

AGENTSCHAP WEGEN & VERKEER

Agentschap Wegen en Verkeer

District Eeklo

Tieltsesteenweg 229

9900 Eeklo

T 09 2187740

www.wegenenverkeer.be

Dominique Goegebeur

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
01/09/2022		AV/413/2022/01219	1
vragen naar/e-mail		telefoonnummer	datum
Katrien Van Der Heyden		09 2187740	08/09/2022
wegen.oostvlaanderen.districteeklo@mow.vlaanderen.be			
Betreft:	Advies inzake de aanvraag tot informatievraag		

Ligging van het perceel:

straat: Steenweg op Deinze

gemeente: 9880 Aalter

kadastrale gegevens: Afd. AALTER 2 AFD Sectie C Nr.
1037/00M000, 1043/00D000

gewestweg: N4090001 van 10.0 +60 tot 10.1 +25 (rechts)

Geachte,

Ik heb de eer u mede te delen, wat betreft mijn dienst, dat in elk geval volgende voorwaarden nageleefd moeten worden:

1. Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N4090001 van 10.0 +60 tot 10.1 +25):
 - de rooilijn, volgens plan nr B /6196 (K.B. 18/9/1985), ligt op 13 meter.
 - de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.
 - de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 21 meter.

In antwoord op uw mail van 1/9/2022 mbt de ontsluiting, bevestigen wij u dat:

Indien er 3 verschillende woonkavels worden ingericht op het perceel, kant N409, dan zal AWV een gunstig advies afleveren om te ontsluiten naar de gewestweg, op voorwaarde dat:

- de bestaande bomen op de gewestweg behouden blijven en er rekening wordt gehouden met de bestaande openbare infrastructuur (bushalte).

- er maximaal 2 toegangen worden voorzien, 1 geclusterde toegang met een maximale breedte van 7 meter, en 1 toegang met een maximale breedte van 4,5 meter.

Het achterliggende perceel dient te ontsluiten naar de gemeenteweg.

Opgelet: het betreft enkel voor 3 individuele loten, geen grotere verkavelingen/handelszaken etc.

Hoogachtend,

Katrien Van Der Heyden

AWV districtchef