provincie West-Vlaanderen
arrondissement Kortrijk

Stad MENEN

B.P.A. nr L-R 1 LAR

Ter vervanging van B.P.A. 's Lauwe B.P.A. nr.6 Industriezone L.A.R. K.B. 19.11.1971
Rekkem B.P.A. nr.7 Industriezone L.A.R. K.B. 19.11.1971
Lauwe B.P.A. nr. 12 Industrieterrein L.A.R. Uitbreiding art. 17 M.B. 03.06.1988

Opgemaakt volgens art. 15 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996.

ADMINISTRATIE RUIMTELIJKE ORDENING MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN AFDELING
Mij bekend om gevoegd te worden bij het besluit van heden
Nr. 2000/1302/7/649.0
Brussel, 12 SEP 2001
De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening
Dirk VAN MECHELEN

~~PLAN BESTAANDE TOESTAND~~
BESTEMMINGSPLAN
Ontwerp

INTERCOMMUNALE LEIEDAL, Kennedypark 10 Kortrijk 056/24.16.16		
DE DIRECTEUR i.o ir. arch B. VANBELLE lic. Sted. & R.O.	STEDENBOUWKUNDIG ONTWERPER ir. arch J. Klokočka	
SCHAAL: 1/2.500	OPP. BPA : 75ha 35a 78ca	OPNAME BESTAANDE TOESTAND mei 2000

N.B. Dit plan werd opgemaakt met behulp van grafieken. De erin vermelde oppervlakten en afmetingen zijn derhalve slechts bij benadering juist. De opmeting ter plaatse, voor verwezenlijking van het plan, zal de onmisbare nauwkeurigheid bijbrengen.
Bij twijfel hebben de grafische voorstellingen voorrang op de stedenbouwkundige voorschriften.

ONTWERP STAD MENEN

Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad om gevoegd te worden bij de beraadslaging in zitting van : 15.12.2000

DE SECRETARIS Get. E. ALGOET — STADSBESTUUR MENEN W-VL. — DE BURGEMEESTER Get. Dr. J. LIBBRECHT

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van : 22.01.2001 tot : 20.02.2001

DE SECRETARIS Get. E. ALGOET — STADSBESTUUR MENEN W-VL. — DE BURGEMEESTER Get. G. BOSSUYT

Gezien en goedgekeurd om gevoegd te worden bij de beraadslaging van de gemeenteraad in zitting van : 31.05.2001

DE SECRETARIS Get. E. ALGOET — STADSBESTUUR MENEN W-VL. — DE BURGEMEESTER Get. G. BOSSUYT

Voor eensluidend afschrift van het aan de raad voor onderzoek onderworpen origineel.

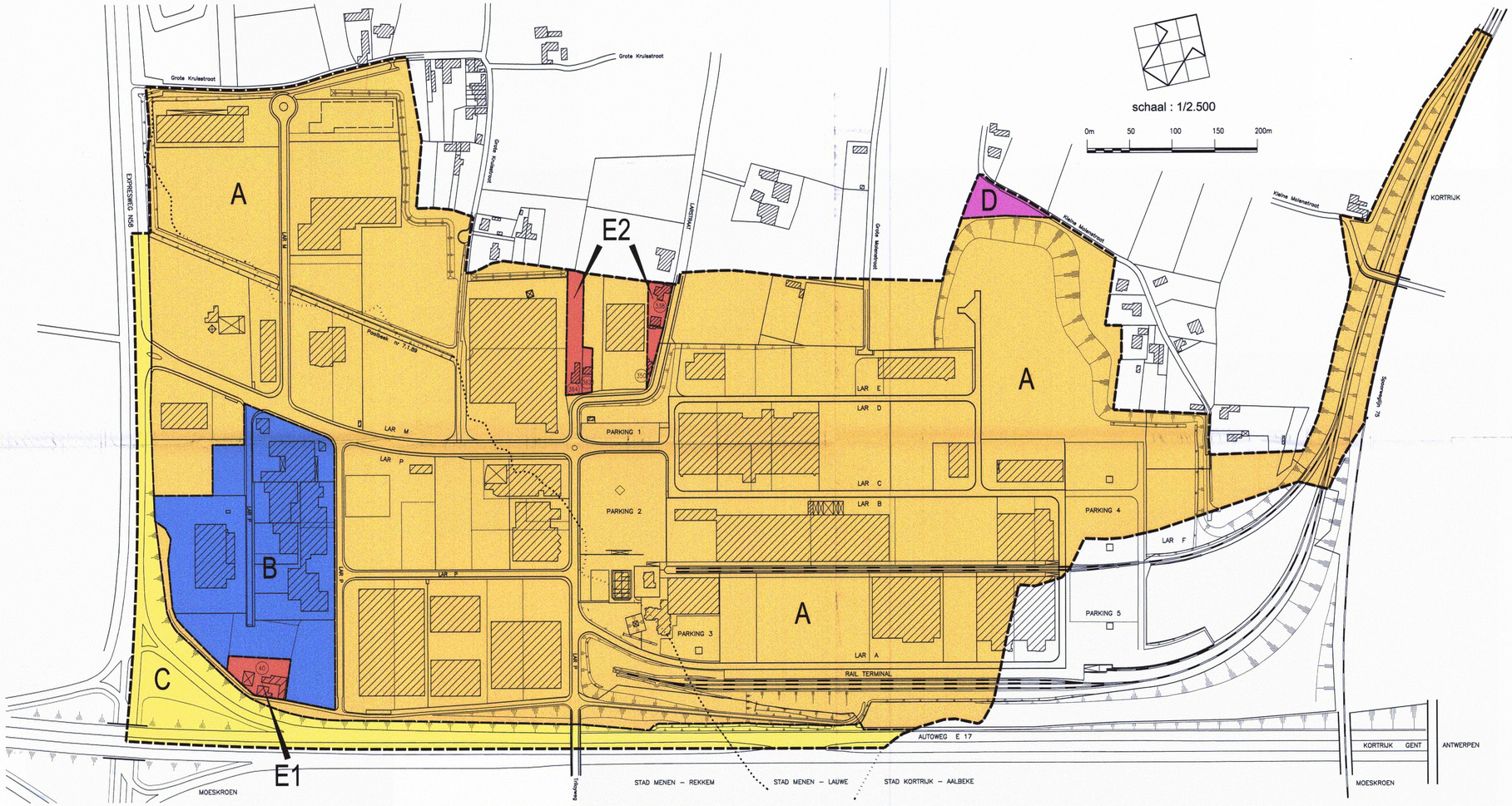
STADSBESTUUR MENEN W-VL. — DE BURGEMEESTER

LEGENDE

BPA grens	
zonegrens	
Gemeentegrens	

BESTEMMINGZONES

A	transportcentrum
B	transportcentrum & vleesgroothandelscentrum
C	wegen van bovenlokaal niveau
D	industriegebied
E	bestemming A of B met, in afwachting, behoud van bestaande gebouwen



STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Voorschriften zone A

Het transportcentrum LAR wordt (verder) ontwikkeld als bimodaal internationaal transportcentrum waar uitsluitend bedrijven toegelaten zijn gericht op de volgende activiteiten :

1. Alle activiteiten van de vervoers-, expeditie- en distributiesector zoals, onder meer :
   - het ontvangen, opslaan en distribueren van goederen (met uitsluiting van detailhandel), groupage en degroupage
   - het behandelen en verhandelen van goederen zoals stockeren, sorteren, verpakken en herverpakken, assemblage, voorzien van aangepaste voorzieningen (labels, enz. ...), kwaliteitscontroles, reparaties
   - voorraadbeheer en conditionering
2. Alle logistieke en ondersteunende activiteiten horend bij de normale en goede werking van de vervoers-, expeditie- en distributiesector zoals, onder meer :
   - verhuren van gebouwen, douaneformaliteiten, fiscale vertegenwoordiging, verzekeringen, bankactiviteiten, dataverwerking en communicatie
   - verzorging, opvang van alle dienstverlening aan personen actief in deze sectoren (zoals sanitair, voeding, overnachting, shop,...)
   - verzorging en dienstverlening aan alle materieel horend bij de normale en goede werking van de vervoers-, expeditie- en distributiesector zoals carwash, herstelplaats voor vrachtwagens, bandencentrale, conditioneren van specifieke vrachtwagens, verkooppunt voor brandstof en bijhorigheden, verhuur van rollend materieel en magazijninrichtingen, ...)
3. Alle activiteiten gericht op goederenbehandeling aangevoerd of afgevoerd via het spoor, met inbegrip van alle vormen van opslag en overslag en alle spoorwegactiviteiten.
4. Alle activiteiten die, in nevenorde, de activiteiten vermeld onder 1 tot 3 ondersteunen, aanvullen of er mee samengaan.
5. Woongelegenheid voor bewakingspersoneel.

Tevens zijn alle voorzieningen toegelaten met betrekking tot de wegen, rioleringen en waterhuishouding, nutsvoorzieningen (zowel ondergronds als bovengronds, groen (met inbegrip van schermgroen en buffergroen), parkeerterreinen, signalisatie en alles wat hoort tot deze voorzieningen.

Voorschriften zone B

Naast de bestemmingsvoorschriften voor het geheel van de transportzone LAR gelden voor de zone B bijkomend de volgende bestemmingsvoorschriften.

De zone B is eveneens bestemd als vleesgroothandelscentrum. In dit vleesgroothandelscentrum zijn de volgende activiteiten toegelaten, onder meer :
- Veemarkt met alle aanhorigheden. Teneinde het gebruik van de gebouwen van de Veemarkt buiten de openingsuren van de Veemarkt te optimaliseren, zijn er in de gebouwen van de Veemarkt alle tijdelijke activiteiten toegelaten die verenigbaar zijn met de inrichting van het gebouw en met zijn basisbestemming.
- Slachthuis met alle aanhorigheden.
- Vleesversnijderijen, vleesverwerkingsbedrijven en aanhorigheden.
- Opslag van vlees onder zijn verschillende vormen.
- Verzorging en dienstverlening aan mensen actief in de genoemde sectoren.

Voorschriften zone C

Deze zone is bestemd als weggebied voor de autoweg E17 en gewestweg N58 en aanhorigheden.

Voorschriften zone D

De zone heeft de bestemming industriegebied, bestemd voor uitbreiding van bestaand bedrijf gelegen langs de overkant van de straat.

Voorschriften zone E

Zone E heeft betrekking op bestaande gebouwen die, bij realisatie van de LAR, niet onteigend werden.

Zone E1
In afwachting dat de bestemming B gerealiseerd wordt, heeft dat gebied de bestemming agrarisch of para-agrarisch bedrijf. De bestaande gebouwen mogen blijven bestaan, in stand gehouden worden en verbouwd. Uitbreiding is niet toegelaten.

Zone E2
In afwachting dat de bestemming A gerealiseerd wordt, mogen de bestaande woningen blijven bestaan, in stand gehouden worden en verbouwd. Uitbreiding is niet toegelaten.