

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

Datum(s) van controle: 28/06/2022 Uitgiftedatum verslag: 28/06/2022
 Verslagnummer: 0508-220628-01

Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:

Naam: Technisch Bureau Verbruggen
 Adres: Neerveldstraat 109 bus 6, 1200 Brussel
 T: 011 42 18 34 E: btv.limburg@btvcontrol.be Ondernemingsnummer: 0406.486.616
 De agent-bezoeker: nummer 0508

Identificatie van derden:

Opmachtgever: ORIS - OPEN REAL ESTATE INFORMATION SERVICES i.o. van COVAST CVBA
 Adres: KORTRIJKSESTEENWEG 1005, 9000 GENT
 Naam eigenaar, uitbater of beheerder: Danny Schoefs
 Adres: SINT-LAMBRECHTS-HERKSTRAAT 69, 3500 HASSELT
 Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: ORIS - OPEN REAL ESTATE INFORMATION SERVICES
 Adres: KORTRIJKSESTEENWEG 1005, 9000 GENT
 BTW-nummer: 0866381630

Identificatie van de elektrische installatie:

Naam: Danny Schoefs
 Adres: SINT-LAMBRECHTS-HERKSTRAAT 69, 3500 HASSELT
 EAN- code:
 Nummer teller: 64456924
 Private hoogspanningscabine: Nee
 Type installatie: Wooneenheid

Gegevens van de controle:

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Controlebezoek (6.5)
 Datum uitvoering van de installatie: Vanaf 01/10/1981 tot 01/06/2020

Informatie inhoud controle:

1 De verlichtingstoestellen zijn nog niet (allemaal) geïnstalleerd.
 Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast
 Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.

RE06_01-08_01 09-21

Verslagnummer 0508-220628-01



Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: 3 x 400V + N

Voedingsleiding hoofdbord: Type: XVB - Doorsnede: 4 x 10 mm²

Type aardelektrode: Onbekend

Aantal borden: 2

Nominale waarde bescherming aansluiting: 32A

Type algemene schakelaar: 4P 40A/300mA

Type aardverbindingssysteem: TT

Aantal stroombanen: 27 + 7 (reserve inbegrepen)

BESCHRIJVING:

bord1

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 300 mA type A, beschermde stroombanen: De volledige installatie

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 30 mA type AC, beschermde stroombanen: onbekend

2 kringen 2P aut. 16 A 2,5 mm² XVB

4 kringen 2P aut. 20 A 2,5 mm² XVB

2 kringen 2P aut. 25 A 2,5 mm² XVB

bord2

20 kringen 2P aut. 20 A 2,5 mm² XVB

6 kringen 2P aut. 16 A 2,5 mm² XVB

1 kringen 3P aut. 20 A 2,5 mm² XVB

Ref. verslag gelijkvormigheidscontrole: zie inbreuken

Plaatsaanduiding ondergrondse leidingen: n.v.t.



Resultaten van de controle:

Metingen en beproevingen:

Spreadingsweerstand van de aardverbinding: 16 Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: 0.2 MOhm

Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: OK

Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: OK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders: NOK

RE06_01-08_01 09-21

Verslagnummer 0508-220628-01



Vastgestelde inbreuken:

- 1 Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
- 2 De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
- 3 Het bord heeft niet de minimale beschermingsgraad IPXX-B in een gewone ruimte (Boek 1: 4.2.2.3).
- 4 De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).
- 5 De aanduiding van de kringen, klemmen en/of schakelapparatuur ontbreekt, is onjuist of is onvolledig (Boek 1: 3.1.3.1/5.1.6.1).
- 6 De waarde van de beveiliging tegen overbelasting is niet in overeenstemming met de leiding of verbruiker stroomafwaarts (Boek 1: 4.4.1.1).
- 7 Het gebruik van een differentieel type AC is niet toegestaan.
- 8 Het verdeelbord dient proper gemaakt te worden.
- 9 De aardingsonderbreker ontbreekt (Boek 1: 5.4.3.5). (spreidingsweerstand is gemeten via een stopcontact)
- 10 De hoofdequipotentiale verbindingen ontbreken (Boek 1: 4.2.3.2).
- 11 Opbouwstopcontacten en/of -schakelaars zonder achterplaatje mogen niet rechtstreeks op een brandbare ondergrond bevestigd worden (Boek 1: 4.3.3.5).
- 12 Het gebruik van geleiders van het type VOB, zonder bijkomende afscherming is niet toegestaan (Boek 1: 5.2.9.6).
- 13 De isolatie van de aardgeleider en/of beschermingsgeleider is niet gekenmerkt door de geel/groene kleurencombinatie (Boek 1: 5.4.3.3).
- 14 Bepaalde stopcontacten zijn beschadigd (Boek 1: 1.4.1.3).
- 15 Het gebruik van soepele kabels voor vaste aansluitingen is verboden.
- 16 Het verdeelbord in een huishoudelijke ruimte is niet voorzien van een deur (Boek 1: 5.3.5.1).
- 17 Bepaalde stopcontacten zijn niet degelijk bevestigd (Boek 1: 1.4.1.3).
- 18 Er zijn doorverbindingen gemaakt met lusterklemmen; er kon niet aangetoond worden dat deze klemmen geschikt zijn voor de aanwezige spanning, stroom en draadsectie en dat ze "CE" zijn. (Boek 1: 1.4.2.1.)
- 19 De verbindingen zijn niet gebeurd in borden, in aftakdozen, aan de klemmen van stopcontacten, schakelaars of in de verlichtingstoestellen (Boek 1: 5.2.6.1).
- 20 De waarde van de isolatieweerstand per kring dient tenminste 0,50 Mohm (1000 x Utest) te zijn (Boek 1: 6.4.5.1).
- 21 Er is geen continuïteit van de beschermingsgeleider van het stopcontact (Boek 1: 5.4.3.4).

Opmerkingen:

- 1 Het is mogelijk dat na het voorleggen van de schema's en/of beschrijving van de kringen er bij een volgende keuring bijkomende inbreuken kunnen opgemerkt worden.
- 2 Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
- 3 Dit verslag kan gebruikt worden voor de verkoop van de woning.

Besluit van de controle:

3. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór 28/06/2023

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.



RE06_01-08_01 09-21

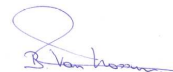
Verslagnummer 0508-220628-01

3 / 4

Tijdstip van afwerking:

agent-bezoeker 0508 i.o. van de technisch directeur
28/06/22 12:24

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum

**Verwijzing naar de reglementaire voorschriften:****1. De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:**

- a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
- c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- g) een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

RE06_01-08_01 09-21

Verslagnummer 0508-220628-01



4 / 4