



STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

SVK Woonsleutel vzw
Meenseweg 71
8900 Ieper

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Uw bericht van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Contactpersoon	Datum
13/01/2023	33302B0019/00V0	001399998525	Kimberley Dewulf 057/451 678	13 januari 2023

Geachte,

Naar aanleiding van uw vraag vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Kadastrale info

Perceelnr: **IEPER 2 AFD/IEPER sectie B nr 0019V 6**
capakey: 33302B0019/00V006

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.

Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 5.2.7. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 5.1.6. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;

2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet

noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3. Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.1 §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 5.2.7. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van art. 5.1.6. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

1. Het vergunningregister werd goedgekeurd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 1 november 2007 en bevat alle dossiers tot 1962.

2. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

3. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning / omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of verkavelingsvergunning / omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk is uitgevoerd in overeenstemming is met de vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

4. Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

5. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning / omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of verkavelingsvergunning / omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden bestaat, indien deze nodig zouden zijn.

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Gewestplan Oorspronkelijk gewestplan Ieper-Poperinge met volgende bestemming(en) woongebieden		Gunstige beslissing van de Koning op 14/08/1979
Provinciaal RUP Afbakening structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Ieper en delen van het buitengebied Ieper	Volgende zoneringen zijn van toepassing: <i>Overdrukvlak</i> : afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Ieper	Gunstige beslissing van de Minister op 6/07/2009
Provinciaal RUP Solitaire Vakantiewoningen - Westhoek	Volgende zoneringen zijn van toepassing: <i>Overdrukvlak</i> : overdruk solitaire vakantiewoningen	Vastgesteld door de Minister op 18/10/2013

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
Bouwverordening op reclames, uithangborden, opschriften en andere publiciteitsmiddelen, aangebracht op vaste constructies.	Besluit tot goedkeuring door de minister op 21/06/1999
Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	Besluit tot goedkeuring door Vlaamse Regering op 29/04/1997
Bouwverordening betreffende lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen.	Besluit tot goedkeuring door Gemeenteraad op 5/07/1999
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	definitieve vaststelling door Vlaamse Regering op 5/07/2013
Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	definitieve vaststelling door Vlaamse Regering op 8/07/2005
Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening ter vrijwaring van het woonklimaat en het waardevol bouwkundig erfgoed	definitieve vaststelling door Deputatie op 9/11/2006
Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelven van baangrachten	definitieve vaststelling door Provincieraad op 24/04/2008
Gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	definitieve vaststelling door Vlaamse Regering op 10/06/2011
Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende een financiële waarborg bij werken die een risico voor het openbaar domein inhouden	definitieve vaststelling door Deputatie op 25/06/2009
Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de aanplant en het rooien van houtige beplantingen	definitieve vaststelling door Deputatie op 26/03/2009
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband	definitieve vaststelling door Vlaamse Regering op 9/06/2017

VERGUNNINGENREGISTER

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2. MELDING OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERKAVELLEN VAN GRONDEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN (ingediend tot 31/12/2017)

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel Dossiernr. Gemeente: 33011/17476/B/1988/38 Dossiernr. DBA: Aanvrager(s): ANSIAUX J.J. Onderwerp: Verbouwen woning en garage tot winkelpand en atelier Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten	
Dossier volledig & ontvankelijk	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	28-01-1988
Status dossier: Actief	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	10-03-1988
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel Dossiernr. Gemeente: 33011/17005/B/1989/15 Dossiernr. DBA: Dossiernr. AROHM: 8/33011/268 Aanvrager(s): ANSIAUX J.J. Onderwerp: verbouwen woning en garage tot winkelpand en atelier Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten	
Dossier volledig & ontvankelijk	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	25-03-1989
Status dossier: Actief	
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	01-08-1989
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Ongunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	10-08-1989
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Weigering
Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel Dossiernr. Gemeente: 33011/17005/B/1990/228 Dossiernr. DBA: Aanvrager(s): ANSIAUX JJ. Onderwerp: plaatsen van een crepi Aard aanvraag: Andere	
Dossier volledig & ontvankelijk	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	09-05-1990
Status dossier: Actief	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	05-06-1990
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Weigering
Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel Dossiernr. Gemeente: 33011/17005/B/1997/436 Dossiernr. DBA: Aanvrager(s): SUPPLY Ronald Onderwerp: slopen van muurtje, afwerken achtergevel Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning	
Dossier volledig & ontvankelijk	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	01-08-1997
Status dossier: Actief	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	04-08-1997
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel	

Dossiernr. Gemeente: 33011/17005/B/1997/527 Dossiernr. DBA: Aanvrager(s): RTS BVBA	
Onderwerp: verbouwen van garagepoort tot etalage Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten	
Dossier volledig & ontvankelijk	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	10-10-1997
Status dossier: Actief	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	20-10-1997
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel Dossiernr. Gemeente: 33011/17005/B/1999/650 Dossiernr. DBA: Aanvrager(s): SUPPLY Ronald	
Onderwerp: vernieuwen gevel van loods Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van industrie, ambacht	
Dossier volledig & ontvankelijk	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	06-11-1999
Status dossier: Actief	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	13-12-1999
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	04-01-2000
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel Dossiernr. Gemeente: 33011/17476/B/2002/573 Dossiernr. DBA: Aanvrager(s): RTS BVBA	
Onderwerp: bekleden van de voorgevel met siliconenharspleister + aanbrengen van publiciteit Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten	
Dossier volledig & ontvankelijk	
Status dossier: Actief	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	02-12-2002
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	06-12-2002
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel Dossiernr. Gemeente: 33011/17005/B/2003/566 Dossiernr. DBA: Aanvrager(s): RTS BVBA	
Onderwerp: aanbrengen van publiciteit in het vlak van de gevel Aard aanvraag: Publiciteitsinricht. of uithangb. plaatsen of wijzigen	
Dossier volledig & ontvankelijk	
Status dossier: Actief	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	01-12-2003
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 Dossiernr. Gemeente: 33011/38522/B/2017/640 Dossiernr. DBA: Aanvrager(s): Sociaal Verhuurkantoor Woonsleutel	
Onderwerp: functiewijziging van handelspand met woongelegenheden tot twee aparte entiteiten: kantoor en	

woongelegenheid Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning	
Dossier volledig & ontvankelijk	15-01-2018
Status dossier: Actief	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	12-03-2018
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	13-03-2018
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Voorwaardelijke vergunning

5. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING (ingediend tot 31/12/2017)

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. BOUWMISDRIJVEN

Bouwmisdrijven Dossiernr. Gemeente: 33011/17476/M/1989/2 Overtreder: Onderwerp: uitvoeren van verbouwingswerken niet conform de afgeleverde bouwvergunning	
Status:	Actief (19/12/2005)
Datum van het proces verbaal	11-08-1989
Nr. het proces verbaal	IE.66.12.1398/89
Omschrijving van de aard van de overtreding	uitvoeren van verbouwingswerken niet conform de afgeleverde bouwvergunning
Datum van de bekrachtiging door de stedenbouwkundige inspecteur van het bevel tot staking der werken	14-08-1989
Memo's	

9. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

10. MELDINGEN (ingediend tot 31/12/2017)

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

11. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan	☐
Het onroerend goed is gelegen in een ruimtelijk inrichtingsplan.	☐
Signaalgebied Geen vermeldingen in het register gevonden	☐
Register Onbebouwde Percelen (ROP) - percelen in woongebieden of verkavelingen Geen vermeldingen in het register gevonden	☐

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN / OMGEVINGSVERGUNNING MET MILIEUKUNDIGE HANDELINGEN

2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

Exploitatie 33011/36586/1

Opmerking:

2.3. Watertoets

Het perceel is opgenomen op de advieskaart Watertoets met volgende beheerder:

Perceel

Globale score

A - Geen overstrooming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal)

A - Geen overstrooming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal)

A - Geen overstrooming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee)

A - Geen overstrooming gemodelleerd

Gebouwen

Globale score

A - Geen overstrooming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal)

A - Geen overstrooming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal)

A - Geen overstrooming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee)

A - Geen overstrooming gemodelleerd

2.4. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

Het onroerend goed is gelegen in een bosbeheerplan.

☐

Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrictlijngebied.	☐
Het onroerend goed bevindt zich volgens het zoneringsplan van 18 december 2015 (Belgisch Staatsblad 2 maart 2016) in een zuiveringszone van het type: - centraal gebied	

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:	
Het onroerend goed is gelegen in een Woonvernieuwingsgebied en/of Woningbouwgebied. Woningbouw- & woonvernieuwingsgebied Hoornwerk Woningbouwgebied Hoveland	☒
De gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten Geen gebouwen op de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.	☐
Het gemeentelijk leegstandsregister Geen gebouwen in het gemeentelijk leegstandsregister.	☐
Inventaris verwaarloosde gebouwen/woningen Geen gebouwen op de inventaris van verwaarloosde gebouwen/woningen.	☐
Ongeschikte en/of onbewoonbare woningen Geen gebouwen op de inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen.	☐

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED EN VASTGESTELDE INVENTARISSEN

4.1. AANDUIDINGSOBJECTEN

Voor zover bekend is het onroerend goed opgenomen bij de volgende aanduidingsobjecten beheerd door Onroerend Erfgoed

Vastgestelde archeologische zone - Naam: Historische stadskern van Ieper - Locatie: Ieper (Ieper) - sedert: 18-2-2016 - URL : https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/11898
--

4.2. BEHEERSPLANNEN

voor het bouwkundig erfgoed bestaat een beheersplan	☐
Beschermde archeologische monumenten en zones	☐

4.3. VASTGESTELDE INVENTARISSEN

opgenomen in de inventaris landschappelijk erfgoed - relict	☐
opgenomen in de inventaris landschappelijk erfgoed - boom	☐
opgenomen in de inventaris landschappelijk erfgoed - park	☐
opgenomen in de landschapsatlas voor:	
- Puntrelicten	☐
- Lijnrelicten	☐
- Relictzone	☐
- Traditioneel landschap	☒
* Naam: Stedelijke agglomeratie of (lucht)havengebied	
- Ankerplaatsen	☐
Archeologische zone	☒
Naam: Historische stadskern van Ieper (definitieve vaststelling door Vlaamse Regering op 19/02/2016)	

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Atlas der Buurtwegen	☐
Wijzigingen in de atlas der buurtwegen	☐
Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan	☐
<i>Ingeval van een niet-gemeenteweg dient contact opgenomen te worden met wegbeheerder (oa. AWW, Vlaamse Waterweg,...).</i>	
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:	
Waterlopen	☐
Airliquide	☐
Autosnelwegen	☐
Aquafin	☐
Hoogspanningsleidingen	☐
Waterleidingen De Watergroep	☐
Fluxys Leidingstraat	☐

Hoogachtend

Algemeen Directeur,
In opdracht, art. 283, DLB



S. DEBUF,
Gem. Stedenbouwkundig

De Burgemeester,
In opdracht, art. 280, DLB



P. BOLLE,
Schepen.