
Wevelgem, 15 april 2022

Covast cvba
Kortrijksesteenweg 1005
9000 Gent

uw aanvraag van
6 april 2022

uw kenmerk

ons kenmerk
2022-1422

Betreft: Stedenbouwkundige inlichtingen

Geachte

Wij hebben kennis genomen van uw bovenvermelde aanvraag betreffende een goed gelegen te Wevelgem, Oude Ieperstraat 65, 3de afdeling, sectie C, nr. 368/C en 369/E.

De gemeente beschikt over een bij Ministerieel besluit van 1 september 2004 conform verklaard plannenregister en een over bij besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 december 2005 vastgesteld vergunningenregister. De publicatie in het B.S. zoals voorzien in art. 199 van het decreet ruimtelijke ordening gebeurde op 07 februari 2006.

Voor wat betreft de aspecten van ruimtelijke ordening en de bescherming van onroerend erfgoed verwijzen wij naar de inlichtingen op het hier bijgevoegd uittreksel van het plannen- en/of vergunningsregister.

De inlichtingen in verband met milieuvergunningen zullen u, door de milieudienst, in een afzonderlijke brief verstrekt worden. (tel. 056/43 34 85 of herman.vanhoutte@wevelgem.be)

Voor wat betreft de inventaris van de verkrotte woningen en/of gebouwen en ongeschikte en onbewoonbare woningen dient u contact op te nemen met Wonen West-Vlaanderen, Jacob van Maerlantgebouw, Koning Albert-I-laan 1-2 bus 93, 8200 Brugge.

Wij verzoeken U **binnen de 30 dagen na ontvangst** van bijgaand attest, een bedrag van **50 euro** te willen overschrijven op het **rekeningnummer BE80 0910 0025 7077 (IBAN)–GKCCBEBB (BIC)**.

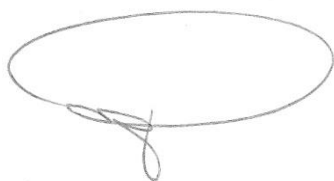
Gelieve de overschrijving te voorzien van volgende tekst :

'betaling stedenbouwkundig uittreksel nr. 2022-1422

.../...

Deze inlichtingen hebben een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie, zo kan bijvoorbeeld de werkelijk uitgevoerde toestand van een goed anders zijn dan de vergunde toestand.

Met de meeste hoogachting,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, loopy oval shape with a small loop at the bottom.

Kurt Parmentier
Algemeen directeur

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized 'S' shape with a horizontal line extending to the right.

Jan Seynhaeve
Burgemeester

Gemeente Wevelgem

STEDENBOUWKUNDIG

UITTREKSEL

Conform Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Kadastrale ligging:	OUDE IEPERSTR 65
Kadastrale afdeling:	WEVELGEM 3 AFD/GULLEGEM
Kadastrale sectie:	C
Kadastraal perceelnummer:	0369E
Kadastrale aard:	SCHOOLGEBOUW
Kadastrale opp:	11125m ²

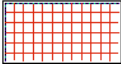
Kadastrale ligging:	IJZERSTR
Kadastrale afdeling:	WEVELGEM 3 AFD/GULLEGEM
Kadastrale sectie:	C
Kadastraal perceelnummer:	0368C
Kadastrale aard:	HOOILAND
Kadastrale opp:	5217m ²

Adres:	Oude Ieperstraat 65
--------	---------------------

1. PLANNEN

Het plannenregister van de gemeente Wevelgem werd conform verklaard bij MB van 01/09/2004.

1. Plannen

- | | | | |
|--------------|---|---|---|
| - 2.22_7_1 | Gewestplan Kortrijk | Datum goedkeuring: 4/11/1977
Bestemming : woonuitbreidingsgebieden |  |
| - 2.22_7_4 | Gedeeltelijke wijziging Gewestplan Kortrijk | Datum goedkeuring: 10/11/1998
Bestemming : gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut |  |
| - 2.22_7_1 | Gewestplan Kortrijk | Datum goedkeuring: 4/11/1977
Bestemming : agrarische gebieden |  |
| - 2.22_7_4 | Gedeeltelijke wijziging Gewestplan Kortrijk | Datum goedkeuring: 10/11/1998
Bestemming : agrarische gebieden |  |
| - 2.22_7_1 | Gewestplan Kortrijk | Datum goedkeuring: 4/11/1977
Bestemming : gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut |  |
| - 2.13_138_1 | RUP (prov.) 'Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium' | Datum goedkeuring: 25/06/2015
overdruk: overdruk solitaire vakantiewoningen | |

2. Verordeningen

- | | | |
|-------------|---|-------------------|
| - 2.31_3_1 | Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer | Datum: 29/04/1997 |
| - 2.33_1_1 | Stedenbouwkundige verordening lozing huishoudelijk afvalwater en afkoppeling hemelwater | Datum: 8/11/2001 |
| - 2.33_1_2 | Gemeentelijke Stedenbouwkundige verordening inzake lozing huishoudelijk afvalwater | Datum: 16/03/2006 |
| - 2.33_4_1 | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven | Datum: 8/07/2005 |
| - 2.33_5_1 | Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende het rooien van bomen en houtige landschapselementen | Datum: 13/10/2006 |
| - 2.33_7_1 | Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelven van baangrachten | Datum: 23/07/2008 |
| - 2.33_8_1 | gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid | Datum: 5/06/2009 |
| - 2.33_8_2 | gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (wijz.) | Datum: 4/12/2009 |
| - 2.33_8_3 | gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (wijz.) | Datum: 18/02/2011 |
| - 2.33_8_4 | gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (wijz.) | Datum: 10/06/2011 |
| - 2.33_9_1 | Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening | Datum: 5/09/2013 |
| - 2.33_10_1 | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater | Datum: 5/07/2013 |
| - 2.33_11_1 | gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband | Datum: |

De beschikkende gedeelten van deze verordeningen bevinden zich in bijlage

2. VERGUNNINGEN

Het eerste deel van het ontwerp vergunningenregister werd gunstig geadviseerd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 07/11/2005 en bevat alle dossiers tot 1962. Conform de bemerkingen van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar wordt het vergunningenregister continu verder aangevuld.

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

STEDENBOUWKUNDIGE AANVRAGEN

BOUWAANVRAGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1967/85

Dossiernr. Gemeente: 34041/11103/B/1967/3041

Dossiernr. AROHM: 058.544/60

Aanvrager: CORTACENA

Onderwerp: BOUWEN ZWEMKOM

Aard: Nieuwbouw gemeenschapsvoorziening of openbaar nut

Ligging: Oude Ieperstraat65

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	14-07-1967
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	19-07-1967
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1983/71

Dossiernr. Gemeente: 34041/11103/B/1983/1275

Aanvrager: CORTACENA

Onderwerp: BESTEMMINGWIJZIGING VAN BESTAAND GEBOUW TOT STUDIEZAAL EN ATERL.

Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning

Ligging: Oude Ieperstraat65

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	27-05-1983
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	01-06-1983
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1977/159

Dossiernr. Gemeente: 34041/11103/B/1977/160

Dossiernr. AROHM: 558.697/77

Aanvrager: CORTACENA

Onderwerp: uitbreiden bestaande werkplaats

Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van industrie, ambacht

Ligging: Oude Ieperstraat65

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	07-10-1977
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	12-10-1977
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2015/320

Dossiernr. Gemeente: 34041/11103/B/2015/11228

Aanvrager: VRIJE TECHNISCHE SCHOLEN

Onderwerp: vernieuwen van de hoogspanningscabine enkel gebruikt door de school

Aard: Andere

Ligging: Oude Ieperstraat65

Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	18-10-2015
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	30-09-2015
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1966/93

Dossiernr. Gemeente: 34041/11103/B/1961/3019

Aanvrager: CORTACENA

Onderwerp: uitbreiding van de Vrije Technische School met werkplaats

Aard: Nieuwbouw bijgebouw

Ligging: Oude Ieperstraat65

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	29-06-1966
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	29-06-1966
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

VERKAVELINGSAANVRAAG

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

PLANSCHADEN & PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

PLANOLOGISCH ATTEST

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVULLENDE INFORMATIE

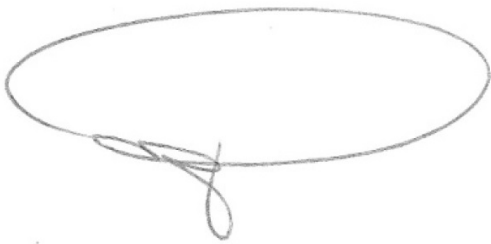
Woningbouwgebieden/Woonvernieuwingsgebieden

Het perceel is gelegen in woningbouwgebieden

Voorkooprecht

Bij ieder perceel dient nagegaan te worden of op een bepaald onroerend goed een Vlaams voorkooprecht van toepassing is. Dit kan nagegaan worden op <https://www.geopunt.be>.

Datum: 15 april 2022



Kurt Parmentier
Algemeen directeur



Jan Seynhaeve
Burgemeester

Wevelgem, 9 mei 2022



Covast bvba
Kortrijksesteenweg 1005
B-9000 Gent

uw bericht van
6 April 2022

uw kenmerk

ons kenmerk
SG-DM-CMV/HV/ed/2022-1422

contact
Herman Vanhoutte
056 43 34 85

Inlichtingen milieuaanvragen

Geachte mevrouw Persyn,

Hierbij ontvangt u het gevraagde overzicht van de beschikbare milieu-informatie voor het goed: Oude Ieperstraat 65, Wevelgem Afdeling 3 Gullegem, Sectie C, Percelen 368C & 369E.

Het overzicht bestaat uit het volgende:

- Een lijst van de bekende exploitatie- en milieuvergunningsdossiers (Cfr. ARAB- & VLAREM-wetgeving).
- Een lijst van de bekende, mogelijk bodembedreigende activiteiten (Cfr. VLAREBO-wetgeving).
- Vermelding van de eventuele opname in het grondeninformatieregister en de eventueel afgeleverde, relevante bodemattesten.

Toelichting bij de verstrekte gegevens of meer gedetailleerde gegevens, kunt u krijgen of inzien op aanvraag via tel. 056/433 452 of via e-mail erwin.decoene@wevelgem.be.

Deze brief is louter informatief. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

De stedenbouwkundige inlichtingen worden u door de dienst stedenbouw in een afzonderlijke brief verstrekt.

Hoogachtend.

Ondertekening

Kurt Parmentier
Algemeen directeur



Jan Seynhaeve
Burgemeester

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Kadastrale ligging:	IJZERSTR
Kadastrale afdeling:	WEVELGEM 3 AFD/GULLEGEM
Kadastrale sectie:	C
Kadastraal perceelnummer:	0368C
Kadastrale aard:	HOOILAND
Kadastrale opp:	5217m ²

Kadastrale ligging:	OUDE IEPERSTR 65
Kadastrale afdeling:	WEVELGEM 3 AFD/GULLEGEM
Kadastrale sectie:	C
Kadastraal perceelnummer:	0369E
Kadastrale aard:	SCHOOLGEBOUW
Kadastrale opp:	11125m ²

1. Verleende bodemattesten

Geen vermeldingen in het register verleende bodemattesten gevonden voor perceel 368C.

Het perceel 369E is opgenomen in het register verleende bodemattesten blijkens de brief van OVAM d.d. 30/07/2018 met referentie: 'A:20180432413 - D: 85268'.

Het resultaat vermeld in deze brief is het volgende: 'OBO 06072018, verdere maatregelen vereist'.

2. VERGUNNINGEN

OMGEVINGSAANVRAGEN (ingedeelde inrichtingen of activiteit) **AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

AANVRAAG TOT MELDING OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

MILIEUAANVRAGEN

Milieuaanvraag 34041/216/1/A/2

Omschrijving:	bovengrondse propaangastank van 3000 liter
Ligging :	Oude Ieperstraat 65 / Gullegem (Wevelgem)
Naam aanvrager :	VRIJE TECHNISCHE SCHOLEN
procedure:	ARAB-vergunning
Beslissing:	Gunstig - 1978-03-17

geldig tot

Milieuaanvraag 34041/216/1/A/1

Omschrijving: werkplaatsen voor metaalbewerking en houtbewerking
Ligging : Oude Ieperstraat 65 / Gullegem (Wevelgem)
Naam aanvrager : VRIJE TECHNISCHE SCHOLEN
procedure: ARAB-vergunning
Beslissing: Gedeeltelijk gunstig - 1987-03-05

geldig tot 2007-03-05

Milieuaanvraag 34041/216/1/E/1

Omschrijving: technische school, technisch onderwijs op secundair niveau
Ligging : Oude Ieperstraat 65 / Gullegem (Wevelgem)
Naam aanvrager : VRIJE TECHNISCHE SCHOLEN
procedure: Aanvraag nieuwe vergunning klasse 2 (Gemeente).
Beslissing: Gunstig - 1995-05-24

geldig tot 2007-03-05

Milieuaanvraag 34041/216/1/E/2

Omschrijving: Exploitatie van een schoolinrichting
Ligging : Oude Ieperstraat 65 / Gullegem (Wevelgem)
Naam aanvrager : VRIJE TECHNISCHE SCHOLEN
procedure: Melding nieuwe exploitatie klasse 3 (Gemeente)
Beslissing: Aktename - 2017-06-21

Milieuaanvraag 34041/216/2/E/1

Omschrijving: Melding van overname Guldensporencollege
Ligging : Oude Ieperstraat 65 / Gullegem (Wevelgem)
Naam aanvrager : Damast
procedure: Omgevingsproject - Melding IIOA klasse 3 (VVO Gemeente)
Beslissing: Aktename - 2019-01-30

Milieuaanvraag 34041/216/3/O/1

Omschrijving: Bodemsaneringsproject: sanering stookolievervuiling grond, grondwater, puur product - openbare weg = verspreidingsperceel.
Ligging : Oude Ieperstraat 65 / Gullegem (Wevelgem)
Naam aanvrager : OVAM
procedure: Conformverklaring: advies en bekendmaking - OVAM
Beslissing: Gunstig - 2021-09-23

geldig tot

Milieuaanvraag 34041/216/2/E/2

Omschrijving: Vervangen van een ondergrondse stookolietank van 6000 liter door een bovengrondse van 9000 liter
Ligging : Oude Ieperstraat 65 / Gullegem (Wevelgem)
Naam aanvrager : Damast
procedure: Omgevingsproject - Melding IIOA klasse 3 (VVO Gemeente)
Beslissing: Aktename - 2021-10-27

Milieuaanvraag 34041/216/2/E/3

Omschrijving:	Stopzetting van een rubriek 29.5.2.1.b
Ligging :	Oude Ieperstraat 65 / Gullegem (Wevelgem)
Naam aanvrager :	Damast
procedure:	Omgevingsproject - Melding IIOA klasse 3 (VVO Gemeente)
Beslissing:	Aktenaam - 2022-02-16

VLAREBO-activiteiten

Perceel 368C is geschrapt uit de lijst van de bodembedreigende activiteiten.

Exploitatie 34041/216/1

Rubriek:	4.3.c.1.1
Omschrijving:	Inrichtingen voor mechanisch, pneumatisch of elektrostatisch aanbrengen v bedekkingsmiddelen andere dan onder sub a en b bedoeld, totale drijfkracht: 5 kW tem 25 kW, wanneer volledig gelegen in industriegebied
Categorie:	A (Bodemonderzoek noodzakelijk bij: overdracht, sluiting, stopzetting, elke 20 jaar).
Rubriek:	29.5.2.1°b)
Omschrijving:	Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen (muv rubriek 29.5.1), inricht mech behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met totale geïnst drijfkracht van: 5 kW tem 100 kW, als de inrichting volledig of gedeelt. gelegen in gebied ander dan industriegebied
Categorie:	O (Bodemonderzoek noodzakelijk bij: overdracht, sluiting, stopzetting).
Rubriek:	29.5.2.1.b
Omschrijving:	Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen, inricht mech behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met tot geïnst drijfkracht van: 5 kW tem 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen in gebied ander dan industriegebied
Categorie:	O (Bodemonderzoek noodzakelijk bij: overdracht, sluiting, stopzetting).
Rubriek:	29.5.2.2.a
Omschrijving:	Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen, inricht mech behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met tot geïnst drijfkracht van: >200 kW tem 1000 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied
Categorie:	A (Bodemonderzoek noodzakelijk bij: overdracht, sluiting, stopzetting, elke 20 jaar).

Rubrieken: 4.3.c.1.1 29.5.2.1°b), 29.5.2.1.b & 29.5.2.2.a zijn geldig op perceel: 34012 C 0369E

Exploitatie 34041/216/2

Rubriek:	29.5.2.1°b)
Omschrijving:	Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen (muv rubriek 29.5.1), inricht mech behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met totale geïnst drijfkracht van: 5 kW tem 100 kW, als de inrichting volledig of gedeelt. gelegen in gebied ander dan industriegebied
Categorie:	O (Bodemonderzoek noodzakelijk bij: overdracht, sluiting, stopzetting).
Rubriek:	29.5.2.1°b) is geldig op perce(e)(en): 34012 C 0369E

Exploitatie 34041/216/3

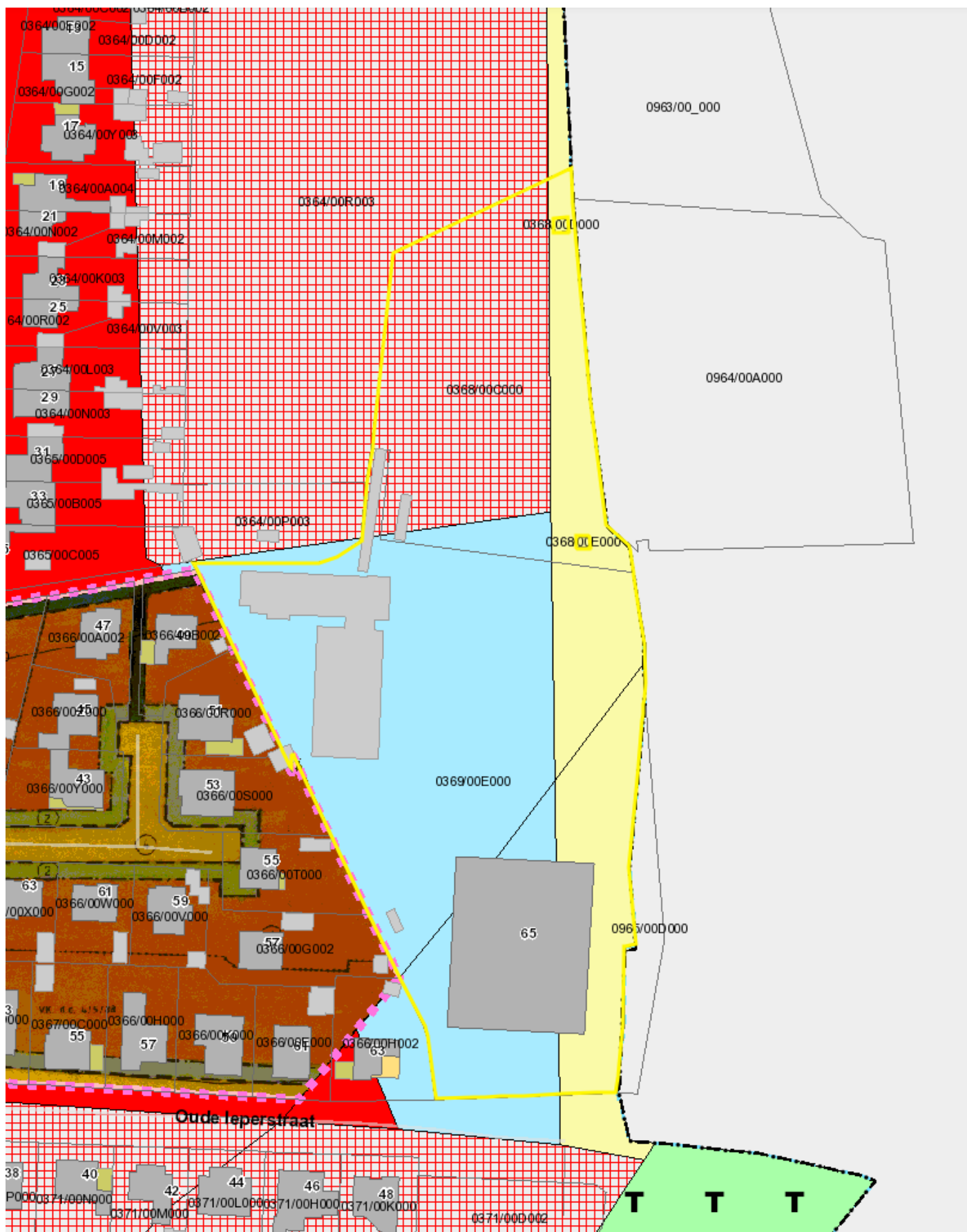
Geen vlarebovermeldingen in het register gevonden.

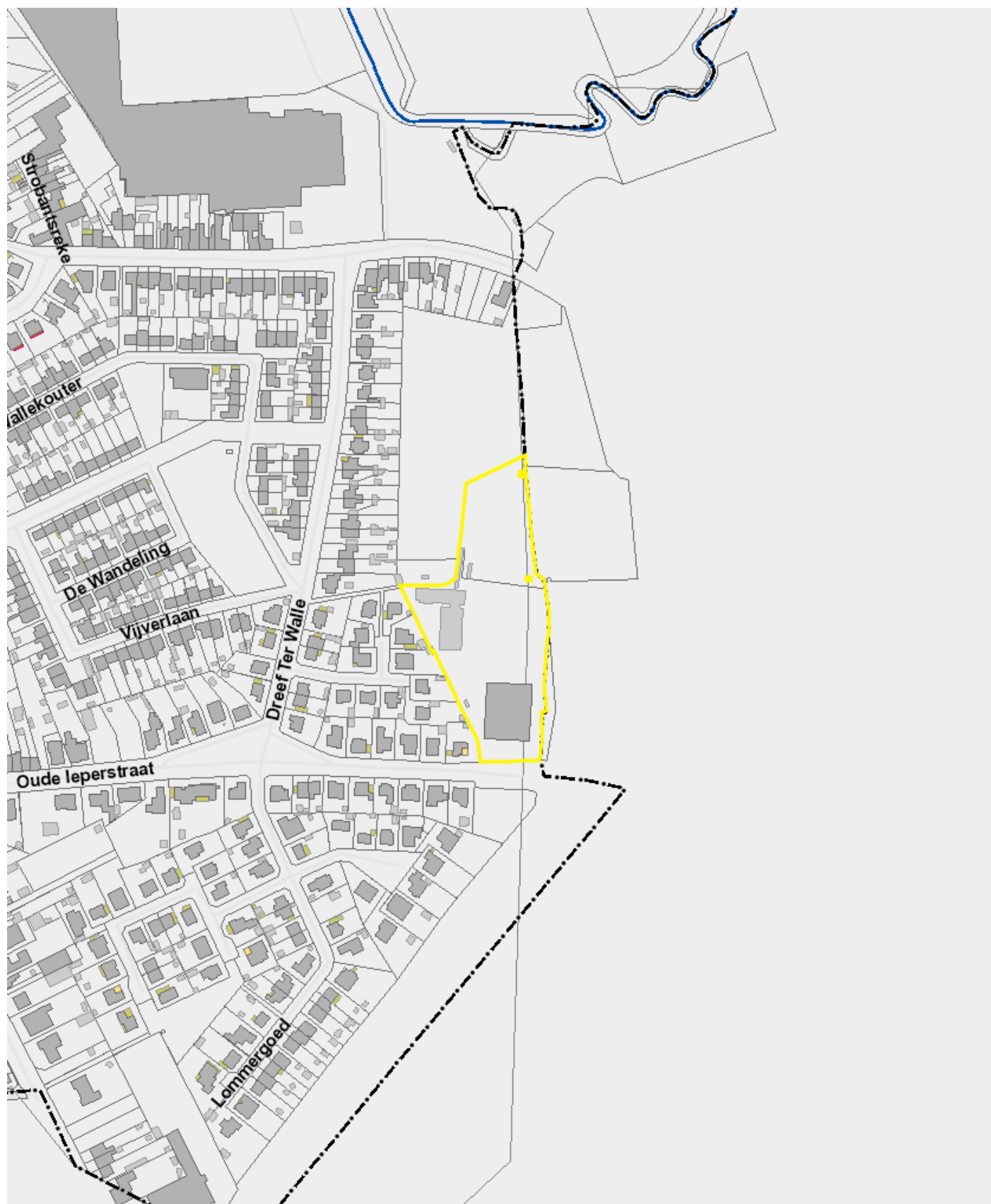
Datum: 9 mei 2022

Stempel van de gemeente

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'H. Vanhoutte', with a long horizontal stroke extending to the right.

Herman Vanhoutte
gemeentelijke omgevingsambtenaar





Uw referentie: 22-8560 Oude Ieperstr65
Onze referentie: 221246
Datum ingave: 14/04/2022

Covast cvba
Kortrijksesteenweg 1005
9000 Gent

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Kadastrale afdeling	KORTRIJK 8 AFD/HEULE/
Sectie	C
Perceelnummer	34016_C_0965_D_000_00
Adres	KRAKEELHOEK

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

UITTREKSEL PLANNENREGISTER

212 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk

plannaam : Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk
plan_id: 2.12_00005_00001
datum beslissing : 20/01/2006
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Besluit tot goedkeuring (RUP)

Bestemming 1: Art. 1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk in overdruk

213 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), provinciaal

plannaam : Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium
plan_id: 2.13_00138_00001
datum beslissing : 25/06/2015
beslissende instantie : Deputatie
stadium: Definitieve vaststelling (RUP)

Het plangebied betreft, binnen de plancontour, alle gronden die in het gewestplan als agrarisch gebied (incl. gelijkaardige bestemmingen zoals landschappelijk waardevol agrarisch gebied, enz.) zijn bestemd. Dit RUP is enkel van toepassing voor zover de bestemming binnen het plangebied ressorteert onder de gebiedscategorie 'landbouw'. Het RUP is met andere woorden niet van toepassing voor gronden die door een bestemmingsplan een andere hoofdbestemming hebben gekregen/krijgen dan een bestemming die niet ressorteert onder agrarisch gebied.

214 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk

Er is geen geldend gemeentelijk RUP van toepassing

501 Complexe projecten

Er is geen geldend complex project van toepassing

215 recht van voorkoop ruimtelijke ordening (RVV)

Er is geen recht van voorkoop ruimtelijke ordening van toepassing

222 gewestplan (GWP)

plannaam : Besluit van de Vlaamse regering van 10 november 1998 houdende definitieve vaststelling van het plan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Kortrijk op het grondgebied van de gemeenten ... , Kortrijk, ...
plan_id: 2.22_00007_00005
datum beslissing : 10/11/1998
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

Het perceel is gelegen in agrarische gebieden

223 algemeen plan van aanleg (APA)

Er is geen geldend APA van toepassing

224 bijzonder plan van aanleg (BPA)

Er is geen geldend BPA van toepassing

229 Beeldkwaliteitsplan (BKP)

Er is geen geldend beeldkwaliteitsplan van toepassing

231 Bouwverordening

plannaam : vellen hoogstammige bomen, wijziging

plan_id: 2.31_00002_01002

datum beslissing : 27/02/1978

beslissende instantie : Koninklijk Besluit

stadium: Goedgekeurd

plannaam : vellen hoogstammige bomen

plan_id: 2.31_00002_01001

datum beslissing : 19/07/1974

beslissende instantie : Koninklijk Besluit

stadium: Goedgekeurd

plannaam : algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

plan_id: 2.31_00004_01001

datum beslissing : 29/04/1997

beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering

stadium: Goedgekeurd

233 Stedenbouwkundige verordening

plannaam : algemene stedenbouwkundige verordening

plan_id: 2.33_00008_01001

datum beslissing : 20/09/2012

beslissende instantie : Deputatie

stadium: Goedgekeurd

plannaam : provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelen van baangrachten

plan_id: 2.33_00006_01001

datum beslissing : 23/07/2008

beslissende instantie : Ministerieel Besluit

stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

plan_id: 2.33_00007_01004

datum beslissing : 10/06/2011

beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering

stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

plan_id: 2.33_00004_01001

datum beslissing : 08/07/2005

beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering

stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorziening gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

plan_id: 2.33_00002_01003

datum beslissing : 10/09/2010

beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering

stadium: Goedgekeurd

243 Rooiijnplan, gemeentelijk (ROO)

Er is geen geldend gemeentelijk rooiijnplan van toepassing

245 Andere rooiijnplannen (ruimtelijke ordening)

Er is geen geldend rooiijnplan van toepassing

251 Onteigeningsplannen voor economische expansie

Er is geen geldend onteigeningsplan voor economische expansie van toepassing

252 Onteigeningsplannen

Er is geen geldend onteigeningsplan van toepassing

253 Andere onteigeningsplannen

Er is geen geldend onteigeningsplan van toepassing

000 Clausules

UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen is er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Toezicht - Handhaving

Er werden op deze locatie geen handavingsdossiers vastgesteld.
--

Opmerkingen uittreksel vergunningenregister

- 1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie, over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers, is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn.
- 2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.
- 3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
- 4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.
- 5° Dit uittreksel bevat pas de dossiers vanaf 01/01/1977.

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

ONROEREND ERFGOED

De info die in dit uittreksel wordt meegegeven is indicatief. Voor de meest up to date informatie kan u terecht bij het geoportaal van Onroerend Erfgoed <https://geo.onroenderfgoed.be/>

ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

(wegen, spoorwegen, voetwegen, waterwegen, jaagpaden, nutsmaatschappijen, riolering,)

Het perceel ligt in de nabijheid van het 'domein van de autosnelweg'. Vanaf de grens van het domein van de autosnelweg zijn er vrije stroken in acht te nemen (KB 4 juni 1958). De bepalingen daarvan kunnen een impact hebben op de (bouw-)mogelijkheden op dit perceel. De stad Kortrijk adviseert om hierover contact op te nemen met het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV), President Kennedylaan 5, 8500 Kortrijk (056 23 71 11) en om te informeren over (1) de precieze positie van de grens van het domein van de autosnelweg, (2) de aan- of afwezigheid van vrije stroken op dit perceel en (3) de beperkingen die hier het gevolg van (kunnen) zijn.

Inlichtingen omtrent de innemingen door de nutsmaatschappijen moeten rechtstreeks bij deze maatschappijen aangevraagd worden.

Dit document verstrekt geen informatie over private erfdienstbaarheden.

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

Woonvernieuwingsgebied - woningbouwgebieden

plannaam : woningbouwgebieden
plan_id: 3.01_00001_02v01
datum beslissing : 26/08/2011
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

Herwaarderingsgebied

Leegstand, ongeschikt en/of verwaarlozing

Voorkooprecht

Conformiteitsattest

Premies

Socio-economische machtiging

LEEFMILIEU

Milieuvergunningen - VLAREBO

1. De gemeente beschikt voor het betreffend eigendom niet over gegevens van milieu- en exploitatievergunningen.
2. Om te vernemen of voor het eigendom een bodemattest is afgeleverd, vraagt u dit op via de webtoepassing van OVAM.

Waterwingebied

Bosdecreet

Het bosdecreet kan van toepassing zijn indien op het perceel een substantiële groenaanleg (bomen en/of ander groen) aanwezig is die, omwille van bepaalde handelingen, het voorwerp zal uitmaken van een kapvergunning (advies kan hiervoor ingewonnen worden bij het Agentschap voor Natuur en Bos West-Vlaanderen, Jacob Van Maerlantgebouw, Koning Albert I laan 1/2 te 8200 Brugge).

Recht van voorkoop op basis van decreet Natuurbehoud (VEN, IVON) Bestemming

Zuiveringszone

plannaam : Woonkern
plan_id: 6.00_00001_00002
datum beslissing : 12/03/2016
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

OPMERKINGEN

Er werden geen zones afgebakend in het kader van stadsvernieuwingprojecten (decreet van 22 maart 2002, Belgisch Staatsblad 7 mei 2002 en wijzigingen) waarop voorkeopsrechten van toepassing zijn.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

© 2012 Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie. Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Dit document biedt geen informatie of het goed al dan niet gelegen is in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied. Meer informatie kan bekomen worden via de watertoets (www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/watertoets) of via de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (tel. 053/72.65.07).

Namens het college van burgemeester en schepenen



Voor de algemeen directeur,
Bij machtiging van 2 februari 2013
Art. 184 gemeentedecreet
Lode Valcke
Adjunct van de directeur



Voor de burgemeester,
Bij machtiging van 2 februari 2013
Art. 183 gemeentedecreet
Wout Maddens
Afgvaardigde schepenen