de oude cabine naar de nieuwe gemakkelijker en ononderbroken te laten gebeuren. De HS-cabine komt op 6 m rechts van het hoofdgebouw en op 8,80 m van de rooilijn te staan in de groenzone voor de school.

De prefab betoncabine type 2 met plat dak heeft een breedte van 3,45 m, een diepte van 2,70 m en een hoogte van 3,05 m. De buitenafwerking van de cabine is in een structuurverf.

Historiek.

///

Niet verplichte adviezen

Er werden geen adviezen van externe instanties aangevraagd en/of ontvangen.

Beoordeling openbaar onderzoek

Niet van toepassing

Beoordeling goede plaatselijke aanleg

De aanvraag betreft het bouwen van een HS-cabine ten behoeve van de technische school.

De inplantingsplaats en de geplande cabine tasten geen landbouwbelangen aan.

Door zijn eenvoudige vormgeving en beperkte grootte zal de cabine naar het straatbeeld of de aanpalende buurpercelen geen ruimtelijk hinderende impact uitoefenen of een schaalbreuk met zich meebrengen.

Algemene conclusie

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Besluit: Het advies is Gunstig

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN ZITTING VAN 30/09/2015 HET VOLGENDE:

- Zich aan te sluiten bij het advies van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar
- Vijf kalenderdagen na de beslissing de stedenbouwkundige vergunning op te nemen in het vergunningenregister.
- De vergunning af te geven aan de aanvrager, die ertoe verplicht is:
 - 1° het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen;
 - 2° **BIJZONDERE VOORWAARDEN:**
Er zijn geen bijzondere voorwaarden.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:
Er worden geen lasten opgelegd.
 - 3° **ALGEMENE VOORWAARDEN:**
 - a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zo niet kan van de afgegeven stedenbouwkundige vergunning geen gebruik gemaakt worden.
 - b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
 - c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het college van burgemeester en schepenen.
 - d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten,

weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

- e) Er kan geen enkel financieel beroep gedaan worden op het gemeentebestuur voor de aanleg, uitbreiding en/of aanpassing van de nutsleidingen en/of andere infrastructuurwerken.
- f) Indien omwille van de bouw- of verbouwingswerken een openbare verlichtingspaal verplaatst en/of verwijderd dient te worden, zijn de kosten ten laste van de bouwheer.
- g) Er kan geen enkel financieel beroep gedaan worden op het gemeentebestuur voor het verwijderen van groenaanleg op openbaar domein.
- h) Het woongebouw moet voldoen aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering d.d. 19 november 2010 houdende algemene bepalingen over het energiebeleid.
- i) De voorwaarden vermeld in de nota "info aansluiting op de riolering" dienen strikt nageleefd te worden.
- j) In de hierna opgesomde gevallen dient een keuring te worden uitgevoerd volgens het Algemeen Waterverkoopreglement invoege op 1 juli 2011:
voor de eerste ingebruikname;
bij belangrijke wijzigingen;
 - het plaatsen van een regenwaterput of grondwaterput waardoor tweedecircuitwater ter beschikking wordt gesteld
 - het plaatsen van een zwembad met verwarming en/of bijvulling
 - een grondige renovatie van een wooneenheid
 - een grondige vernieuwing/uitbreiding van het leidingnet
 - het plaatsen van een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag:

- 1° een afschrift van deze beslissing naar de aanvrager met een aangetekende brief;
- 2° een afschrift van deze beslissing naar de toezichthoudende architect, als die erom verzocht heeft;
- 3° een afschrift van deze beslissing naar de instanties die advies dienen uit te brengen;
- 4° een afschrift van deze beslissing samen met het volledige dossier naar de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Namens het college van burgemeester en schepenen.

(get)
Kurt Parmentier
Gemeentesecretaris

(get.)
Jan Seynhaeve
Burgemeester

Voor eensluidend afschrift.
Wevelgem, 1 oktober 2015

Kurt Parmentier
Gemeentesecretaris



Jan Seynhaeve
Burgemeester

Rooilijn

Rooilijn



Gezien en goedgekeurd door de
van Burgemeester en Schep-
Wewelgem, om gevraagd te worden
besluit an

30 SEP, 2015



A. OP TE RICHTEN MS-CABINE

A.1. AFBRAAKWERKEN

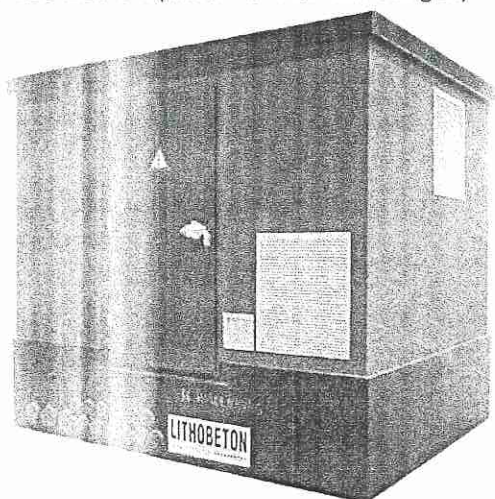
Deze omvatten de afbraak van de bestaande **niet betreedbare** omvormingspost (buitenopstelling) onder metalen omhulsel, met inbegrip van de uitrusting te weten de lastzekeringsschakelaars (aankomst en vertrek), transfo-beveiliging, transfo en meetgedeelte.

Deze werken zullen pas na oprichting en aansluiting van de nieuwe MS-cabine uitgevoerd worden.

A.2. PREFAB BETONCABINE

Leveren en plaatsen van een prefab betoncabine LITHOBETON BETONCABINE TAURUS, Type 2 met plat dak.

Afm.: 325x250x225 cm (lxbxh - binnen afmetingen).



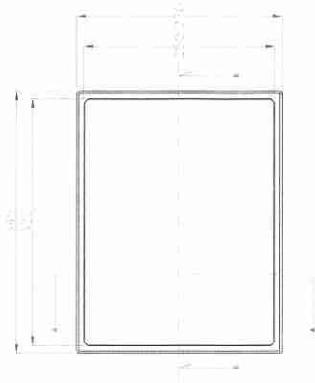
gezien en goedgekeurd door het college
van Burgemeester en Schepenen van
Gullegem, om gevoegd te worden bij het
plan van
30 SEP. 2015
Gemeentesecretaris De Burgemeester
PARMENTIER



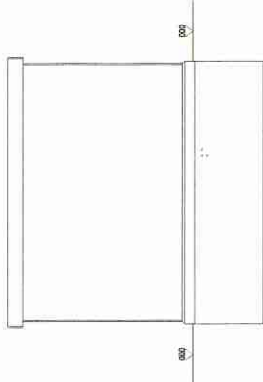
TECHNISCHE GEGEVENS

Afmetingen intern	b 3,25 x d 2,50 x h 2,25 m
Afmetingen extern	b 3,45 x d 2,70 x h 3,05 m
Grondoppervlakte	3,45 x 2,70 m
Classificatie lokaal	BB00 / BB10
Type MS-materiaal	AA10 / AA31
Type transformator	Tot 630 kVA
Buitenafwerking std.	Structuurverf (crepi)
Afwerking plat dak	Waterdichte 2 comp. coating
Type van deur	Staal 1 pnt. / 2 sch. of Staal & hout 3 pnt. / 4 sch.
Type van roosters	Alu 70 x 80 cm
Gewicht cabine	11.000 kg
Gewicht	2.150 kg
Kabelinlaten	LS 12 x Ø 110 mm
Kabelinlaten	MS 3 x Ø 160 mm
Olieopvangbak	Tot volume 560 liter
Cilinder in deur	Anti-paniek met draaiknop

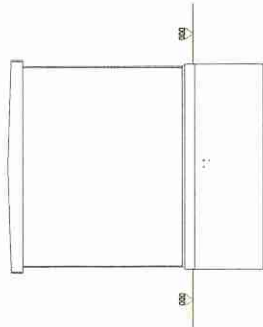
AANZICHT BOVEN (ZONDER DAKPLAAT)



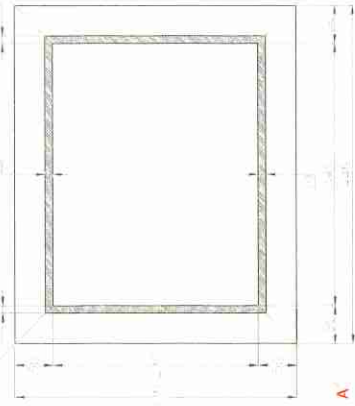
AANZICHT VOOR



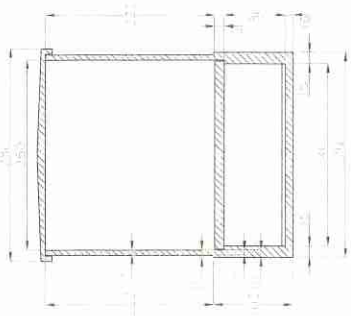
AANZICHT RECHTS



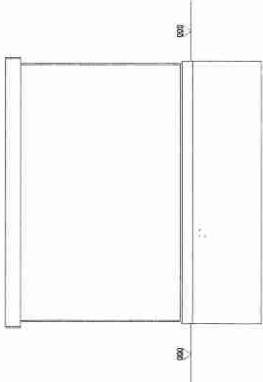
GRONDOPPERVLAKTE



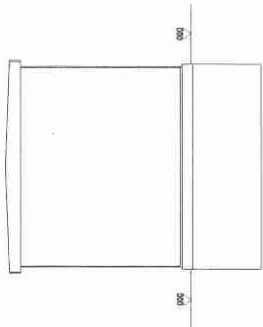
DOORSNEDE A-A



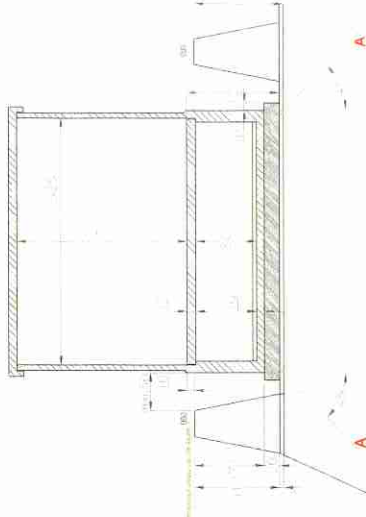
AANZICHT ACHTER



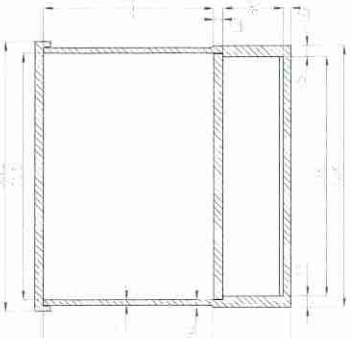
AANZICHT LINKS



CABINE IN BOUWPUT



DOORSNEDE B-B



SPECIFICATIES (standaard)

Afwerking van de buitenwanden	Structuurverf RAL 9010-7035-6003
Afwerking dakconstructie	Plat (helling 2°) (zwarte coating)
Toegelaten MS-schakelmateriaal	
Toegelaten Transformatorvermogen	
Nuttige kelderhoogte	80cm
Constructie-materiaal cabine/kelder/dakplaat	Gewapend beton
Hijsvoorschriften	Alle betondelen hijsen met opneemenaar
Hijsgewicht Cabine + Kelder + Vloerplaat	
Hijsgewicht Dakplaat	

Afwerking buitenkant cabine Afwerking type voor deur Type + aantal raam Aantal labelen 110 mm - leiding Aantal labelen 160 mm - leiding Afwerking type voor deur Afwerking type voor deur Afwerking type voor deur		crosi-steenstringen crosi-steenstringen crosi-steenstringen crosi-steenstringen crosi-steenstringen crosi-steenstringen crosi-steenstringen		Per offerte Per bestelling Per m ²		Lithobeton NV Kindestraat 18 8470 Gistel - Snelheids Tel: 059 77 80 60 Fax: 059 77 80 61 e-mail: info@lithobeton.be internet: www.lithobeton.be	
De afwerking van de buitenwanden De afwerking van de buitenwanden De afwerking van de buitenwanden De afwerking van de buitenwanden De afwerking van de buitenwanden De afwerking van de buitenwanden De afwerking van de buitenwanden		klanternaam MS-CABINE ontwerp standaard		Type Cabine Kelder Kelder		School: - (A3) Folio: 001/001 A	

Bij document is het volledige document van Lithobeton NV. Het mag niet worden
 naar de installatie van de cabine worden toegevoegd. Er is de installatie van de cabine
 na de installatie van de cabine worden toegevoegd. Er is de installatie van de cabine