

BOUWVERGUNNING

Nr dossier gemeente	<u>1975</u>
Ref.-Nr Stedebouw	

Het Kollege van Burgemeester en Schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door **M. V.Z.W. CORTACENA**, Oudenaardsesteenweg 168, Kortrijk met betrekking tot een perceel gelegen, **Gullegem, Oude Ieperstraat** Sektie C Nr 368a, 369d. en strekkende tot **bestemmingswijziging van bestaand gebouw tot studiezaal en atelier (voorheen zwembad)**

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van **27 mei 1983**

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwvoorstellen;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, een bij koninklijk besluit van **28.8.1962** goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, niet zijnde een plan als bedoeld in art. 17 van de wet van 29-3-1962;

(1) Overwegende dat de werken uitgevoerd of de handelingen verricht zullen worden binnen het gebied van een verkaveling waarvoor door het schepenkollege op ~~naar behoren vergunning verleend is~~ **dat deze vergunning niet vervallen is**;

(1) (2) Gelet op de beslissing van ~~van het kollege afwijking wordt toegestaan voor het doeleinde~~ **van het gemachtigde ambtenaar**, waarbij op met redenen omkleed voorstel van ~~(1) plan van aanleg;~~ **(1) verkavelingsplan;**

(1) Overwegende dat de in de aanvraag bedoelde werken of handelingen van geringe omvang zijn en daarvoor luidens de bepalingen van het koninklijk besluit genomen ter uitvoering van art. 45 § 3 van de wet van 29 maart 1962, het voorafgaand advies van de gemachtigde ambtenaar dan ook niet vereist is;

- (3) Gelet op de algemene verkavelingsverordeningen;
- (3) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;
- (3) Gelet op de algemene bouwverordeningen;
- (3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

Besluit :

ART. 1. — De vergunning wordt afgegeven aan **M. V.Z.W. CORTACENA**, voornoemd die ertoe gehouden is: **zie voorschriften in bijlage**

ART. 2. — (4) De werken of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, mogen niet langer dan tot in stand blijven.

ART. 3. — Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

ART. 4. — De vergunninghouder geeft het kollege van burgemeester en schepenen alsmede de gemachtigde ambtenaar bij aangetekende brief kennis van het begin der werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen vóór de aanvatting van die werken of handelingen.

ART. 5. — Deze vergunning brengt geen ontheffing mede van de verplichting tot het aanvragen van de vergunningen die door andere wetten of verordeningen, met name door het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming, zijn voorgeschreven.

De 1 juni 1983

VANWEGE HET KOLLEGE :

De sekretaris,
 (get) **E. DUJARDIN**
 de sekretaris

Voor eensluidend afschrift
 Wevelgem, 2 juni 1983

De burgemeester,
 (get) **G. SEYNAEVE**
 de burgemeester

(1) Het niet van toepassing zijnde lid of zinsdeel doorhalen.
 (2) Luidens art. 51 van de wet van 29.3.1962 gewijzigd bij de wet van 22.12.1970 mogen afwijkingen enkel worden toegestaan wat de perceelsafmetingen, de afmetingen en de plaatsing van de bouwwerken, alsmede de voorschriften in verband met hun uiterlijk betreft.
 (3) Doorhalen indien er geen bestaat.
 (4) Eventueel invoegen enkel in de gevallen omschreven in art. 44 § 3 van de wet van 29.3.1962, gewijzigd bij de wet van 22.12.1970.

Bijlage aan de bouwvergunning van de Heer V.Z.W. CORTACENA,
Oudenaardsesteenweg 168, Kortrijk

- de werken niet vóór het verstrijken van een termijn van 20 dagen aan te vangen, met het oog op de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht van de Heer Directeur van het Bestuur van de Stedebouw.
- ~~indien aansluitbaar op het openbaar waterleidingsnet aan te sluiten~~
- ~~indien aansluitbaar op het openbaar F.M. televisiedistributienet aan te sluiten.~~
- ~~indien aansluitbaar op het openbaar gasnet aan te sluiten~~
- de voorwaarden gesteld in het bestaande en goedgekeurde bpa evenals in de goedgekeurde verkaveling stipt uit te voeren.
- alvorens de bouwwerken aan te vatten dienen de lijn- en pasrichting aangevraagd ten gemeentehuize, Technische dienst, de Heer Buyse J., bureel 9, tel. 41.59.91, tussen 8u en 9u, minstens 2 dagen vóór de aanvang der werken.
Dit is vereist daar bij onregelmatige uitvoering der werken de afbraak kan bevolen worden op kosten van de bouwheer.
- de aansluiting van de riool te laten gebeuren onder toezicht van de aangestelde van de gemeente.
- een reglementaire brievenbus te voorzien langs de openbare weg, vóór dat de woning betrokken wordt.
- de kaart "Werken met bouwvergunning" uit te hangen op de plaats der werken, met de vermelding van de datum van de aanvang der werken.
- de gemeente in kennis te stellen van de aanvang en de voltooiing van het gebouw, door middel van de bijgevoegde kaartjes.
- op uw aanvraag wordt het voetpad door de gemeente aangelegd aan de prijzen die op het ogenblik van de aanleg gelden.