



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00282395

13322E0115/00W000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	13322E0115/00W000
Adres:	niet gekend
Toelichting:	perceel nr. 2 E 115 W
Referentie:	VIP-00282395
Uw referentie:	verkoop Vrijheid 31 - grond
Aangevraagd op:	30/07/2024 12:20
Afgeleverd door gemeente op:	01/08/2024 14:13

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Arendonk	grondgebiedszaken@arendonk.be	+32 14 40 90 81
Grondgebiedszaken		

Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be
-------------------------------	--

Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be
------------------------------	--

Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be
--------------------------------	--

Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be
----------------------------	--

DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be
-----	--

Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be
---	--

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen en Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00016_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Turnhout
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	30/09/1977
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/fd17f70a-c5ed-4ac7-8f8c-1f14414d777a • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/07/2024)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/07/2024)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie:	BPA_13001_224_00003_00001
Beschrijving:	De Vloet
Bestemmingen:	• Gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut • Gemeentehuis - gebouwen met publiekelijke bestemming
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	31/03/1998
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a61e3398-6869-499

8-ad37-93f0ef7c0690

Bijlagen:

- BPA_De_Vloet_-_stedenbouwkundige_voorschriften.pdf
- BPA_De_Vloet_-_bestemmingsplan.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/07/2024)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/07/2024)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/07/2024)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/07/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie:

SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status:

Besluit tot goedkeuring

Datum:

08/07/2005

Verordening type:

Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/07/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie:

SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status:

Besluit tot goedkeuring

Datum:

10/02/2023

Verordening type:

Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/07/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/07/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/07/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/07/2024)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/07/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Parkeren en stallen van auto's en fietsen en realisatie van bergruimte bij woningen en andere functies
Referentie:	SVO_13001_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	03/09/2015
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8a35ed9f-3edc-40d4-bf80-b3974ce33e1f

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/07/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Afbakening kernwinkelgebied en detailhandel
Referentie:	SVO_13001_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	09/04/2018
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0d796f47-1f9f-4a91-9e36-c108469ca120

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/07/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Oppervlakenormen voor meergezinswoningen
Referentie:	SVO_13001_233_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	20/08/2015
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/872dd179-95ea-40d2-a0de-64f466444fb5
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/07/2024)	

Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooiijn, maar dat er geen gemeentelijk rooiijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/07/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/07/2024)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooiijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooiijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooiijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur
Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 30/07/2024)	

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooiijn- en onteigeningsplannen opgenomen in

de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Deroissart
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 30/07/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Vrijheid
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 30/07/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 1
Straatnaam:	Vrijheid
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 30/07/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
------------	-------------------------------

Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Deroissart
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/07/2024)	

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van 2 garages voor de stalling van politiewagens en de uitbreiding van een bestaande distributiecabine (tot. 9,59 x 13,39m)
Referentie:	13001_2000_199
Gemeentelijk dossiernummer:	2000/00178
Aard aanvraag:	Nieuw openbaar nut
Beslissing eerste aanleg:	Voorwaardelijk vergund
Datum beslissing:	25/06/2001
Vergunningverlenende overheid:	Vlaams Gewest
Verval:	
Status:	Vervallen
Datum:	25/06/2003
Motivering:	Werken niet uitgevoerd

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/07/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Herinrichting en renovatie dorpskern bestaande uit de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel met een volledige herinrichting van vrijheid - koeistraat - de valken, kerkplein en park deroissart
Referentie:	13001_2004_9
Gemeentelijk dossiernummer:	2004/00162
Aard aanvraag:	Nieuw infrastructuur
Beslissing eerste aanleg:	Voorwaardelijk vergund
Datum beslissing:	04/07/2005
Vergunningverlenende overheid:	Vlaams Gewest
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/07/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Herinrichten en renovatie dorpskern Arendonk
Referentie:	13001_2004_5
Gemeentelijk dossiernummer:	2004/00106
Aard aanvraag:	Nieuw infrastructuur
Beslissing eerste aanleg:	Geen tijdige beslissing
Vergunningverlenende overheid:	Vlaams Gewest
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/07/2024)	

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van een carport (3,7 x 5,2m) tegen een bestaande distributiecabine
Gemeentelijk dossiernummer:	1995/00135
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	04/07/1995
Vergunningverlenende overheid:	Vlaams Gewest
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/07/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Herinrichting dorpskern fase 1: park Deroissart
Referentie:	13001_2024_73
Gemeentelijk dossiernummer:	1999/00216
Aard aanvraag:	Nieuw infrastructuur
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	14/03/2000
Vergunningverlenende overheid:	Vlaams Gewest
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/07/2024)	

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/07/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/07/2024)

Milieuvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/07/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	slopen van een bestaande garagebox van 17,5 m² en plaatsen overdekte, publieke fietsenstalling van 39,9 m² (5,7 x 7 m)
OMV-nummer:	2020018333
Project type:	stedenbouwkundige handelingen
Lopende procedure:	Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)
Stedenbouwkundige handelingen:	
Vergunningsplichtig:	Neen
Types:	Nieuwbouw gemeenschapsvoorziening of openbaar nut (scholen, religieuze gebouwen, ziekenhuizen, rusthuizen, ...)
Omschrijving:	slopen van een bestaande garagebox van 17,5 m² en plaatsen overdekte, publieke fietsenstalling van 39,9 m² (5,7 x 7 m)
Verval:	
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Werken tijdig uitgevoerd

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/07/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	aanleggen en exploiteren van een warmtenet met een KWO (koude-warmteopslag) installatie (bestaande uit één koude en één warme bron) en met 2 water/water warmtepompen
OMV-nummer:	2024030129
Project type:	ingedeelde inrichting of activiteit
Lopende procedure:	Eerste aanleg deputatie
Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:	
Risicoklasse:	Klasse 1
Onderwerp:	aanleggen en exploiteren van een warmtenet met een KWO (koude-warmteopslag) installatie (bestaande uit één koude en één warme bron) en met 2 water/water warmtepompen
Inrichtingsnummer:	aanvraag is nog lopende

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/07/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/07/2024)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 31/07/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 30/07/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (OVAM) (bevraagd 30/07/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/07/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/07/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/07/2024)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/07/2024)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 30/07/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Antwerpen - Kleine Nete

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=13322E0115/00W000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/07/2024)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/07/2024)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/07/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/07/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/07/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 30/07/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 30/07/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m²' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/07/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/07/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/07/2024)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/07/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 30/07/2024)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 30/07/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Beschermd monument
Beschrijving:	Villa G. Deroissart-Stercken
Referentie:	4391
Geldigheid startdatum:	21/02/2012
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/4391

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 30/07/2024)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Academie voor Schone Kunsten
Referentie:	105273
Geldigheid startdatum:	29/03/2019
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/105273

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 30/07/2024)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Gemeentehuis en vrederecht Arendonk
Referentie:	105316
Geldigheid startdatum:	29/03/2019
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/105316

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 30/07/2024)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
------------------	--------------------------------

Beschrijving: Dokterswoning Gustave Deroissart
Referentie: 105317
Geldigheid startdatum: 29/03/2019
Externe documentatie:

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/105317>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 30/07/2024)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype: Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving: Villa G. Deroissart-Stercken
Referentie: 105318
Geldigheid startdatum: 29/03/2019
Externe documentatie:

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/105318>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 30/07/2024)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype: Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving: Park Deroissart
Referentie: 105331
Geldigheid startdatum: 29/03/2019
Externe documentatie:

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/105331>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 30/07/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu