

Ons kenmerk: ROWT/CV/1.777.811 (2016-187)

Uw kenmerk:

Gemeente Staden, Marktplaats 2, 8840 Staden

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Staden

Deelgemeente Staden Postnummer: 8840

Straat: Bruggestraat Huisnummer: 70

Kadastrale afdeling: 1 Kadastrale sectie: A

Kadastrale perceelnr.: 1263H2

Kadastrale aard: magazijn

1. Uittreksel Plannenregister

1.1. Het onroerend goed is gelegen in:

1.1.1. het gewestplan

naam: Roeselare-Tielt

datum

17/12/1979

met als bestemming:

- . woongebied ☐
- . woonuitbreidingsgebied ☐
- . woongebied met landelijk karakter ☐
- . woongebied met culturele, historische en/of ☐
- . esthetische waarde ☐
- . Ambachtelijke zone ☒
- . agrarisch gebied ☐
- . landschappelijk waardevol agrarisch gebied ☐
- . bosgebied ☐
- . natuurgebied ☐
- . recreatiegebied ☐
- . gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare ☐
- nutsvoorzieningen

Het oorspronkelijke gewestplan werd gewijzigd voor het onroerend goed. zoja, datum:

ja
☐
././..

neen
☐

1.1.3 een bijzonder plan van aanleg

zoja, naam: BPA Ambachtelijke Zone Bruggestraat

zoja, datum: MB 29/09/1989

zoja, met als bestemming: zone voor ambachtelijke bedrijven

ja
☒

neen
☐

1.1.4 een ruimtelijk uitvoeringsplan

zoja, naam:

zoja, datum :

ja
☐

neen
☒

Ons kenmerk: RO/WT/CV/1.777.811 (2016-187)

Uw kenmerk:

Gemeente Staden, Marktplaats 2, 8840 Staden

zoja, met als bestemming:		
1.2. Het onroerend goed is begrepen in een: 1.2.1. niet-vervallen verkaveling zoja, datum : zoja, referte: Deze verkaveling is gewijzigd. zoja, datum:	ja ☐ ☐/..	neen ☒ ☐ ☐ ☐/..
1.2.2. onteigeningsplan zoja, datum:	☐/..	☐
1.2.3. bouwverordening zoja, datum:	☐	☐
1.2.4. stedenbouwkundige verordening verordening nr 3 inzake de integratie van bedrijfsgebouwen in het landschap, 11/03/2004	☐	☐
1.2.5. verkavelingsverordening zoja, datum:	☐/..	☒
1.3. Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijn. zoja, ingevolge 1.3.1. een rooilijnplan zoja, datum:	ja ☐ ☐ ☐	neen ☒ ☒ ☒ ☒
1.3.2. een bijzonder plan van aanleg zoja, datum:	☐	☒
1.3.3. gewestweg :Diksmuidestraat De gegevens over het al dan niet van toepassing zijn van een goedgekeurd rooilijnplan moeten nagevraagd worden bij : AWW, Nijverheidsstraat 11, 8740 Pittem	☐	☒
1.4. Voorkooprecht in gevolge : Gelet op het Harmoniseringsdecreet Recht van Voorkoop is het recht van voorkoop enkel van toepassing op de percelen die ook opgenomen zijn in het e-voorkooploket van de Vlaamse	ja ☐	neen ☒

Ons kenmerk: ROWT/CV/1.777.811 (2016-187)

Uw kenmerk:

Gemeente Staden, Marktplaats 2, 8840 Staden

Landmaatschappij (VLM) !		
--------------------------	--	--

Ons kenmerk: ROWT/CV/1.777.811 (2016-187)

Uw kenmerk:

Gemeente Staden, Marktplaats 2, 8840 Staden

2. Uittreksel Vergunningenregister

2.1. Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd. 1. Ref 78/3573, bouwen loods technische dienst, vergunning 20/08/1993 2. Ref 78/4771, uitvoeren van omgevingswerken loods technische dienst, vergunning 04/05/1999	ja ☒	neen ☐
2.2. Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwmisdrijven vastgesteld. zoja, voor volgende werken en handelingen: .	ja ☐ DATUM	neen ☒

3. Overige stedenbouwkundige inlichtingen

MILIEU 1. Voor zover bekend, wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO zoja, volgende activiteit of inrichting: 2. De gemeente beschikt voor het onroerend goed over een attest van het OVAM-register van verontreinigde gronden. Zie bijlage 3. Voor zover bekend is op het onroerend goed een niet-vervallen milieuvergunning (of ARAB- exploitatievergunning, of vergunning voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning) van toepassing zoja, volgende activiteit of inrichting: 4. Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied. Bemestingslimieten groep water B. zone B: zone met verstrengde uitrijregeling/ uitrijperiode van 16 februari tot en met 31 augustus.	ja ☐ ☐ ☐ ☐	neen ☒ ☒ ☒ ☒
---	--	--

Ons kenmerk: ROWT/CV/1.777.811 (2016-187)

Uw kenmerk:

Gemeente Staden, Marktplaats 2, 8840 Staden

5 De gemeente Staden beschikt over een goedgekeurd zoneringsplan (MB 9 juni 2008). Het perceel is gelegen in de volgende zuiveringszone: - centrale gebied - collectief geoptimaliseerd buitengebied - collectief te optimaliseren buitengebied - individueel te zuiveren gebied (IBA's)	ja ☒ ☒ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☒ ☒ ☒
HUISVESTING EN ECONOMIE 1. Het onroerend goed is gelegen in: 1.1. een woonvernieuwingsgebied dat door de minister is erkend als een bijzonder gebied voor de toepassing van het voorkeepsrecht 1.2. een woningbouwgebied dat door de minister is erkend als een bijzonder gebied voor de toepassing van het voorkeepsrecht 1.3. een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	☐ ☐ ☐ ☐ ☐	neen ☒ ☒ ☒ ☒ ☒
2. Het onroerend goed is opgenomen in: 3.2.1. de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten 3.2.2. de inventaris van leegstaande gebouwen en/of woningen Datum aktenaam: 3.2.3 de inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen	☐ ☐ ☐	☒ ☒ ☒
BESCHERMING ONROEREND ERFGOED 1. Opgenomen in inventaris van het bouwkundig erfgoed ID-nr. inventaris bouwkundig erfgoed :	ja ☐	neen ☒
ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met volgende erfdienstbaarheden van openbaar nut. zoja, volgende: .bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos	ja ☐ ☐	neen ☒

Gemeente Staden, Marktplaats 2, 8840 Staden

[illegible]

Ons kenmerk: RO/WT/CV/1.777.811 (2016-187)

Uw kenmerk:

Gemeente Staden, Marktplaats 2, 8840 Staden

GEMEENTELIJKE PREMIES	Ja	Neen
Er is een gemeentelijk premie uitbetaald :	☐	☒
Referentie gemeente :		
Er is een terugbetaling verschuldigd	☐	☒
Indien ja, bedrag dat teruggevorderd wordt :		
WATERTOETS	ja	neen
Op basis van watertoetskaart AGIV, toestand 2011.	☒	☐
. niet overstromingsgevoelig	☒	
. effectief overstromingsgevoelig	☐	
. mogelijk overstromingsgevoelig	☐	

Andere:

De Bruggestraat is een gemeenteweg.

Ons kenmerk: RO/WT/CV/1.777.811 (2016-187)

Uw kenmerk:

Gemeente Staden, Marktplaats 2, 8840 Staden

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Staden

Deelgemeente Staden Postnummer: 8840

Straat: Bruggestraat Huisnummer: 70

Kadastrale afdeling: 1 Kadastrale sectie: A

Kadastrale perceelnr.: 1263H2

Kadastrale aard: magazijn

Voor bijkomende inlichtingen kunt u contact opnemen met mevrouw Carine Verhalleman of met Wouter Tyberghien, stedenbouwkundig ambtenaar (051 708 201).

Datum 4 oktober 2016

Stempel van de gemeente:

Namens het College

Tine Dochy
secretaris



Geert Moerkerke
burgemeester wnd.

Bodemattest

Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
B-2800 Mechelen
T: 015 284 284
F: 015 203 275
www.ovam.be

GEMEENTEBESTUUR VAN STADEN
MARKTPLAATS 2
8840 - STADEN

UW BERICHT VAN: 23.03.2016

AFDELING: Bodeminformatiebeheer

UW KENMERK:

BIJLAGEN: -

MECHELEN: 01.04.2016

CONTACTPERSOON: Infolijn 015/284 458

ONS KENMERK: A: 20160214212 - R: 20160213007

1 Kadastrale gegevens

datum toestand op: 01.01.2015
afdeling : 36019 STADEN 1 AFD/STADEN/
straat + nr. : BRUGGESTRAAT 70
sectie : A
nummer : 1263/00H002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

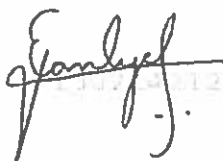
De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

- 1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.
- 2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.
- 3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 01.04.2016



Eddy Van Dyck
afdelingshoofd

01.04.2016