

Ons kenmerk: RO/WT/CV/1.777.811 (2016-314)  
Uw kenmerk: Hogeschoolstraat 18  
Gemeentebestuur Staden, Marktplaats 2, 8840 Staden

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

**Gemeente:** Staden  
**Deelgemeente:** Staden **Postcode:** 8840  
**Straat:** Hogeschoolstraat **Huisnummer:** 18  
**Kadastrale gegevens:** 1<sup>e</sup> afdeling (Staden), sectie A, nr. 1057W 02, 1057X 02  
**Kadastrale aard:** huis

1. Uittreksel Plannenregister

1.1. Het onroerend goed is gelegen in:

1.1.1. het gewestplan  
naam: Roeselare-Tielt  
(niet van toepassing – ingevolge de goedkeuring van het GRUP  
Blommenwijk op 9.07.2009 is het gewestplan voor het betrokken perceel  
vervallen)

datum 17/12/1979  
met als bestemming:  
 . woongebied  
 . woonuitbreidingsgebied  
 . woongebied met landelijk karakter  
 . woongebied met culturele, historische en/of  
 esthetische waarde  
 . ambachtelijke zone  
 . agrarisch gebied  
 . landschappelijk waardevol agrarisch gebied  
 . bosgebied  
 . natuurgebied  
 . recreatiegebied  
 . gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare  
 nutsvoorzieningen

Het oorspronkelijke gewestplan werd gewijzigd voor het  
onroerend goed. zoja, datum:

17/12/1979

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

ja

☐

neen

☐

1.1.3 een bijzonder plan van aanleg

zoja, naam:  
zoja, datum:  
zoja, met als bestemming:

ja

☐

neen

☒

1.1.4 een ruimtelijk uitvoeringsplan

zoja, naam: **GRUP Blommenwijk**  
zoja, datum : **9.07.2009**  
zoja, met als bestemming: **woonzone zonder centrumfunctie**

ja

☒

neen

☐

Ons kenmerk: RO/WT/CV/1.777.811 (2016-314)  
Uw kenmerk: Hogeschoolstraat 18  
Gemeentebestuur Staden, Marktplaats 2, 8840 Staden

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>1.2. Het onroerend goed is begrepen in een:</b></p> <p>1.2.1. niet-vervallen verkaveling<br/>zoja, datum:<br/>zoja, referte:<br/>Deze verkaveling is gewijzigd.<br/>zoja, datum:</p> <p>1.2.2. onteigeningsplan<br/>zoja, datum:</p> <p>1.2.3. bouwverordening<br/>zoja, datum:</p> <p>1.2.4. stedenbouwkundige verordening<br/>verordening nr. 4 inzake voorbouwlijn, 11/09/2003<br/>verordening nr. 3 inzake de integratie van bedrijfsgebouwen in het landschap, 11/03/2004</p> <p>1.2.5. verkavelingsverordening<br/>zoja, datum:</p> | <p>ja<br/><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> | <p>neen<br/><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> |
| <p><b>1.3. Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijn.</b><br/><b>zoja, ingevolge</b></p> <p>1.3.1. een rooilijnplan<br/>zoja, datum:</p> <p>1.3.2. een bijzonder plan van aanleg<br/>zoja, datum:</p> <p>1.3.3. gewestweg</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>ja<br/><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>                                                                 | <p>neen<br/><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>                                                                                       |
| <p><b>1.4. Voorkooprecht</b><br/>in gevolge : ....</p> <p><b>Gelet op het Harmoniseringsdecreet Recht van Voorkoop is het recht van voorkoop enkel van toepassing op de percelen die ook opgenomen zijn in het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) !</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>ja<br/><input type="checkbox"/></p>                                                                                                                                                                 | <p>neen<br/><input checked="" type="checkbox"/></p>                                                                                                                                                                                                                        |

\*\*\*\*\*

Ons kenmerk: RO/WT/CV/1.777.811 (2016-314)  
Uw kenmerk: Hogeschuurstraat 18  
Gemeentebestuur Staden, Marktplaats 2, 8840 Staden

## 2. Uittreksel Vergunningenregister

|                                                                                                                                                                                                            |                                           |                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>2.1. Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd.</b><br><b>1. Ref. 78/4764:</b> verbouwen van een crisiswoning, vergunning 26.02.1999 | ja<br><input checked="" type="checkbox"/> | neen<br><input type="checkbox"/>            |
| <b>2.2. Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwmisdrijven vastgesteld.</b><br><br>zoja, voor volgende werken en handelingen:                                                             | ja<br><input type="checkbox"/>            | neen<br><input checked="" type="checkbox"/> |

\*\*\*\*\*

## 3. Overige stedenbouwkundige inlichtingen

|                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <b>MILIEU</b>                                                                                                                                                                                                                                                  | ja                       | neen                                |
| <b>1. Voor zover bekend, wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO</b><br>zoja, volgende activiteit of inrichting:                                        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>2. De gemeente beschikt voor het onroerend goed over een attest van het OVAM-register van verontreinigde gronden.</b>                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>3. Voor zover bekend is op het onroerend goed een niet-vervallen milieuvergunning (of ARAB-exploitatievergunning, of vergunning voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning) van toepassing</b><br>zoja, volgende activiteit of inrichting: | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>4. Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied. Bemestingslimieten groep water B. zone B: zone met verstrengde uitrijregeling/ uitrijperiode van 16 februari tot en met 31 augustus.</b>                                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Ons kenmerk: RO/WT/CV/1.777.811 (2016-314)  
Uw kenmerk: Hogeschoolstraat 18  
Gemeentebestuur Staden, Marktplaats 2, 8840 Staden

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>5 De gemeente Staden beschikt over een goedgekeurd zoneringsplan (MB 9 juni 2008). Het perceel is gelegen in de volgende zuiveringszone:</b><br>- centrale gebied<br>- collectief geoptimaliseerd buitengebied<br>- collectief te optimaliseren buitengebied<br>- individueel te zuiveren gebied (IBA's)                                                                                                                                                         | ja<br><input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/>                    |
| <b>HUISVESTING EN ECONOMIE</b><br><br><b>1. Het onroerend goed is gelegen in:</b><br>1.1. een woonvernieuwinggebied dat door de minister is erkend als een bijzonder gebied voor de toepassing van het voorkooprecht<br>1.2. een woningbouwgebied dat door de minister is erkend als een bijzonder gebied voor de toepassing van het voorkooprecht<br>1.3. een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>                  | neen<br><input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>2. Het onroerend goed is opgenomen in:</b><br>3.2.1. de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten<br>3.2.2. de inventaris van leegstaande gebouwen en/of woningen Datum aktenaam:<br>3.2.3 de inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/>                                                                            |
| <b>BESCHERMING ONROEREND ERFGOED</b><br><br><b>1. Opgenomen in inventaris van het bouwkundig erfgoed</b><br>ID-nr. inventaris bouwkundig erfgoed:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ja<br><input type="checkbox"/>                                                                                                                                       | neen<br><input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                  |
| <b>ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT</b><br>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met volgende erfdienstbaarheden van openbaar nut.<br><br>zoja, volgende:<br>. bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos<br>. opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen<br>. plaatsing van elektriciteitsleidingen<br>. vervoer van gasachtige producten                                                                                    | ja<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>                                                   | neen<br><input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                  |

Ons kenmerk: RO/WT/CV/1.777.811 (2016-314)  
Uw kenmerk: Hogeschuurstraat 18  
Gemeentebestuur Staden, Marktplaats 2, 8840 Staden

|                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                |                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| . veiligheidszone rond het munitiedepot de Vijfwegen<br>. voetwegen<br>. onbevaarbare waterloop categorie 2/3<br><br>. andere:                                                                                                      | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><br><input type="checkbox"/>                               |                                             |
| <b><u>BELASTINGEN</u></b><br><b>Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing.</b><br>zoja, met als voorwerp:<br>. niet-bebouwde gronden<br>. leegstand op gebouwen en woningen<br>. tweede verblijven<br>. andere: | ja<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | neen<br><input checked="" type="checkbox"/> |
| <b><u>PLANBATEN</u></b><br><b>Er is planbaten van toepassing</b>                                                                                                                                                                    | Ja<br><input type="checkbox"/>                                                                                                                 | Neen<br><input checked="" type="checkbox"/> |

|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                              |                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>GEMEENTELIJKE PREMIES</u></b><br>Er is een gemeentelijk premie uitbetaald:<br>Referentie gemeente:<br>Er is een terugbetaling verschuldigd<br>Indien ja, bedrag dat teruggevorderd wordt: | Ja<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>                                                                                   | Neen<br><input checked="" type="checkbox"/><br><input checked="" type="checkbox"/> |
| <b><u>WATERTOETS</u></b><br>Op basis van watertoetskaart AGIV, toestand 2011.<br><br>. niet overstromingsgevoelig<br>. effectief overstromingsgevoelig<br>. mogelijk overstromingsgevoelig      | ja<br><input checked="" type="checkbox"/><br><br><input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | neen<br><input type="checkbox"/>                                                   |

**Andere:**

De Hogeschuurstraat is een gemeenteweg.

Ons kenmerk: RO/WT/CV/1.777.811 (2016-314)  
Uw kenmerk: Hogeschuurstraat 18  
Gemeentebestuur Staden, Marktplaats 2, 8840 Staden

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

**Gemeente:** Staden  
**Deelgemeente:** Staden **Postcode:** 8840  
**Straat:** Hogeschuurstraat **Huisnummer:** 18  
**Kadastrale gegevens:** 1<sup>e</sup> afdeling (Staden), sectie A, nr. 1057W 02, 1057X 02  
**Kadastrale aard:** huis

Voor bijkomende inlichtingen kunt u contact opnemen de sector Wonen en Omgeving via [ruimte@staden.be](mailto:ruimte@staden.be) of 051 70 82 01.

Datum: 8 december 2016

Namens het college

Tine Dochy  
secretaris

Francesco Vanderjeugd  
burgemeester