

ERFPACHT GASELWEST

Bij akte verleden voor Mevrouw VAN DAELE Diane, Adviseur, Commissaris bij het Aankoopcomité te Brugge, op 04 oktober 2013, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper op 28 oktober daarna, formaliteitsnummer 063-T-28/10/2013-05681, heeft de "POM-West-Vlaanderen", voormeld, werd een recht van erfpacht verleend aan "GASELWEST", met zetel te Kortrijk, voor een termijn van negenennegentig (99) jaar, welke aanvang heeft genomen op 04 oktober 2013 aangaande *een deel van het verkochte goed* te weten aangaande:

Een eigendom (volgens akte erfpacht beschreven als een lokaal met binnenafmetingen van 6,36 meter breedte en 3,60 meter lengte) dienstig voor een elektriciteitscabine gelegen te 8904 Ieper (Boezinge), Rozendaalstraat 14 +, ten kadaster bekend sectie B, voorheen kadastraal bekend deel van nummer 977 D en volgens recent kadastrale legger nummer bekend **0977KP0000**, met een oppervlakte volgens meting in akte erfpacht van tweeëntwintig centiare zeven decimilliare (22ca 07dma) en volgens huidig kadaster van tweeëntwintig centiare (22ca).

Voormelde akte erfpacht vermeldt dat de erfpacht werd toegestaan mits de betaling van een eenmalige canon waarvan de betaling werd vastgesteld naar aanleiding van het verlijden van voormelde erfpachtakte werd vereffend.

Voorschreven akte erfpacht vermeldt letterlijk:

"1. DOEL VAN DE OVEREENKOMST

De vestiging van het zakelijk recht van erfpacht geschiedt om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder voor de overname van een klantcabine als distributiecabine.

2. BIJZONDERE VOORWAARDEN

2.1

De erfpachtgever, handelend in de hoedanigheid van eigenaar, velreent aan de erfpachter, die aanvaardt, een erfpachtrecht met betrekking tot een lokaal met voornoemde binnenafmetingen en gelegen Rozendaalstraat 14 te 8900 Ieper.

2.2

Het lokaal is bestemd om ingericht te worden als cabine voor de voeding van het gebouw van de erfpachtgever en ook voor de openbare netten van de erfpachter. Alle nodige uitrusting daartoe mag door de erfpachter in het lokaal opgesteld worden. Er wordt overeengekomen dat de erfpachter eigenaar zal blijven van deze uitrusting.

De erfpachtgever verzaakt aan zijn recht van natrekking op de uitrusting.

2.3

De erfpachtgever verleent aan de agenten die werken voor de erfpachter en ook aan de uitrusting die zich in de cabine bevindt, op elk ogenblik toegang tot het lokaal via zijn eigendom. Eveneens bekomt de erfpachter toelating ondergrondse leidingen aan te leggen en te onderhouden in de eigendom van de erfpachter. De stroken voor toegang tot de cabine en doorgang voor ondergrondse leidingen zijn weergegeven op het plan B 04.110 waarvan hiervoor sprake. Het recht van toegang en doorgang over deze stroken wordt voor de ganse duur van het erfpachtrecht toegestaan en aanvaard ten titel van erfdiensbaarheid in het voordeel van de cabine, die ingericht is in het lokaal waarvoor het erfpachtrecht wordt verleend.

2.4

Huidige erfpachtovereenkomst wordt aangegaan voor een termijn van negenennegentig jaar welke aanvang neemt op heden. Bij het einde van de overeenkomst zal de erfpachter al de uitrusting uit het lokaal verwijderen zonder dat de erfpachtgever recht heeft op enige schadevergoeding hieromtrent.

2.5

De erfpachter behoudt zijn burgerlijke aansprakelijkheid voor de ongevallen veroorzaakt door zijn installaties.

2.6

De erfpachter mag zijn erfpachtrecht met bijhorende erfdienstbaarheid overdragen aan derden met last voor de overnemer in te staan voor de verdere uitvoering van deze overeenkomst.

...

2.7

... De erfpachter zal enkel erfdienstbaarheden kunnen vestigen voor zover deze noodzakelijk zijn voor de realisatie van het doel.

Deze erfdienstbaarheden zullen slechts gelden zolang de erfpacht tussen de partijen geldt. De grondeigenaar zal de erfdienstbaarheden die zij wenst te behouden bij het einde van de erfpachtovereenkomst kunnen behouden, onder de modaliteiten die zij alsdan zal vaststellen, zoals zij eveneens rechtsgeldig ééenzijdig zal kunnen beslissen de andere als onbestaande te aanzien. Deze bepalingen zullen ter kennis worden gebracht aan degenen met wie de erfpachter contractueel erfdienstbaarheden vaststelt."

BIJZONDERE VOORWAARDEN

1) BIJZONDERE VOORWAARDEN WVI

In de akte verleden voor genoemde Heer Jan MOERKERKE, Adjunct-Commissaris bij het Aankoopcomité van onroerende goederen te Brugge in datum van 15 september 1987, vermeld in de hogere oorsprong van eigendom, staat letterlijk vermeld hetgeen volgt :

"VOORWAARDEN

Artikel één. – *Het goed wordt verkocht vrij van lasten en hypotheken van alle aard, in de staat waarin het zich thans bevindt, wel gekend door de koopster met alle voor- en nadelige, zichtbare en verborgen erfdienstbaarheden waarmede het bezwaard is, zonder enige waarborg omtrent de juistheid van de hierboven uitgedrukte oppervlakte, ook al was het verschil groter dan één/twintigste.*

Art. 2. – *De koopster verkrijgt, met inachtnaam van de in onderhavige voorwaarden opgelegde beperkingen, de volle eigendom en het genot en het gebruik van het gekochte goed te rekenen vanaf heden, en zij zal vanaf heden ook alle welkdanige belastingen en taksen met betrekking tot dit goed dragen.*

Art. 3 –

a) In de overeengekomen verkoopprijs zijn begrepen :

de gebruikelijke kosten voor de eerste aanleg van de openbare weg, van de riolen, van de openbare waterleiding, van de elektriciteits- en gasleidingen (voor zover de gemeente

voorzien is van gas) langs de openbare wegen, van de openbare verlichting. Voor zover deze infrastructuurwerken en nutsvoorzieningen nog niet uitgevoerd zijn op het ogenblik van de verkoop, verbindt de W.I.E.R. er zich toe deze naar best vermogen zo spoedig als mogelijk uit te voeren, zonder dat zij door de koopster in gebreke kan gesteld worden of tot het betalen van een schadevergoeding verplicht worden.

Voormelde eerste aanlegkosten voor zowel de elektriciteitsleidingen (hoge- en/of lage spanning) als de gasleidingen langs de openbare wegen worden evenwel niet door de W.I.E.R. ten laste genomen indien, op het ogenblik van de aansluitingsaanvraag door de kopers op deze leidingen, het gevraagde vermogen of de gevraagde capaciteit hoger ligt dan het vermogen of de capaciteit van de leidingen die normaal moeten voorzien worden.

Zijn niet inbegrepen : de kosten inzake aanleg van telefoonleiding, kabeltelevisie en andere kommunikatiemiddelen.

b) De aanleg van alle openbare nutsleidingen zal – voor zover noodzakelijk – mogen geschieden op het verkochte goed op een strook die een breedte van vijf meter vanaf de rooilijn niet zal mogen overschrijden.

De toegang tot deze strook voor de aanleg van deze openbare nutsleidingen, alsook voor de uitvoering van de onderhouds- en herstellingswerken, mag aan de daarmee belaste diensten niet verhinderd worden.

c) De koopster is ertoe gehouden de uitvoering der werken hiervoor onder b) beschreven te gedogen zonder dat zij uit dien hoofde aanspraak zou kunnen maken op enige welkdanige vergoeding ten laste van wie ook voor het tijdelijk gebruik van de grond.

De opdrachtgevers en de uitvoerders van de werken zijn er echter toe gehouden op hun kosten de gronden in hun oorspronkelijke staat terug te brengen.

De hiervoor bedongen bepalingen zijn enkel van toepassing voor zover de verkoper of de overheid of een nutsleidingsmaatschappij hiertoe opdracht geeft.

d) Teneinde de onder b) genoemde werken ongestoord te kunnen uitvoeren, mag door de koopster binnen de omschreven vijf meter brede strook, behalve de nodige aansluitingen op de nutsvoorzieningen, geen boven- noch ondergrondse hindernissen als kamers voor watermeters, riool- en regenputten, benzine- en stookolietanks, pompeilanden, benzinepompen, buisleidingen of welkdanige konstrukties ook, worden aangebracht.

e) Alle kosten voor aansluiting op de onder dit artikel genoemde voorzieningen zijn uitsluitend ten laste van de koopster, ook al dient een gedeelte van de aansluiting in het openbaar domein uitgevoerd te worden al dan niet met onderboring van het wegdek.

f) De aanleg en het onderhoud van de strook tussen de rooilijn en het rijvak vallen ten laste van de koopster.

Artikel 4. – De koopster dient op het aangekochte perceel volgende economische aktiviteit(en) uit te oefenen : bouwen van een doorgangsgebouwencomplex.

Alle wijzigingen of aanpassingen aan deze economische aktiviteit(en) zullen konform dienen te zijn aan de aktiviteiten voorzien in de wet(ten) op de economische expansie, voor zover deze niet strijdig zijn met de bepalingen bedongen in het bestemmingsplan en/of gewestplan.

Bij iedere omschakeling van aktiviteiten dient de wijziging ter kennisgeving aan de W.I.E.R. medegedeeld te worden.

De oprichting van gebouwen en alle daarmee samengaannde werken zijn onderworpen aan de door de wet voorgeschreven goedkeuring. Vooraleer de bouwaanvraag langs het gemeentebestuur in te dienen verbindt de koopster er zich toe de bouwplannen aan de W.I.E.R. ter goedkeuring over te leggen.

Art. 5. – Er is uitdrukkelijk bedongen en aanvaard door de partijen, dat de grondspecie die door de koopster van het aangekochte goed zou worden afgevoerd, en waarvan zij de W.I.E.R. vooraf per aangetekend schrijven dienen te verwittigen op straf van de hiernavermelde schadevergoeding door de koopster op die plaatsen van het industriepark zal worden gestort door de W.I.E.R. aangewezen.

Wanneer de aangeduide plaats nog in eigendom aan de W.I.E.R. toebehoort, zal de koopster geen aanspraak kunnen maken op eender welke vergoeding.

Wanneer de door de W.I.E.R. aangeduide plaats reeds aan derden werd doorverkocht, zullen de werkelijke gefactureerde kosten aan de eigenaar van de aangeduide gronden mogen aangerekend worden, zonder verrekening van de waarde van de grond.

Bij niet-naleving van deze verplichting zal aan de koopster een schadevergoeding aangerekend worden gelijk aan het dubbele van de waarde van de afgevoerde grond. De W.I.E.R. kan aan alle aanspraken in dit verband verzaken.

Art. 6. – De oprichting van de hogergenoemde bedrijfsgebouwen op het verkochte goed dient te worden aangevat binnen de twee jaar, te rekenen vanaf het ondertekenen van onderhavige akte en de uitvoering van deze werken dient, zodra zij wordt aangevat, op normale wijze en binnen normale termijnen te worden voortgezet en beëindigd, overeenkomstig de bepalingen vermeld in artikel 2 van de hierbij aangehechte stedenbouwkundige voorschriften.

De termijn van beëindiging van deze werken mag niet meer dan vier jaar bedragen te rekenen vanaf het ondertekenen van onderhavige akte.

De in artikel vier vermelde economische activiteiten moeten een aanvang nemen binnen dezelfde termijn van vier jaar.

Art. 7. – De koopster is gehouden de nodige lozingsvergunningen aan te vragen bij de bevoegde overheid.

In elk geval is het de koopster uitdrukkelijk verboden in de riolen te lozen alles wat van aard kan zijn om de riolen te beschadigen of de goede werking ervan te belemmeren. Het herstel van de schade voortvloeiend uit overtreding van dit verbod zal ten laste gelegd worden van de koopster.

Art. 8. – Ingeval van niet-naleving van de bepalingen vermeld in artikel 4 van de verkoopvoorwaarden en artikel 4 van de stedenbouwkundige voorschriften, zal de W.I.E.R. na voorafgaandelijke ingebrekestelling, gerechtigd zijn, op kosten van de koopster, alle maatregelen te treffen tot regularisatie van de niet-nageleefde bepalingen, zoals hierbovenvermeld.

Onderhavig artikel kan niet tegelijkertijd met artikel 9 toegepast worden.

Art. 9. – Ingeval de koopster de hierboven vermelde economische activiteit staakt of de andere voorwaarden tot gebruik niet naleeft, dan zal de W.I.E.R. of de Staat, vertegenwoordigd door de Ministers die Economische Zaken of Streekeconomie en Openbare Werken in hun bevoegdheid hebben, de bij deze verkochte grond kunnen terugkopen, overeenkomstig de bepalingen van artikel 32 paragraaf 1 van de wet van 30 december 1970, betreffende de economische expansie.

De terugkoop zal geschieden tegen de prijs in deze akte vermeld, aangepast overeenkomstig de schommelingen van het door de regering bekendgemaakt indexcijfer van de consumptieprijzen. De infrastructuur en de gebouwen – met uitzondering van het materieel en outillage – die de koopster toebehoren en op de grond gelegen zijn, worden teruggekocht tegen de verkoopwaarde. Indien echter de verkoopwaarde hoger ligt dan de kostprijs, zoals deze in de boekhouding werd opgenomen, verminderd met de inzake belastingen aangenomen afschrijvingen, dan zal de terugkoop tegen deze laatste prijs geschieden. De verkoopwaarde en de aldus bepaalde kostprijs worden door de bevoegde Rijksdiensten vastgesteld.

Art. 10. – Het is de koopster niet toegelaten binnen een periode van 15 jaar te rekenen vanaf heden het aangekocht perceel met de intussen erop aangebrachte gebouwen geheel of gedeeltelijk te vervreemden (met uitzondering van het recht om het perceel nijverheidsgrond alsook de gebouwen te hypothekeren) te verhuren, in erfpacht te geven, aan derden een recht van opstal te verlenen of in een vennootschap in te brengen, tenzij de W.I.E.R., na voorafgaandelijk per aangetekend schrijven in het bezit gesteld te zijn geweest van een gemotiveerde aanvraag, binnen de periode van veertig dagen haar akkoord betuigt.

Dit beding geldt eveneens voor alle rechthebbenden en rechtverkrijgenden van de koopster.

Dit akkoord zal niet kunnen geweigerd worden, voor zover de geplande activiteit van de nieuwe koopster beantwoordt aan de bepalingen van de wet van 30 december 1970 en of het bijzonder plan van aanleg.

Alle aanvragen tot doorverkoop voor activiteiten die niet overeenstemmen met de bepalingen, opgesomd in het bestemmingsplan van het industriegebied en in de wet op de economische expansie, zullen onvoorwaardelijk geweigerd worden.

Art. 11. – In geval van akkoord door de W.I.E.R. zullen de kopers in de akte-doorverkoop, de verkoopvoorwaarden en stedenbouwkundige voorschriften van onderhavige akte strikt en volledig dienen over te nemen, met aanpassing evenwel van de nieuwe economische activiteit. Deze klausule geldt tevens voor alle mogelijke navolgende doorverkopen.

Art. 12. – Bij akkoord van de W.I.E.R. met de geplande doorverkoop van een onbebouwd perceel nijverheidsgrond, zal de kandidaat-doorverkoper, voorafgaandelijk aan het verlijden van de doorverkoopakte, aan de W.I.E.R. een bedrag dienen te betalen gelijk aan zevenenhalf procent (7,50 %) berekend op de initiële verkoopprijs van de W.I.E.R., aangepast aan de evolutie van het indexcijfer van de consumptieprijzen.

Dit artikel is niet van toepassing bij doorverkoop van bebouwde industriegrond.

Art. 13. – Elke authentieke akte doorverkoop mag slechts verleden worden nadat de W.I.E.R. in kennis werd gesteld van de instrumenterende ambtenaar die de akte zal verlijden en nadat het schriftelijk gunstig advies van de W.I.E.R. in verband met de ontwerp-doorverkoopakte bekomen is.

De W.I.E.R. dient terzake binnen de veertien dagen na ontvangst van de ontwerpakte haar standpunt mede te delen.

Art. 14. – Bij toegelaten doorverkoop van gedeeltelijk bebouwde nijverheidsgrond, kan de W.I.E.R. de splitsing van het perceel eisen en het onbebouwde perceel terugkopen aan de prijs bedongen in artikel 9.

De W.I.E.R. zal dit recht op straf van verval dienen uit te oefenen binnen de veertig dagen nadat haar de geplande doorverkoop bij ter post aangetekend schrijven ter kennis werd gebracht.

Art. 15. – Bij doorverkoop zonder schriftelijke toelating van de W.I.E.R. zal de verkoper een schadevergoeding aan de W.I.E.R. verschuldigd zijn gelijk aan de prijs van de niet gemachtigde verkoop. Deze schadevergoeding zal binnen de acht dagen na schriftelijke ingebrekestelling door de W.I.E.R., dienen betaald te worden.

Art. 16. – Voor het geval de W.I.E.R. zou gebruik maken van het recht van terugkoop, bedongen in artikel 9 hierboven, verbindt de W.I.E.R. zich tegenover de kredietinstellingen die kredieten zouden hebben toegestaan, met als waarborg een hypothecaire inschrijving op het aangekochte goed, aan deze kredietinstellingen de sommen te betalen die hun door de koopster in deze zouden verschuldigd zijn, en dit tot beloop van de koopsom door de W.I.E.R. te betalen bij de terugkoop of bij voorkoop. Er wordt uitdrukkelijk bedongen dat geen afbreuk kan gedaan worden aan de wettelijke voorschriften die de prioriteit van bevoorrechte of hypothecaire schuldvorderingen regelen.

Art. 17. – Het is de kopers toegelaten één woongelegenheden op de aangekochte grond op te richten, hetzij een alleenstaande woning, hetzij een in het bedrijfsgebouw ingebouwde woning. De grondinname voor een woongelegenheden mag ten hoogste tweehonderd vierkante meter bedragen.

Voor de niet in het bedrijfskompleks ingebouwde woning is per aangebroken schijf van tien vierkante meter grondinname boven de honderdvijftig vierkante meter een meerprijs van twintigduizend (20.000) frank vóór aanvang van de bouw-, verbouwings- of herinrichtingswerken aan de W.I.E.R. verschuldigd.

Huidige verkoop geeft evenwel geen zekerheid omtrent de mogelijkheid om op het goed andere dan fabrieksgebouwen op te richten of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt. Geen bouwwerk noch enig andere vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, mag opgericht worden op het goed waarop de onderhavige akte betrekking heeft, zolang de bouwvergunning niet is verkregen.

Met de bouw van een eventueel alleenstaande woning mag slechts een aanvang genomen worden na de aanvang van de bouwwerken van de hogervermelde bedrijfsgebouwen.

De koopster erkent uitdrukkelijk dat de bedrijfsgebouwen en de al dan niet ingebouwde woning één geheel uitmaken en nooit afzonderlijk voor uitbating of bewoning zullen kunnen verkocht of verhuurd worden.

Dit beding geldt eveneens voor alle rechthebbenden en rechtverkrijgers van de koopster.

Art. 18. – Al de kosten van onderhavige overeenkomst zijn voor rekening van de koopster evenals de opmetingskosten van de gronden.

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN (1)

Artikel 1 – Bestemming

De bij onderhavige akte verkochte nijverheidsgronden zijn bestemd voor de activiteiten zoals omschreven onder artikel vier van de verkoopvoorwaarden.

Behoudens de gebouwen voor de bij het bedrijf behorende activiteiten, zijn tevens toegelaten :

- kantoorgebouwen;
- gebouwen en vrije ruimten voor sociale uitrusting, eetzaal, verzorgingslokalen voor E.H.B.O., e.d.m.;
- parkeerplaatsen, dienstwegen en niet overdekte stapelruimten;
- eengezinswoning onder voorbehoud van toepassing van artikel 17 van de verkoopvoorwaarden;
- (1) Onderhavige stedenbouwkundige voorschriften kunnen steeds aangevuld worden met of vervangen worden door strengere bepalingen van de overheid.
- alle mogelijke pomp- en mechanische installaties, ondergrondse ruimten, onder voorbehoud van goedkeuring door de overheid.

Artikel 2 – Bezettingscoëfficiënt

Minstens 25 (vijfentwintig) % (procent) van de totaal aangekochte terreinoppervlakte moet ingenomen worden door de onder artikel 1 vermelde toegelaten voorzieningen met uitsluiting van de eengezinswoning.

Maximum 75 (vijfenzeventig) % (procent) van de totaal aangekochte oppervlakte mag door de onder artikel 1 vermelde voorzieningen ingenomen worden, met uitzondering van de parkeerplaatsen, dienstwegen en de niet overdekte stapelruimten.

Artikel 3 – Vorm, voorkomen en inplanting der bedrijfs- en andere gebouwen.

a)Vorm en voorkomen

Het architecturaal voorkomen van alle gebouwen mag niet hinderend zijn voor de omgeving.

b)Inplanting

De inplanting der gebouwen is vrij mits behoud van een vrije strook van :

- 1.tenminste 5 (vijf) meter uit de perceelsgrenzen;
- 2.tenminste 10 (tien) meter uit de rooilijn.

Artikel 4 – Verplichte groenzones

- De verplichte minimale groenzones dienen rondom palend aan de perceelsgrenzen en rooilijn(en) aangelegd en omvatten 1,5 m breedte langsheen de perceelsgrenzen en 3 m breedte langsheen de rooilijn.

Deze groenzones zullen overwegend als gazon met heesters en bomen aangelegd en gehandhaafd worden. Bij het indienen van de bouwvraag dient een groenplan bijgevoegd te worden.

- De niet door gebouwen, dienstwegen en uitgeruste parkeerplaatsen in beslag genomen oppervlakten, dienen in een nette en voor de aanpalende eigenaars niet hinderende wijze onderhouden te worden.

- Geen afvalstoffen noch grondstoffen en niet afgewerkte produkten mogen gestort en gestapeld worden op de groenzones of mogen het esthetisch aspect van de omgeving schaden.

Artikel 5 – Parkeerplaatsen

Op het aangekochte terrein dient voldoende parkeerruimte aangelegd te worden voor alle wagens van het bedrijf, het personeel en de bezoekers.

Artikel 6 – Panelen allerhande.

Publiciteitspanelen al of niet verlicht, maken het voorwerp uit van een afzonderlijke toelating waarvoor de aanvraag dient gericht tot de verantwoordelijke besturen.

Artikel 7 – Maatregelen ter brandvoorkoming en brandbestrijding

De plaatselijke brandweerautoriteiten dienen geraadpleegd en de door hen voorgeschreven maatregelen moeten geëerbiedigd worden.”

GUNSTIG ADVIES WVI

Bij schrijven in datum van 02 december 2019 (referte 2019/ON/2116/IV/ADB) werd door de WVI het volgende meegedeeld :

“Geachte mevrouw

In navolging van de beslissing van het directiecomité in zitting van 28-11-2018, bevestigen wij U hierbij dat WVI zijn principiële goedkeuring hecht aan de (openbare) verkoop van het bedrijfsgoed, gelegen te Ieper, Rozendaalstraat 14, op voorwaarde dat de economische activiteit van de koper conform de geldende bestemmingsvoorschriften is en mits naleving van de hierna volgende voorwaarden:

In uitvoering van art. 11 van de bijzondere voorwaarden dienen alle voorwaarden, bijzondere en stedenbouwkundige voorschriften, van de initiële verkoopakte dd. 15-09-1987 opgenomen te worden in het lastenkohier.

De economische activiteit van de koper dient in overeenstemming te zijn met de bestemmingsvoorschriften en dient uitdrukkelijk in het PV van toewijzing of in de verkoopakte te worden vermeld.

Tot waarborg van naleving van art.4 ‘Verplichte groenzone’ van de stedenbouwkundige voorschriften dient de koper uiterlijk op de dag van de verwerving van de eigendom, een borgsom t.b.v.5.000,00 EUR op rekeningnr. BE82 0910 0065 3868 van WVI te storten.

Ten vroegste één jaar na ingebruikname van het perceel door de koper zal WVI op eerste verzoek van de koper, binnen de maand, de aanplanting ter plaatse komen vaststellen.

Hiertoe dient de koper contact op te nemen met onze medewerker Jeroen Hoflack via telefoon 050/36 71 71 of via e-mail j.hoflack@wvi.be

In geval van integrale gevolggeving, zal dit bedrag binnen de acht dagen door WVI terugbetaald worden.

Volgende bijzondere clausules dienen uitdrukkelijk opgenomen te worden in de PV van toewijzing of in de verkoopakte:

- a) De koper verzaakt uitdrukkelijk aan eender welke financiële tussenkomst van WVI bij aanleg en/of uitbreiding van de nutsvoorzieningen in het openbaar domein. WVI wordt uitdrukkelijk ontheven van eender welke aansprakelijkheid dienaangaande.*
- b) De koper verklaart een borgsom ten bedrage van 5 000,- EUR gestort te hebben op het rekeningnr. BE82 0910 0065 3868 van WVI tot waarborg van naleving van art. 4 ‘Verplichte groenzone’ van de stedenbouwkundige voorschriften.*

Het ontwerp van de verkoopakte dient voor advies aan WVI te worden overgemaakt alvorens de akte te verlijden. Elke authentieke akte-doorverkoop mag slechts verleden worden nadat het schriftelijk gunstig advies van WVI in verband met de ontwerp-doorverkoopakte bekomen is. WVI dient terzake binnen de veertien dagen na ontvangst van de ontwerpakte zijn standpunt mede te delen.