

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN.

Mevrouw,

In antwoord op uw aanvraag van 09 januari 2018 voor het bekomen van stedenbouwkundige inlichtingen betreffende het goed gelegen Horzelstraat gekadastraerd sectie F nr. 181/C/2 hebben we de eer U dit document over te maken. Het werd opgesteld onder het voorbehoud van de resultaten van het grondig onderzoek dat zal worden uitgevoerd indien er voor het betrokken goed een aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundig attest, een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning zou worden ingediend

Voor het gebied waarin het goed ligt :

a) Is de bestemming :

Het GBP (Regeringsbesluit 3 mei 2001) neemt het goed op in het typisch woongebied met residentieel karakter. Het goed ligt niet binnen de grenzen van een verkavelingsvergunning.

De voorschriften van het Gewestelijk Bestemmingsplan zijn beschikbaar op de website <http://www.gbp.irisnet.be>. Het goed is opgenomen in het bijzonder bestemmingsplan nr. 46 bis wijk Put van Calevoet - Moensberg goedgekeurd bij regeringsbesluit van 17 oktober 1996 in zone voor mandelige gebouwen en zone voor open open en gesloten bebouwing met groen karakter.

De voorschriften van het BBP zijn beschikbaar op de website <http://www.uccle.be/nl/gemeentediensten/stedenbouw/bbp>.

b) Zijn de voorwaarden waaraan een bouwproject moet voldoen :

Het GBP, de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening, de algemene Bouwreglementen van de Brusselse Agglomeratie Titel XX, van de Gemeente en het BBP zijn van toepassing. Onder voorbehoud van een impliciete opheffing van sommige bepalingen, de voorschriften van het BBP n° 46 bis artikelen: 0.A. Algemeenheden; 4. Achteruitbouwzone; 5. Groenzone met sier - of groentuin; 6.A. Zone voor mandelige gebouwen; 6.C. Zone voor open of gesloten bebouwing met groen karakter.

c) is een eventuele onteigening :

Tot op heden niet gekend bij het Gemeentebestuur.

d) wat betreft het bestaan van een voorkoopperimeter :

Tot op heden heeft het gemeentebestuur geen weet van het bestaan van een voorkoopperimeter waarin het beschouwde goed opgenomen zou zijn.

e) zijn de andere inlichtingen : Het goed is niet opgenomen in de ruimte voor versterkte ontwikkeling van de huisvesting en de stadsvernieuwing. Niemand mag zonder voorafgaande schriftelijke en uitdrukkelijke vergunning van het College van Burgemeester en Schepenen het gebruik of de bestemming van een goed geheel of gedeeltelijk wijzigen, zelfs als deze wijziging geen werken vereist (art 98 van het BWRO van 9 april 2004). Wij bezitten geen archieven die voor dit goed worden geïnventariseerd, wij kunnen dus u de nauwkeurige bestemming, noch het aantal entiteiten niet wijzen. Het nazicht of het goed overeenkomt met de laatst afgeleverde stedenbouwkundige vergunning is geen bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen. Stedenbouwkundige vergunningen kunnen worden geraadpleegd bij de dienst Stedenbouw, van maandag tot donderdag van 9 u. tot 11.30. Wij vestigen er uw aandacht op dat de lijst met omschrijvingen op de plannen voor een zelfde bestemming gewijzigd kan zijn doorheen de tijd.

Vermeld eigendom maakt het voorwerp niet uit van beschermingsmaatregelen overeenkomstig de wet op het behoud van het onroerend erfgoed. Als overgangsmaatregel worden alle gebouwen waarvoor een bouwvergunning afgegeven werd voor 1 januari 1932 of voor die datum gebouwd werden beschouwd als ingeschreven in de inventaris van het onroerend erfgoed (BWRO van 9 april 2004- art 333).

Teneinde na te gaan of het goed opgenomen is in de inventaris van potentiële bodemvervuiling, krachtens de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 5 maart 2009 betreffende het beheer van de bodemvervuiling, raden we U aan bijkomende inlichtingen in te winnen via de applicatie op e-notariaat of via www.irisbox.irisnet.be.

Te Ukkel, de
In opdracht :
De Architect-Directeur,

Het College,
In opdracht :
De Schepenen van Stedenbouw,

Didier HEYMANS.

Marc COOLS.

De stedenbouwkundige inlichtingen die op dit document werden vermeld, zijn op (datum) niet vervallen.