



Gemeentebestuur Moorslede | Dienst Omgeving 051/78 89 14
Marktplaats 1 8890 Moorslede | omgevingsloket@moorslede.be

Vastgoedinformatie

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Gemeente Moorslede
Bedrijf:
Straat + huisnummer:
Marktplaats 1
Postcode + gemeente: 8890
Moorslede

U.Ref:
O.Ref:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Moorslede
Adres: LEDEGEMSTR 38 +
Type onroerend goed*: ééngesinswoning/meergesinswoning/ ...e verdieping/
Huidige eigenaar(s): Gemeente Moorslede
Marktplaats 1 , 8690
Vzw Vrije Gesubsidieerde Basisscholen Van Moorsledegem
Plaats 29 , 8890 Moorslede

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: MOORSLEDE 2 AFD/DADIZELE/
Kadastrale sectie: A
Kadastraal perceelnummer: 978T2 (klein deeltje)
Kadastrale aard: SCHOOLGEBOUW

Gemeente: Moorslede
Adres: LEDEGEMSTR 38 +
Type onroerend goed*: ééngesinswoning/meergesinswoning/ ...e verdieping/
Huidige eigenaar(s): Gemeente Moorslede
Marktplaats 1 , 8690

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: MOORSLEDE 2 AFD/DADIZELE/
Kadastrale sectie: A
Kadastraal perceelnummer: 971Z2
Kadastrale aard: BADINRICHTING

Gemeente: Moorslede
Adres: GUIDO GEZELLEL
Type onroerend goed*: ééngesinswoning/meergesinswoning/ ...e verdieping/
Huidige eigenaar(s): Gemeente Moorslede
Marktplaats 1 , 8690

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: MOORSLEDE 2 AFD/DADIZELE/
Kadastrale sectie: A
Kadastraal perceelnummer: 971M2
Kadastrale aard: PLEIN

* doorhalen wat niet van toepassing is

OVERZICHT PLANNEN

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal

Naam Solitaire vakantiewoningen
 Alg Plan Id RUP_30000_213_00152_00001
 Datum goedkeuring 22/06/2017
 Processtap Besluit tot goedkeuring
 Opmerking

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk (nieuw decreet!)

Naam RUP Kleppestraat
 Alg Plan Id RUP_36012_214_00006_00001
 Datum goedkeuring 19/12/2018
 Processtap Definitieve vaststelling
 Opmerking

Gewestplan

Naam Koninklijk besluit van 17 december 1979 - Gewestplan Roeselare-Tielt
 Alg Plan Id GWP_02000_222_00006_00001
 Datum goedkeuring 17/12/1979
 Processtap Besluit tot goedkeuring
 Opmerking

Het perceel is gelegen in woongebieden

Bouwverordening

Naam Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
 Alg Plan Id BVO_36012_231_00001_00001
 Datum goedkeuring 29/04/1997
 Processtap Besluit tot goedkeuring
 Opmerking

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
 Alg Plan Id SVO_02000_233_00001_00003
 Datum goedkeuring 05/07/2013
 Processtap Besluit tot goedkeuring
 Opmerking oorspronkelijke verordening BVR 1/10/2004

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke bedrijven
 Alg Plan Id SVO_02000_233_00002_00001

Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Alg Plan Id	SVO_02000_233_00003_00004
Datum goedkeuring	10/06/2011
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	oorspronkelijke verordening BVR 5/06/2009
Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten
Alg Plan Id	SVO_30000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	23/07/2008
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	
Naam	Gemeentelijke verordening inzake de voorbouwlijn voor constructies gelegen in de gebieden met gewestplanbestemming vermeld in art. 145bis Â§1 van het DORO
Alg Plan Id	SVO_36012_233_00005_00001
Datum goedkeuring	31/10/2002
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake integraal waterbeheer
Alg Plan Id	SVO_36012_233_00006_00002
Datum goedkeuring	26/05/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	oorspronkelijke verordening GR 26/06/2003
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake intergratie van bedrijfsgebouwen
Alg Plan Id	SVO_36012_233_00007_00001
Datum goedkeuring	16/03/2006
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	
Naam	Kwaliteitsvol wonen
Alg Plan Id	SVO_36012_233_00008_00001
Datum goedkeuring	17/11/2016
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband
Alg Plan Id	SVO_02000_233_00009_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	

OVERZICHT VERGUNNINGEN

B.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 36012_1973_0200153

Gemeentelijke dossiernummer: 153

Dossiernummer van AROHM: 033.561

Onderwerp: overdekt zwembad

Aard van de aanvraag	Nieuwbouw toerisme en recreatie
----------------------	---------------------------------

Datum aangetekende zending aanvraag	21/12/1973
-------------------------------------	------------

Datum ontvangstbewijs	21/12/1973
-----------------------	------------

Instantie die beslist over de aanvraag	
--	--

Datum van de beslissing over de aanvraag	15/01/1974
--	------------

Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning
---	------------

Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
---	-----

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 36012_1989_0200029

Gemeentelijke dossiernummer: 29

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: aanbouwen van chemicaliënruimte bij zwembad

Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten
----------------------	--

Datum aangetekende zending aanvraag	09/03/1989
-------------------------------------	------------

Datum ontvangstbewijs	09/03/1989
-----------------------	------------

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 36012_1998_50002185

Gemeentelijke dossiernummer: 2

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: het verbouwen van gemeentelijk zwembad

Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten
----------------------	--

Datum aangetekende zending aanvraag	19/01/1998
-------------------------------------	------------

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	20/01/1998
---	------------

Dossier volledig?	Ja
-------------------	----

Datum van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar	09/02/1998
--	------------

Aard van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar	Vergunning
---	------------

Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Zal later ingevuld worden
---	---------------------------

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning) Zo ja, voor volgende activiteit of inrichting: - Vergunning verleend door bestendige deputatie op 22 augustus 1974 voor zwembad en gasolieopslag 10.000 l (geldig tot 22 augustus 1989) - Vlarem - Aktename door college van burgemeester en schepenen van 11 december 1991 voor een zwembad < 200 m² - Vlarem vergunning verleend door de bestendige deputatie op 24 februari 1994 voor zwembad (rubr. 3.3, 3.4, 12.2.1, 17.3.3.1, 32.8.2) (geldig tot 24 februari 2014) Vlarem-akte van overname van zwembad (rubr. 3.1.1, 17.3.3.1, 32.8.1.1.1.a) verleend door de bestendige deputatie op 6 december 2010	X	
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO. OVAM-inventaris Vlarebo ID: 32 Rubriek - categorie: 17.3.3.2 - B Startdatum: 25/5/2000 Gemeentelijke inventaris Opdracht ID: 6470181 Opdrachttitel: 1997/2/0008/02 : exploiteren van een zwembad	X	
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan		X
Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.		X

Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:		
ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)		X
het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN		X
het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed? (zoneringsplannen 12/03/2016)		
Centraal gebied		
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied	X	
Type: mogelijk overstromingsgevoelig		
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een potentieel erosiegevoelig gebied		X
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied		X
geen gegevens gevonden		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente:		X
- in het kader van de wetgeving op de economische expansie		
- met steun van het Vlaams gewest		
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande bedrijfsgebouwen		
zo ja, sinds:		
Zie e-voorkooploket: https://www.vlm.be/nl/themas/evoorkooploket		
de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen?		
zo ja, sinds:		
Zie e-voorkooploket: https://www.vlm.be/nl/themas/evoorkooploket		
de gemeentelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen?		X
zo ja, sinds:		
het gemeentelijke register van onbebouwde percelen		X
zo ja, sinds:		
het gemeentelijk leegstandsregister		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning		X
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		
Zie e-voorkooploket: https://www.vlm.be/nl/themas/evoorkooploket		
zo ja, omdat:		
- een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd		
- de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare		
36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd		
- de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de gemeentelijke lijst van leegstand		
- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied,		

dat voor woningbouw is bestemd - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd		
het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten		X
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is. Indien de woning oorspronkelijk werd gebouwd door de sociale bouwmaatschappij De Mandel dient u hiervoor deze sociale bouwmaatschappij te raadplegen.		
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen.		
Wonen in eigen streek - komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is? - maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
Zo ja, volgende:		
bouwverbod binnen 100m van de rand van een bos		X
bouwverbod binnen 10m van de landsgrens of 5m van de grensweg		X
bouwverbod in de nabijheid van luchthavens		X
bouwwrije strook langs autosnelwegen		X
erfdienstbare strook langs waterwegen van de 2 ^e en 3 ^e categorie (buffer: 10m)		X
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X
aanwezigheid van trage wegen (de atlas der trage wegen kan geraadpleegd worden in het loket van Geopunt)	X	
		
plaatsing van elektriciteitsleidingen		

vervoer van gasachtige producten		
andere:		

BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing		
Zo ja, met als voorwerp:		
algemene milieubelasting		X
leegstandsheffing op gebouwen en woningen		X
heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen		X
belasting op onafgewerkte gebouwen		X
gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van vóór 1 september 2009		X
belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg		X
belasting op verwaarloosde gronden		X
belasting op tweede verblijven		X
belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans		X
verblijfsbelasting		X
verhaalbelasting op:		
wegzate		X
wegenuitrusting		X
aanleg trottoirs		X
aanleg riolen		X
aanleg op rioleringsnet		X
urbanisatiebelasting		X
belasting op kamers		X
belasting op kantoorruimten		X

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

De algemeen directeur,
Kristof Vander Stichele

De burgemeester,
Ward Vergote