
Wevelgem, 25 februari 2020

Covast cvba
Kortrijksesteenweg 1005
9000 Gent

uw aanvraag van
25 februari 2020

uw kenmerk

ons kenmerk
2020-15389

Betreft: Stedenbouwkundige inlichtingen

Geachte

Wij hebben kennis genomen van uw bovenvermelde aanvraag betreffende een goed gelegen te Wevelgem, Plaatsweg 40, 3de afdeling, sectie B, nrs. 672/K, 673/B en 674/B.

De gemeente beschikt over een bij Ministerieel besluit van 1 september 2004 conform verklaard plannenregister en een over bij besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 december 2005 vastgesteld vergunningenregister. De publicatie in het B.S. zoals voorzien in art. 199 van het decreet ruimtelijke ordening gebeurde op 07 februari 2006.

Voor wat betreft de aspecten van ruimtelijke ordening en de bescherming van onroerend erfgoed verwijzen wij naar de inlichtingen op het hier bijgevoegd uittreksel van het plannen- en/of vergunningsregister.

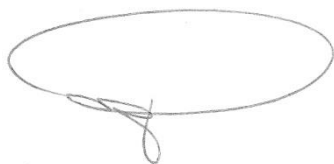
De inlichtingen in verband met milieuvergunningen zullen u, door de milieudienst, in een afzonderlijke brief verstrekt worden. (tel. 056/43 34 85 of herman.vanhoutte@wevelgem.be)

Voor wat betreft de inventaris van de verkrotte woningen en/of gebouwen en ongeschikte en onbewoonbare woningen dient u contact op te nemen met Wonen West-Vlaanderen, Jacob van Maerlantgebouw, Koning Albert-I-laan 1-2 bus 93, 8200 Brugge.

.../...

Deze inlichtingen hebben een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie, zo kan bijvoorbeeld de werkelijk uitgevoerde toestand van een goed anders zijn dan de vergunde toestand.

Met de meeste hoogachting,



Kurt Parmentier
Algemeen directeur



Jan Seynhaeve
Burgemeester

Gemeente Wevelgem

STEDENBOUWKUNDIG

UITTREKSEL

Conform Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Kadastrale ligging:	PLAATSWEG 40
Kadastrale afdeling:	WEVELGEM 3 AFD/GULLEGEM
Kadastrale sectie:	B
Kadastraal perceelnummer:	0674B
Kadastrale aard:	HUIS
Kadastrale opp:	87m ²

Kadastrale ligging:	PLAATSWEG 42 +
Kadastrale afdeling:	WEVELGEM 3 AFD/GULLEGEM
Kadastrale sectie:	B
Kadastraal perceelnummer:	0673B
Kadastrale aard:	LANDGEBOUW
Kadastrale opp:	97m ²

Kadastrale ligging:	PLAATSWEG
Kadastrale afdeling:	WEVELGEM 3 AFD/GULLEGEM
Kadastrale sectie:	B
Kadastraal perceelnummer:	0672K
Kadastrale aard:	BOUWGROND
Kadastrale opp:	335m ²

Adres:	Plaatsweg 40
--------	--------------

1. PLANNEN

Het plannenregister van de gemeente Wevelgem werd conform verklaard bij MB van 01/09/2004.

1. Plannen

- 2.22_7_1 Gewestplan Kortrijk

Datum goedkeuring: 4/11/1977

Bestemming : woongebieden



- 2.13_138_1 RUP (prov.) 'Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium'

Datum goedkeuring: 25/06/2015

overdruk: overdruk solitaire vakantiewoningen

2. Verordeningen

- 2.31_3_1	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	Datum: 29/04/1997
- 2.33_1_1	Stedenbouwkundige verordening lozing huishoudelijk afvalwater en afkoppeling hemelwater	Datum: 8/11/2001
- 2.33_1_2	Gemeentelijke Stedenbouwkundige verordening inzake lozing huishoudelijk afvalwater	Datum: 16/03/2006
- 2.33_4_1	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	Datum: 8/07/2005
- 2.33_5_1	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende het rooien van bomen en houtige landschapselementen	Datum: 13/10/2006
- 2.33_7_1	Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelven van baangrachten	Datum: 23/07/2008
- 2.33_8_1	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	Datum: 5/06/2009
- 2.33_8_2	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (wijz.)	Datum: 4/12/2009
- 2.33_8_3	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (wijz.)	Datum: 18/02/2011
- 2.33_8_4	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (wijz.)	Datum: 10/06/2011
- 2.33_9_1	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening	Datum: 5/09/2013
- 2.33_10_1	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	Datum: 5/07/2013
- 2.33_11_1	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband	Datum: 9/06/2017

De beschikkende gedeelten van deze verordeningen bevinden zich in bijlage

2. VERGUNNINGEN

Het eerste deel van het ontwerp vergunningenregister werd gunstig geadviseerd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 07/11/2005 en bevat alle dossiers tot 1962. Conform de bemerkingen van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar wordt het vergunningenregister continu verder aangevuld.

OMGEVINGSAANVRAGEN (stedenbouwkundige handelingen)

AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

MELDING OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

AANVRAAG TOT VERKAVELING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

STEDENBOUWKUNDIGE AANVRAGEN

BOUWAANVRAGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

VERKAVELINGSAANVRAAG

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

PLANSCHADEN & PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

PLANOLOGISCH ATTEST

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVULLENDE INFORMATIE

Woningbouwgebieden/Woonvernieuwingsgebieden

Het perceel is gelegen in woonvernieuwingsgebieden

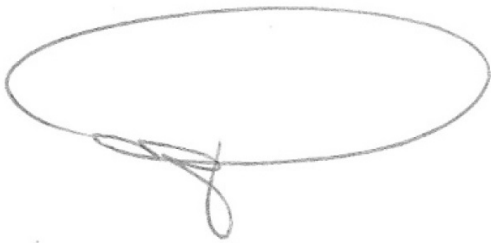
Woningbouwgebieden/Woonvernieuwingsgebieden

Het perceel is gelegen in woningbouwgebieden

Voorkooprecht

Bij ieder perceel dient nagegaan te worden of op een bepaald onroerend goed een Vlaams voorkooprecht van toepassing is. Dit kan nagegaan worden op <https://www.geopunt.be>.

Datum: 25 februari 2020



Kurt Parmentier
Algemeen directeur



Jan Seynhaeve
Burgemeester

Wevelgem, 26 februari 2020



Covast cvba
Kortrijksesteenweg 1005
B-9000 Gent

uw bericht van
25 februari 2020

uw kenmerk

ons kenmerk
SG-DM-CMV/HV/ed/2020-15389

contact
Herman Vanhoutte
056 43 34 85

Inlichtingen milieuaanvragen

Geachte mevrouw Persyn,

Hierbij ontvangt u het gevraagde overzicht van de beschikbare milieu-informatie voor het goed: Plaatsweg 40, Afdeling: 3. Gullegem, Sectie B, Percelen 672K, 673B & 674B.

Het overzicht bestaat uit het volgende:

- Een lijst van de bekende exploitatie- en milieuvergunningsdossiers (Cfr. ARAB- & VLAREM-wetgeving).
- Een lijst van de bekende, mogelijk bodembedreigende activiteiten (Cfr. VLAREBO-wetgeving).
- Vermelding van de eventuele opname in het grondeninformatieregister en de eventueel afgeleverde, relevante bodemattesten.

Toelichting bij de verstrekte gegevens of meer gedetailleerde gegevens, kunt u krijgen of inzien op aanvraag via tel. 056/433 486 of via e-mail herman.vanhoutte@wevelgem.be.

Deze brief is louter informatief. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

De stedenbouwkundige inlichtingen worden u door de dienst stedenbouw in een afzonderlijke brief verstrekt.

Hoogachtend.

Ondertekening

Kurt Parmentier
Algemeen directeur



Jan Seynhaeve
Burgemeester

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Kadastrale ligging:	PLAATSWEG
Kadastrale afdeling:	WEVELGEM 3 AFD/GULLEGEM
Kadastrale sectie:	B
Kadastraal perceelnummer:	0672K
Kadastrale aard:	BOUWGROND
Kadastrale opp:	335m ²

Kadastrale ligging:	PLAATSWEG 42 +
Kadastrale afdeling:	WEVELGEM 3 AFD/GULLEGEM
Kadastrale sectie:	B
Kadastraal perceelnummer:	0673B
Kadastrale aard:	LANDGEBOUW
Kadastrale opp:	97m ²

Kadastrale ligging:	PLAATSWEG 40
Kadastrale afdeling:	WEVELGEM 3 AFD/GULLEGEM
Kadastrale sectie:	B
Kadastraal perceelnummer:	0674B
Kadastrale aard:	HUIS
Kadastrale opp:	87m ²

1. Verleende bodemattesten

Geen vermeldingen in het register verleende bodemattesten gevonden.

2. VERGUNNINGEN

OMGEVINGSAANVRAGEN (ingedeelde inrichtingen of activiteit)

AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

MELDING OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

MILIEUAANVRAGEN

Geen vermeldingen van milieuaanvragen in het register gevonden.

VLAREBO-activiteiten

Geen exploitatievermeldingen in het register gevonden.

Datum: 26 februari 2020

Stempel van de gemeente

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'H. Vanhoutte', with a long horizontal flourish extending to the right.

Herman Vanhoutte
gemeentelijke omgevingsambtenaar



