



LEOPOLDSBURG

ONTWAPENEND GASTVRIJ

Stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen bij gebouwen in de gemeente Leopoldsburch

Verordenend	Toelichting
Artikel 1. DOELSTELLING Deze verordening regelt de voorwaarden waaronder een stedenbouwkundige vergunning kan worden afgeleverd inzake het organiseren van de parkeerplaatsen op het eigen terrein.	De parkeerdruk op het openbaar domein stijgt. Het is niet wenselijk om de parkeerbehoefte af te wenden op het openbaar domein. Bovendien wil de gemeente een kwaliteitsvol openbaar domein innichten waar — naast de noodzakelijke ruimte voor verharding (wegenis, parkeren, ...) — ook voldoende ruimte vrij blijft om groen in te richten. Het is niet de bedoeling om van het openbaar domein één grote verharde parkeerplaats te maken. De parkeerplaatsen die het gemeentebestuur voorziet moeten maximaal gebruikt worden door bezoekers van de gemeente en minimaal door buurtbewoners. Daarom is het belangrijk dat bij de bouw van nieuwe functies er zoveel mogelijk parkeerplaatsen op het eigen terrein worden ingericht. Derhalve moeten er maatregelen genomen worden die ervoor zorgen dat er voldoende parkeergelegenheid is bij elke wooneenheid of andere functies die parkeergelegenheid vereisen. Het belastingreglement (belasting op ontbreken van parkeerplaatsen) is van toepassing voor de uitzonderlijke gevallen zoals bedoeld in artikel 18.
Artikel 2. TOEPASSINGSGEBIED Deze verordening is van toepassing op het volledige grondgebied van de gemeente Leopoldsburg. Deze verordening geldt voor: 1. vergunningen voor nieuwbouw 2. verbouwing, functiewijzigingen en/of uitbreiding van bestaande gebouwen en constructies, als één of meerdere bijkomende wonentiteiten of andere bijkomende functies gecreëerd worden 3. niet vergunningsplichtige verbouwingen waarbij de functie van een bestaande parkeerplaats opgeheven of omgevormd wordt naar een andere functie Er wordt enkel onderscheid gemaakt voor de centra afbakening zoals bepaald in art. 4. Deze verordening geldt voor vergunningsplichtige werken aan gebouwen, behalve voor tijdelijke vergunningen. In al deze gevallen is deze verordening van toepassing voor het gehele gebouw. Het aantal verplichte parkeerplaatsen per gebouw is het totaal van de parkeerplaatsen per deel van het gebouw. Elke functie van het gebouw wordt beschouwd als een deel. Bij tegenstrijdigheden primeren ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg en verkavelingen.	De doelstelling is overal hetzelfde, namelijk voorkomen dat alle parkeerdruk op het openbaar domein wordt afgewend waardoor dit niet meer als een kwaliteitsvolle verblijfsruimte ingericht kan worden.

Artikel 3. DEFINITIES EN ONTWERPRICHTLIJNEN

A. Definities

Autobergplaats: een gesloten garage of een open plaats in een overdekte ruimte die speciaal is aangelegd en uitgerust om een auto te stallen (bijvoorbeeld ondergrondse garage of carport) en beantwoordt aan de minimumafmetingen zoals in deze verordening omschreven.

Autostaanplaats: elk terrein dat specifiek is aangelegd en uitgerust voor het plaatsen van een voertuig en beantwoordt aan de minimumafmetingen zoals in deze verordening omschreven.

Parkeerplaats: verzamelnaam voor autobergplaats en autostaanplaats.

Eéengezinswoning: elk gebouw met een woonfunctie waarbij de woontiteit samenvalt met het volledige gebouw en dat bestemd is voor de huisvesting van één gezin. Een gebouw met een ondergeschikte nevenfunctie (< 100 m²) en waarbij de rest van het gebouw volledig wordt gebruikt als één woontiteit wordt ook beschouwd als een eéengezinswoning.

Meergezinswoning: gebouw bestaande uit meerdere wooneenheden met uitzondering van toeristische verblijfsaccommodatie, collectieve verblijfsaccommodatie of zorgwoonaccommodatie.

Functiewijziging: het geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie van een bebouwd onroerend goed. Voor de toepassing van dit begrip gelden de bepalingen van het meest recente Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van de vergunningsplichtige functiewijzigingen en van de werken, handelingen en wijzigingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is (en latere wijzigingen).

Herbouw: een constructie volledig afbreken of méér dan veertig procent van de buitenmuren van een constructie afbreken en binnen het bestaande bouwvolume van de geheel of gedeeltelijk afgebroken constructie een nieuwe constructie bouwen.

Uitbreiding: het bestaand vergund of vergund geslacht volume van een gebouw vergroten waarbij de uitbreiding fysisch één geheel vormt met het oorspronkelijk gebouw.

Verbouwing: aanpassingswerken doorvoeren binnen het bestaande bouwvolume van een constructie waarvan de buitenmuren voor ten minste zestig procent behouden worden. Een verbouwing van meer dan 60% van het bestaande volume wordt als herbouw beschouwd.

Ondergeschikte nevenfunctie: slechts een beperkt gedeelte van de woning wordt ingericht met een nevenbestemming. Het accent ligt op 'wonen'. Nevenbestemmingen zijn functies complementair aan wonen, zoals kantoorfunctie, vrij beroep, dienstverlening, handel en horeca, mits aan alle van de volgende vereisten voldaan is:

1° de woonfunctie blijft behouden als hoofdfunctie;

2° de complementaire functie beslaat een geringere oppervlakte dan de woonfunctie met een totale maximale vloeroppervlakte van 100 vierkante meter.

Vloeroppervlakte: als vloeroppervlakte worden alle vloeren van alle binnenruimten op alle verdiepingen van een woning meegerekend. (oppervlakte binnenmuren inbegrepen) Buitenmuren, terrasoppervlakten, vides en gemeenschappelijke delen van een meergezinswoning worden niet meegerekend.

Wooneenheid: gebouw of deel van een gebouw bestemd voor het wonen van één gezin.

Groepswoningbouw: het gelijk en gemeenschappelijk oprichten van woningen.

Volume: Volume = bruto-volume: gemeten met inbegrip van de buitenmuren en de dakschil, te vertrekken vanaf het maaiveld

Mobiliteitsnota: bevat minimaal gegevens over de te verwachten impact op het verkeer, het parkeren van wagens en van fietsen van zowel personeel als bezoekers, over de aanwezigheid van openbaar vervoer.

Voor elk bouwdoosier met een mobiliteitsimpact moet bij het aanvraagformulier een korte toelichtende mobiliteitsnota gevoegd worden waarin minstens de berekeningen van de vermoedelijk noodzakelijke parkeerplaatsen en fietsstallingen zijn vermeld. De verkeerscirculatie wordt toegelicht, evenals de maatregelen die genomen worden om het gebruik van de fiets en/of het openbaar vervoer te bevorderen. Deze mobiliteitsnota maakt verplicht deel uit van de "verklarende nota van de architect".

B. Ontwerprichtlijnen

§1

De parkeerplaatsen moeten op het bouwperceel zelf worden aangelegd ofwel op percelen gelegen in de onmiddellijke omgeving (< 250 m wandelafstand) in eigendom van de bouwheer.

§2

De minimum afmetingen voor een autostaanplaats haaks op de rijweg zijn 5,00 m x 2,50 m x 2,00 m (lengte x breedte x vrije hoogte).

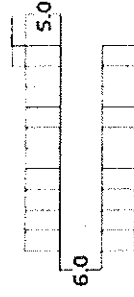
De minimum afmetingen voor een autostaanplaats parallel met de rijweg zijn 6,00 m x 2,50 m x 2,00 m (lengte x breedte x vrije hoogte).

De minimum afmetingen voor een autobergplaats zijn 5,25 m x 2,75 m x 2,00 m (lengte x breedte x vrije hoogte).

De minimum afmetingen voor parkeerplaatsen voor personen met verminderde beweeglijkheid zoals voorzien in de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid dienen te worden gevolgd.

Een vide is een open ruimte die doorgaans meerdere verdiepingen in een gebouw beslaat. Wanneer een vide wordt toegepast in een woonhuis is vanaf één of meerdere ondergelegen ruimtes meestal een deel van de verdieping erboven te zien. Ook het daadwerkelijk gat in de vloer dat de open ruimte mogelijk maakt wordt aangeduid met de term vide.

Deze minimale afmetingen gelden voor alle soorten parkeerplaatsen (terrein, gesloten garage, carport, ondergrondse parkeergarage, ...). Op onderstaande figuur wordt de vrije doorrijruimte schematisch weergegeven



Breedte 6 m voor parkeerstroken 90° op de rijrichting



Breedte 5 m voor parkeerstroken 60° op de rijrichting



Breedte 4 m voor parkeerstroken 45° op de rijrichting



Breedte 3,5 m voor parkeerstroken 30° op de rijrichting



Breedte 3 m voor parkeerstroken evenwijdig met de rijrichting

§3 Een parkeerplaats moet bereikbaar zijn via een vrije doorrijruimte van: minimum 6,00 m breedte bij een hoek van 90°; minimum 5,00 m breedte bij een hoek van 60°; minimum 4,00 m breedte bij een hoek van 45°; minimum 3,50 m breedte bij een hoek van 30°. De systemen, waarbij de voertuigen op een automatische manier worden geparkeerd (bv. liftsysteem), zullen elk afzonderlijk beoordeeld worden door de behandelende ambtenaren. Op basis van hun verslag zal het college van burgemeester en schepenen beslissen of het automatisch systeem al dan niet in aanmerking kan worden genomen om te voldoen aan deze verordening. §4 De hellingsgraden van de in- en uitritten naar de parkeerplaatsen worden als volgt bepaald: - helling vóór de rooilijn: niet toegelaten; - helling vanaf de rooilijn als deze dezelfde is als de voorbouwlijn: over een minimumlengte van 5,00 m bedraagt de hellingsgraad maximum 4%; - helling vanaf de rooilijn tot de bouwlijn: maximum 4%; - helling vanaf de bouwlijn: maximum 19%. Aan het begin en het einde van de helling dient in een overgangstrook te worden voorzien. Over de volledige lengte van de helling en de overgangstrook dient overal een vrije hoogte te worden voorzien van minimum 2,20 m. §5 Alle parkeerplaatsen die gerealiseerd worden om te voldoen aan deze verordening moeten via een gemeenschappelijke toegang op de openbare weg uitmonden. Als eigenaar wordt beschouwd, diegene die de parkeerplaats bezit of heeft aangekocht vóór de datum waarop de belasting (Belasting op ontbreken van parkeerplaatsen, gemeenteraad van 09/12/2015) verschuldigd is.	Onder aanleggen wordt verstaan het bouwen van een nieuwe parkeerplaats of het in eigendom bezitten of verwerven van een bestaande parkeerplaats. Een dergelijke parkeerplaats mag niet reeds in aanmerking genomen zijn voor het bekomen van een andere stedenbouwkundige vergunning of in gebruik zijn voor een ander project. Met bezitten wordt bedoeld eigenaar zijn van één of meerdere parkeerplaatsen op datum van het indienen van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag. Met verwerven wordt bedoeld eigenaar worden van één of meerdere bestaande parkeerplaatsen tussen de datum van de stedenbouwkundige aanvraag en de datum waarop de belasting verschuldigd is. De belasting is verschuldigd vanaf het opstellen van het proces-verbaal waarbij vastgesteld wordt dat het hoofdgebouw onder dak staat, de ruwbouw van de verbouwingswerken beëindigd is of het gebouw, eventueel gedeeltelijk, bewoond of gebruikt wordt. In dit proces-verbaal wordt tevens het werkelijke aantal ontbrekende parkeerplaatsen vermeld.
---	---

Artikel 4 : Centra -afbakening centrum Leopoldsburg en centrum Heppen:

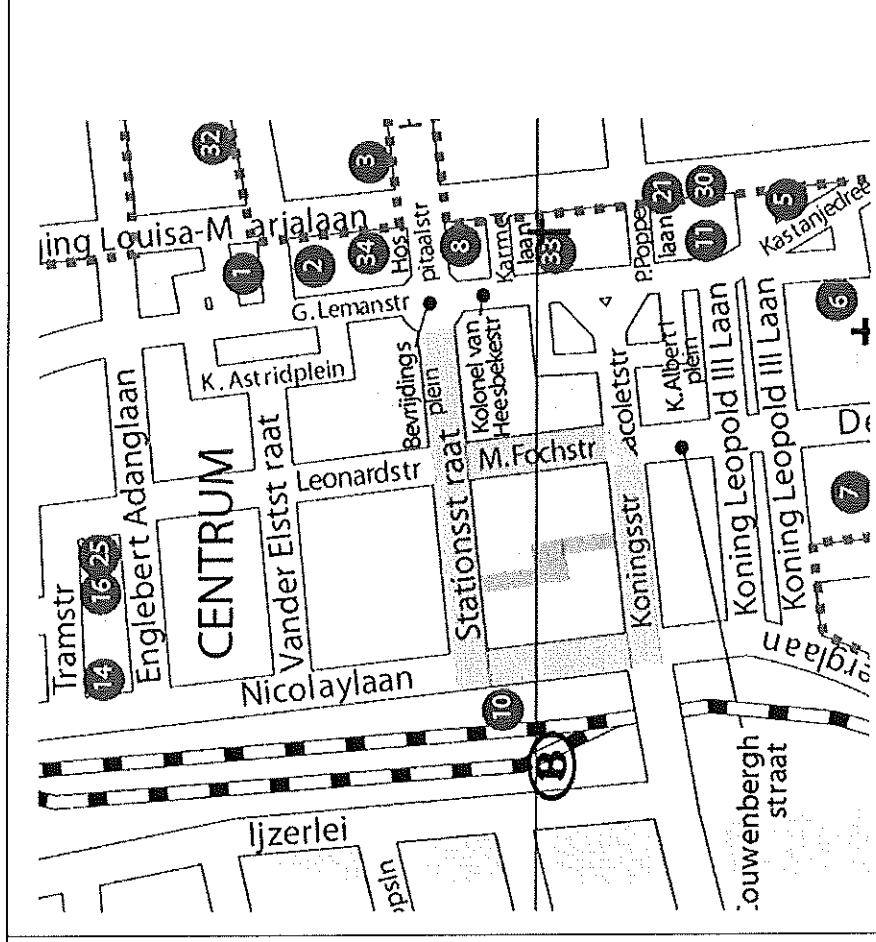
De centra-afbakening wordt maximaal afgestemd op de afbakening van het strategisch commercieel plan (SCP) en de blauwe zone.

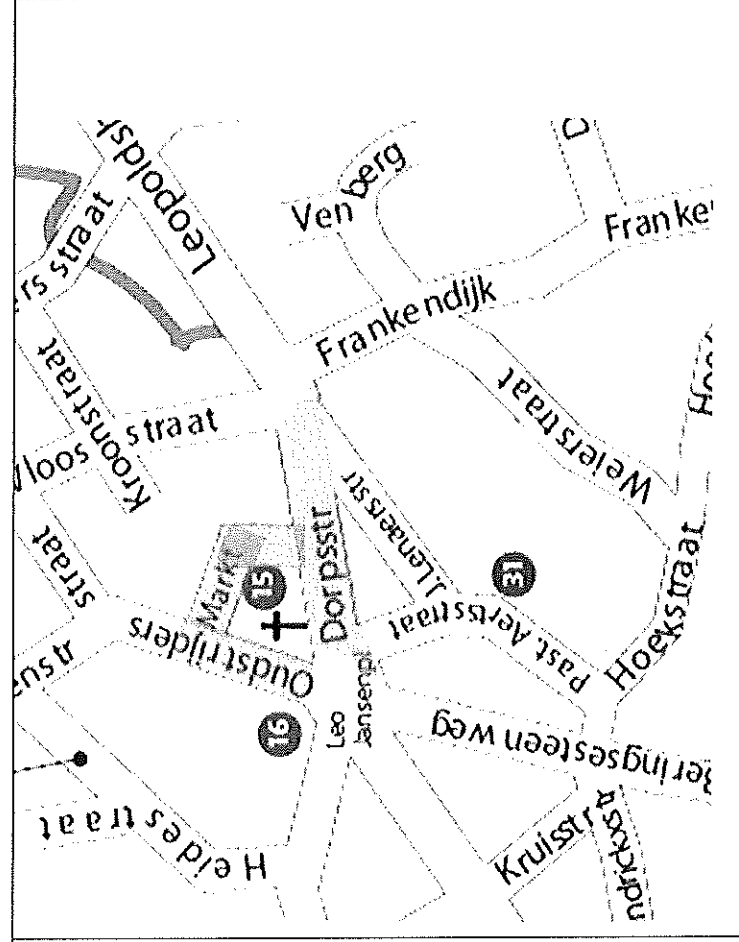
Betrokken straten centrum Leopoldsburg:

- Stationsstraat vanaf Bevruidingsplein (niet inclusief) tot aan Nicolaylaan (kruispunt inclusief)
- Nicolaylaan tussen Stationsstraat en Koningsstraat (kruispunten inclusief)
- Koningsstraat tussen Nicolaylaan en Maarschalk Fochstraat (kruispunt niet inclusief)
- Maarschalk Fochstraat
- Hertogin van Brabantplein

Betrokken straten centrum Heppen:

- Oudstrijdersstraat tussen Leo Jansenplein (niet inclusief) en Markt (kruispunt inclusief)
- Markt tussen Oudstrijdersstraat en Dorpsstraat (kruispunten inclusief)
- Dorpsstraat tussen Leo Jansenplein (niet inclusief) en Vloosstraat (kruispunt niet inclusief)



	
Artikel 5. PARKEREN BIJ EENGEZINSWONINGEN Eéngezinswoningen in gesloten bouwwoorde - met een gevelbreedte van groter dan of gelijk aan 8 m moeten 1 autostaanplaats voorzien op het eigen perceel (eventueel inpandig). - met een gevelbreedte kleiner dan 8 m zijn vrijgesteld van het voorzien van autostaanplaatsen, behalve indien de afstand van de rooilijn tot de bouwlijn minimaal 5 m bedraagt. Dan dient bij gesloten bebouwing ook 1 autostaanplaats voorzien te worden. Elke ééngezinswoning in <u>halfopen of open bouwwoorde</u> moet minstens over 2 autostaanplaatsen beschikken. Indien naast wonen nog andere functies op het perceel aanwezig zijn dan moet, in functie van de aard en omvang van deze functies, het aantal parkeerplaatsen aangepast worden.	Een ééngezinswoning kan gebouwd zijn in een gesloten, halfopen of open bouwwoorde. Eéngezinswoningen in gesloten bouwwoorde met een gevelbreedte < 8 m hebben weinig mogelijkheid tot de realisatie van parkeerplaatsen op het eigen terrein. Vaak hebben ze geen of slechts een voortuin met beperkte diepte die onvoldoende is om een auto te stallen en vaak zijn de percelen achteraan moeilijk of niet met de auto bereikbaar. Indien de voortuin voldoende diep is om een parkeerplaats te realiseren, moet deze voorzien worden. Naar ruimtelijke kwaliteit in het straatbeeld in het centrum (art. 4) is het niet altijd wenselijk dat bij gesloten bebouwingen een verplichting wordt opgelegd tot het realiseren van een inpandige garage. Het straatbeeld wordt dan bepaald door allemaal garages en voordeuren op een rij. Dat geeft een doods straatbeeld en kan bijdragen tot een subjectief onveiligheidsgevoel. Om deze redenen wordt geopteerd om voor ééngezinswoningen in gesloten

De parkeerplaatsen blijven steeds behoren bij de functie waarvoor ze aangelegd werden en mogen niet afzonderlijk verkocht worden.	bebouwing met een gevelbreedte < 8 m geen parkeernorm op te leggen. Hengezinswoningen in halfopen en open bouwvorme hebben meer mogelijkheden om parkeerplaatsen te realiseren (een inpassende of vrijstaande garage /carport, een carport aangebouwd aan de woning of een autostaanplaats). Hier worden bijgevolg wel verplichtingen inzake parkeren geformuleerd: minimum 2 autostaanplaatsen.
Artikel 6. PARKEREN BIJ MEERGEZINSWONINGEN §1 Per woongelegheden moet er 1,5 parkeerplaats voorzien worden. Het aantal vereiste parkeerplaatsen wordt steeds afgerond naar het hoger gelegen geheel getal. Indien, naast wonen, nog andere bestemmingen op het perceel aanwezig zijn dan moet in functie van de aard en omvang van deze bestemming het aantal parkeerplaatsen aangepast worden. De parkeerplaatsen blijven steeds behoren bij de functie waarvoor ze aangelegd werden en mogen niet afzonderlijk verkocht worden. §2 Voor een meergezinswoning dienen, vanaf 5 parkeerplaatsen, de parkeerplaatsen als ondergrondse autobergplaats of als autobergplaats in de gelijkvloerse bouwlaag gerealiseerd te worden. Bij parkeren in de gelijkvloerse bouwlaag moet deze architecturaal volwaardig uitgewerkt zijn zoals de bouwvorme die een woonfunctie hebben. Bij ondergronds parkeren buiten de contouren van de voetafdruk van het gebouw dient deze parkeerplaats zodanig gerealiseerd te worden dat er nog mogelijkheden zijn voor de inrichting van een kwalitatieve groene ruimte van het maaiveld boven deze parking en dat er ook mogelijkheden zijn voor de aanplant van bomen. §3 Bij verbouwing van bestaande constructies kan, omwille van de specifieke architecturale en ruimtelijke context van de bestaande bebouwing, afgeweken worden van de verplichting tot ondergrondse parkeerplaatsen of autobergplaats in de gelijkvloerse bouwlaag. Het vereiste aantal parkeerplaatsen blijft in elk geval behouden. Een motivatienota met bouwfysische toelichting dient toegevoegd te worden aan het aanvraagdossier. §4 Bij de verkoop van een woongelegheden uit een groter geheel (meergezinswoning of groepswoningbouwproject) dient er minimum 1	Voorbeelden 1 woongelegheden: 2 parkeerplaatsen 2 woongelegheden: 3 parkeerplaatsen 3 woongelegheden: 5 parkeerplaatsen 4 woongelegheden: 6 parkeerplaatsen 5 woongelegheden: 8 parkeerplaatsen ... Er wordt hier uitdrukkelijk geopteerd voor inpassing (ondergronds of in de gelijkvloerse bouwlaag) parkeren omdat • de omvang van dergelijke projecten dit toelaat, • het eigen perceel maximaal als tuin kan ingericht worden, • zo voorkomen wordt dat bestaande binnengebieden dichtsluiten met verhardingen en garages. Bij ondergronds parkeren dient de aanleg zodanig te zijn dat een groene inrichting van het maaiveld boven het gedeelte van de parking buiten de contouren van de voetafdruk van het gebouw, niet gehypothekeerd wordt. Bij de opbouw van de constructie moet er een voldoende dikke grondlaag op de constructie aanwezig zijn voor beplanting en er moeten mogelijkheden zijn voor de aanplant van bomen door bijvoorbeeld sleuven of plantgaten daarvoor te voorzien.

parkeerplaats horend bij de woongelegenheid verkocht te worden.	
Artikel 7. VERKAVELINGEN MET NIEUWE WEGENAANLEG EN BOUWPROJECTEN MET NIEUWE WEGENAANLEG §1 Ééngesinswoningen: zie art. 5 §2 Meergezinswoningen of bouwprojecten: zie art. 6 §3 Zowel voor ééngesins- als meergezinswoningen en projecten moet het aantal parkeerplaatsen aangepast worden indien, naast wonen, er nog andere functies aanwezig zijn. Het aantal wordt bepaald afhankelijk van de aard en omvang van deze functies. De parkeerplaatsen blijven steeds behoren bij de functie waarvoor ze aangelegd werden en mogen niet afzonderlijk verkocht worden. §4 Per 2 wooneenheden moet er bijkomend één parkeerplaats voor bezoekers voorzien worden. Deze parkeerplaatsen mogen aangelegd worden op privé-domein of op de wegenis die later overgedragen wordt naar het openbaar domein.	Het is logisch dat voor de gebouwen in verkavelingen met nieuwe wegeaanleg dezelfde normen gehanteerd worden als voor panden die niet in een verkaveling met nieuwe wegeaanleg gelegen zijn. Er wordt wel een verschil gemaakt voor wat betreft het bezoekersparkeren. De norm is daar ook dezelfde maar de parkeerplaatsen mogen op een zone aangelegd worden die kosteloos kan worden overgedragen om te behoren bij het openbaar domein. Bij dit soort projecten wordt bij de vergunningsaanvraag ook de kwaliteit van het toekomstige openbaar domein beoordeeld en is het dus ook perfect mogelijk om voldoende kwaliteitsvolle parkeerplaatsen aan te leggen op dat domein. De kosten voor de aanleg worden gedragen door de aanvrager/ontwikkelaar.
Artikel 8. HANDELSZAKEN, KANTOREN, HORECA en VRUE BEROEPEN Voor deze functies is de te voorziene parkeergelegenheid afhankelijk van de volgende parameters: - oppervlakte handelsruimte - gevelbreedte Voor een oppervlakte: - kleiner of gelijk aan 100m²: 1 parkeerplaats - groter dan 100 m² en kleiner of gelijk aan 200m²: 2 parkeerplaatsen - groter dan 200m² en kleiner of gelijk aan 500m²: 5 parkeerplaatsen - groter dan 500m²: verplicht beperkte mobiliteitsnota Verder dient er bij handelszaken/horeca met een gevelbreedte > 15 m parkeergelegenheid voorzien te worden op het eigen perceel voor de eventuele woongelegenheden verbonden aan de handelszaak/horeca. Hiervoor zijn dezelfde regels als bij artikel 5 (ééngesinswoning) als artikel 6 (meergezinswoningen) van toepassing.	Bij handelszaken/horeca gelegen op een hoek wordt de som van beide gevels op elke hoek in rekening gebracht. Deze verplichting wordt enkel opgeheven voor het handelsgedeelte. De

Bij handelszaken gelegen binnen de centra-afbakening (art. 4) wordt de verplichting tot het voorzien van parkeerplaatsen opgeheven. Voor handelszaken en horeca met woongelegenheden buiten het centrum (art. 4) gelden, voor de woongelegenheden, zonder meer de bepalingen zoals gesteld in artikel 5 en artikel 6.	bedoeling is te vermijden dat er binnen het centrum een overheersende aanwenschakeling van garagepoorten ontstaat ten koste van ruimte voor de handelspanden zelf (etalages, e.d.). Indien er woongelegenheden voorzien worden verbonden aan het handelspand zal hier wel parkeergelegenheid voor voorzien moeten worden.
Artikel 9. HOTELS en B&B Voor hotels en Bed & Breakfastfaciliteiten dient er één parkeerplaats per 3 kamers voor overnachting voorzien te worden. Voor het personeel in dienst van de Hotels/B&B wordt 1 parkeerplaats extra voorzien per 3 werknemers.	Internaten worden niet beschouwd als hotelfaciliteiten en vallen niet onder de bepalingen van artikel 9. Voor internaten zal steeds minimaal een mobiliteitsnota aangeleverd moeten worden door de bouwheer. Aan de hand van deze nota zal bepaald worden welke minimum parkeervereisten er zijn.
Artikel 10. KMO: GEBOUWEN VOOR INDUSTRIE EN WERKPLAATSEN Voor een werkplaats, KMO, opslag, fabriekshal, stapelplaats, enz. wordt het aantal parkeerplaatsen als volgt bepaald: - 1 parkeerplaats per 3 werknemers én 1 parkeerplaats per 200m² vloeroppervlakte Voor de bepaling van het juiste aantal parkeerplaatsen dient er een beschrijvende nota van de activiteiten en de daarmee gepaard gaande mobiliteitsimpact toegevoegd te worden bij de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning. Aan de hand van deze nota zal bepaald worden welke minimum parkeervereisten er zijn.	Er wordt voor de parkeernorm een samenstelling gemaakt van 2 parameters die voor industrie en werkplaatsen doorslaggevend (kunnen) zijn in de berekening van het aantal plaatsen, namelijk de oppervlakte en het aantal werknemers. De samenstelling probeert een gemiddelde daarvan te zijn. Sommige bedrijven hebben immers wel een grote hal (en dus veel oppervlakte) maar minder werknemers (of werknemers die altijd op verplaatsing zijn). Andere bedrijven nemen qua oppervlakte minder ruimte in maar stellen, op die kleine oppervlakte, meer mensen te werk. De parkeerplaatsen mogen zowel inpandig als in openlucht gerealiseerd worden.
Artikel 11. SOCIOCULTURELE GEBOUWEN Het aantal parkeerplaatsen bij socioculturele gebouwen kan slechts bepaald worden na het uitvoeren van een mobiliteitsnota. Aan de hand van deze nota zal bepaald worden welke minimum parkeervereisten er zijn.	Socioculturele voorzieningen zijn onder meer: cultureel centrum, gemeenschapscentrum, voorzieningen voor jeugdwerking, eredienstgebouw, bibliotheek,
Artikel 12. PANDEN VERBONDEN AAN RECREATIE	

Het aantal parkeerplaatsen bij panden verbonden aan recreatie kan slechts bepaald worden na het uitvoeren van een mobiliteitsnota. Aan de hand van deze nota zal bepaald worden welke minimum parkeervereisten er zijn.	Recreatieve voorzieningen zijn onder meer: speelpleinen, zwembad, sportvelden, sport- en fitnesscentra,.....
Artikel 13. RVT' s & Assistentiewoningen Bij assistentiewoningen wordt er één parkeerplaats per assistentiewoning opgelegd alsook 1 parkeerplaats voor bezoekers per 2 assistentiewoningen. Het aantal parkeerplaatsen bij rust- en verzorgingstehuizen kan slechts bepaald worden na het uitvoeren van een mobiliteitsnota. Aan de hand van deze nota zal bepaald worden welke minimum parkeervereisten er zijn.	
Artikel 14. ONDERWIJS Het aantal parkeerplaatsen bij onderwijsinstellingen kan slechts bepaald worden na het uitvoeren van een mobiliteitsnota. Aan de hand van deze nota zal bepaald worden welke minimum parkeervereisten er zijn.	Bij onderwijsinstellingen kan als vuistregel gesteld worden dat er minimaal één parkeerplaats dient voorzien te worden per klaslokaal dat dagelijks gebruikt wordt.
Artikel 15. VEREISTEN INZAKE LOCATIE EN INRICHTING PARKEERPLAATSEN De goede plaatselijke ordening mag geenszins in het gedrang worden gebracht. Het project dient steeds voldoende groene ruimte te behouden bij de geplande gebouwen/woongelegenheden. Aanwezige ruimtelijke kwaliteiten en potenties moeten worden gevrijwaard.	Als richtlijn voor voldoende groene ruimte worden volgende minimumnormen gehanteerd: minimum 1/4e van de percelen gelegen in het centrum (art.4) en minimum 1/3e van de percelen gelegen daarbuiten moet nog ingericht kunnen worden als kwaliteitsvolle groene tuinruimte. Een uitzondering wordt gemaakt voor de gelijkvloers gelegen handels- en horecavakken gelegen in het centrum (art. 4) op percelen met een perceelsdiepte ≤ 70 m. Deze percelen mogen op het gelijkvloers volledig dichtgebouwd worden.
Artikel 16. VEREISTEN INZAKE DOSSIERSAMENSTELLING §1. Onverminderd de bepalingen van het meest recente besluit van de Vlaamse regering betreffende de dossiersamenstelling van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning vraagt de vergunningverlenende overheid om	

het aanvraagdossier aan te vullen met: • een duidelijk berekeningsformulier waaruit blijkt dat aan de vereiste aantallen parkeerplaatsen is voldaan alsook de vermelding van het desgevallend tekort of teveel aan parkeerplaatsen • een aanduiding van de parkeerplaatsen in genummerde vakken op het grondplan die voldoen aan de in deze verordening bepaalde minimale afmetingen. Op dit grondplan moeten ook de eventuele hellingsgraad en hellingslengte en de toegangen met hun afmetingen duidelijk worden aangeduid. §2. De vergunningverlenende overheid kan bovendien steeds vragen om het aanvraagdossier voor een stedenbouwkundige vergunning aan te vullen met een mobiliteitseffectenrapport voor gebouwen met een sterke impact op de mobiliteit.	Een mobiliteitseffectenrapport (MOBER) of een parkeerstudie kan bijkomend gevraagd worden aan de bouwheer voor bijvoorbeeld de bouw of uitbreiding van een ziekenhuis, polykliniek, RVT, onderwijsinstellingen, museum, bibliotheek, kinderopvang, sportcomplex, recreatieterreinen, ...
Artikel 17. TOEPASSING VERORDENING Voor het berekenen van het aantal te voorziene parkeerplaatsen bij uitbreidings- en verbouwingswerken dient men steeds te vertrekken vanaf de vergunde situatie op het moment van de goedkeuring van dit reglement. Wanneer na goedkeuring van het reglement, meerdere uitbreidingen na elkaar plaatsvinden moeten deze oppervlakten samengeteld worden om het aantal extra parkeerplaatsen te bepalen.	Alle panden gebouwd na 3/4/1979, die een regularisatiedossier indienen zullen ook moeten voldoen aan de bepalingen zoals gesteld in deze verordening. Er wordt verder ook verwezen naar de bepalingen van de V.C.R.O. Art. 4.2.24.
Artikel 18. AFWIJKINGEN Afwijkingen van de parkeernormen zoals in deze verordening beschreven zijn enkel mogelijk omwille van technische onmogelijkheid om de parkeerplaatsen te realiseren. Hiertoe dient een motivatienota met toelichting toegevoegd te worden aan de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag. In het geval van afwijkingen is het op dat ogenblik (aflevering van de stedenbouwkundige vergunning) van kracht zijnde belastingsreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen van toepassing.	
Artikel 19. SANCTIES Inbreuken op de bepalingen van deze verordening worden gesanctioneerd in overeenstemming met de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.	