

Stadsbestuur Veurne

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE ZITTING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 13 JANUARI 2015

Punt 68 van de dagorde.

Stedenbouwkundige vergunning voor woonmaatschappij Ijzer en Zee met betrekking tot een perceel, Zuidstraat 15-17 (Dossiernr. 2014/15521)

Aanwezig :

Peter Roose, burgemeester ;
Anne Dequidt, Pascal Sticker, Nathalie Delva, Celine Mouton, Jan Verfaillie schepenen;
Joke Jonckheere, secretaris.

Ref. : LOM/KS

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door woonmaatschappij Ijzer en Zee, met als adres Zuidstraat 17 , 8630 Veurne ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 1 oktober 2014, werd ontvangen op 1 oktober 2014.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 13 oktober 2014.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Zuidstraat 15-17 en met als kadastrale omschrijving Veurne 1ste afd., sectie A, nr(s) 0452B, 0453F, 0457B.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een appartementsgebouw met 16 woonegelegenheden + handelsgelijkvloer.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen heeft het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ingewonnen op 3 december 2014 . Het college heeft dit advies nog niet ontvangen en de termijn waarbinnen de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar dit advies moet uitbrengen is verstreken, zodat aan de adviesverelste mag worden voorbijgegaan.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd openbaar gemaakt van 15 oktober 2014 tot 13 november 2014 volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Externe adviezen

Op 13 oktober 2014 werd advies gevraagd aan Afdeling Wegen en Verkeer. Het advies d.d. 21 oktober 2014, ontvangen op 22 oktober 2014 is gunstig.

Op 13 oktober 2014 werd advies gevraagd aan Brandweer. Het advies d.d. 15 november 2014 , ontvangen op 18 november 2014 is voorwaardelijk gunstig.

Op 13 oktober 2014 werd advies gevraagd aan Onroerend Erfgoed West-Vlaanderen. Het advies d.d. 14 november 2014, ontvangen op 19 november 2014 is voorwaardelijk gunstig.

Advies van de GECORO

De gecoro geeft eenparig gunstig advies met volgende opmerkingen:

- Het voorzien van een kwalitatieve aansluiting op de aanpalende gebouwen is belangrijker dan de vastgelegde normen in de verordening op vlak van hoogte.
- Er wordt tevens vastgesteld dat er 19.2 parkeerplaatsen nodig zijn volgens de geldende

normen ipv de voorziene 18.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, is volgens het gewestplan Veurne-Westkust, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 6 december 1976, gelegen in een woongebied met cultureel historische en/of esthetische waarde.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van artikel 5.1.0. + 6.1.2.3. van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt :

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde. In deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een verkaveling.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

Overeenstemming met de in de stedenbouwkundige basisgegevens vermelde plannen

Het voorwerp van de aanvraag is niet in strijd met de hoger vermelde plannen.

Afwijkingsbepalingen

Niet van toepassing

VERORDENINGEN

De bouwplaats is gelegen in een gebied waar de stedenbouwkundige verordening nr. 1 van toepassing is.

ANDERE ZONERINGSGEGEVENS

Er zijn geen verdere zoneringsgegevens relevant voor deze aanvraag.

RICHTLIJNEN EN OMZENDBRIEVEN

De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrieven d.d. 25 januari 2002 en 25 oktober 2002 is van toepassing op de aanvraag.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

BEKNOPTE BESCHRIJVING VAN DE AANVRAAG

Bouwen van een appartementsgebouw met 16 wooneenheden + handelsvloer

HET OPENBAAR ONDERZOEK

Wettelijke bepalingen

Er werd een openbaar onderzoek gehouden. De aanvraag valt immers onder de bouwaanvragen die moeten openbaar gemaakt worden volgens artikel 3 van het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2001.

Evaluatie van de procedure/aantal bezwaren

De voorgeschreven procedure werd gevolgd. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Evaluatie bezwaren

Niet van toepassing.

HISTORIEK

Bestaand vergund kantoorgebouw met appartementen erboven

BESCHRIJVING VAN DE BOUWPLAATS, DE OMGEVING EN DE AANVRAAG

De aanvraag is gelegen op de hoek langs een met beton straatstenen voldoende verharde uitgeruste gemeenteweg/gewestweg.

De aanvraag beoogt het bouwen van een appartementsgebouw met 16 woongelegenheden en een handelsgelijkvloer na afbraak van het bestaande pand. De panden Duinkerkestraat 1 en 3 en Zuidstraat 15 worden eveneens mee genomen in het nieuwe project.

Het nieuwe project, kant Duinkerkestraat, heeft een opbouwende structuur van twee bouwlagen en dak, naar drie en een dak en op de hoek vier bouwlagen en een dak.

Aan de kant van de Zuidstraat sluit het gebouw aan op de aanpalende bebouwing zijnde 5 bouwlagen. Hierdoor wordt een harmonische overgang gemaakt met de omliggende bebouwing.

De ondergrondse parkeerplaatsen worden via een inrit in Duinkerkestraat toegankelijk gemaakt, er worden 18 parkeerplaatsen en 34 fietsenstallingen voorzien.

Op de gelijkvloers wordt een handelsruimte (1 of 2) en een opslagruimte voorzien, in totaal 480m². Er wordt eveneens een binnentuin van 168m² voorzien.

Op de verdiepingen worden 8 sociale koop- en 8 huurappartementen voorzien die bereikbaar zijn via buitenpasserellen. De terrassen maken deel uit van de buitenruimte en worden afgebakend als private ruimte.

De diverse terrassen geven uit op het binnengebied.

De appartementen hebben een netto oppervlakte van ongeveer 60m² voor een 1 slaapkamer appartement en tussen de 80 en 90 m² voor een 2 slaapkamer appartement.

BEOORDELING VAN DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

De aanvraag komt voor vergunning in aanmerking gelet op het volgende:

- Het advies van AWV Diksmuide dd 21/10/2014 is gunstig.
- Het advies van Erfgoed Vlaanderen dd 14/11/2014 is voorwaardelijk gunstig als volgt:

Het plangebied is gelegen binnen het historische centrum van de stad Veurne. Het bouwblok Zuidstraat 15-17 maakte deel uit van de Sint-Denijsparochie; deze wijk was zeker al in de 12^{de} eeuw bewoond. Op iconografische bronnen is te zien dat ter hoogte van het plangebied steeds bebouwing heeft gestaan, met huizen aan de kant van de Zuidstraat en erven daarachter. Binnen dit bouwblok bevond zich onder andere een oude herberg, 'de drie koningen'. Verder werd dit deel van de stad vanaf de late middeleeuwen vooral bewoond door handelaars en ambachtslui. Het algemene beeld toont degelijke stenen huizen, vaak onderkelderd.

Hoewel het plangebied momenteel grotendeels bebouwd is, is de kans groot dat onder de bestaande panden nog resten bewaard zijn van middeleeuwse of latere bebouwing. Het agentschap Onroerend Erfgoed is dan ook van oordeel dat het terrein nog waardevol archeologisch erfgoed kan bevatten.

Overwegende de boven vermelde argumenten wordt de aanvraag gunstig met voorwaarden geadviseerd:

- Voorafgaand aan de realisatie van het project dient het hele terrein door een archeologische prospectie met ingreep in de bodem te worden onderzocht en dit in opdracht van de bouwheer die de financiële lasten hiervoor draagt. Deze prospectie heeft als doel het terrein te screenen op

aan- of afwezigheid van archeologisch erfgoed, om een ongedocumenteerde vernieling van waardevol archeologisch erfgoed te vermijden.

- Er mag voorafgaand aan het archeologisch onderzoek slechts gesloopt worden tot op maaiveld. Kelders, vloeren en funderingen mogen pas verwijderd worden na toestemming van en in aanwezigheid van de verantwoordelijke archeoloog.
- De archeologische prospectie met ingreep in de bodem houdt in dat er voorafgaand aan de werken op het terrein proefputten dienen te worden gegraven waarbij 12,5 % van het terrein wordt opengelegd.
- De prospectie met ingreep in de bodem dient te worden uitgevoerd conform de bepalingen van het archeologiedecreet. Dit betekent onder meer dat de prospectie, inclusief de rapportage, wordt uitgevoerd door en onder leiding van een archeoloog. De archeoloog vraagt hiertoe een prospectievergunning aan bij het agentschap (Onroerend Erfgoed, Brussel, Back Office Beheer, Koning Albert II-laan 19, bus 5, 1210 Brussel). Aan deze vergunning worden bijzondere voorwaarden gehecht. De bouwheer kan deze bijzondere voorwaarden vooraf opvragen bij de provinciale dienst van het agentschap Onroerend Erfgoed om de aanbesteding van de archeologische prospectie vlot te laten verlopen.
- De archeologische prospectie met ingreep in de bodem omvat eveneens de opmaak van een rapport. Dit rapport moet, conform de bijzondere voorwaarden, binnen een bepaalde termijn na het afronden van het onderzoek aan het agentschap Onroerend Erfgoed worden toegezonden. Pas na de ontvangst van het rapport kan het agentschap Onroerend Erfgoed beoordelen of de gronden kunnen worden vrijgegeven wegens een gebrek aan relevante archeologische sporen.
- Indien wel relevante archeologische sporen aangetroffen worden, dient afgewogen te worden of behoud in situ mogelijk is. Kan dit niet, dan moet de bouwheer de nodige tijd én financiële middelen voorzien voor een volwaardige archeologische opgraving voorafgaand aan de werken. Net als bij een prospectie wordt een opgraving uitgevoerd conform de bepalingen van het archeologiedecreet en onder leiding van een archeoloog. Deze archeoloog beschikt over een opgravingsvergunning waaraan bijzondere voorwaarden zijn gehecht.
- De aanvraag is gelegen in het woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde en in het PRUP afbakening klein stedelijk gebied.
- Het advies van de Gecoro dd 15 oktober 2014:
De Gecoro heeft een eenparig gunstig advies uitgebracht met volgende opmerkingen:
 - Het voorzien van een kwalitatieve aansluiting op de aanpalende gebouwen is belangrijker dan de vastgelegde normen in de verordening op vlak van hoogte.
 - Er wordt tevens vastgesteld dat er 19.2 parkeerplaatsen nodig zijn volgens de geldende normen ipv de voorziene 18.
- De aanvraag dient getoetst aan onze stedenbouwkundige verordening nr.1 inzake middelhoogbouw nl type 2 (Duinkerkestraat en Zuidstraat) en type 1 (perceeltje Duinkerkestraat)

Type 1 (perceel Duinkerkestraat): kroonlijst 6m en nokhoogte 12m, 3 bouwlagen
Type 2 (Duinkerkestraat en Zuidstraat): kroonlijst 9m en nokhoogte 15m, 4

bouwlagen

In het ontwerp worden volgende hoogten voorzien.

Kroonlijst idem: 6m75, 9m60, 12m10, 12m45.

De nok van de Duinkerkestraat naar Zuidstraat over de hoek is: 12m, 15m en 16m48.

De aanvraag wijkt af van de verordening inzake bouwhoogte doch deze afwijking is ruimtelijk aanvaardbaar daar het gebouw op een hoek gelegen is en er een harmonische overgang is ten opzichte van de aanpalende bebouwing.

- Er dienen 1,2 parkeerplaatsen bij meergezinswoningen voorzien te worden wanneer meer dan 10 woonegelegenheden in het gebouw voorkomen. Hier worden 16 woonentiteiten voorzien: er dienen 19,2 parkeerplaatsen te zijn. Het project voorziet er 18.
- De Gecoro heeft opgemerkt in zijn advies dd 15 oktober 2014 dat er volgens de stedenbouwkundige verordening nr 1 dat er één parkeerplaats te kort is. Maar volgens diezelfde verordening is de mogelijkheid ingebouwd om een retributie op te leggen indien volgens stedenbouwkundige redenen er geen additionele parkeerplaats kan voorzien zijn.
- Gelet op de bezettingsgraad van het hoekperceel en de gemaximaliseerde inrichting van de autostaanplaats, verleent het college een vrijstelling voor de ontbrekende parkeerplaats.
- Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 15-10-2014 tem 13-11-2014. Er werden geen bezwaren ingediend.
- Het ontwerp getuigt van moderne strakke architectuur.
- De goede ruimtelijke ordening wordt niet geschonden.
- De materialen passen in de omgeving.
- De appartementen zijn kwalitatief, zowel op vlak van materiaalgebruik als grootte.
- Volgens projectmerscreeningsnota zijn de milieueffecten niet aanzienlijk.
- De aanvrager dient te voorzien in de zorgplicht zijnde:
Iedere eigenaar/gebruiker is verplicht om archeologisch erfgoed op zijn gronden voor vernieling te behoeden.
Indien er vondsten gedaan worden is men verplicht om de bevoegde intergemeentelijke dienst 8-Hoek te betrekken bij de werkplanning en dient deze uitgenodigd te worden voor eventuele coördinatie- en werfvergaderingen om de archeologische inventarisatie en eventuele opgravingen op te volgen en te coördineren.

Er werd advies gevraagd aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar. Er werd echter geen advies uitgebracht binnen de gestelde termijn. Er mag aan de advies vereiste worden voorbij gegaan.

De aanvraag komt voor vergunning in aanmerking.

Watertoets

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad van 14 november 2003) legt in hoofdstuk III, afdeling 1, bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. In het bijzonder zijn de bepalingen van het art. 8 hier relevant. Het voorliggende project moet worden getoetst aan de doelstellingen en de beginselen van het integraal waterbeleid zoals deze worden voorgehouden in het hiervoor vermelde decreet.

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te

worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke/provinciale/gemeentelijke stedenbouwkundige voorschriften. Gezien de uitbreiding van de horizontale dakoppervlakte meer bedraagt dan 40 m² is het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van toepassing. De aanvraag voorziet in de plaatsing van een regenwaterput van 12.000 liter.

ALGEMENE CONCLUSIE

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg **beslist** het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 13 januari 2015 het volgende:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is :

1. Het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen;
2. Algemene voorwaarden :
Het woongebouw moet, zo nodig, voldoen aan het Besluit van de Vlaamse regering van 11 maart 2005 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat van gebouwen. Het energieprestatiedossiënummer is: 38025_G_2014_180.
3. Bijzondere voorwaarden :
 - **De aanvrager dient te voldoen aan de zorgplicht.**
Iedere eigenaar/gebruiker is verplicht om archeologisch erfgoed op zijn gronden voor vernieling te behoeden.
Indien er vondsten gedaan worden is men verplicht om de intergemeentelijke dienst 8-Hoek te betrekken bij de werkplanning en dient deze uitgenodigd te worden voor eventuele coördinatie- en werfvergaderingen om de archeologische inventarisatie en eventuele opgravingen op te volgen en te coördineren.
 - **Er wordt vrijstelling verleend voor de ontbrekende parkeerplaats.**
 - **De voorwaarden opgelegd in het brandweer advies dient stipt te worden nageleefd (zie bijlage aan dit besluit).**

Het aanbrengen van een sleutelkoker:

Volgens het politiereglement van de stad Veurne dient er een sleutelkoker te worden voorzien. In bijlage: de beschrijving van de sleutelkokers van het merk Litto die mogen gebruikt worden in Veurne. Het type sleutelkoker die gebruikt wordt, is hetzelfde type als in de gemeente Koksijde, maar met een ander sluitplan. Bij bestelling van een sleutelkoker (bij om het even welke slotenmaker die Litto producten verdeeld) moet het combinatienummer voor de stad Veurne opgegeven worden: Litto sluitplan SH0389. De sleutelkoker moet stevig verankerd, geplaatst worden in de gevel of een solide constructie op een hoogte van minstens 2,50 m boven of naast de toegangsdeur. Indien mogelijk beschermd tegen atmosferische omstandigheden. De sleutelkoker mag slechts in gebruik genomen worden na een geschreven machtiging van de burgemeester. Deze machtiging wordt verleend op eensluidend advies van de brandweerdienst. Deze vraag om machtiging vermeldt:

- naam en adres van de aanvrager;
- naam, adres en telefoonnummer van de persoon, verantwoordelijk voor het beheer en de exploitatie van het gebouw;
- adres van het gebouw of terrein en precieze beschrijving van de plaats waar de sleutelkoker zich bevindt;

4. Afkoppeling van afval- en hemelwater :
In het geval dat er, in het kader van de vergunde werken, een nieuwe aansluiting op het rioleringsstelsel of een wijziging van de bestaande aansluiting op het rioleringsstelsel wordt voorzien, dient deze aansluiting te voldoen aan de bepalingen van het besluit van de gemeenteraad d.d. 22 juni 2009 houdende vaststelling van een verordening inzake hemelwater en huishoudelijk afval-

water : de volledige afkoppeling van hemelwater en afvalwater dient op perceelniveau doorgevoerd, hetgeen wil zeggen dat een volledige scheiding van het hemelwaterstelsel en het stelsel voor huishoudelijk afvalwater op perceelniveau gerealiseerd wordt.

De rioolbeheerder kan uitzonderingen op de afkoppelingsplicht toestaan in welbepaalde situaties, bijvoorbeeld wanneer het plaatsen van bijkomende hemelwaterafvoeren de voorgevel van een geklasseerd monument zou ontsieren, wanneer de afkoppeling zou nopen tot het creëren van een nieuwe erfdienstbaarheid (halfopen bebouwing van perceelgrens naar perceelgrens), wanneer de afkoppeling een aantoonbare negatieve invloed heeft op de opvangmogelijkheden voor hergebruik van hemelwater,...

5. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De bouwheer alsmede de aannemer van de werken zijn solidair aansprakelijk voor alle schade veroorzaakt aan de openbare weg (o.a. wegenis, duikers, grachten, nutsleidingen...), voorkomende door het transport van vrachtwagens en materieel, naar en van de werf, alsook bij de uitvoering van de werkzaamheden;
- Voorafgaandelijk aan het beginnen met de werkzaamheden dient in samenwerking tussen de bouwheer en de aannemer van de werken een beschrijvende 'Staat van de toestand' van de openbare weg en het voetpad, aangevuld met een fotoreeks, voorzelen van akkoord en handtekening van beiden, bij het college van burgemeester en schepenen ingediend te worden.
- Eenzelfde 'Staat van de toestand' van de openbare weg dient na het voltoelen van de werken, voorzien van akkoord en handtekening van beiden, te worden ingediend. De aldus vastgestelde schade is volledig te laste (in wederzijdse solidariteit) van de bouwheer en aannemer van de werken. Indien de bouwheer besliste hieraan voorbij te gaan, dan wordt geacht het openbaar domein zich ter hoogte van de bouwkevel op het ogenblik van de aanvang der werken in goede staat te bevinden. Eventuele herstellingswerken vallen dan integraal ten laste van de bouwheer.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §1. Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt binnen een ordetermijn van tien dagen en per beveiligde zending bezorgd aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ontvangt ook een afschrift van het vergunningendossier, behoudens indien hij omtrent de vergunningsaanvraag een advies heeft verstrekt.

Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt tevens bezorgd aan:

- 1° de adviserende instanties, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid;
- 2° de toezichthoudende architect, indien deze daarom verzoekt.

De Vlaamse Regering bepaalt de gevallen waarin ontvoogde gemeenten geen afschriften of kennisgevingen moeten overmaken aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar omwille van de beperkte ruimtelijke impact van de vergunde handelingen of de eenvoud van het dossier.

§2. Op bevel van de bevoegde burgemeester wordt de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft.

De bevoegde burgemeester waakt er over dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De burgemeester of zijn gemachtigde attesteert de aanplakking. Op eenvoudig verzoek levert het gemeentebestuur een gewaarmerkt afschrift van dit attest af aan elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftendertig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, behoudens in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat zij tijdig advies hebben verstrekt of ten onrechte niet om advies werden verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of door de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na deze van aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. Onverminderd §1 vervalt een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur waaraan een sociale last, vermeld in artikel 4.1.16 van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid, is verbonden, van rechtswege indien de sociale last uitgevoerd wordt in natura en de werken niet zijn voltooid binnen de vijfjarentermijn, vermeld in artikel 4.1.20, §1, eerste lid, 2°, van voormeld decreet.

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na slooping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Gedaan in zitting, dagtekening als hoger.

Namens het college:

(get.) Joke Jonckheere
Secretaris

(get.) Peter Roose
burgemeester-voorzitter

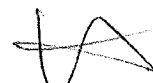
Voor eensluidend uittreksel:

Veurne,

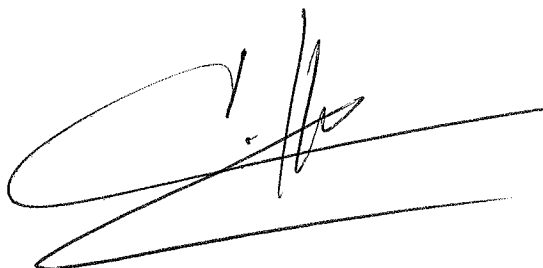
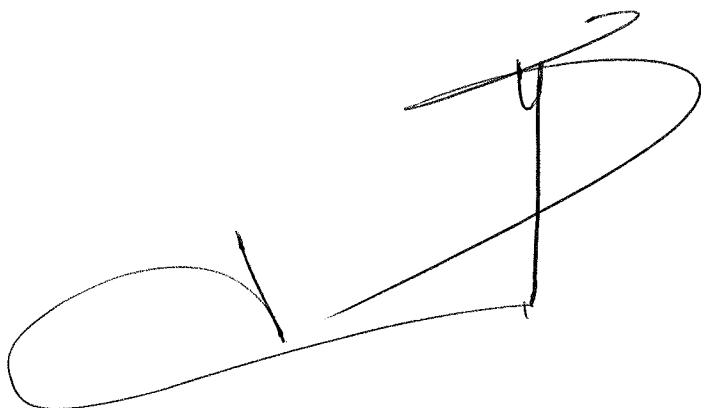
22 JAN. 2015



Joke Jonckheere
secretaris



Peter Roose
burgemeester



Brandweer

BRANDPREVENTIEADVIES

tel: 068 / 31 21 42

fax: 058 / 33 06 02

E-mail: stadsbestuur@veurne.be

Contactpersoon: Adj. Ing. R. Breem

E-mail: rik.breem@skynet.be

tel: 0475/48.21.73

1. INLEIDING

1.1. Aard van de inrichting

- **Dossiergroep:** middelhoge Gebouwen
- **Aard:** Appartementgebouw met 16 woonegelegenheden en handelsruimte op gelijkvloers, Zuidstraat 15-17 te 8630 Veurne, kadastraal gekend Veurne 1^e Afdeling, Sectie A, perceel nr. 0452B, 0453F, 0457B.
- **Bestemming:** woonfunctie en handelsruimte

1.2. Referenties contactpersonen

- **Bouwheer:** Woonmaatschappij Ijzer en zee, Zuidstraat 17, 8630 Veurne
- **Architect:** Vanbecelaere en Hauspie BVBA, Zuidstraat 50, 8630 Veurne

1.3. Opdracht

Opdrachtgever: dienst stedenbouw

Omschrijving opdracht: brandpreventieonderzoek in het kader van een stedenbouwkundige vergunning

Dossiernummer: 0646/02

Behandeld door: Adj. Ing. R. Breem

1.4. Toepasselijke reglementering

Algemeen Reglement voor de ArbeidsBescherming

A.R.A.B. art 52: voorzorgen tegen brand, ontploffingen en de toevallige ontsnappingen van schadelijke of ontvlambare gassen

art 54q: voorkomingsbeleid

art 63 bis: veiligheidsverlichting

art 184 tem art 263 bis: elektrische installaties (installaties van voor 1-1-1983)

De Codex Titel I Hoofdstuk III: welzijnsbeleid, dynamisch risicobeheersingssysteem

Titel III Hoofdstuk I: veiligheidssignalering.

Hoofdstuk IV: opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen.

Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties A.R.E.I.

Koninklijk Besluit van 17 juni 1997 betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk.

Ministeriële Omzendbrief 15 april 2004 Aanbevelingen betreffende de weerstand tegen brand van de doorvoeringen van bouwelementen.

NBN C71-100(1988) Veiligheidsverlichting.

NBN 713-020 - Beveiliging tegen brand - Gedrag bij brand bij bouwmaterialen en bouwelementen - Weerstand tegen brand van bouwelementen (met erratum) (1968).

NBN B61-001: Betreffende stookplaatsen en rookkanalen.

Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 en 19 december 1997 tot vaststelling van basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen.

Politierglement vastgesteld in zitting Gemeenteraad Stad Veurne op 27-12-2004 agendapunt 13. betreft de sleutelkoker

1.5. Identificatie van de plannen

Visueel nazicht van plandossier,

- Dossier nr. 14,890
- Plannen nrs. 01/02 – 02/02
- Datum 22/09/2014

1.6. Verslag overgemaakt aan de heer burgemeester

Een kopie wordt verstuurd aan:

- ROHM West-Vlaanderen, cel Ruimtelijke Ordening, Werkhuisstraat 9, 8000 Brugge

2. UITWENDIGE KENMERKEN

2.1. Opvatting en constructie van het gebouw

Massiefbouw. Beton / metselwerk

Gebouw in aaneengesloten bebouwing; aangebouwd aan 2 zijden.
zadeldakconstructies

Aantal bovengrondse bouwlagen: 5

Aantal ondergrondse bouwlagen: 1

Hoogte: vloer: 12,45m nok: 16,48 m

Bestemming lokalen:

Niveau -1: afzonderlijke bergingen per woongelegenheid, Meter-lokalen, fietsberging, 18 parkeerplaatsen

Niveau 0: 1 inkom, handelsruimte + opslagruimte

Niveau 1: 5 appartementen

Niveau 2: 5 appartementen

Niveau 3: 4 appartementen

Niveau 4: 2 appartementen

2.2. Specifieke interventiegegevens

Bezettingcapaciteit of normale bezetting:

Er zijn 16 appartementen elk geschikt voor 2 tot 4 personen

Normale bezetting van ongeveer 40 personen met vaste verblijfplaats.

handelsruimte: 250,65m² /3 is 83 personen

Binnentrappenhuizen: er is 1 traphuizen die volledig omsloten is.

Liften: 1

Buifentrappenhuizen: geen.

Bijzondere uitrusting: niet op het plan aangegeven wel verplicht

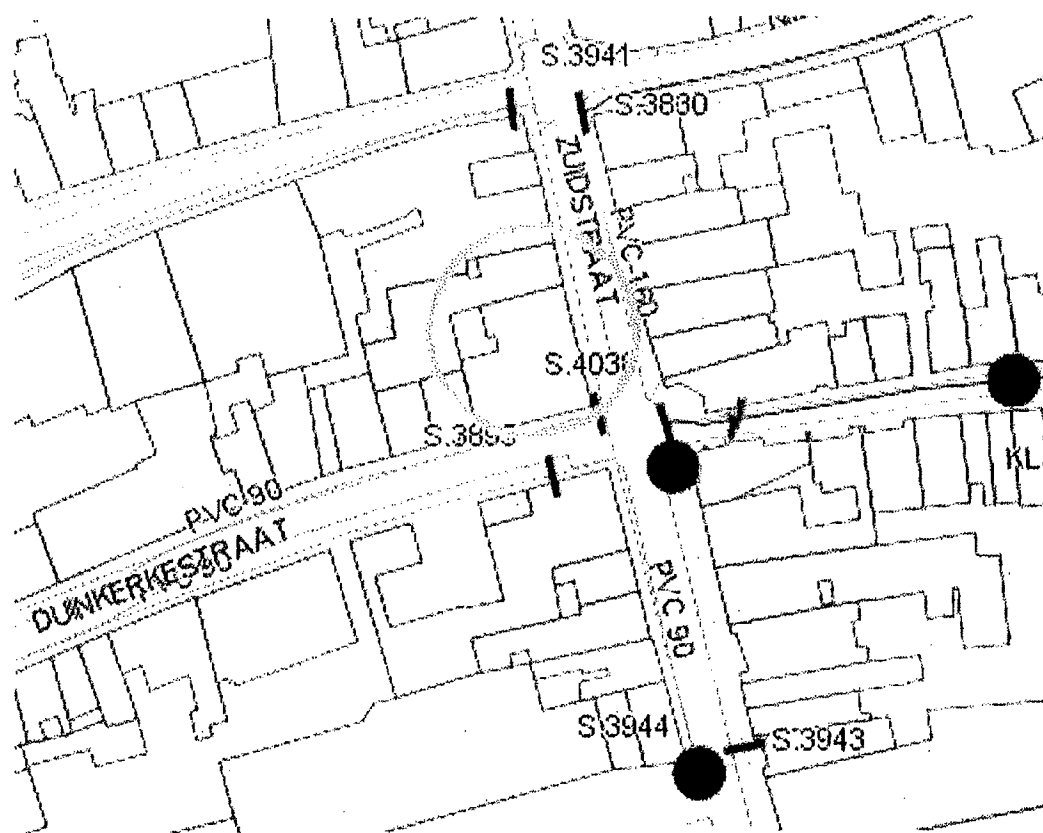
- waarschuwing: neen
- alarm: neen
- automatische detectie: neen
- individuele rookmelders: neen

Bijzondere lokalen:

- tellerlokalen niveau -1

Waterbevoorrading:

- OH Ø 160 mm in de Zuidstraat
- OH Ø 90 mm in de Zuidstraat



Parameters met betrekking tot het brandrisico:

- brandbelasting (volgens bijlage A van NBN S21-208-1)
 - lage brandbelasting en laag brandgevaar op de verdiepingen met woonfunctie.
 - Verhoogte brandlast in de winkel en in de kelder
- compartimentering: aanwezig per niveau door volledig omsloten trappenhuis.
- aanwezigheid bijzondere risico's: geen.

3. OPMERKINGEN

3.1. Basisnorm - Bijlage 3

Bovenaan de trappenhuizen moet een verluchttingsopening voorzien worden voor rookevacuatie de bediening van de koepel is aangebracht op het evacuatie niveau.

4.2 Binnentrappenhuizen.

4.2.1 Algemeen.

De trappen die verscheidene compartimenten verbinden zijn omsloten. De grondbeginselen van 2 "Compartimentering en evacuatie" zijn erop van toepassing.

4.2.2 Opvatting.

4.2.2.1 *De binnenwanden van de trappenhuizen hebben minstens de vereiste Rf van de structurele elementen.*

Hun buitenwanden mogen beglaasd zijn indien deze openingen over tenminste 1 m zijdelings afgezet zijn met een element dat een vlamdichtheid heeft van ½ h.

4.2.2.2 *De trappenhuizen moeten toegang geven tot een evacuatie niveau.*

4.2.2.3 *Op iedere bouwlaag wordt de verbinding tussen het compartiment en het trappenhuis verzekerd door een deur met Rf ½ h.*

Een rechtstreekse verbinding van elke bouwlaag van een duplex met het trappenhuis is niet vereist, op voorwaarde dat :

- *de totale oppervlakte van het compartiment kleiner is dan of gelijk is aan 300 m²;*
- *de oppervlakte van de bouwlaag van de duplex die rechtstreeks evacueert via het trappenhuis, groter is dan de oppervlakte van de andere bouwlaag van het duplexcompartiment.*

4.2.2.4 *Indien verscheidene compartimenten in eenzelfde horizontaal vlak liggen, mogen zij een gemeenschappelijk trappenhuis hebben op voorwaarde dat dit toegankelijk is vanuit elk compartiment via een zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deur met Rf ½ h.*

4.2.2.5 *De trappenhuizen die de ondergrondse bouwlagen bedienen, mogen niet rechtstreeks het verlengde zijn van degene die de bouwlagen boven een evacuatie niveau bedienen.*

Dit sluit niet uit dat het ene boven het andere mag liggen, mits volgende voorwaarden :

1. *De wanden die ze scheiden hebben dezelfde weerstand tegen brand als deze van de binnenwanden der trappenhuizen.*
2. *De toegang tot ieder trappenhuis geschiedt via een zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deur met Rf ½ h.*

4.2.2.6 *Bovenaan elk binnentrappenhuis zit een verluchttingsopening met een doorsnede van minimum 1 m² en die uitmondt in de open lucht. Deze opening is normaal gesloten; voor het openen gebruikt men een handbediening die goed zichtbaar geplaatst is op het evacuatie niveau.*

Deze eis geldt niet voor trappenhuizen tussen evacuatie niveau en ondergrondse bouwlagen.

De Nodige Signalisatie moet voorzien worden zoals beschreven in art. 4.5 van bijlage 3 van de basisnorm. Op elk niveau moet in het trappenhuis een volgnummer van het niveau worden aangebracht. Het evacuatie niveau is "0"

4.5 Signalisatie.

Voor alle bouwlagen wordt het volgnummer duidelijk aangebracht op de overlopen en in de vluchtruimten bij trappenhuizen en liften. De aanduiding van de uitgangen en nooduitgangen dient te voldoen aan de bepalingen betreffende de veiligheid- en gezondheidssignalering op het werk.

Een mechanische installatie voor rook en warmte afvoer is aangewezen in de garage dit tevens voor de evacuatie van uitlaatgassen de richtlijn hiervoor is een debiet van tien luchtverversingen per uur.

5.2 Parkeergebouwen.

Bij afwijking van het in 2.1 gestelde grondbeginsel kan een parkeergebouw een compartiment vormen waarvan de oppervlakte niet beperkt is, zelfs wanneer er verscheidene communicerende bouwlagen zijn.

De wanden tussen de parkeergebouwen en de rest van het gebouw voldoen aan de voorschriften van 4.1.

In het parkeercompartiment mogen evenwel sommige, niet voor verblijf bestemde lokalen worden opgenomen, zoals : elektrische cabines, archieflokalen, technische ruimten ...

De wanden van deze lokalen vertonen een Rf 2 h en de toegang geschiedt door een sas met Rf 2 h en zelfsluitende deuren Rf ½ h.

Op elke bouwlaag is de evacuatie als volgt geregeld :

- ten minste twee trappenhuizen voldoen aan de voorschriften vervat in 4.2 of 4.3 en zijn vanuit ieder punt van de bouwlaag toegankelijk; de af te leggen weg naar de dichtstbijzijnde trap mag niet meer dan 45 m bedragen; de minimale nuttige breedte van deze trappen bedraagt 0,80 m;
- zoals gesteld in 2.2.2 al. 3, mag op de beschouwde bouwlaag de vereiste toegang tot één van de twee trappenhuizen vervangen worden door een rechtstreekse uitgang naar buiten;
- op de bouwlaag die het dichtst bij het uitritniveau ligt, mag de hellende rijweg één der trappenhuizen vervangen indien zijn wanden Rf 2 h hebben en de helling gemeten in haar hartlijn niet meer dan 10 % bedraagt;
- de beperking van 10% geldt niet voor compartimenten gelijk of kleiner dan 500 m², indien evacuatie via de helling mogelijk blijft.
- buiten de signalisatie bepaald in 4.5 worden de evacuatiewegen, op elke bouwlaag, ook nog aangeduid op de vloer of juist erboven.

In de gesloten parkeergebouwen met een totale oppervlakte groter dan 2500 m², moeten maatregelen genomen worden die noodzakelijk zijn om de verspreiding van rook te voorkomen.

De elektrische installatie en de veiligheidsverlichting moeten voldoen aan art 6.5 van bijlage 3 van de basisnorm.

6.5 Elektrische laagspanningsinstallaties voor drijfkracht, verlichting en signalisatie.

6.5.1 Zij voldoen aan de voorschriften van de geldende wettelijke en reglementaire teksten, evenals aan het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (A.R.E.I.).

6.5.2

De elektrische leidingen die installaties of toestellen voeden die bij brand absoluut in dienst moeten blijven, worden zodanig geplaatst dat de risico's van algehele buitendienststelling gespreid zijn.

Op hun tracé tot aan het compartiment waar de installatie zich bevindt, hebben de elektrische leidingen een Rf 1 h overeenkomstig addendum 3 van de norm NBN 713-020.

Deze vereisten zijn niet van toepassing indien de werking van de installaties of toestellen verzekerd blijft zelfs bij het uitvallen van de energievoeding.

De bedoelde installaties of toestellen zijn :

- a) de veiligheidsverlichting en eventueel de noodverlichting;
- b) de installaties voor melding, waarschuwing en alarm;
- c) de installaties voor rookafvoer;
- d) de waterpompen voor de brandbestrijding en eventueel de ledigingspompen;
- e) de liften bestemd voor de evacuatie van personen met beperkte mobiliteit bedoeld in 6.4.

6.5.3 Autonome stroombronnen.

De stroomkringen waarvan sprake in 6.5.2 moeten kunnen gevoed worden door één of meer autonome stroombronnen. Het vermogen van die bronnen moet voldoende zijn om gelijktijdig alle aan die stroomkringen aangesloten installaties te voeden.

Zodra de normale stroom uitvalt, verzekeren de autonome bronnen automatisch en binnen 1 minuut, de werking gedurende één uur van de bovenvermelde installaties.

6.5.4 Veiligheidsverlichting.

De veiligheidsverlichting voldoet aan de voorschriften van de NBN L 13-005 (fotometrische en colorimetrische voorschriften); C 71-100 (installatieregels en instructies voor controle en onderhoud) en C 71-598-222 (autonome noodverlichtingstoestellen).

De evacuatiewegen, de vluchterrassen, de overlopen van de trappenhuizen, de liftkoelen, de zalen of lokalen die toegankelijk zijn voor het publiek, de lokalen waarin de autonome stroombronnen of de pompen voor de blusinstallaties opgesteld zijn, de stookafdelingen en de voornaamste borden, zijn voorzien van een veiligheidsverlichting met een horizontale verlichtingssterkte van ten minste 1 lux ter hoogte van de grond of van trap treden, in de as van de vluchtweg; op plaatsen van de vluchtweg waar een gevaarlijke toestand bestaat, bedraagt de minimale horizontale verlichtingssterkte 5 lux.

Deze gevaarlijke plaatsen kunnen bijvoorbeeld zijn: een richtingsverandering, een kruising, een overgang naar trappen, onvoorziën hoogteverschil in het loopvlak.

Deze veiligheidsverlichting mag gevoed worden door de normale stroombron, maar valt deze uit, dan moet de voeding geschieden door één of meer auton(o)m(e) stroombron(nen).

Autonome verlichtingstoestellen aangesloten op de kring die de betrokken normale verlichting voedt, mogen eveneens gebruikt worden voor zover zij alle waarborgen voor een goede werking bieden.

De gasinstallatie moet voldoen aan art 6.6 van bijlage 3 van de basisnorm.

6.6 Installaties voor brandbaar gas verdeeld door leidingen.

Deze installaties voldoen aan de reglementaire voorschriften en regels van goed vakmanschap. De installaties voor brandbaar gas lichter dan lucht voldoen tevens aan:

- * NBN D 51-001 – Centrale verwarming, luchtverversing en klimaatregeling - Lokalen voor drukreducerinrichtingen van aardgas;
- * NBN D 51-003 – Installaties voor brandbaar gas lichter dan lucht, verdeeld door leidingen.
- * NBN D 51-004 - Installaties voor brandbaar gas lichter dan lucht, verdeeld door leidingen - Bijzondere Installaties.

Voor de melding, waarschuwing en alarm moet voldaan worden aan art. 6.8 van bijlage 3 van de basisnorm.

6.8 Inrichtingen voor melding, waarschuwing, alarm en brandbestrijding.

Deze inrichtingen worden bepaald op advies van de bevoegde brandweerdienst.

6.8.1 In de gebouwen zijn inrichtingen voor melding en brandbestrijding verplicht.

6.8.2 Aantal en plaats van de toestellen voor brandmelding, waarschuwing, alarm en brandbestrijding.

6.8.2.1 Het aantal toestellen wordt bepaald door de afmetingen, de toestand en het risico in de lokalen.

De toestellen worden in voldoende aantal oordeelkundig gespreid, zodat zij elk punt van de betrokken ruimte kunnen bedienen.
6.8.2.2 De toestellen die menselijke interventie vergen, worden aangebracht op zichtbare of helder aangeduide plaatsen die in alle omstandigheden vrij bereikbaar zijn. Zij bevinden zich onder meer nabij uitgangen, op overlopen, in gangen en worden derwijze aangebracht dat zij de circulatie niet hinderen en niet beschadigd of aangestoten kunnen worden.
De buiten geplaatste toestellen worden desnoods tegen alle weersomstandigheden beschermd.
6.8.2.3 De signalisatie voldoet aan de geldende voorschriften.

6.8.3 Brandmelding.

6.8.3.1 De melding van ontdekking of detectie van brand moet terstond aan de brandweerdiensten kunnen worden doorgegeven door een meldingstoestel per compartiment; maar in de gebouwen waarvan de oppervlakte per bouwlaag kleiner is dan 500 m² volstaat één meldingstoestel, voor het gebouw.

6.8.3.2 De nodige verbindingen worden bestendig en terstond verzekerd door telefoon- of elektrische lijnen, of door elk ander systeem dat dezelfde werkingswaarborgen en dezelfde gebruiksfaciliteiten biedt.

6.8.3.3 Elk toestel dat de verbinding tot stand kan brengen mits menselijke interventie, draagt een bericht over zijn bestemming en gebruiksaanwijzing.

Gaat het om een telefoontoestel, dan vermeldt dit bericht het te vormen oproepnummer, tenzij de verbinding rechtstreeks of automatisch geschiedt.

6.8.4 Waarschuwing en alarm.

De waarschuwing- en alarmsignalen of -berichten kunnen door alle betrokken personen opgevangen worden en mogen niet onder elkaar noch met andere signalen kunnen worden verward. Hun elektrische kringen verschillen van elkaar.

In de traphal moet op elk niveau een draagbare snelblussers met universeel ABC poeder of gelijkwaardig van ten minste 6kg. voorzien worden.

In de garage moet een haspel voorzien worden en drie draagbare snelblussers met universeel ABC poeder of gelijkwaardig van ten minste 6kg.

6.8.5 Brandbestrijdingsmiddelen.

6.8.5.1 Algemeen.

De brandbestrijdingsmiddelen bestaan uit toestellen of installaties die al dan niet automatisch zijn.

De snelblussers en de muurhaspels dienen voor eerste interventie, dat wil zeggen dat zij bestemd zijn voor gebruik door bewoners.

6.8.5.2 Draagbare of mobiele snelblussers.

Voor bijzonder brandgevaar worden deze toestellen door de aard en de omvang van dit gevaar bepaald.

6.8.5.3 Muurhaspels met axiale voeding, muurhydranten.

6.8.5.3.1 Het aantal en de plaats van deze toestellen wordt bepaald door de aard en de omvang van het brandgevaar.

Het aantal muurhaspels met axiale voeding voldoet aan de volgende voorwaarden:

a) ieder compartiment groter dan 500 m² beschikt over tenminste één haspel

b) ieder punt van het compartiment moet kunnen bereikt worden door de straal van de straalpijp.

Het perskoppelstuk van de eventuele muurhydranten beantwoordt aan de voorschriften van het koninklijk besluit van 30 januari 1975 tot vaststelling van de type koppelingen gebruikt inzake brandvoorkoming en -bestrijding (B.S. van 9 april 1975).

6.8.5.3.2 De stijgleiding die eventuele toestellen voedt met water onder druk, heeft de volgende kenmerken: de binnendiameter en de voedingsdruk moeten zodanig zijn dat de druk aan de minst bedeelde haspel beantwoordt aan de voorschriften van NBN EN 671-1, ermee rekening houdend dat 3 haspels met axiale voeding gelijktijdig moeten kunnen werken gedurende ½ h.

6.8.5.3.3 De eventuele toestellen worden zonder voorafgaande bediening gevoed met water onder druk. Deze druk bedraagt ten minste 2,5 bar op het ongunstigste punt.

3.2. Specifieke reglementering

3.2.1. ARAB art.52

52.1.1. Onverminderd de andere wettelijke of reglementaire bepalingen ter zake, en onverminderd de bijzondere voorwaarden die bij de vergunningsbesluiten waarvan sprake in titel I van dit reglement kunnen opgelegd worden neemt de werkgever de nodige maatregelen door de omstandigheden aangewezen om:

a. brand te voorkomen

b. ieder begin van brand snel en doeltreffend te bestrijden

c. in geval van brand:

- te waarschuwen en alarm te geven;

- de veiligheid van de personen te verzekeren en zo nodig voor hun snelle en gevaarloze ontruiming te zorgen;

- onmiddellijk de gemeentelijke of gewestelijke brandweer te verwittigen.

Uitgangen en evacuatiewegen

Signalisatie:

De aanduiding van de uitgangen, nooduitgangen en blusmiddelen dienen te voldoen aan de bepalingen betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk.

52.4.1. De deuren die naar buiten leiden moeten, wanneer de lokalen bezet zijn, op elk ogenblik kunnen geopend worden met het oog op de ontruiming van de inrichting en de doorgang van de hulpdiensten.

52.4.2. De private wegen die naar die deuren leiden moeten vrij blijven.

Tevens moet in de handelsruimte voldaan zijn aan alle voorschriften betreffende brandbestrijdingsmiddelen (art. 52.9),

Er moet 3 draagbare snelblussers voorzien worden met universeel ABC poeder of gelijkwaardig van ten minste 6kg.

52.9. Brandbestrijdingsmiddelen

52.9.1. De werkgever moet een uitrusting aanbrengen die voldoende is en aangepast is aan de omstandigheden om brand te bestrijden. Voor de vaststelling van die uitrusting raadpleegt hij de bevoegde brandweer:

- a) als hij ten minste 50 werknemers tewerkstelt in een zelfde gebouw of in verscheidene naburige gebouwen die een geheel vormen;
- b) of als het gebouw of het gedeelte van het gebouw dat hij bezet, een lokaal van de eerste groep bevat.

52.9.2. Het brandbestrijdingsmaterieel moet in goede staat van onderhoud verkeren, beschermd zijn tegen vorst, gemakkelijk bereikbaar, oordeelkundig verdeeld en doelmatig gesignaleerd overeenkomstig de bepalingen betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk. Het moet onmiddellijk in werking kunnen gebracht worden.

52.9.3. In de winkels voor kleinhandel, bedoeld in artikel 52.2.1.6. moeten de verkooplokalen en de eraan belendende lokalen die als warenopslagplaats dienen, uitgerust zijn met een automatisch werkend blussingsnet dat bestendig onder druk staat. Rond elke blussingskop moet een vrije ruimte van ten minste 60 cm aanwezig zijn.

52.9.4. Binnen de lokalen is het gebruik verboden van blustoestellen met broommethyl, tetrachloorkoolstof, of alle andere producten, waardoor er bijzondere giftige uitwasemingen kunnen ontstaan.

52.10. Waarschuwing en alarm

Organisatie van de brandbestrijding

52.10.1. De werkgever moet waarschuwings- en alarmmiddelen aanbrengen:

- a) als hij ten minste 50 werknemers tewerkstelt in een zelfde gebouw of in verscheidene naburige gebouwen die een geheel vormen;
- b) als het gebouw of het gedeelte van het gebouw dat hij bezet, een lokaal van de eerste groep omvat;
- c) of als hij verscheidene verdiepingen van een gebouw bezet.

Onder waarschuwing moet verstaan worden de inlichting gegeven aan bepaalde personen van het bestaan van een begin van brand of van een gevaar.

Onder alarm moet verstaan worden de verwittiging gegeven aan het geheel van de personen, die in een bepaalde plaats verblijven, om deze plaats te ontruimen.

52.10.2. De waarschuwings- en alarmposten moeten voldoende in aantal zijn, gemakkelijk bereikbaar, in goede staat van werking en onderhoud verkeren, oordeelkundig verdeeld en doeltreffend gesignaleerd zijn, overeenkomstig de bepalingen betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk.

52.10.3. De waarschuwings- en alarmsignalen mogen geen verwarring kunnen stichten met elkaar of met andere signalen. De alarmsignalen moeten door belanghebbenden kunnen waargenomen worden.

52.10.4. De elektrische netten voor de waarschuwing en het alarm moeten verschillend zijn.

52.10.5. De waarschuwing van de bevoegde brandweer gebeurt telkens er een begin van brand is. Als deze waarschuwing gebeurt door een gezichts- of geluidssignaal, dan wordt ze per telefoon bevestigd.

52.10.6. De werkgever is verplicht een private dienst voor het voorkomen en bestrijden van brand op te richten, die een voldoende aantal personen omvat, geoefend in het gebruik van het brandbestrijdingsmaterieel:

- a) als hij ten minste 50 werknemers tewerkstelt in een zelfde gebouw of in verscheidene naburige gebouwen die een geheel vormen;
- b) of als het gebouw of het gedeelte van het gebouw dat hij bezet, een lokaal van de eerste groep omvat.

Voor de samenstelling van deze dienst en de manier van werken ervan raadpleegt hij de bevoegde brandweer.

De lijst van de leden van die private dienst is in de inrichting uitgehangen. Waarschuwings-, alarm- en ontruimingsoefeningen moeten ten minste eenmaal per jaar georganiseerd worden.

52.10.7. In geval van brand moeten de mechanisch bewogen trappen en de verwarmings- en luchtconditioneringsinstallaties stilgelegd worden.

52.11. Periodieke controle

Het materieel voor brandbestrijding, detectie en alarm alsmede de elektrische installaties, de gas- en de verwarmingsinstallaties, moeten geregeld door de werkgever, zijn aangestelde of zijn afgevaardigde, onderzocht worden.

De data van deze onderzoeken en de vaststellingen die tijdens deze onderzoeken werden gedaan worden in een notitieboekje ingeschreven, dat ter beschikking van de burgemeester en van de bevoegde ambtenaar wordt gehouden.

52.12. Informatie van het personeel

Onderrichtingen, in voldoende aantal aangeplakt op zichtbare plaatsen die gemakkelijk te bereiken zijn, lichten het personeel in over de gedragslijn die moet gevolgd worden in geval van brand, onder meer wat betreft:

- waarschuwing van de directie en van de aangestelden voor de brandbestrijding;
- waarschuwing van de bevoegde brandweer;
- de schikkingen die moeten getroffen worden om het alarm te geven;
- de schikkingen die moeten getroffen worden om de veiligheid of de ontruiming van de personen te waarborgen;
- het aanwenden van de middelen voor brandbestrijding die beschikbaar zijn in de inrichting;
- de te nemen schikkingen om het optreden van de bevoegde brandweer te vergemakkelijken.

3.3. Aanvullende reglementering

3.3.1 Het aanbrengen van een sleutelkoker wordt aangeraden.

Om de toegang tot het gebouw door de brandweer te vergemakkelijken in geval van een eventuele brandbestrijding, wordt er aangeraden een sleutelkoker te plaatsen.

In bijlage: de beschrijving van de sleutelkokers van het merk Litto die mogen gebruikt worden in Veurne.

Bij bestelling van een sleutelkoker (door de firma Lecot verdeeld), moet het combinatienummer voor de stad Veurne opgegeven worden: **Litto sluitplan: SH0389**

De sleutelkoker moet stevig verankerd, geplaatst worden in de gevel of een solide constructie bij voorkeur **op een hoogte van minstens 2,50m boven of naast de toegangsdeur**. Indien mogelijk beschermd tegen atmosferische omstandigheden.

De sleutelkoker mag slechts in gebruik genomen worden na een **geschreven machtiging van de burgemeester**. Deze machtiging wordt verleend op éénsluitend advies van de brandweerdienst. Deze aanvraag om machtiging vermeldt:

1. naam en adres van de aanvrager
2. naam, adres en telefoonnummer van de persoon, verantwoordelijk voor het beheer of de exploitatie van het gebouw.
3. adres van het gebouw of terrein en precieze beschrijving van de plaats waar de sleutelkoker zich bevindt.

4. BESLUIT

4.1. Globaal advies

Op basis van de huidige plannen met als ontwerp bouwen appartementsgebouw en handelsruimte Zuidstraat 15-17 te 8630 Veurne wordt **GUNSTIG** advies verleend door de brandweer, in navolging van de brandveiligheidsreglementering opgelegd door Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 en 19 december 1997 tot vaststelling van basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen, **OP VOORWAARDE DAT** aan alle opmerkingen vermeld onder punt 3 in dit verslag wordt voldaan.

Het **gunstig** advies van de brandweer wordt gekoppeld aan het kunnen voorleggen van de nodige attesten en keuringen. Gelieve ons de volgende attesten en keuringsverslagen voor de ingebruikname te bezorgen:

- **PLAATSINGSATTEST van de brandwerende deuren.** Bovendien moet het ISIB-nr. de erkende plaatser voortaan op de deuren zelf kenbaar maken.
- **ATTESTEN VAN RF-WAARDE of STABILITEIT BIJ BRAND van daken.**
- **INDIENSTSTELLINGSRAPPORT verwarmingsinstallatie.**
- **KEURINGSVERSLAG conformiteitsonderzoek elektrische installatie en veiligheidsverlichting.**
- **KEURINGSVERSLAG Inbedrijfstelling gasinstallatie.**
- **ATTEST INBEDRIJFSTELLING meldingstoestel en eventueel waarschuwingsinstallatie.**
- **KOPIE ONDERHOUDSCONTRACT voor het jaarlijks nazicht van de brandbestrijdingstoestellen.**
- **KOPIE ONDERHOUDSCONTRACT voor het jaarlijks nazicht van de algemene brandmeldinginstallatie.**

De uitbater ziet er op toe dat de periodieke keuringen en nazichten strikt worden uitgevoerd. De kopieën van rapporten en verslagen worden bijgehouden in een afzonderlijke map, die op elk ogenblik aan de bevoegde beambte van de brandweer ter inzage moet kunnen worden voorgelegd.

4.2. Uitvoeringstermijn: onmiddellijk

Advies van de brandweer is strikt na te volgen bij het uitvoeren van de bouwwerken, waarvoor toelating verleend werd bij de stedenbouwkundige vergunning.

4.3. Niet beperkend advies

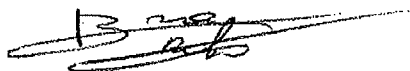
De uitgebrachte adviezen zijn niet van beperkende aard op de bestaande voorschriften en bepalingen die van toepassing kunnen zijn. Tevens zijn zij uitsluitend opgesteld in functie van de meegedeelde inlichtingen op de voorgelegde plannen.

4.4. Wijzigingen

Bij eventuele wijzigingen van welke aard ook, welke achteraf zouden beslist worden, dient de brandweer opnieuw geraadpleegd te worden.

Opgemaakt te Veurne op 15/11/2014

De Technicus brandpreventie,



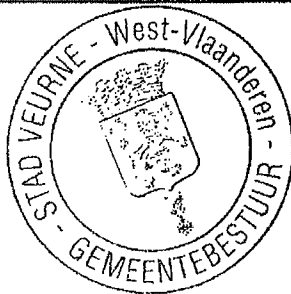
Adj. Ing. R. Breem
Technicus brandvoorkoming

De dienstchef,



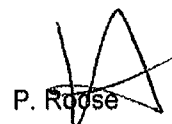
Kpt. Cdt. R. Van Praet
Technicus brandvoorkoming

Akte genomen van dit verslag:



18 NOV. 2014

De burgemeester,



P. Roose

Bijlage: BRANDWEERKLUIS INBOUW OF OPBOUW

Ronde dikwandige buisvormige koker in INOX met afneembaar deksel voor opbouw met keilboutverankering (4 x Ø 6), (kan ook ingebouwd worden).

Het deksel wordt vergrendeld met een veiligheidscilinder K24 en is met de kluis verbonden door middel van een ketting om verlies van het deksel tegen te gaan.

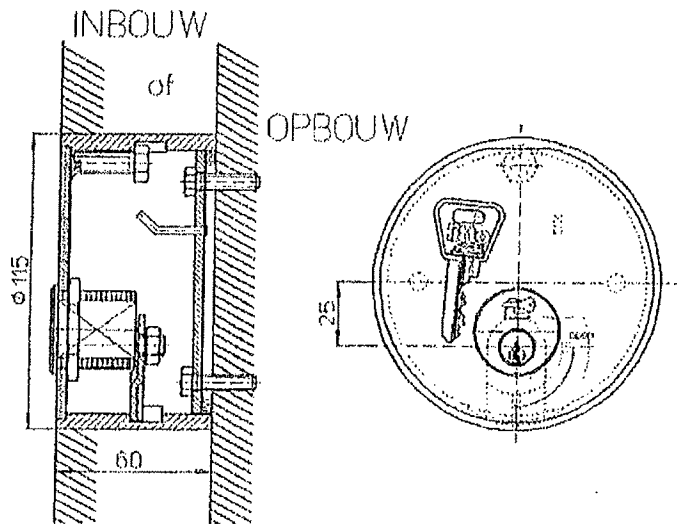
De afsluitcilinder K2400 is geschikt voor opname in alle LITTO sluitsystemen.

In de kluis zijn 2 ophanghaakjes met mogelijkheid verschillende sleutels op te hangen en biedt tevens ruimte voor toegangsbadges.

De sleutel om de brandweerkluis te openen is in het bezit van de brandweer commandant en is onderdeel van het brandweer sleutelsysteem.

De kluis wordt bij voorkeur op een veilige hoogte van 2,5 meter boven het straatniveau ingebouwd.

Afmetingen: diameter 115 mm hoogte 60 mm



BRANDWEERKOKER INBOUW

Ronde dikwandige buisvormige koker in INOX deksel voor inbouw met extra keilbout verankering achteraan. (1 x Ø 12) De koker wordt afgesloten met een veiligheidscilinder K24 die geschikt voor opname in alle LITTO sluitsystemen.

De interventiesleutel(s) van het gebouw wordt op de achterzijde van de afsluitcilinder aan een uittrekbare sleutelhouder bevestigd.

De sleutel om de koker te openen is in het bezit van de brandweer commandant en is onderdeel van het brandweer sleutelsysteem. De koker wordt bij voorkeur op een veilige hoogte van 2,5 meter boven het straatniveau ingebouwd.

Afmetingen: diameter 40 mm lengte 152 mm

