



STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Stad Menen - Mieke Hanssens
Beroep	
Adres	Grote Markt 1 8930 Menen
Uw referentie	
Onze referentie	001299904324 Lar K-3 (perceel nr. 377 E & 377 K)
Datum aanvraag	4 augustus 2022

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	LAR-K 3
Kadastrale identificatie	Afdeling MENEN 3 AFD/LAUWE Sectie C Nr. 0377/00K000
Oppervlakte	8534 m2
Eigendom van	- Stad Menen, Grote Markt 1 8930 MENEN

Ligging onroerend goed	GROTE MOLEN
Kadastrale identificatie	Afdeling MENEN 3 AFD/LAUWE Sectie C Nr. 0377/00E000
Oppervlakte	61 m2
Eigendom van	- Stad Menen, Grote Markt 1 8930 MENEN

Voor de kadastrale info hanteren wij de recentste kadastrale legger van het AAPD die ons jaarlijks wordt bezorgd. Momenteel beschikken wij over versie dd.01/01/2021.

© (01/01/2021) Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie. Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

I. PLANNEN

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming/Naam
<i>Gewestplan</i> GWP_02000_222_00007_00001 - Kortrijk	gunstig door Koning op 4/11/1977	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar ☐ - milieubelastende industrieën
<i>Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)</i> RUP_02000_212_00005_00001 - Afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk	vastgesteld door Vlaamse Regering op 20/01/2006	- Artikel 1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk
<i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)</i> RUP_30000_213_00138_00001 - Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium	vastgesteld door Provincieraad op 25/06/2015	- overdruk solitaire vakantiewoningen
<i>Bijzonder plan van aanleg (BPA)</i> BPA_34027_224_00206_00001 - L-R 1 LAR	gunstig door de minister op 12/09/2001	Zone A = transportcentrum

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening</i> BVO_34027_231_00100_00001 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	gunstig door de minister op 29/04/1997
<i>Bouwverordening</i> BVO_34027_231_00102_00001 - Vellen van bomen	gunstig door de minister op 28/08/1979
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> SVO_02000_233_00004_00001 - hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	gunstig door Vlaamse Regering op 5/07/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> SVO_34027_233_00105_00001 - Algemeen bouwreglement	gunstig door Deputatie op 20/11/2008

II. OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Het uittreksel uit het register voor omgevingsvergunningen geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het register voor omgevingsvergunningen. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. De aangeleverde informatie is slechts indicatief en gebaseerd op de beschikbare gegevens in onze databank.

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Procedure: OMV2017_AANVRAAG_LA vereenvoudigde procedure
Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2018158067
Dossiernummer Gemeente: O/2018/387
Onderwerp: BOUWEN VAN EEN OPRIJHELLING

Aanvrager(s):

Menen

Ligging(en):

Lar 3K , 8930 Menen

Toestand dossier	Beroep laatste aanleg - Beslissing ter inzage
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Nee
Datum aangetekende zending	29-12-2018
Adviesvraag extern	Ja
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	28-01-2019
Uiterste zittingsdatum te beslissen	27-03-2019
Beslissing in Eerste Aanleg	Vergunning op 20-03-2019

Procedure: OMV2019_AANVRAAG_EA
Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2020024128
Dossiernummer Gemeente: O/2020/102
Onderwerp: plaatsen van buitenunits op plat dak

Aanvrager(s):

Menen

Ligging(en):

Lar 3K , 8930 Menen

Toestand dossier	Eerste aanleg - Aanvraag is ingetrokken
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Nee
Datum aangetekende zending	01-04-2020
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	01-05-2020

Procedure: OMV2019_AANVRAAG_UITV gewone procedure

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2021127508

Dossiernummer Gemeente: O/2021/389

Onderwerp: Menen: Herinrichting van de transportzone L.A.R. fase 1

Aanvrager(s):

Menen

Ligging(en):

Lar 10C , 8930 Menen; Lar 10K , 8930 Menen; Lar 11 , 8930 Menen; Lar 11C , 8930 Menen; Lar 11K , 8930 Menen; Lar 12C , 8930 Menen; Lar 12K , 8930 Menen; Lar 13K , 8930 Menen; Lar 14K , 8930 Menen; Lar 15K , 8930 Menen; Lar 1B , 8930 Menen; Lar 1C , 8930 Menen; Lar 1D , 8930 Menen; Lar 1E , 8930 Menen; Lar 1K , 8930 Menen; Lar 1M , 8930 Menen; Lar 1P , ; Lar 1P , 8930 Menen; Lar 1R , 8930 Menen; Lar 20E , ; Lar 20E , 8930 Menen; Lar 20K , 8930 Menen; Lar 20P , 8930 Menen; Lar 22P , 8930 Menen; Lar 24C , 8930 Menen; Lar 24P , 8930 Menen; Lar 25C , 8930 Menen; Lar 25K , 8930 Menen; Lar 26K , 8930 Menen; Lar 27K , 8930 Menen; Lar 27P , 8930 Menen; Lar 28P , 8930 Menen; Lar 2E , 8930 Menen; Lar 30A , 8930 Menen; Lar 30C , 8930 Menen; Lar 30E , 8930 Menen; Lar 30M , 8930 Menen; Lar 30P , 8930 Menen; Lar 31E , 8930 Menen; Lar 32E , ; Lar 32E , 8930 Menen; Lar 3K , 8930 Menen; Lar 40B , 8930 Menen; Lar 4P , 8930 Menen; Lar 50 , 8511 Kortrijk; Lar 50A , 8930 Menen; Lar 50P , 8930 Menen; Lar 51P , 8930 Menen; Lar 52P , 8930 Menen; Lar 53P , 8930 Menen; Lar 54P , 8930 Menen; Lar 55P , 8930 Menen; Lar 56P , 8930 Menen; Lar 57P , 8930 Menen; Lar 58P , 8930 Menen; Lar 59P , 8930 Menen; Lar 5C , 8930 Menen; Lar 64P , 8930 Menen; Lar 6A , 8930 Menen; Lar 9C , 8930 Menen; Larstraat 336 , 8930 Lauwe (Menen); Larstraat 338 , 8930 Menen; Larstraat 350 , 8930 Menen; Larstraat 352 , 8930 Menen; Larstraat 362 , 8930 Lauwe (Menen)

Toestand dossier	In uitvoering - Beginstatus fase uitvoering
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Ja
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Nee
Datum aangetekende zending	31-03-2022
Openbaar onderzoek	Ja
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	09-12-2021
Beslissing in Eerste Aanleg	voorwaardelijk gedeeltelijke Vergunning op 07-06-2022
Aanplakking	vanaf 14-06-2022 tot en met 14-07-2022

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Procedure: OMV2017_MELDING_EA Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2020055252 Dossiernummer Gemeente: O/2020/136 Onderwerp: plaatsen van buitenunits op plat dak	
Aanvrager(s): Menen	
Toestand dossier	Eerste aanleg - Er is akte genomen van de melding
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Nee
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Uiterste zittingsdatum te beslissen	27-05-2020
Geplande zittingsdatum	27-05-2020
Beslissing in Eerste Aanleg	Aktenaam op 27-05-2020
Aanplakking	vanaf 08-06-2020 tot en met 08-07-2020

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

III. VERGUNNINGEN

Het eerste Vergunningenregister_GRB werd voorwaardelijk gunstig beoordeeld op 17 juni 2009 conform de bemerkingen van de gewestelijke stedenbouwkundig ambtenaar wordt het Vergunningenregister_GRB continue verder aangevuld.

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

1. RUIMTELIJKE ORDENING

Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan	N.V.T.*
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	☐
Het onroerend goed maakt deel uit van een studiegebied - Naam: Revitalisering LAR	☒
Het onroerend goed maakt deel uit van een Inrichtingsplan	☐
Het onroerend goed maakt deel uit van een Structuurschets	☐
Het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied Deze informatie kan via deze link Waterinfo geraadpleegd worden. - Type: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied	☒
Het onroerend goed is gelegen in een signaalgebied (31 maart 2017):	☐

MILIEU EN NATUUR

MILIEUVERGUNNINGEN

Aanvraag tijdelijke vergunning klasse 2 (Gemeente). 34027/18417/1/E/2

Omschrijving: Truckmeeting 4 en 5 juli 2015

Aanvrager: Davy Wijckaert

Beslissing: Gunstig voor tijdelijke vergunning op 20/04/2015

Vergund tot: 05/07/2015

VLAREBO-activiteiten

Exploitatie 18417/1
<i>Rubriek 12.1.1.b</i> Omschrijving: Elektriciteitsproductie: niet in rubrieken 20.1.5, 20.1.6 en 43.2 bedoelde inrichtingen met geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van: 100 kW tot en met 300 kW voor de andere dan de sub a) bedoelde gevallen Categorie: O Geldigheidsperiode: 4/07/2014 - 7/07/2014
<i>Rubriek 12.1.1.b</i> Omschrijving: Elektriciteitsproductie: niet in rubrieken 20.1.5, 20.1.6 en 43.2 bedoelde inrichtingen met geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van: 100 kW tot en met 300 kW voor de andere dan de sub a) bedoelde gevallen Categorie: O Geldigheidsperiode: 4/07/2015 - 5/07/2015
Opmerkingen -

ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

Informatie omtrent overtredingen op milieureglementeringen op het onroerend goed is niet gekend bij de milieudienst van het stadsbestuur maar kan nagevraagd worden bij de milieudienst van de politiezone Grensleie, PZ.Grensleie.Milieu@police.belgium.eu. Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...	
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	N.V.T.*
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied	N.V.T.*
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied.	N.V.T.*
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied	N.V.T.*
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend.	
Zo ja, op basis van het feit dat het onroerend goed ligt:	
In het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)	
In een Natuurinrichtingsproject	☐
In een Natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN	☐
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:	
centraal gebied	☐
collectief geoptimaliseerd buitengebied	☐
collectief te optimaliseren buitengebied	☐
individueel te optimaliseren buitengebied	☐
Het onroerend goed is gelegen in een Herbevestigd Agrarisch Gebied	☐

* N.V.T. = Niet van toepassing op het grondgebied Menen

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:	
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	☐
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	☐
Het onroerend goed is opgenomen in register van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijven	☐
Om na te gaan of het onroerend goed opgenomen is in de gewestelijke inventaris van verkrotte woningen en gebouwen, kun je het E-Voorkooploket raadplegen.	
Er is een conformiteitsattest afgeleverd door de gemeente voor de woning. zo ja, sinds: Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	☐ ☐
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend als dit recht werd geregistreerd op het e-voorkooploket van de VLM. Om dit na te gaan kun je dit loket raadplegen op E-Voorkooploket	☐
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten.	☐
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is	☐
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode	☐
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen	☐
Wonen in eigen streek	
komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is?	☐
maakt de aanvraag voorwerp uit van een planologische afwijking, hervorming of vervanging van art. 8,§2 van het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, toegekend of ingevoerd bij een vanaf 1 september 2009 voorlopig vastgesteld of aangenomen bestemmingsplan en laat het bestemmingsplan méér bouwlagen toe?	☐
maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?	☐

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:	
opgenomen in een lijst van beschermde monumenten	☐
opgenomen in een lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten	☐
Opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	☐
Opgenomen in de Inventaris Bouwkundig Erfgoed	☐
Opgenomen in de Inventaris Unesco Werelderfgoed	☐

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut.	☐
Zo ja, volgende:	
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen	☐
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	☐
Het onroerend goed is in een buffer van 15 m rond een Fluxys-leiding.	☐
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	☐
ondergrondse inneming voor andere	☐
bouwvrije strook langs autosnelweg	☐
bouwverbod in nabijheid van luchthavens	☐
bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	☐
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	☐
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	☐
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	☐
andere	☐

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

Het onroerend goed komt op volgende inventarissen voor:	
Het onroerend goed is opgenomen in het Gemeentelijk Leegstandsregister	☐
Op het onroerend goed is de gemeentebelastingen voor leegstand van toepassing	☐
Het onroerend goed is opgenomen in het Gemeentelijk Register Verwaarlozing	☐
Op het onroerend goed is de gemeentebelastingen voor verwaarlozing van toepassing	☐
Het onroerend goed is opgenomen in het Gemeentelijk Register Kwaliteit	☐
Op het onroerend goed is de gemeentebelastingen voor onbewoonbaar van toepassing	☐
Het onroerend goed werd opgenomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds:	☐
gemeentelijk belastingreglement op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling	☐
gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid	☐
belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg	☐
belasting op tweede verblijven	☐
verhaalbelasting op wegzate	☐
verhaalbelasting op wegenuitrusting	☐
verhaalbelasting op aanleg riolen	☐
verhaalbelasting op aansluiting op rioleringsnet	☐
Lichtreclame	☐
Algemene gemeentebelasting:	☐
Andere:	☐

7. INVENTARIS BEDRIJVENTERREINEN

Het onroerend goed is opgenomen in de Inventaris Bedrijventerreinen van het
Agenschap Ondernemen (meer informatie op
www.agenschapondernemen.be/inventarisbedrijventerreinen)

als een bedrijventerrein

☐

als een gebruiksterceel

☐

Te Menen,
5 augustus 2022

Hoogachtend,

De waarnemend algemeen
directeur



De burgemeester

E. ALGOET

E. LUST

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie