



T E R N A T

**STEDENBOUWKUNDIGE
INLICHTINGEN**

Gemeentehuisstraat 21 - 1740 Ternat

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Gemeente Ternat
Adres: Gemeentehuisstraat 21
1740 Ternat
Datum van aanvraag: 27/08/2021
Uw kenmerk:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Adres: DE HOEF, 1741 Wambeek

Huidige eigenaar(s): **Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Ternat**
Adres: Kapelleveld 8
1742 TERNAT
Toekomstige eigenaar(s): ...
...

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: 2 AFD/WAMBEEK
Kadastrale sectie: A
**Kadastraal
perceelnummer**:** 23091_A_0486_A_000_00
Kadastrale aard: BOOMGAARD HOOG

SITUATIESCHETS



OVERZICHT PLANNEN

1	<p>Het onroerend goed is gelegen in :</p> <p>Een gewestplan</p> <p>Het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, vastgesteld bij K.B. op 7 maart 1977 met bestemming:</p> <ul style="list-style-type: none"> • landschappelijk waardevolle agrarische gebieden • woongebieden met landelijk karakter • woonuitbreidingsgebieden <p>Wijzigde het oorspronkelijk gewestplan voor het onroerend goed ?</p> <p>Opmerking: wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar.</p>	<p>JA</p> <p>NEE</p>
2	Een algemeen plan van aanleg (APA)	NEE
3	<p>Een bijzonder plan van aanleg (BPA)</p> <p>NAAM: D'hoef</p> <p>DATUM: 24/10/2008</p>	JA
4	Een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (gemeentelijk RUP)	NEE
5	Een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (provinciaal RUP)	NEE
6	Een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (gewestelijke RUP)	NEE

7	Een rooilijnplan	
8	Een onteigeningsplan	
9.1	Ruilverkavelingsplan	NEE
9.2	Een herverkavelingsplan	
10.1	Een gemeentelijke bouwverordening	JA
	<ul style="list-style-type: none"> • 29/08/1997 : Gemeentelijke bouwverordening met betrekking tot de beplantingen 	
10.2	Een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening	JA
	<ul style="list-style-type: none"> • 26/08/2009 : Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot vergunningsplichtige bestemmingen en bestemmingswijzigingen • 15/05/2009 : gemeentelijke verordening betreffende het plaatsen van septische putten 	
11	Een provinciale stedenbouwkundige verordening	JA
	<ul style="list-style-type: none"> • 19/12/2012 : provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen • 12/09/2014 : provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen 	
12	Een gewestelijke stedenbouwkundige verordening	JA
	<ul style="list-style-type: none"> • 08/07/2005 : Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven • 10/06/2011 : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid. (5/6/2009) • 15/07/2016 : Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater • 09/06/2017 : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Breedband 	

13	Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het Decreet complexe projecten	NEE
----	---	-----

OVERZICHT VERGUNNINGEN (Uittreksel vergunningenregister)

14	Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-ervallen verkaveling of maakt het deel uit van een niet-ervallen deel van een verkaveling die deels is ervallen <ul style="list-style-type: none"> 06/05/2021 : OMV_2021023237 - oprichten van 2 loten open bebouwing - Voorwaardelijk vergund - (ref. gemeente:VK2021/4) <p>Deze verkaveling is gewijzigd</p>	JA NEE
----	---	-----------------------------------

15 Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan?

16	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouw-, stedenbouwkundige vergunningen/weigeringen of omgevingsvergunningen/weigeringen afgeleverd.	NEE
----	---	-----

17	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld	NEE
----	---	-----

20. RUIMTELIJKE ORDENING

20.1 Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven

30. MILIEU EN NATUUR

30.1	Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***. Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld: *** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,..	NEE
30.2	Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen. Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunningen geëxploiteerd:	NEE

**** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

30.3	Voor zover bekend is of was er voor 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunningen geëxploiteerd: Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 van Vlarem I). Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunningen geëxploiteerd: ...	NEE
30.4	Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: www.geopunt.be.	
30.5	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ?	NEE
30.6	Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied: www.geopunt.be	
30.7	Voor het onroerend goed is een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing:	NEE
30.8	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied: www.geopunt.be	
30.9	Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be	
30.10	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: www.waterinfo.be	
30.11	Is er op het onroerend goed voor een vegetatiewijziging een omgevingsvergunning (voorheen natuurvergunning) afgeleverd? Zo ja, datum goedkeuring:	NEE

40. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

40.1 Het onroerend goed is gelegen in:

- 40.1.1 een industrieterrein aangelegd door de gemeente
- in het kader van de wetgeving op de economische expansie NEE
- met steun van het Vlaams gewest NEE

40.2 Het onroerend goed is opgenomen in:

- 40.2.1 de gemeentelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten NEE

- 40.2.2 de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen NEE
Zo ja, sinds:

- 40.2.3 het gemeentelijk register van onbebouwde percelen JA
Zo ja, sinds: 01/07/2021
Zo ja, sinds: 01/07/2021

- 40.2.4 het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen NEE
Zo ja, sinds:

- 40.2.5 het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen NEE

- 40.3 Is er op het onroerend goed voor een kleinhandelsvestiging een omgevingsvergunning (voorheen socio-economische vergunning) afgeleverd? NEE
Zo ja, datum goedkeuring:

- 40.4 Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning NEE

50. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

50.1 Voor zover bekend is of behoort het onroerend goed tot:

- Een beschermd cultuurhistorisch landschap NEE
Een beschermd archeologische site: NEE
Een beschermd stads- of dorpsgezicht: NEE
Een beschermd monument: NEE
Een overgangszone bij beschermd onroerend erfgoed NEE
Een vastgestelde inventaris m.b.t. de landschapsatlas: NEE
Een vastgestelde inventaris m.b.t. historische parken en tuinen: NEE

Een vastgestelde inventaris m.b.t. houtige beplantingen:	NEE
Een vastgestelde inventaris m.b.t. archeologische zones:	NEE
Een vastgestelde inventaris m.b.t. bouwkundig erfgoed:	NEE
Een vastgestelde inventaris m.b.t. bouwkundig erfgoed:	NEE
Een ankerplaats	NEE

Meer info kan u terugvinden op <https://geo.onroerenderfgoed.be>

60. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

60.1	Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut	
	Zo ja, volgende:	
	- ondergrondse inneming voor:	
	- plaatsing van elektriciteitsleidingen	NEE
	- vervoer van gasachtige producten	NEE
	- aanleg van afvalwatercollector	NEE
	- andere: ...	NEE
	- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	NEE
	- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de categorie t.b.v. ruimingswerken	NEE
	- voetwegen -of jaagpaden (buurtwegen)	NEE
	- plaatsing van hoogspanningslijnen	NEE
	- ligt het onroerend goed in een veiligheidsbuffer?	
	- 10m	NEE
	- 30m	NEE
	- 100m	NEE
	- andere: ...	NEE
60.2	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen aan een buurtweg of voetweg: www.geopunt.be	

70. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN

70.1	De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed
	- leegstandsheffing op gebouwen en woningen
	- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen
	- heffing op ongeschikte en/of onbewoonbare woningen en/of gebouwen
	- gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen)
	- belasting op tweede verblijven
	- algemene milieubelasting
	- andere: ...

Ingevuld volgens de bij het gemeentebestuur beschikbare gegevens. Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.

DATUM: 27/08/2021

De algemeen directeur,



Koen Vanholder

De burgemeester,



Michel Vanderhasselt