



# Vastgoedinformatie

## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:

U.Ref:

Bedrijf:

O.Ref:

Straat + huisnummer:

Postcode + gemeente:

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:

Ichtegem

Adres:

WESTKERKESTR 9

Type onroerend goed\*:

ééngesinswoning/meergezinswoning/ ...e verdieping/

### IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:

ICHTEGEM 2 AFD/EERNEGEM/

Kadastrale sectie:

B

Kadastraal perceelnummer:

1488T

Kadastrale aard:

HUIS

\* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 28/03/2024

## OVERZICHT PLANNEN

### Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal (nieuw decreet!)

Naam

Solitaire vakantiewoningen Brugge-Oostende

Algemeen PlanId

RUP\_30000\_213\_00132\_00001

Datum goedkeuring

05/06/2015

Processtap

Besluit tot goedkeuring

### Gewestplan

Naam

origineel gewestplan Diksmuide - Torhout

Algemeen PlanId

GWP\_02000\_222\_00004\_00001

Datum goedkeuring

05/02/1979

Processtap

Besluit tot goedkeuring

**Het perceel is gelegen in woongebieden**

### Bijzonder Plan van Aanleg (BPA)

Naam

Akkerbeek (gedeeltelijke herziening) - 2011

Algemeen PlanId

BPA\_35006\_224\_00015\_00005

Datum goedkeuring

28/10/2011

Processtap

Besluit tot goedkeuring

### Bouwverordening

|                   |                                                                                                                                               |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam              | Besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer |
| Algemeen PlanId   | BVO_02000_231_00001_00001                                                                                                                     |
| Datum goedkeuring | 29/04/1997                                                                                                                                    |
| Processtap        | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                       |
| Naam              | Bouwverordening betreffende het vellen van hoogstammige bomen                                                                                 |
| Algemeen PlanId   | BVO_35006_231_00002_00001                                                                                                                     |
| Datum goedkeuring | 29/07/1977                                                                                                                                    |
| Processtap        | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                       |

#### **Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)**

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam              | Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelfen van baangrachten                                                                                                                                                                  |
| Algemeen PlanId   | SVO_30000_233_00001_00001                                                                                                                                                                                                                         |
| Datum goedkeuring | 23/07/2008                                                                                                                                                                                                                                        |
| Processtap        | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                           |
| Naam              | Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven                          |
| Algemeen PlanId   | SVO_02000_233_00002_00001                                                                                                                                                                                                                         |
| Datum goedkeuring | 08/07/2005                                                                                                                                                                                                                                        |
| Processtap        | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                           |
| Naam              | Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid                                                                                                                       |
| Algemeen PlanId   | SVO_02000_233_00003_00001                                                                                                                                                                                                                         |
| Datum goedkeuring | 10/06/2011                                                                                                                                                                                                                                        |
| Processtap        | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                           |
| Naam              | Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater |
| Algemeen PlanId   | SVO_02000_233_00004_00001                                                                                                                                                                                                                         |
| Datum goedkeuring | 05/07/2013                                                                                                                                                                                                                                        |
| Processtap        | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                           |

### **OVERZICHT VERGUNNINGEN**

#### **Bouwvergunningen**

|                            |                                                       |
|----------------------------|-------------------------------------------------------|
| Dossiernummer:             | 35006/1353/B/2006/165                                 |
| Onderwerp:                 | verbouwen en uitbreiden van woning                    |
| Aanvrager:                 | Van Hecke Paul<br>Kattebroeckstraat 14c 9290 Overmere |
| Datum beslissing gemeente: | 13-02-2007                                            |

|                            |                                                                      |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Beslissing gemeente:       | Vergunning                                                           |
| Dossiernummer:             | 35006/1353/B/2006/210                                                |
| Onderwerp:                 | vellen van 31 populieren                                             |
| Aanvrager:                 | Van Hecke Paul<br>Kattebroeckstraat 14c 9290 Overmere                |
| Datum beslissing gemeente: | 13-02-2007                                                           |
| Beslissing gemeente:       | Vergunning                                                           |
| Dossiernummer:             | 35006/1523/B/2007/116                                                |
| Onderwerp:                 | bouwen van appartementsgebouw met 8 woongelegenheden en 8 garages    |
| Aanvrager:                 | Van Hecke Paul<br>Kattebroeckstraat 14c 9290 Overmere                |
| Datum beslissing gemeente: | 06-11-2007                                                           |
| Beslissing gemeente:       | Vergunning                                                           |
| Dossiernummer:             | 35006/4456/B/2012/11                                                 |
| Onderwerp:                 | vernieuwen en uitbreiden van de parking Heilig Hartplein te Eernegem |
| Aanvrager:                 | Gemeentebestuur Ichtegem<br>Stationsstraat(FEER) 1 8480 Ichtegem     |
| Datum beslissing AROHM:    | 23-04-2012                                                           |
| Beslissing AROHM:          | Vergunning                                                           |

#### **Bouwmisdrijven**

|                                               |                                                   |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Dossiernummer:                                | 35006/1353/M/2013/6                               |
| Datum van het proces-verbaal                  | 10-07-2013                                        |
| Omschrijving van de aard van de overtreding   | verwaarlozing van beschermd pand (schade aan dak) |
| Aard van de overtreding                       | andere gevallen, bvb. combinaties van de vorige   |
| Datum van het bevel tot staking van de werken |                                                   |

#### **Verkavelingen**

Geen gegevens gevonden

#### **Akte van splitsing**

Geen gegevens gevonden

#### **Stedenbouwkundige attesten**

Geen gegevens gevonden

#### **Meldingen**

Geen gegevens gevonden

#### **Planologische attesten**

Geen gegevens gevonden

#### **Aanvragen omgevingsvergunning**

Geen gegevens gevonden

**MILIEU EN NATUUR**

**JA NEE**

|                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|
| <b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)</b>                                                                   |  | <b>X</b> |
| zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:                                                                                                                                                                                                                     |  |          |
| <b>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.</b>                                                                                            |  | <b>X</b> |
| <b>Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO</b>                                                                                               |  | <b>X</b> |
| Geen gegevens gevonden                                                                                                                                                                                                                                             |  |          |
| <b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b>                                                                                                                                                                              |  | <b>X</b> |
| <b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</b>                                                                                                                                                                                             |  | <b>X</b> |
| zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan                                                                                                                                                                                           |  |          |
| <b>Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?</b>                                                                                                                                                                             |  | <b>X</b> |
| <b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied</b>                                                                                                                                           |  | <b>X</b> |
| <b>Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:</b>                                                                                                                   |  |          |
| ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)                                                                                                                |  | <b>X</b> |
| het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN                                                                                                                                                       |  | <b>X</b> |
| het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject                                                                                                                                                                                                     |  | <b>X</b> |
| <b>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016)</b>                                                                                                                                                                       |  |          |
| <i>Er werd meer dan één overlapping met een zuiveringszone gedetecteerd. Dit is vermoedelijk te verklaren door dataonnauwkeurigheden.<br/>Controleer <a href="#">het geoloket zonerings- en uitvoeringsplannen van de VMM</a> voor een correcte interpretatie.</i> |  |          |
| <b>Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied</b>                                                                                                                                                                               |  | <b>X</b> |
| Type: niet overstromingsgevoelig                                                                                                                                                                                                                                   |  |          |
| <b>Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied</b>                                                                                                                                                                                  |  | <b>X</b> |
| geen gegevens gevonden                                                                                                                                                                                                                                             |  |          |

| <b>HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE</b>                                                                                              | <b>JA</b> | <b>NEE</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| <b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>                                                                                                            |           |            |
| een industrieterrein aangelegd door de gemeente:<br>- in het kader van de wetgeving op de economische expansie<br>- met steun van het Vlaams gewest |           | <b>X</b>   |
| <b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>                                                                                                          |           |            |
| de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten<br>zo ja, sinds:                                                  |           | <b>X</b>   |
| de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ?                                                                    |           | <b>X</b>   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|
| zo ja het onroerend goed is opgenomen in:<br>de gewestelijke inventaris van:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |   |
| - verwaarloosde woningen en gebouwen<br>zo ja, sinds:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | X |
| - ongeschikte of onbewoonbare gebouwen<br>zo ja, sinds:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | X |
| - het gemeentelijke register van onbebouwde percelen<br>zo ja sinds:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | X |
| Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning<br>zo ja, op:<br>Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | X |
| <b>Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend<br/>op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b><br><br>zo ja, omdat:<br>- een begunstigde een zakelijk recht<br>of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één<br>van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-,<br>verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd.<br>- de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar<br>is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien<br>stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden<br>(indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen<br>andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd.<br>- de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde,<br>ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de<br>gemeentelijke lijst van leegstand<br>- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend<br>woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd<br>- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend<br>woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd |  | X |
| het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | X |
| <b>Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning<br/>waar het recht van wederinkoop in het kader van de<br/>Vlaamse Wooncode van toepassing is.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | X |
| <b>De gemeente en/of het OCMW hebben een<br/>sociaal beheersrecht over dit onroerend goed<br/>in het kader van de Vlaamse Wooncode</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | X |
| <b>Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt<br/>geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij<br/>stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | X |
| <b>Wonen in eigen streek</b><br>- komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar<br>het 'wonen in eigen streek' van toepassing is?<br>- maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan<br>of een verkavelingsvergunning waar op grond van<br>een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek'<br>ook van toepassing is?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | X |

| BESCHERMING ONROEREND ERFGOED                                                                                                                                                         | JA | NEE |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|
| <b>Het onderstaande beschermd erfgoed is aanwezig:</b><br>Naam: Herenhuis<br>Type: Vastgesteld bouwkundig erfgoed<br>Locatie: Westkerkestraat 9 (Ichtegem)<br>Geldig vanaf: 9/11/2011 | X  |     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Link: <a href="https://inventaris.onroerendergoed.be/aanduidingsobjecten/28674">https://inventaris.onroerendergoed.be/aanduidingsobjecten/28674</a>                                                                                                                     |  |  |
| Naam: Herenhuis<br>Type: Beschermd monument<br>Locatie: Westkerkestraat 9 (lichtegem)<br>Geldig vanaf: 16/2/2012<br>Link: <a href="https://inventaris.onroerendergoed.be/aanduidingsobjecten/12315">https://inventaris.onroerendergoed.be/aanduidingsobjecten/12315</a> |  |  |

| ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT                                                              | JA | NEE |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|
| <b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:</b> |    |     |
| zo ja volgende:                                                                                         |    |     |
| - ondergrondse inneming voor:                                                                           |    |     |
| - plaatsing van elektriciteitsleidingen                                                                 |    |     |
| - vervoer van gasachtige producten                                                                      |    |     |
| - aanleg van afvalwatercollector                                                                        |    |     |
| - andere:                                                                                               |    |     |
| - bouwvrije strook langs autosnelwegen                                                                  |    |     |
| - bouwverbod in de nabijheid van luchthavens                                                            |    |     |
| - bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg                                       |    |     |
| - opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen                                         |    |     |
| - erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken                    |    |     |
| - voetwegen of jaagpaden (buurtwegen)                                                                   |    |     |
| - andere:                                                                                               |    |     |

| BELASTINGEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | JA | NEE |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|
| <b>Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing</b>                                                                                                                                                                                                                                           |    |     |
| zo ja met als voorwerp:                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |     |
| - leegstandsheffing op gebouwen en woningen                                                                                                                                                                                                                                                                    | X  |     |
| - heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen                                                                                                                                                                                                                                                             |    | X   |
| - heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen                                                                                                                                                                                                                                                                 |    | X   |
| - belasting op onafgewerkte gebouwen                                                                                                                                                                                                                                                                           |    | X   |
| - gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid - gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009 | X  |     |
| - belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg                                                                                                                                                                                              |    | X   |
| - belasting op tweede verblijven                                                                                                                                                                                                                                                                               | X  |     |
| - belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans                                                                                                                                                                                                                                                 |    | X   |

|                                |  |   |
|--------------------------------|--|---|
| - verhaalbelasting op:         |  |   |
| - wegzate                      |  | X |
| - wegeuitrusting               |  | X |
| - aanleg trottoirs             |  | X |
| - aanleg riolen                |  | X |
| - aansluiting op rioleringsnet |  | X |
| - urbanisatiebelasting         |  | X |
| - belasting op kamers          |  | X |
| - belasting op kantoorruimten  |  | X |

### Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Hoogachtend,

Dimitri Decock  
algemeen directeur

Lieven Cobbaert  
burgemeester