



Industrielaan 2
9900 Eeklo
Tel. 09 218 28 40
Fax 09 218 28 01
www.eeklo.be

Stadsbestuur Eeklo
Industrielaan 2
9900 Eeklo

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Uw referte:

Onze referte:

Datum uittreksel:

Datum retributie:

Behandelend ambtenaar:

Z23.010321

22 september 2023

factuur volgt

Anja Buysse | Anja.Buysse@eeklo.be

Geachte,

Naar aanleiding van uw vraag van 18.09.2023 vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Volgens de meest recente gegevens in ons bezit van het GRB, het Grootchalig ReferentieBestand van Vlaanderen, kan het onroerend goed worden geïdentificeerd als

Kadastrale gegevens	2e Afdeling Eeklo Sectie E Nr. 43352E0090/00A005 .
---------------------	---

Volgens de meest recente gegevens in ons bezit van het CRAB, het Centrale ReferentieAdressenBestand van Vlaanderen, zijn de hier geldige adressen

CRAB gegevens	Schietspoelstraat 9
	Schietspoelstraat 9 bus 10
	Schietspoelstraat 9 bus 11
	Schietspoelstraat 9 bus 12
	Schietspoelstraat 9 bus 13
	Schietspoelstraat 9 bus 14
	Schietspoelstraat 9 bus 15
	Schietspoelstraat 9 bus 16
	Schietspoelstraat 9 bus 17
	Schietspoelstraat 9 bus 18
	Schietspoelstraat 9 bus 19
	Schietspoelstraat 9 bus 20
	Schietspoelstraat 9 bus 21
	Schietspoelstraat 9 bus 22
	Schietspoelstraat 9 bus 23
	Schietspoelstraat 9 bus 24
	Schietspoelstraat 9 bus 25
	Schietspoelstraat 9 bus 26
	Schietspoelstraat 9 bus 27
	Schietspoelstraat 9 bus 28
	Schietspoelstraat 9 bus 29
	Schietspoelstraat 9 bus 30
	Schietspoelstraat 9 bus 31
	Schietspoelstraat 9 bus 32
	Schietspoelstraat 9 bus 33
	Schietspoelstraat 9 bus 34
	Schietspoelstraat 9 bus 35
	Schietspoelstraat 9 bus 36
	Schietspoelstraat 9 bus 37
	Schietspoelstraat 9 bus 38
	Schietspoelstraat 9 bus 39
	Schietspoelstraat 9 bus 40
	Schietspoelstraat 9 bus 41
	Schietspoelstraat 9 bus 42
	Schietspoelstraat 9 bus 43
	Schietspoelstraat 9 bus 44
	Schietspoelstraat 9 bus 45
	Schietspoelstraat 9 bus 46
	Schietspoelstraat 9 bus 47
	Schietspoelstraat 9 bus 48
	Schietspoelstraat 9 bus 49



ALGEMENE BEPALINGEN

PLANNENREGISTER

De stad Eeklo beschikt over een op 11/03/2005 conform verklaard plannenregister.

Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

Het college van burgemeester en schepenen is verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

VERGUNNINGENREGISTER

De stad Eeklo beschikt over een op 13/07/2009 conform verklaard vergunningenregister.

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie worden gegeven dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk is uitgevoerd in overeenstemming is met de vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Het college van burgemeester en schepenen is verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het stadsbestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Het onroerend ligt binnen de grenzen van :

het gewestplan	JA
<i>Gewestplan GWP_02000_222_00009_00001 - Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Eeklo-Aalter</i> Soort plan: Oorspronkelijk plan Huidige status: Goedgekeurd Beslissing: Gunstige beslissing van de Koning op 24/3/1978 Bestemming: woongebieden Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar ☐ In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt: De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. Dit perceel ligt niet binnen een reservatie- of erfdienstbaarheidgebied.	
een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE
een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan	JA
Meer info over de provinciale RUPs in ontwerp, in openbaar onderzoek of reeds definitief goedgekeurd, is terug te vinden onder oost-vlaanderen.be/wonen-en-leven/ruimtelijke-planning/beleidsinstrumenten/provinciaal-ruimtelijke-uitvoeringsplannen.html. <i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) RUP_40000_213_00030_00001 - PRUP afbakening kleinstedelijk gebied Eeklo</i> Soort plan: Oorspronkelijk plan Huidige status: Goedgekeurd Beslissing: Gunstige beslissing van de Minister op 16/9/2009 <i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) RUP_40000_213_00084_00001 - PRUP Windlandschap Eeklo-Maldegem</i> Soort plan: Oorspronkelijk plan Huidige status: Goedgekeurd Beslissing: Vastgesteld door de Minister op 29/4/2015	
een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE
een recht van voorkoop ter verwezenlijking van een ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE
een planbaat	NEE
een planschade	NEE
een bestemmingscompensatie	NEE
een algemeen plan van aanleg	NEE
een bijzonder plan van aanleg	NEE

een beleidsplan	NEE
een verkavelingsakkoord	NEE
een onteigeningsplan voor economische expansie	NEE
een onteigeningsplan gekoppeld aan RUP of BPA	NEE
een gewestelijk rooilijnplan	NEE
een gemeentelijk rooilijnplan	NEE
een verkavelingsplan	NEE
een voorkeurs- of projectbesluit volgens het decreet complexe projecten	NEE

2. VERORDENINGEN

Volgende verordeningen zijn van toepassing op het onroerend goed :

Verordeningen	Datum goedkeuring
<i>Bouwverordening BVO_02000_231_00001_00001 - Algemene Vlaamse bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer</i>	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 29/4/1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_43005_233_00001_00001 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van baangrachten</i>	Vastgesteld door de gemeenteraad op 19/12/2002
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00002_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven</i>	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 8/7/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_43005_233_00004_00001 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met oog op het versterken van de woonkwaliteit in Eeklo</i>	Vastgesteld door de Deputatie op 20/12/2012
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00004_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater</i>	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 5/7/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00003_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid - gedeeltelijk gewijzigd door SVO van 18/02/2011</i>	Vastgesteld door de Minister op 5/6/2009

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00003_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid - gedeeltelijke wijziging van verordening dd 05/06/2009	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 18/2/2011
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_40000_233_00001_00001 - Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven	Vastgesteld door de Provincieraad op 25/4/2012
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00005_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 9/6/2017
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00006_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteitsinrichtingen - OO afgerond	Onbeslist door (beslissende instantie niet geregistreerd in het register)
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_43005_233_00001_00001 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van baangrachten	Vastgesteld door de gemeenteraad op 19/12/2002
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00002_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 8/7/2005
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_43005_233_00004_00001 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met oog op het versterken van de woonkwaliteit in Eeklo	Vastgesteld door de Deputatie op 20/12/2012
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00004_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 5/7/2013
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00003_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid - gedeeltelijk gewijzigd door SVO van 18/02/2011	Vastgesteld door de Minister op 5/6/2009
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00003_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid - gedeeltelijke wijziging van verordening dd 05/06/2009	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 18/2/2011

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_40000_233_00001_00001 - Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven	Vastgesteld door de Provincieraad op 25/4/2012
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00005_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 9/6/2017
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00006_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteitsinrichtingen - OO afgerond	Onbeslist door (beslissende instantie niet geregistreerd in het register)

Voor meer info over de gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen, zie www.omgeving.vlaanderen.be/nl/verordeningen.

Over de provinciale verordeningen van Oost-Vlaanderen vindt u meer info op www.oost-vlaanderen.be/wonen-en-leven/ruimtelijke-planning/beleidsinstrumenten/verordeningen.html.

Op de website van de stad Eeklo vindt u alles mbt de gemeentelijke verordeningen terug: www.eeklo.be/gemeentelijke-stedenbouwkundige-verordeningen.

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het register gevonden.

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het register gevonden.

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen vermeldingen in het register gevonden.

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen vermeldingen in het register gevonden.

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel (openbare instanties)

Dossiernr. stad Eeklo: 43005/7203/B/1994/213 (Oud archiefnr.: 7093 (94/176))

Aanvrager(s): Eeklo

Ligging(en):

Schietspoelstraat 9 bus 10, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 11, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 12, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 13, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 14, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 15, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 16, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 17, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 18, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 19, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 20, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 21, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 22, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 23, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 24, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 25, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 26, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 27, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 28, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 29, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 30, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 31, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 32, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 33, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 34, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 35, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 36, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 37, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 38, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 39, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 40, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 41, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 42, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 43, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 44, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 45, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 46, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 47, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 48, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9, 9900 Eeklo -

Onderwerp: bouwen van een bejaardenpaviljoen (regularisatie)

Datum ontvangstbewijs	19/12/1994
Datum van de beslissing over de aanvraag	10/02/1995
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel (openbare instanties)

Dossiernr. stad Eeklo: 43005/7203/B/1981/47 (Oud archiefnr.: 5066)

Aanvrager(s): Eeklo**Ligging(en):**

Schietspoelstraat 9 bus 10, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 11, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 12, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 13, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 14, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 15, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 16, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 17, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 18, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 19, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 20, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 21, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 22, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 23, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 24, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 25, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 26, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 27, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 28, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 29, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 30, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 31, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 32, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 33, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 34, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 35, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 36, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 37, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 38, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 39, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 40, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 41, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 42, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 43, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 44, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 45, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 46, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 47, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 48, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9, 9900 Eeklo -

Onderwerp: bouwen van dienstencentrum + 40 bejaardenflats

Datum ontvangstbewijs	18/03/1981
Datum van de beslissing over de aanvraag	08/04/1981
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel (openbare instanties)

Dossiernr. stad Eeklo: 43005/7203/B/1997/78 (Oud archiefnr.: 1997/78)

Aanvrager(s): Eeklo**Ligging(en):**

Schietspoelstraat 9 bus 10, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 11, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 12, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 13, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 14, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 15, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 16, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 17, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 18, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 19, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 20, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 21, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 22, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 23, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 24, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 25, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 26, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 27, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 28, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 29, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 30, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 31, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 32, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 33, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 34, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 35, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 36, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 37, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 38, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 39, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 40, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 41, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 42, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 43, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 44, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 45, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 46, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 47, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 48, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9, 9900 Eeklo -

Onderwerp: uitbreiden van het Dienstencentrum Zonneheem

Datum ontvangstbewijs	12/05/1997
Datum van de beslissing over de aanvraag	23/09/1997
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel (openbare instanties)

Dossiernr. stad Eeklo: 43005/7203/B/2006/92 (Oud archiefnr.:)

Aanvrager(s): STADSBESTUUR EEKLO**Ligging(en):**

Schietspoelstraat 9 bus 10, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 11, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 12, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 13, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 14, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 15, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 16, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 17, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 18, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 19, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 20, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 21, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 22, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 23, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 24, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 25, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 26, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 27, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 28, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 29, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 30, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 31, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 32, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 33, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 34, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 35, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 36, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 37, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 38, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 39, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 40, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 41, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 42, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 43, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 44, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 45, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 46, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 47, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 48, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9, 9900 Eeklo -

Onderwerp: uitvoeren van omgevingswerken, het bouwen van een carport en een berging en het slopen van het bejaardenpaviljoen

Datum ontvangstbewijs	12/04/2006
Datum van de beslissing over de aanvraag	19/05/2009
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel (openbare instanties)

Dossiernr. stad Eeklo: 43005/7203/B/2003/212 (Oud archiefnr.: 2003/212)

Aanvrager(s): DEXIA BANK nv IMMOBILIËN**Ligging(en):**

Schietspoelstraat 9 bus 10, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 11, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 12, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 13, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 14, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 15, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 16, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 17, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 18, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 19, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 20, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 21, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 22, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 23, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 24, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 25, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 26, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 27, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 28, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 29, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 30, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 31, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 32, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 33, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 34, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 35, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 36, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 37, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 38, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 39, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 40, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 41, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 42, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 43, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 44, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 45, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 46, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 47, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 48, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9, 9900 Eeklo -

Onderwerp: uitbreiding van het dienstencentrum Zonneheem

Datum ontvangstbewijs	25/08/2003
Datum van de beslissing over de aanvraag	12/03/2004
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning
Is de vergunning vervallen?	Nee

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het register gevonden.

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het register gevonden.

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het register gevonden.

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het register gevonden.

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het register gevonden.

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden.

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het register gevonden.

MILIEU EN NATUUR

1. MILIEUVERGUNNINGEN

ARAB-vergunning 43005/1274/1/A/1

Omschrijving: stapelen van 3000 kg lompen en 50.000 kg. schroot

Aanvrager: MARIMAN NOEL

Beslissing: Ongunstig op 14/05/1965

Vergund tot: 13/05/1965



2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden wat betreft OVAM-Woonzoneprojecten of particuliere gronden met historische activiteiten.



Exploitatie 1274/1

Rubriek 2.2.2.c.2

Omschrijving: Opslag en mechanische behandeling van niet gevaarlijk schroot met een opslagcapaciteit van meer dan 10 ton tot en met 100 ton

Categorie: A

Geldigheidsperiode: van 14/5/1965 tot 14/5/1966



INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

Meer info over het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen is terug te vinden via <https://omgeving.vlaanderen.be/ruimtelijk-structuurplan-vlaanderen>.



Het provinciaal ruimtelijk structuurplan van Oost-Vlaanderen is kan worden geraadpleegd via www.oost-vlaanderen.be/wonen-en-leven/ruimtelijke-planning/beleidsinstrumenten/Provinciaal%20Ruimtelijke%20Structuurplanning/Provinciaal%20Ruimtelijk%20Structuurplan.html.



Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de stad Eeklo werd door de Deputatie definitief goedgekeurd op 12/02/2009.



Meer info over de gemeentelijk ruimtelijk structuurplan zie www.eeklo.be/gemeentelijk-ruimtelijk-structuurplan-eeklo.

Het onroerend goed ligt in een gebied waarbinnen De Vlaamse Waterweg nv een recht van voorkoop kan uitoefenen.



Eventuele bijkomende info over aanpalende wegen en spoorwegen:



Betreffende het verdelen van het onroerend goed zonder het afleveren van een verkavelingsvergunning, werd advies gegeven.



2. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:	
een woonvernieuwings- of woningbouwgebied	☒
<i>Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden WBG_43005_301_00006_00001 - woningbouwgebied - Molenstraat</i>	
Soort plan: Oorspronkelijk plan	
Huidige status: Goedgekeurd	
Beslissing: Gunstige beslissing van de Minister op 7/4/1998	
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	☐
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	☐
Het onroerend goed is opgenomen in het gemeentelijke leegstandsregister:	☐
Het onroerend goed is opgenomen in de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare woningen en/of gebouwen:	
☐	
Het onroerend goed is opgenomen in de gemeentelijke inventaris van verwaarloosde woningen en/of gebouwen:	
☐	
Er is een conformiteitsattest afgeleverd	
☒	
Nadere inlichtingen hieromtrent zijn in te winnen bij de dienst Wonen van stad Eeklo via wonen@eeklo.be of op www.eeklo.be/verordening-verplicht-conformiteitsattest .	
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Codex Wonen.	
Zo ja, omdat:	
a. de gemeente, OCMW of SHM daar een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar, renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd	☐
b. de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd	☐
c. de woning voorkomt op de lijst van leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare gebouwen	☐
d. het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd	☐
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Codex Wonen van toepassing is	
☐	
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Codex Wonen	
☐	
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend door de stad Eeklo op dit goed in het kader van het decreet Stadsvernieuwingsprojecten (zie art. 9, Decr. 22/03/2002).	
Zo ja, omdat het onroerend goed gelegen is in volgend stadsvernieuwingsgebied:	
☐	
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen.	
☐	

3. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor informatie of een onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris, of beschermd erfgoed is: <https://geo.onroenderfgoed.be>.

De gevels die deel uitmaken van de bescherming van de afbakening van stads- of dorpsgezichten, omdat ze met de grens ervan samenvallen, zijn mee ingekleurd in de contour van deze afbakening.

Voor bepaalde werken binnen beschermd stads- en dorpsgezichten moet de aanvrager een melding doen bij de gemeente.

Meer info hierover is terug te vinden op www.onroerendgoed.be/werken-een-beschermd-stads-dorpsgezicht.

4. MILIEU-GERELATEERDE INFO

Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...).	☐
Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:	
Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: www.geopunt.be of eventueel op het geoloket zonerings- en uitvoeringsplannen van de VMM: www.vmm.be/data/zonerings-en-uitvoeringsplan.	
Voor informatie omtrent de watertoets: raadpleeg de perceel-en gebouwscore via waterinfo.be/informatieplicht	
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?	☐
Zo ja,	
Is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?	☐
Voor het onroerend goed is een kapmachtiging afgeleverd	☐
Voor het onroerend goed is een acute kapmachtiging afgeleverd	☐
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied	☐
Zo ja,	
- dit gebied is integraal beschermd	☐
- in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:	☐
Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een Vogel- of Habitatrichtlijngebied: www.geopunt.be.	
Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: www.geopunt.be.	
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend	☐
Zo ja, op basis van:	
het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN	☐
het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject	☐
Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be.	
Opmerking:	

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met volgende erfdienstbaarheden van openbaar nut:	
onder- of bovengrondse inneming voor hoogspanningsleidingen:	☐
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	☐
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	☐
ondergrondse inneming voor andere zo ja, voor:	☐
Verdere informatie betreffende erfdienstbaarheden dient te worden opgevraagd via het Kabel- en Leidinginformatieportaal via KLIP.Vlaanderen.be.	
bouwvrije strook langs autosnelweg	
bouwverbod in nabijheid van luchthavens	☐
bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	☐
bouwverbod binnen 100 meter van de rand van een bos	☐
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	☐
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	☐
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	☐
andere	☐
Opmerking: Indien langsheen het eigendomsgeheel een mandelige gracht loopt, wijst het stadsbestuur op de bepalingen terzake van het Veldwetboek (art. 33) en het Burgerlijk Wetboek (art. 640, 577-2). Gemene grachten moeten steeds worden onderhouden door de eigenaars over wiens erf ze lopen.	

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:	
heffing op leegstand, verwaarlozing en/of ongeschiktheid/onbewoonbaarheid.	☐
activeringsbelasting op onbebouwde percelen in een niet vervallen verkaveling of in woongebied	☐
belasting op tweede verblijven	☐
belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans	☐
verblijfsbelasting	☐
verhaalbelasting op wegzate	☐
verhaalbelasting op wegenuitrusting	☐

verhaalbelasting op aanleg trottoirs	☐
verhaalbelasting op aanleg riolen	☐
verhaalbelasting op aansluiting op rioleringsnet	☐
verhaalbelasting op andere	☐
urbanisatiebelasting	☐
belasting op kamers	☐
belasting op kantoorruimten	☐
andere:	☐



Industrielaan 2
9900 Eeklo
Tel. 09 218 28 40
Fax 09 218 28 01
www.eeklo.be

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Uw referte:

Onze referte:

Datum uittreksel:

Datum retributie:

Behandelend ambtenaar:

4 oktober 2023

n.v.t.

Anja Buysse | Anja.Buysse@eeklo.be

Geachte,

Naar aanleiding van uw vraag vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Volgens de meest recente gegevens in ons bezit van het GRB, het Grootschalig ReferentieBestand van Vlaanderen, kan het onroerend goed worden geïdentificeerd als

Kadastrale gegevens	2e Afdeling Eeklo Sectie E Nr. 43352E0076/58H003 .
---------------------	---

ALGEMENE BEPALINGEN

PLANNENREGISTER

De stad Eeklo beschikt over een op 11/03/2005 conform verklaard plannenregister.

Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

Het college van burgemeester en schepenen is verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

VERGUNNINGENREGISTER

De stad Eeklo beschikt over een op 13/07/2009 conform verklaard vergunningenregister.

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie worden gegeven dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk is uitgevoerd in overeenstemming is met de vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Het college van burgemeester en schepenen is verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het stadsbestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Het onroerend ligt binnen de grenzen van :

het gewestplan	JA
Gewestplan GWP_02000_222_00009_00001 - Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Eeklo-Aalter Soort plan: Oorspronkelijk plan Huidige status: Goedgekeurd Beslissing: Gunstige beslissing van de Koning op 24/3/1978 Bestemming: woongebieden Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar ☐ In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt: De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. Dit perceel ligt niet binnen een reservatie- of erfdienstbaarheidgebied.	
een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE
een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan	JA
Meer info over de provinciale RUPs in ontwerp, in openbaar onderzoek of reeds definitief goedgekeurd, is terug te vinden onder oost-vlaanderen.be/wonen-en-leven/ruimtelijke-planning/beleidsinstrumenten/provinciaal-ruimtelijke-uitvoeringsplannen.html . Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) RUP_40000_213_00030_00001 - PRUP afbakening kleinstedelijk gebied Eeklo Soort plan: Oorspronkelijk plan Huidige status: Goedgekeurd Beslissing: Gunstige beslissing van de Minister op 16/9/2009 Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) RUP_40000_213_00084_00001 - PRUP Windlandschap Eeklo-Maldegem Soort plan: Oorspronkelijk plan Huidige status: Goedgekeurd Beslissing: Vastgesteld door de Minister op 29/4/2015	
een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE
een recht van voorkoop ter verwezenlijking van een ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE
een planbaat	NEE
een planschade	NEE
een bestemmingscompensatie	NEE
een algemeen plan van aanleg	NEE
een bijzonder plan van aanleg	NEE
een beleidsplan	NEE
een verkavelingsakkoord	NEE
een onteigeningsplan voor economische expansie	NEE
een onteigeningsplan gekoppeld aan RUP of BPA	NEE
een gewestelijk rooilijnplan	NEE
een gemeentelijk rooilijnplan	NEE
een verkavelingsplan	NEE
een voorkeurs- of projectbesluit volgens het decreet complexe projecten	NEE

2. VERORDENINGEN

Volgende verordeningen zijn van toepassing op het onroerend goed :

Verordeningen	Datum goedkeuring
Bouwverordening BVO_02000_231_00001_00001 - Algemene Vlaamse bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 29/4/1997
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_43005_233_00001_00001 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van baangrachten	Vastgesteld door de gemeenteraad op 19/12/2002
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00002_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 8/7/2005
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_43005_233_00004_00001 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met oog op het versterken van de woonkwaliteit in Eeklo	Vastgesteld door de Deputatie op 20/12/2012
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00004_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 5/7/2013

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00003_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid - gedeeltelijk gewijzigd door SVO van 18/02/2011	Vastgesteld door de Minister op 5/6/2009
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00003_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid - gedeeltelijke wijziging van verordening dd 05/06/2009	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 18/2/2011
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_40000_233_00001_00001 - Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven	Vastgesteld door de Provincieraad op 25/4/2012
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00005_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 9/6/2017
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00006_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteitsinrichtingen - OO afgerond	Onbeslist door (beslissende instantie niet geregistreerd in het register)
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_43005_233_00001_00001 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelfen van baangrachten	Vastgesteld door de gemeenteraad op 19/12/2002
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00002_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 8/7/2005
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_43005_233_00004_00001 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met oog op het versterken van de woonkwaliteit in Eeklo	Vastgesteld door de Deputatie op 20/12/2012
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00004_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 5/7/2013
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00003_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid - gedeeltelijk gewijzigd door SVO van 18/02/2011	Vastgesteld door de Minister op 5/6/2009
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00003_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid - gedeeltelijke wijziging van verordening dd 05/06/2009	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 18/2/2011
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_40000_233_00001_00001 - Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven	Vastgesteld door de Provincieraad op 25/4/2012
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00005_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 9/6/2017
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00006_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteitsinrichtingen - OO afgerond	Onbeslist door (beslissende instantie niet geregistreerd in het register)

Voor meer info over de gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen, zie www.omgeving.vlaanderen.be/nl/verordeningen.
Over de provinciale verordeningen van Oost-Vlaanderen vindt u meer info op www.oost-vlaanderen.be/wonen-en-leven/ruimtelijke-planning/beleidsinstrumenten/verordeningen.html.
Op de website van de stad Eeklo vindt u alles mbt de gemeentelijke verordeningen terug: www.eeklo.be/gemeentelijke-stedenbouwkundige-verordeningen.

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het register gevonden.

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het register gevonden.

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKALELEN

Geen vermeldingen in het register gevonden.

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen vermeldingen in het register gevonden.

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel

Dossierr. stad Eeklo: 43005/5133/B/1998/9 (Oud archiefnr.: 1998/9)

Aanvrager(s): Coppens Kliniek Dr. J.

Ligging(en):

Schietspoelstraat 16, 9900 Eeklo -

Onderwerp: rooien populierenbos (deels regularisatie) - reliëfwijziging voor aanleg heuvel van +/- 1,50m hoog - rooien van 1 alleenstaande den (niet beslist)

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de stad Eeklo	12/01/1998
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Geen (tijdige) beslissing genomen

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel (openbare instanties)

Dossierr. stad Eeklo: 43005/7203/B/2006/92 (Oud archiefnr.:)

Aanvrager(s): STADSBESTUUR EEKLO

Ligging(en):

Schietspoelstraat 9 bus 10, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 11, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 12, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 13, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 14, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 15, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 16, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 17, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 18, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 19, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 20, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 21, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 22, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 23, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 24, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 25, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 26, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 27, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 28, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 29, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 30, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 31, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 32, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 33, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 34, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 35, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 36, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 37, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 38, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 39, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 40, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 41, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 42, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 43, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 44, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 45, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 46, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 47, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 48, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9, 9900 Eeklo -

Onderwerp: uitvoeren van omgevingswerken, het bouwen van een carport en een berging en het slopen van het bejaardenpaviljoen

Datum ontvangstbewijs	12/04/2006
Datum van de beslissing over de aanvraag	19/05/2009
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel

Dossierr. stad Eeklo: 43005/5133/B/1996/108 (Oud archiefnr.: 7408)

Aanvrager(s): Coppens Kliniek Dr. J.

Ligging(en):

Schietspoelstraat 16, 9900 Eeklo -

Onderwerp: rooien van 2 rijen bomen

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de stad Eeklo	05/03/1996
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	05/03/1996
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het register gevonden.

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het register gevonden.

4. BOUWMISDRIJVEN

Bouwmisdrijven

Dossiernr. Gemeente: 43005/5133/M/1997/145

Onderwerp: rooien van ong.60 hoogstammige bomen

Datum van het proces verbaal	24-10-1997
Nr. het proces verbaal	145
Aard van de overtreding	Uitvoeren vergunningsplichtige werken zonder vergunning

Informatie bij de stad Eeklo kan opgevraagd worden via handhaving@eeklo.be

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het register gevonden.

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het register gevonden.

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het register gevonden.

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden.

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het register gevonden.

MILIEU EN NATUUR

1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden.

2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden wat betreft OVAM-Woonzoneprojecten of particuliere gronden met historische activiteiten.

Geen vermeldingen in het register gevonden.

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

Meer info over het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen is terug te vinden via https://omgeving.vlaanderen.be/ruimtelijk-structuurplan-vlaanderen .	☒
Het provinciaal ruimtelijk structuurplan van Oost-Vlaanderen is kan worden geraadpleegd via www.oost-vlaanderen.be/wonen-en-leven/ruimtelijke-planning/beleidsinstrumenten/Provinciaal%20Ruimtelijke%20Structuurplanning/Provinciaal%20Ruimtelijk%20Structuurplan.html .	☒
Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de stad Eeklo werd door de Deputatie definitief goedgekeurd op 12/02/2009. Meer info over de gemeentelijk ruimtelijk structuurplan zie www.eeklo.be/gemeentelijk-ruimtelijk-structuurplan-eeklo .	☒
Het onroerend goed ligt in een gebied waarbinnen De Vlaamse Waterweg nv een recht van voorkoop kan uitoefenen.	☐
Eventuele bijkomende info over aanpalende wegen en spoorwegen:	☐
Betreffende het verdelen van het onroerend goed zonder het afleveren van een verkavelingsvergunning, werd advies gegeven.	☐

2. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:	☒
een woonvernieuwings- of woningbouwgebied	
<i>Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden WBG_43005_301_00006_00001 - woningbouwgebied - Molenstraat</i> Soort plan: Oorspronkelijk plan Huidige status: Goedgekeurd Beslissing: Gunstige beslissing van de Minister op 7/4/1998	
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	☐
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	☐
Het onroerend goed is opgenomen in het gemeentelijke leegstandsregister:	☐
Het onroerend goed is opgenomen in de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare woningen en/of gebouwen:	☐
Het onroerend goed is opgenomen in de gemeentelijke inventaris van verwaarloosde woningen en/of gebouwen:	☐
Er is een conformiteitsattest afgeleverd	☐
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Codex Wonen. Zo ja, omdat: a. de gemeente, OCMW of SHM daar een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar, renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd b. de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd c. de woning voorkomt op de lijst van leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare gebouwen d. het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd	☐ ☐ ☐ ☐
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Codex Wonen van toepassing is	☐
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Codex Wonen	☐
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend door de stad Eeklo op dit goed in het kader van het decreet Stadsvernieuwingsprojecten (zie art. 9, Decr. 22/03/2002). Zo ja, omdat het onroerend goed gelegen is in volgend stadsvernieuwingsgebied:	☐
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen.	☐

3. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor informatie of een onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris, of beschermd erfgoed is: https://geo.onroenderfgoed.be . De gevels die deel uitmaken van de bescherming van de afbakening van stads- of dorpsgezichten, omdat ze met de grens ervan samenvallen, zijn mee ingekleurd in de contour van deze afbakening. Voor bepaalde werken binnen beschermde stads- en dorpsgezichten moet de aanvrager een melding doen bij de gemeente. Meer info hierover is terug te vinden op www.onroenderfgoed.be/werken-een-beschermd-stads-dorpsgezicht .	☐
---	--------------------------

4. MILIEU-GERELATEERDE INFO

Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...).	☐
Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:	
Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: www.geopunt.be of eventueel op het geoloket zonering- en uitvoeringsplannen van de VMM: www.vmm.be/data/zonering-en-uitvoeringsplan.	
Voor informatie omtrent de watertoets: raadpleeg de perceel-en gebouwscore via waterinfo.be/informatieplicht	
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?	☐
Zo ja,	
Is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?	☐
Voor het onroerend goed is een kapmachtiging afgeleverd	☒
Voor het onroerend goed Schietspoelstraat 16 - 76/58m, 76/58v2 en 192f2 werd op 22.03.1998 een kapmachtiging Populier - Kaalkap in bospercelen, deels ter regularisatie met verplichte herbebossing afgeleverd	
Voor het onroerend goed is een acute kapmachtiging afgeleverd	☐
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied	☐
Zo ja,	
- dit gebied is integraal beschermd	☐
- in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:	☐
Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een Vogel- of Habitatrichtlijngebied: www.geopunt.be.	
Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: www.geopunt.be.	
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend	☐
Zo ja, op basis van:	
het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN	☐
het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject	☐
Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be.	
Opmerking:	

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met volgende erfdienstbaarheden van openbaar nut:	
onder- of bovengrondse inneming voor hoogspanningsleidingen:	☐
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	☐
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	☐
ondergrondse inneming voor andere	☐
zo ja, voor:	
Verdere informatie betreffende erfdienstbaarheden dient te worden opgevraagd via het Kabel- en Leidinginformatieportaal via KLIP.Vlaanderen.be.	☒
bouwwrije strook langs autosnelweg	
bouwverbod in nabijheid van luchthavens	☐
bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	☐
bouwverbod binnen 100 meter van de rand van een bos	☐
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	☐
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	☐
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	☐
andere	☐
Opmerking: Indien langsheen het eigendomsgeheel een mandelige gracht loopt, wijst het stadsbestuur op de bepalingen terzake van het Veldwetboek (art. 33) en het Burgerlijk Wetboek (art. 640, 577-2). Gemene grachten moeten steeds worden onderhouden door de eigenaars over wiens erf ze lopen.	

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:	
heffing op leegstand, verwaarlozing en/of ongeschiktheid/onbewoonbaarheid.	☐
activeringsbelasting op onbebouwde percelen in een niet vervallen verkaveling of in woongebied	☐
belasting op tweede verblijven	☐



Industrielaan 2
9900 Eeklo
Tel. 09 218 28 40
Fax 09 218 28 01
www.eeklo.be

Stadsbestuur Eeklo
Industrielaan 2
9900 Eeklo

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Uw referte:
Onze referte: Z23.010681
Datum uittreksel: 4 oktober 2023
Datum retributie: n.v.t.
Behandelend ambtenaar: Anja Buysse | Anja.Buysse@eeklo.be

Geachte,

Naar aanleiding van uw vraag vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Volgens de meest recente gegevens in ons bezit van het GRB, het Grootschalig ReferentieBestand van Vlaanderen, kan het onroerend goed worden geïdentificeerd als

Kadastrale gegevens	2e Afdeling Eeklo Sectie E Nr. 43352E0090/00Z004 .
---------------------	---

ALGEMENE BEPALINGEN

PLANNENREGISTER

De stad Eeklo beschikt over een op 11/03/2005 conform verklaard plannenregister.

Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

Het college van burgemeester en schepenen is verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

VERGUNNINGENREGISTER

De stad Eeklo beschikt over een op 13/07/2009 conform verklaard vergunningenregister.

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie worden gegeven dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk is uitgevoerd in overeenstemming is met de vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Het college van burgemeester en schepenen is verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het stadsbestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Het onroerend ligt binnen de grenzen van :

het gewestplan	JA
Gewestplan GWP_02000_222_00009_00001 - Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Eeklo-Aalter Soort plan: Oorspronkelijk plan Huidige status: Goedgekeurd Beslissing: Gunstige beslissing van de Koning op 24/3/1978 Bestemming: woongebieden Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar ☐ In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt: De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. Dit perceel ligt niet binnen een reservatie- of erfdienstbaarheidgebied.	
een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE
een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan	JA
Meer info over de provinciale RUPs in ontwerp, in openbaar onderzoek of reeds definitief goedgekeurd, is terug te vinden onder oost-vlaanderen.be/wonen-en-leven/ruimtelijke-planning/beleidsinstrumenten/provinciaal-ruimtelijke-uitvoeringsplannen.html . Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) RUP_40000_213_00030_00001 - PRUP afbakening kleinstedelijk gebied Eeklo Soort plan: Oorspronkelijk plan Huidige status: Goedgekeurd Beslissing: Gunstige beslissing van de Minister op 16/9/2009 Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) RUP_40000_213_00084_00001 - PRUP Windlandschap Eeklo-Maldegem Soort plan: Oorspronkelijk plan Huidige status: Goedgekeurd Beslissing: Vastgesteld door de Minister op 29/4/2015	
een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE
een recht van voorkoop ter verwezenlijking van een ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE
een planbaat	NEE
een planschade	NEE
een bestemmingscompensatie	NEE
een algemeen plan van aanleg	NEE
een bijzonder plan van aanleg	NEE
een beleidsplan	NEE
een verkavelingsakkoord	NEE
een onteigeningsplan voor economische expansie	NEE
een onteigeningsplan gekoppeld aan RUP of BPA	NEE
een gewestelijk rooilijnplan	NEE
een gemeentelijk rooilijnplan	NEE
een verkavelingsplan	NEE
een voorkeurs- of projectbesluit volgens het decreet complexe projecten	NEE

2. VERORDENINGEN

Volgende verordeningen zijn van toepassing op het onroerend goed :

Verordeningen	Datum goedkeuring
Bouwverordening BVO_02000_231_00001_00001 - Algemene Vlaamse bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 29/4/1997
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_43005_233_00001_00001 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van baangrachten	Vastgesteld door de gemeenteraad op 19/12/2002
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00002_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 8/7/2005
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_43005_233_00004_00001 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met oog op het versterken van de woonkwaliteit in Eeklo	Vastgesteld door de Deputatie op 20/12/2012
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00004_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 5/7/2013

Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00003_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid - gedeeltelijk gewijzigd door SVO van 18/02/2011	Vastgesteld door de Minister op 5/6/2009
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00003_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid - gedeeltelijke wijziging van verordening dd 05/06/2009	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 18/2/2011
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_40000_233_00001_00001 - Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven	Vastgesteld door de Provincieraad op 25/4/2012
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00005_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 9/6/2017
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00006_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteitsinrichtingen - OO afgerond	Onbeslist door (beslissende instantie niet geregistreerd in het register)
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_43005_233_00001_00001 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overvelven van baangrachten	Vastgesteld door de gemeenteraad op 19/12/2002
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00002_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 8/7/2005
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_43005_233_00004_00001 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met oog op het versterken van de woonkwaliteit in Eeklo	Vastgesteld door de Deputatie op 20/12/2012
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00004_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 5/7/2013
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00003_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid - gedeeltelijk gewijzigd door SVO van 18/02/2011	Vastgesteld door de Minister op 5/6/2009
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00003_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid - gedeeltelijke wijziging van verordening dd 05/06/2009	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 18/2/2011
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_40000_233_00001_00001 - Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven	Vastgesteld door de Provincieraad op 25/4/2012
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00005_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	Vastgesteld door de Vlaamse Regering op 9/6/2017
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00006_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteitsinrichtingen - OO afgerond	Onbeslist door (beslissende instantie niet geregistreerd in het register)

Voor meer info over de gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen, zie www.omgeving.vlaanderen.be/nl/verordeningen.
Over de provinciale verordeningen van Oost-Vlaanderen vindt u meer info op www.oost-vlaanderen.be/wonen-en-leven/ruimtelijke-planning/beleidsinstrumenten/verordeningen.html.
Op de website van de stad Eeklo vindt u alles mbt de gemeentelijke verordeningen terug: www.eeklo.be/gemeentelijke-stedenbouwkundige-verordeningen.

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het register gevonden.

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het register gevonden.

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAPELEN

Geen vermeldingen in het register gevonden.

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen vermeldingen in het register gevonden.

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel (openbare instanties)

Dossiernr. stad Eeklo: 43005/7203/B/1981/47 (Oud archiefnr.: 5066)

Aanvrager(s): Eeklo

Ligging(en):

Schietspoelstraat 9 bus 10, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 11, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 12, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 13, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 14, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 15, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 16, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 17, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 18, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 19, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 20, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 21, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 22, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 23, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 24, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 25, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 26, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 27, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 28, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 29, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 30, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 31, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 32, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 33, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 34, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 35, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 36, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 37, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 38, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 39, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 40, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 41, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 42, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 43, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 44, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 45, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 46, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 47, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 48, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9, 9900 Eeklo -

Onderwerp: bouwen van dienstencentrum + 40 bejaardenflats

Datum ontvangstbewijs	18/03/1981
Datum van de beslissing over de aanvraag	08/04/1981
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel (openbare instanties)

Dossiernr. stad Eeklo: 43005/7203/B/2006/92 (Oud archiefnr.:)

Aanvrager(s): STADSBESTUUR EEKLO

Ligging(en):

Schietspoelstraat 9 bus 10, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 11, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 12, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 13, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 14, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 15, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 16, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 17, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 18, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 19, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 20, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 21, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 22, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 23, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 24, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 25, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 26, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 27, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 28, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 29, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 30, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 31, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 32, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 33, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 34, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 35, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 36, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 37, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 38, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 39, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 40, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 41, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 42, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 43, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 44, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 45, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 46, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 47, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 48, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9, 9900 Eeklo -

Onderwerp: uitvoeren van omgevingswerken, het bouwen van een carport en een berging en het slopen van het bejaardenpaviljoen

Datum ontvangstbewijs	12/04/2006
Datum van de beslissing over de aanvraag	19/05/2009
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel (openbare instanties)

Dossiernr. stad Eeklo: 43005/7203/B/2003/212 (Oud archiefnr.: 2003/212)

Aanvrager(s): DEXIA BANK nv IMMOBILIËN

Ligging(en):

Schietspoelstraat 9 bus 10, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 11, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 12, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 13, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 14, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 15, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 16, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 17, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 18, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 19, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 20, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 21, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 22, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 23, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 24, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 25, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 26, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 27, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 28, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 29, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 30, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 31, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 32, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 33, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 34,

9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 35, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 36, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 37, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 38, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 39, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 40, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 41, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 42, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 43, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 44, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 45, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 46, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 47, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9 bus 48, 9900 Eeklo - Schietspoelstraat 9, 9900 Eeklo -	
Onderwerp: uitbreiding van het dienstencentrum Zonneheem	
Datum ontvangstbewijs	25/08/2003
Datum van de beslissing over de aanvraag	12/03/2004
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning
Is de vergunning vervallen?	Nee

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het register gevonden.

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het register gevonden.

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het register gevonden.

6. AANVRAGEN TOT VERKADELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het register gevonden.

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het register gevonden.

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden.

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het register gevonden.

MILIEU EN NATUUR

1. MILIEUVERGUNNINGEN

ARAB-vergunning 43005/1274/1/A/1

Omschrijving: stapelen van 3000 kg lompen en 50.000 kg. schroot
Aanvrager: MARIMAN NOEL
Beslissing: Ongunstig op 14/05/1965
Vergund tot: 13/05/1965

2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden wat betreft OVAM-Woonzoneprojecten of particuliere gronden met historische activiteiten.

Exploitatie 1274/1

Rubriek 2.2.2.c.2

Omschrijving: Opslag en mechanische behandeling van niet gevaarlijk schroot met een opslagcapaciteit van meer dan 10 ton tot en met 100 ton
Categorie: A
Geldigheidsperiode: van 14/5/1965 tot 14/5/1966

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

Meer info over het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen is terug te vinden via https://omgeving.vlaanderen.be/ruimtelijk-structuurplan-vlaanderen .	☒
Het provinciaal ruimtelijk structuurplan van Oost-Vlaanderen is kan worden geraadpleegd via www.oost-vlaanderen.be/wonen-en-leven/ruimtelijke-planning/beleidsinstrumenten/Provinciaal%20Ruimtelijke%20Structuurplanning/Provinciaal%20Ruimtelijk%20Structuurplan.html .	☒
Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de stad Eeklo werd door de Deputatie definitief goedgekeurd op 12/02/2009. Meer info over de gemeentelijk ruimtelijk structuurplan zie www.eeklo.be/gemeentelijk-ruimtelijk-structuurplan-eeklo .	☒
Het onroerend goed ligt in een gebied waarbinnen De Vlaamse Waterweg nv een recht van voorkoop kan uitoefenen.	☐
Eventuele bijkomende info over aanpalende wegen en spoorwegen:	☐
Betreffende het verdelen van het onroerend goed zonder het afleveren van een verkavelingsvergunning, werd advies gegeven.	☐

2. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:	☒
een woonvernieuwings- of woningbouwgebied	☒
<i>Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden WBG_43005_301_00006_00001 - woningbouwgebied - Molenstraat</i> Soort plan: Oorspronkelijk plan Huidige status: Goedgekeurd Beslissing: Gunstige beslissing van de Minister op 7/4/1998	
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	☐
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	☐
Het onroerend goed is opgenomen in het gemeentelijke leegstandsregister:	☐
Het onroerend goed is opgenomen in de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare woningen en/of gebouwen:	☐
Het onroerend goed is opgenomen in de gemeentelijke inventaris van verwaarloosde woningen en/of gebouwen:	☐
Er is een conformiteitsattest afgeleverd	☐
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Codex Wonen. Zo ja, omdat: a. de gemeente, OCMW of SHM daar een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar, renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd b. de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd c. de woning voorkomt op de lijst van leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare gebouwen d. het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd	☐ ☐ ☐ ☐
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Codex Wonen van toepassing is	☐
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Codex Wonen	☐
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend door de stad Eeklo op dit goed in het kader van het decreet Stadsvernieuwingsprojecten (zie art. 9, Decr. 22/03/2002). Zo ja, omdat het onroerend goed gelegen is in volgend stadsvernieuwingsgebied:	☐

Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen. ☐

3. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor informatie of een onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris, of beschermd erfgoed is:

<https://geo.onroenderfgoed.be>.

De gevels die deel uitmaken van de bescherming van de afbakening van stads- of dorpsgezichten, omdat ze met de grens ervan samenvallen, zijn mee ingekleurd in de contour van deze afbakening.

Voor bepaalde werken binnen beschermde stads- en dorpsgezichten moet de aanvrager een melding doen bij de gemeente.

Meer info hierover is terug te vinden op www.onroenderfgoed.be/werken-een-beschermd-stads-dorpsgezicht.

4. MILIEU-GERELATEERDE INFO

Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning(s)reglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen ☐

(Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...).

Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:

Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: www.geopunt.be of eventueel op het geoloket zonering- en uitvoeringsplannen van de VMM: www.vmm.be/data/zonering-en-uitvoeringsplan.

Voor informatie omtrent de watertoets: raadpleeg de perceel-en gebouwscore via waterinfo.be/informatieplicht

Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? ☐

Zo ja,

Is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan? ☐

Voor het onroerend goed is een kapmachtiging afgeleverd ☐

Voor het onroerend goed is een acute kapmachtiging afgeleverd ☐

Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied ☐

Zo ja,

- dit gebied is integraal beschermd ☐

- in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: ☐

Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een Vogel- of Habitatrichtlijngebied: www.geopunt.be.

Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: www.geopunt.be.

Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend ☐

Zo ja, op basis van:

het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN ☐

het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject ☐

Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be.

Opmerking:

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met volgende erfdienstbaarheden van openbaar nut:

onder- of bovengrondse inneming voor hoogspanningsleidingen: ☐

ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten ☐

ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector ☐

ondergrondse inneming voor andere ☐

zo ja, voor:

Verdere informatie betreffende erfdienstbaarheden dient te worden opgevraagd via het Kabel- en Leidinginformatieportaal via KLIP.Vlaanderen.be. ☒

bouwwrije strook langs autosnelweg

bouwverbod in nabijheid van luchthavens ☐

bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg ☐

bouwverbod binnen 100 meter van de rand van een bos ☐

opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen ☐

erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken ☐

voet- en jaagpaden (buurtwegen) ☐

andere ☐

Opmerking: Indien langsheen het eigendomsgeheel een mandelige gracht loopt, wijst het stadsbestuur op de bepalingen terzake van het Veldwetboek (art. 33) en het Burgerlijk Wetboek (art. 640, 577-2). Gemene grachten moeten steeds worden onderhouden door de eigenaars over wiens erf ze lopen.

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:	
heffing op leegstand, verwaarlozing en/of ongeschiktheid/onbewoonbaarheid.	☐
activeringsbelasting op onbebouwde percelen in een niet vervallen verkaveling of in woongebied	☐
belasting op tweede verblijven	☐
belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans	☐
verblijfsbelasting	☐
verhaalbelasting op wegzate	☐
verhaalbelasting op wegnuitrusting	☐
verhaalbelasting op aanleg trottoirs	☐
verhaalbelasting op aanleg riolen	☐
verhaalbelasting op aansluiting op rioleringsnet	☐
verhaalbelasting op andere	☒
urbanisatiebelasting	☐
belasting op kamers	☐
belasting op kantoorruimten	☐
andere:	☒

Te Eeklo,

Hoogachtend,

“
“
“

“
“

“
“
“