

Vastgoed informatie

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Petra Persyn
Covast cvba
Kortrijksesteenweg 1005
9000 Gent

U.Ref: Pastoriestraat 46
O.Ref:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Tremelo
Adres: Pastoriestraat 46

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: TREMELO 2 AFD/BAAL/
Kadastrale sectie: C
Kadastraal perceelnummer: 423D
Kadastrale aard:
Kadastrale oppervlakte:

Datum opmaak van document: 16/11/2022

OVERZICHT PLANNEN

Gewestplan

Naam origineel gewestplan Aarschot - Diest
Algemeen PlanId GWP_02000_222_00023_00014
Datum goedkeuring 07/11/1978
Processtap Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebieden

Bouwverordening

Naam Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring 29/04/1997
Processtap Besluit tot goedkeuring

Stedenbouwkundige Verordening

Naam Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen
Algemeen PlanId SVO_20001_233_00001_00000

Datum goedkeuring	12/09/2014
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Algemeen PlanId	SVO_20001_233_00002_00000
Datum goedkeuring	19/12/2012
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	05/06/2009
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	05/07/2013
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gemeentelijk reglement betreffende het vellen van bomen
Algemeen PlanId	SVO_24109_233_00006_00001
Datum goedkeuring	19/09/1989
Processtap	Besluit tot goedkeuring

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunning** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er geen stedenbouwkundige attesten opgenomen in het vergunningenregister.
Voor deze onroerende goederen zijn er geen planologische attesten opgenomen in het vergunningenregister.
Voor deze onroerende goederen zijn er geen bouw misdrijven opgenomen in het vergunningenregister.
Voor deze onroerende goederen zijn er geen planbaten- of planschadedossiers opgenomen in het vergunningenregister.
Voor deze onroerende goederen zijn er geen verkavelingsdossiers opgenomen in het vergunningenregister.
Voor deze onroerende goederen zijn er geen meldingen opgenomen in het vergunningenregister.
Voor deze onroerende goederen zijn er geen attesten woonrecht opgenomen in het vergunningenregister.
Voor deze onroerende goederen is er geen informatie over gebouwen of constructies opgenomen in het vergunningenregister.
Voor deze onroerende goederen zijn er geen omgevingsvergunningen opgenomen in het vergunningenregister.

RUIMTELIJKE ORDENING	JA	NEE
In het gemeentelijk RUP zijn zones afgebakend waarop het recht van voorkoop van toepassing is		X
Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan		X
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven		X
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone overstromingsgebied		X
Het onroerend goed is gelegen in recent overstroomd gebied		X
Het onroerend goed is gedeeltelijk gelegen in een effectief overstromingsgevoelig gebied		X

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend werden er op het onroerend goed milieuvergunningen afgeleverd / aktes genomen van een milieumelding / vergunningen of aktes afgeleverd voor een omgevingsproject met een ingedeelde inrichting of activiteit. Zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		X
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering vastgesteld. Indien er op dit perceel een klasse 1 inrichting werd/wordt uitgebaat is de afdeling Milieu-inspectie - buitendienst Limburg bevoegd. Zij kunnen info bezorgen over eventuele overtredingen op (een) milieu-vergunningsreglementering(en) van deze klasse 1 bedrijven. Meer info 011/74 26 00.		X
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X

Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? De bepalingen betreffende het Bosdecreet dienen aangevraagd te worden bij het Agentschap Natuur en bos, Dirk Boutsgebouw (VAC Leuven), Diestsepoort 6, 3000 Leuven - tel. 02 553 81 02		X
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied. Alle info over de Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebieden kan je vinden via http://www.natura2000.vlaanderen.be		X
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met erfdienstbaarheden		X
De Vlaamse voorkepriechten verlopen digitaal via het e-voorkepriekloket https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkepriekloket		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed Dit kan geraadpleegd worden via: https://www.vmm.be/data/zonering-en-uitvoeringsplan . collectief te optimaliseren buitengebied	X	

HUISTVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een woningbouwgebied		X
Het onroerend goed is opgenomen in:		
De gewestelijke inventaris van:		
- de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten. Zo ja, sinds:		X
- ongeschikte en onbewoonbare woningen (VIVOO). Zo ja sinds:		X
De gemeentelijke inventaris van:		
- verwaarloosde woningen en gebouwen. Zo ja, sinds:		X
- leegstaande woningen en gebouwen. Zo ja:		X
Het gemeentelijke register van onbebouwde percelen. Zo ja sinds:		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woongelegenheid. Zo ja, op:		X
De Vlaamse voorkepriechten verlopen digitaal via het e-voorkepriekloket https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkepriekloket		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- opgenomen in een lijst van beschermde monumenten		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed	X	

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		X
Zo ja volgende:		
• bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos • bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg		

• bouwvrije strook langs autosnelwegen • voet- en jaagpaden • opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen • plaatsing van elektriciteitsleidingen • vervoer van gasachtige producten • bouwverbod in de nabijheid van luchthavens • Militair domein: veiligheidszone 0m - 200m • Militair domein: veiligheidszone 200m – 400m • andere:		
---	--	--

BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing: • Belasting op de leegstand van woningen en gebouwen • Belasting op masten en pylonen • Belasting op ontbrekende parkeerplaatsen • Belasting op publiciteitsborden • Belasting op speciale handelsuitbatingen • Belasting op tweede verblijven • Belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen • Retributie op de inname van het openbaar domein • Retributie op het parkeren in de blauwe zone en het bewonersparkeren • Retributie op werken aan nutsvoorzieningen op het openbaar domein Meer info over belastingen binnen de gemeente Tremelo kan je terugvinden via de website: https://www.tremelo.be/thema/2763/belastingen-and-retributies.		X

Opmerkingen

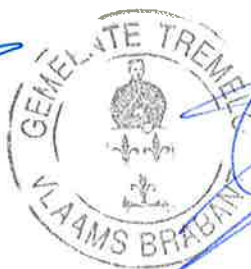
Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. De gemeente Tremelo is niet verantwoordelijk voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

De belangrijkste van toepassing zijnde bestemmingen, stedenbouwkundige voorschriften en verordeningen worden hierboven vermeld en maken integraal deel uit van onderhavig uittreksel. De eventueel bijgevoegde kopies van de kaarten betreffen reproducties zonder juridische waarde. Voor inzage van documenten kan u terecht bij de Bouwdienst - Veldonkstraat 1, 3120 Tremelo. Het feit dat in het uittreksel vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een vergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Algemeen directeur

Wim Vandenbroeck



burgemeester

Bert De Wit

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Petra Persyn
Kortrijksesteenweg 1005
9000 Gent

U.Ref: Pastoriestraat 46
O.Ref:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Tremelo
Adres:	OMTRENT BERGSTR
IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL	
Kadastrale afdeling:	TREMELO 2 AFD/BAAL/
Kadastrale sectie:	D
Kadastraal perceelnummer:	461B
Kadastrale aard:	TUIN
Kadastrale oppervlakte:	

Datum opmaak van document: 16/11/2022

OVERZICHT PLANNEN

Gewestplan

Naam	origineel gewestplan Aarschot - Diest
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00023_00014
Datum goedkeuring	07/11/1978
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebieden

Bouwverordening

Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Stedenbouwkundige Verordening

Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen
------	---

Algemeen PlanId	SVO_20001_233_00001_00000
Datum goedkeuring	12/09/2014
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Algemeen PlanId	SVO_20001_233_00002_00000
Datum goedkeuring	19/12/2012
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	05/06/2009
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	05/07/2013
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gemeentelijk reglement betreffende het vellen van bomen
Algemeen PlanId	SVO_24109_233_00006_00001
Datum goedkeuring	19/09/1989
Processtap	Besluit tot goedkeuring

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er geen stedenbouwkundige attesten opgenomen in het vergunningenregister.
Voor deze onroerende goederen zijn er geen planologische attesten opgenomen in het vergunningenregister.
Voor deze onroerende goederen zijn er geen bouw misdrijven opgenomen in het vergunningenregister.
Voor deze onroerende goederen zijn er geen planbaten- of planschadedossiers opgenomen in het vergunningenregister.
Voor deze onroerende goederen zijn er geen verkavelingsdossiers opgenomen in het vergunningenregister.
Voor deze onroerende goederen zijn er geen meldingen opgenomen in het vergunningenregister.
Voor deze onroerende goederen zijn er geen attesten woonrecht opgenomen in het vergunningenregister.
Voor deze onroerende goederen is er geen informatie over gebouwen of constructies opgenomen in het vergunningenregister.
Voor deze onroerende goederen zijn er geen omgevingsvergunningen opgenomen in het vergunningenregister.

RUIMTELIJKE ORDENING	JA	NEE
In het gemeentelijk RUP zijn zones afgebakend waarop het recht van voorkoop van toepassing is		X
Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan		X
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven		X
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone overstromingsgebied		X
Het onroerend goed is gelegen in recent overstroomd gebied		X
Het onroerend goed is gedeeltelijk gelegen in een effectief overstromingsgevoelig gebied		X

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend werden er op het onroerend goed milieuvergunningen afgeleverd / aktes genomen van een milieumelding / vergunningen of aktes afgeleverd voor een omgevingsproject met een ingedeelde inrichting of activiteit. Zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		X
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering vastgesteld. Indien er op dit perceel een klasse 1 inrichting werd/wordt uitgebaat is de afdeling Milieu-inspectie - buitendienst Limburg bevoegd. Zij kunnen info bezorgen over eventuele overtredingen op (een) milieu-vergunningsreglementering(en) van deze klasse 1 bedrijven. Meer info 011/74 26 00.		X
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X

Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? De bepalingen betreffende het Bosdecreet dienen aangevraagd te worden bij het Agentschap Natuur en bos, Dirk Boutsgebouw (VAC Leuven), Diestsepoort 6, 3000 Leuven - tel. 02 553 81 02		X
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied. Alle info over de Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebieden kan je vinden via http://www.natura2000.vlaanderen.be		X
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met erfdienstbaarheden		X
De Vlaamse voorkeurechten verlopen digitaal via het e-voorkeureloket https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkeureloket		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed Dit kan geraadpleegd worden via: https://www.vmm.be/data/zonering-en-uitvoeringsplan .	X	
collectief te optimaliseren buitengebied		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een woningbouwgebied	X	
Het onroerend goed is opgenomen in:		
De gewestelijke inventaris van:		
- de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten. Zo ja, sinds:		X
- ongeschikte en onbewoonbare woningen (VIVOO). Zo ja sinds:		X
De gemeentelijke inventaris van:		
- verwaarloosde woningen en gebouwen. Zo ja, sinds:		X
- leegstaande woningen en gebouwen. Zo ja:		X
Het gemeentelijke register van onbebouwde percelen. Zo ja sinds:	X	
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woongelegenheid. Zo ja, op:		X
De Vlaamse voorkeurechten verlopen digitaal via het e-voorkeureloket https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkeureloket		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGUUD	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- opgenomen in een lijst van beschermde monumenten		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		X
Zo ja volgende:		
• bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos • bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg		

• bouwvrije strook langs autosnelwegen • voet- en jaagpaden • opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen • plaatsing van elektriciteitsleidingen • vervoer van gasachtige producten • bouwverbod in de nabijheid van luchthavens • Militair domein: veiligheidszone 0m - 200m • Militair domein: veiligheidszone 200m – 400m • andere:		
---	--	--

BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing: • Belasting op de leegstand van woningen en gebouwen • Belasting op masten en pylonen • Belasting op ontbrekende parkeerplaatsen • Belasting op publiciteitsborden • Belasting op speciale handelsuitbatingen • Belasting op tweede verblijven • Belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen • Retributie op de inname van het openbaar domein • Retributie op het parkeren in de blauwe zone en het bewonersparkeren • Retributie op werken aan nutsvoorzieningen op het openbaar domein Meer info over belastingen binnen de gemeente Tremelo kan je terugvinden via de website: https://www.tremelo.be/thema/2763/belastingen-and-retributies.		X

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. De gemeente Tremelo is niet verantwoordelijk voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

De belangrijkste van toepassing zijnde bestemmingen, stedenbouwkundige voorschriften en verordeningen worden hierboven vermeld en maken integraal deel uit van onderhavig uittreksel. De eventueel bijgevoegde kopieën van de kaarten betreffen reproducties zonder juridische waarde. Voor inzage van documenten kan u terecht bij de Bouwdienst - Veldonkstraat 1, 3120 Tremelo. Het feit dat in het uittreksel vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een vergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Algemeen directeur

Wim Vandenbroeck



burgemeester

Bert De Wit