

SYNTHESE CHE STUDIE

Kenmerkende elementen

Bouwlagen	1-1,5
Traveeën	2
Metselverband	kruisverband
Ankers	recht
Plint	gecementeerd
Fries	/
Dak	hoofdvolume: zadeldak met tegelpannen (Z) en leien (N) zijvolume: zadeldak met pannen
Kroonlijsten	hanggoten in zink
Daklichten	1
Buitenschrijnwerk	hout

Maatregelen beheersplan

- betonnen tuinafsluiting op perceelsgrens te verwijderen
- aanbouwen te verwijderen
- losse elektrische bedrading te verwijderen

Historisch waardevolle elementen

- positie schouw
- houten stijl en regelwerk gemene muur 10 - 12 op de verdieping
- historische pleisterlagen op de wanden op de verdieping
- houten plankenvloer op de verdieping (en zolder)
- houten spanten en gordingen dakconstructie
- dakbebording

Storende elementen

- (bijgebouwd eenlaags volume aan de noordzijde)
- betonnen tuinafsluiting

Bouwkundige evaluatie

- huidige toestand dak	matig
- huidige toestand buitenschil	matig
- huidige toestand interieur	matig
- huidige toestand achterbouw	slecht

Uit te voeren restauratiewerken

Dak

- controleren en herstellen van het dakgebinte
- plaatselijk vervangen van aangetaste en verweerde delen
- preventieve en curatieve behandeling houten elementen
- controleren en herstellen dakbebording
- eventueel plaatsen van een onderdak
- vernieuwen dakbedekking
- isoleren van het dak (niet premiegerechtigd)

Buitenschil

- behandelen opgaand metselwerk tegen opstijgend vocht
- controleren en herstellen van het metsel- en voegwerk
- kaleien van de buitengevels
- herstellen cementering plint
- vervangen van het buitenschrijnwerk naar bestaand model (houten kader met getrokken monumentenglas)
- ontroesten en roestwerend behandelen van muurankers

Interieur

- vernieuwen en isoleren vloer op de gelijkvloerse verdieping (niet premiegerechtigd)
- controleren en eventueel herstellen vloeren en plafonds
- vernieuwen technische installaties cfr. huidige normen (niet premiegerechtigd)

Bronnen

- 'Beheersplan Begijnhof Diest; meerjarenplan voor de globale aanpak van het begijnhoflandschap (jan. 2015)' opgemaakt door ARAT architecten i.s.m. Studiebureau Monumentenzorg

- 'Registratiefiches Kerkstraat (april 2015)' opgemaakt door Studiebureau Monumentenzorg

- 'Verslag van de bouwkundige inspectie (okt. 2014)' opgemaakt door Monumentenwacht

SYNTHESE CHE STUDIE

Kenmerkende elementen

Bouwlagen	1,5
Traveeën	2
Metselverband	kruisverband
Ankers	recht
Plint	gecementeerd (voorgevel) geschilderd (achtergevel)
Fries	/
Dak	zadeldak met tegelpannen (Z) en leien (N)
Kroonlijsten	hanggoten in zink
Daklichten	3
Buitenschrijnwerk	hout

Maatregelen beheersplan

- betonnen tuinafsluiting op perceelsgrens te verwijderen
- aanbouwen te verwijderen
- losse elektrische bedrading te verwijderen
- pvc afvoerpijpen en verluchtingspijp te verwijderen

Historisch waardevolle elementen

- vensteropeningen met omlijstingen
- positie van de schouw op de verdieping
- historische pleisterlagen op de wanden op de verdieping
- houten plankenvloer op de verdieping (en zolder)
- houten spanten en gordingen dakconstructie
- dakbebording

Storende elementen

- (bijgebouwd) eenlaags volume aan de zuidzijde)
- betonnen tuinafsluiting
- bakstenen rookkanaal tegen rechter zijgevel
- verlaagde plafonds
- recente schouwmantel in de oostelijke kamer
- recente vloerbekleding in laminaat op de verdieping

Bouwkundige evaluatie

- huidige toestand dak	matig
- huidige toestand buitenschil	matig
- huidige toestand interieur	goed
- huidige toestand achterbouw	slecht

Uit te voeren restauratiewerken

Dak

- controleren en herstellen van het dakgebinte
- plaatselijk vervangen van aangetaste en verweerde delen
- preventieve en curatieve behandeling houten elementen
- controleren en herstellen dakbebording
- eventueel plaatsen van een onderdak
- vernieuwen dakbedekking
- isoleren van het dak (niet premiegerechtigd)

Buitenschil

- behandelen opgaand metselwerk tegen opstijgend vocht
- controleren en herstellen van het metsel- en voegwerk
- kaleien van de buitengevels
- herstellen cementering plint aan de achtergevel
- restauratie natuursteen
- vervangen van het buitenschrijnwerk naar bestaand model (houten kader met getrokken monumentenglas)
- herstellen raamdorpels
- ontroesten en roestwerend behandelen van muurankers

Interieur

- behandelen muren tegen opstijgend vocht
- vernieuwen en isoleren vloer op de gelijkvloerse verdieping (niet premiegerechtigd)
- controleren en herstellen vloeren en plafonds
- vernieuwen technische installaties cfr. huidige normen (niet premiegerechtigd)

Bronnen

- 'Beheersplan Begijnhof Diest; meerjarenplan voor de globale aanpak van het begijnhoflandschap (jan. 2015)' opgemaakt door ARAT architecten i.s.m. Studiebureau Monumentenzorg

- 'Registratiefiches Kerkstraat (april 2015)' opgemaakt door Studiebureau Monumentenzorg

- 'Verslag van de bouwkundige inspectie (okt. 2014)' opgemaakt door Monumentenwacht