



Covast cbva
Kortrijksesteenweg 1005
9000 Gent

Behandelend ambtenaar:
Patrick Maertens
tel 051 65 00 63
fax 051 65 00 73
ruimtelijkeordening@wingene.be

Uw bericht van
15-2-2021

Uw kenmerk
Kasteelstraat 26

Ons kenmerk
001199995512

Wingene
15 februari 2021

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Geachte,

Naar aanleiding van uw vraag van 15.02.2021

vindt u hierbij het gevraagde uittreksel.

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED.

Ligging onroerend goed	KASTEELSTR 26
Kadastrale identificatie	Afdeling WINGENE 2 AFD/ZWEVEZELE Sectie E Nr. 0875/00N002
Kadastrale aard	HUIS
Eigendom van	

ALGEMENE BEPALINGEN

Inlichtingenformulier vastgoedinformatie

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Plannenregister

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.

Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 134

DRO, het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het M.B. 7.02.2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister

Vergunningenregister

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van art. 134 DRO en het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

PLANNENREGISTER

1. Plannen

Het plannenregister is ook te consulteren via het [gemeentelijk geoloket](#) of via de [gemeentelijke website](#).

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan</i> 2.22_1001_1 - Roeselare-Tielt	goedgekeurd door Koning op 17-12-1979	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar, zeker wanneer er verschillende bestemmingen zijn op hetzelfde perceel. ☐ - woongebieden
<i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)</i> 2.13_108_1 - Solitaire vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen	goedgekeurd door Deputatie op 22-6-2017	
<i>Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)</i> 2.14_8004_1 - Centrum Zwevezele	goedgekeurd door Provincieraad op 12-9-2013	- gesloten en halfopen bebouwing

2. Verordeningen

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening</i> 2.31_1_1 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 29-4-1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_5_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 9-6-2017 0
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_3_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 5-6-2009 0
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_1_1 - Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten	goedgekeurd door Deputatie op 24-4-2008
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_11007_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de voorbouwlijn	goedgekeurd door Deputatie op 13-12-2001
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_4_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 5-7-2013 0
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_2_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 8-

inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	7-2005 0
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_11010_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het voorzien van autostaanplaatsen bij woonprojecten	goedgekeurd door Deputatie op 5-3-2015 0

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Het uittreksel uit het register voor omgevingsvergunningen geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het register voor omgevingsvergunningen. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. De aangeleverde informatie is slechts indicatief en gebaseerd op de beschikbare gegevens in onze databank.

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

VERGUNNINGENREGISTER

1. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2. Aanvragen tot stedenbouwkundige attesten

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. Aanvragen tot planologische attesten

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. Bouwmisdrijven

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. Planschade en planbaten

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. Aanvragen tot verkavelingsvergunning

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. Vergund geachte gebouwen

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. Meldingen

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. Woonrecht

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. Ruimtelijke Ordening

	Ja	Nee
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	☐	☒
Het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied Bekijk recente gegevens op geopunt overstromingsgevoelige gebieden Meer uitgebreide info is ook steeds te vinden op www.waterinfo.be		
Het onroerend goed is gelegen in signaalgebied	☐	☒

2. Milieu en natuur

2.1. Milieuvergunningen

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.2. VLAREBO-activiteiten

	Ja	Nee
Opgenomen in de gemeentelijke inventaris	☐	☒

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.3. Andere milieu-gerelateerde info

	Ja	Nee
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...). Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:	☐	☒
vergund tot:		
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied Bekijk recente gegevens op op geopunt grondwaterwingebieden en beschermingszones		
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja,	☐	☒
is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan	☐	☒
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied Bekijk recente gegevens op geopunt vogelrichtlijngebieden		
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatgebied Bekijk recente gegevens op geopunt habitatrichtlijngebieden		
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied Bekijk recente gegevens op geopunt duinendecreet		
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type centraal gebied	☒	☐

3. Huisvesting en economie

	Ja	Nee
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	☐	☒
de inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:	☐	☒
de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:	☐	☒
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds:	☐	☒
het gemeentelijk leegstandsregister zo ja, sinds:	☐	☒
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning. zo ja, sinds:	☐	☒
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	☐	☒

4. Bescherming onroerend erfgoed

Bekijk recente gegevens op [geopunt aanduidingsobjecten](#)

Voor de meest actuele stand van zaken rond onroerend erfgoed, zie [geo.onroenderfgoed.be](#)

5. Andere erfdienstbaarheden van openbaar nut

	Ja	Nee
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:		
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen	☐	☒
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	☐	☒
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	☐	☒
ondergrondse inneming voor andere	☐	☒
bouwvrije strook langs autosnelweg	☐	☒
bouwverbod in nabijheid van luchthavens	☐	☒
bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	☐	☒
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	☐	☒
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	☐	☒
voet- en jaagpaden (buurtwegen) Zie info op http://www.giswest.be/trage-wegen		
andere	☐	☐

6. Gemeentelijke belastingen en heffingen

Zie info omtrent belastingen en heffingen op <http://www.wingene.be/belastingen-en-retributies>

Te Wingene, 15 februari 2021

Hoogachtend

De Algemeen Directeur,

Jurgen Mestdagh

De Burgemeester,

Lieven Huys