

Aan Covast C.V.B.A

Kortrijksesteenweg 1005
9000 Gent

uw kenmerk BRuzetteln33 (SIMI)	ons kenmerk 20200407/NB/DA	bijlagen diversen	verz.nr.	datum
contact Admin. dossierbeh.: Nathalie Baugniet	telefoon 050 47 54 04	e-mail vastgoedinfo@brugge.be		

Vastgoedinformatie

Baron Ruzettelaan 33 te 8310 Brugge .

Kadastrale gegevens: 22 e Afdeling, sectie C , perceelnummer 521A .

Beste

U vindt hierbij een uittreksel uit het plannenregister en uit het vergunningenregister (vanaf 1990) en een uittreksel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden.

Aanvullend geven wij u nog volgende informatie met betrekking tot het onroerend goed:

1. het onroerend goed ligt langs een Gewestweg. De rooilijn en de eventuele onteigeningen worden bepaald door de Vlaamse overheid, Agentschap Wegen en Verkeer – Wegendistrict Brugge, VAC Jacob van Maerlant, Koning Albert I-laan 1.2 bus 82 te 8200 Brugge.
2. het onroerend goed is niet gelegen in een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie.
3. het onroerend goed is niet opgenomen in de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.
4. het onroerend goed is niet opgenomen in de inventaris van leegstaande gebouwen en/of woningen. Het onroerend goed is niet opgenomen in de inventaris van verwaarloosde gebouwen en/of woningen.
Voor informatie over een mogelijke opname in de gewestelijke inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbaar verklaarde woningen, kunt u zich wenden tot het e-voorkooploket via volgende weblink: <https://www.vlm.be/nl/themas/evoorkooploket/>.
5. het onroerend goed is niet opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed, Gemeente Brugge.
6. andere erfdienstbaarheden zijn ons niet bekend.

7. de stad Brugge komt niet voor op de laatste gepubliceerde lijst van gemeenten in het kader van de bepalingen 'wonen in eigen streek' en beschikt evenmin over een aanvullend gemeentelijk reglement die de bepalingen 'wonen in eigen streek' van toepassing heeft verklaard op onroerende goederen in woongebied en verkavelingen.
8. de huidige eigenaar heeft van de stad geen functionele verbeterings- en/of restauratie-premie ontvangen die hij ingevolge de verkoop dreigt te verliezen.
9. Er werd voor dit onroerend goed geen opknappremie uitgekeerd. Wanneer het eigendom voldoet aan de voorwaarden van de opknappremie kan een premie tot 5000 euro verkregen worden.

Voor het verschaffen van de gevraagde informatie rekenen wij u een bedrag aan van €30,- per perceel, de globale factuur wordt maandelijks opgestuurd. Gelieve enkel tot betalen over te gaan op het ogenblik dat u deze factuur effectief ontvangt. Gelieve er rekening mee te houden dat bij niet-betaling van de factuur een administratieve procedure gestart wordt waarbij de kosten aangerekend worden (zie factuurvoorwaarden).

Met vriendelijke groet

Ns. Colin BEHEYDT
Algemeen directeur Stad en OCMW Brugge

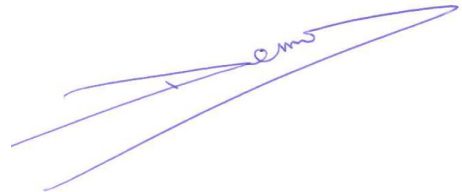


i.o. Nicolas BOGAERT
Bureauchef



i.o. Inge DE ROO
Bureauchef

Ns. Dirk DE FAUW
De Burgemeester



i.o. Franky DEMON
Schepen van ruimtelijke ordening,
huisvesting, leefmilieu en sport

UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER
DOSSIERNUMMER: 20200407
ADMIN. DOSSIERBEH.: Nathalie Baugniet
GEMEENTE: Brugge
DATUM: 7 februari 2020

A) LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving :
afdeling 22 sectie C nummer 521A

adres :
Baron Ruzettelaan 33 , 8310 Brugge

B) PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCEEL

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk

Afbakening regionaalstedelijk gebied Brugge: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 4 februari 2011)

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal

Solitaire vakantiewoningen - Brugge Oostende: goedgekeurd (Ministerieel Besluit 5 juni 2015)

Gewestplan

Gewestplan 'Brugge-Oostkust': goedgekeurd (Koninklijk Besluit 7 april 1977)

Bestemming: Woongebieden

Art. 5.1.0 – Woongebieden.

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Bouwverordening(en)

Gewestelijke algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 29 april 1997)

De gemeentelijke verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de afkoppeling van hemelwater afkomstig van gebouwen en verhardingen en de aansluiting op de openbare riolering: goedgekeurd (Gemeenteraad 23 oktober 2001)

Gemeentelijke verordening op reclames, opschriften, uithangborden en andere publiciteitsmiddelen: goedgekeurd (Deputatie 22 juni 2017)

Stedenbouwkundige verordening(en)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater: goedgekeurd (Ministerieel Besluit 5 juli 2013)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 8 juli 2005)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 5 juni 2009)

Provinciale Stedenbouwkundige verordening inzake het overwelven van baangrachten': goedgekeurd (Bestendige Deputatie 23 juli 2008)

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het bouwen, verkavelen en op de beplantingen: goedgekeurd (Bestendige Deputatie 7 april 2011)

Verkavelingsverordening(en) (Nieuw decreet)

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het bouwen, verkavelen en op de beplantingen: goedgekeurd (Bestendige Deputatie 7 april 2011)

Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden

Woonvernieuwingsgebied: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 7 april 1998)

Unesco werelderfgoed

Bufferzone >100m rond de ingeschreven afbakening Unesco-erfgoedzone: goedgekeurd (Unesco 12 juli 2013)

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie worden gegeven dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief is uitgevoerd.

Conform artikel 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Het uittreksel plannenregister vermeldt enkel de plannen in het kader van het decreet ruimtelijke

B R U
G G E

ordening. Het is niet uitgesloten dat er plannen opgemaakt op basis van andere wetgeving van toepassing kunnen zijn die een bezwaring op het perceel leggen.

UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

DOSSIERNUMMER: 20200407

ADMIN. DOSSIERBEH.: Nathalie Baugniet

GEMEENTE: Brugge

DATUM: 7 februari 2020

A) LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving :
afdeling 22 sectie C nummer 521A

adres :
Baron Ruzettelaan 33 , 8310 Brugge

B) DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

B2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

B3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 31005_1998_2619

Gemeentelijk dossiernummer: 19982619

Onderwerp: plaatsen van een inkomdeur in een bestaande gevel in glasramen (ook voor huisnr. 29)

Aard van de aanvraag: verbouwen van/tot of uitbreiden van gemeenschapsvoorziening of openbaar nut

Datum aangetekende zending aanvraag	1 oktober 1998
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	1 oktober 1998
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	8 januari 1999
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 31005_2007_10385 Gemeentelijk dossiernummer: 19901506 Onderwerp: uitbreiden bureaugebouw Aard van de aanvraag: verbouwen van/tot of uitbreiden van gemeenschapsvoorziening of openbaar nut	
Datum aangetekende zending aanvraag	15 juni 1990
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	15 juni 1990
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	5 oktober 1990
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 31005_2007_11375 Gemeentelijk dossiernummer: 19921182 Onderwerp: bouwen van bureaugebouw, aanleggen van parking en afbreken van afsluitingsmuur Aard van de aanvraag: nieuwbouw handel, horeca, diensten	
Datum aangetekende zending aanvraag	13 mei 1992
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	13 mei 1992
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	11 september 1992
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 31005_2007_21876 Gemeentelijk dossiernummer: 20050744 Onderwerp: aanleggen van een parking	
Datum aangetekende zending aanvraag	4 maart 2005
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	4 maart 2005
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	18 augustus 2005
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 31005_2007_18343

Gemeentelijk dossiernummer: 19992330

Onderwerp: uitbreiden van kantoorgebouwen

Aard van de aanvraag: verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Datum aangetekende zending aanvraag	22 juni 1999
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	22 juni 1999
Dossier volledig?	Ja
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	9 september 1999
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	17 september 1999
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 31005_2007_10824

Gemeentelijk dossiernummer: 19930109

Onderwerp: oprichten van een kunstwerk

Aard van de aanvraag: verbouwen van/tot of uitbreiden van gemeenschapsvoorziening of openbaar nut

Datum aangetekende zending aanvraag	19 januari 1993
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	19 januari 1993
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	26 maart 1993
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 31005_2007_15021

Gemeentelijk dossiernummer: 19951170

Onderwerp: uitbreiden van bestaand gebouw (bibliotheek)

Aard van de aanvraag: verbouwen van/tot of uitbreiden van gemeenschapsvoorziening of openbaar nut

Datum aangetekende zending aanvraag	1 juni 1995
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	1 juni 1995
Dossier volledig?	Ja
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	24 augustus 1995
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de	15 september 1995

aanvraag	
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 31005_2007_11977 Gemeentelijk dossiernummer: 19912736 Onderwerp: bouwen van bureaugebouw, aanleggen van parking, afbreken van afsluitingsmuur Aard van de aanvraag: nieuwbouw handel, horeca, diensten	
Datum aangetekende zending aanvraag	6 december 1991
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	6 december 1991
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	10 april 1992
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Geweigerd

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 31005_2007_11161 Gemeentelijk dossiernummer: 19921579 Onderwerp: oprichten van een kunstwerk	
Datum aangetekende zending aanvraag	25 juni 1992
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	25 juni 1992
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	16 oktober 1992
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 31005_2007_17268 Gemeentelijk dossiernummer: 19981888 Onderwerp: uitbreiden van kantoorgebouwen Aard van de aanvraag: verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten	
Datum aangetekende zending aanvraag	23 juli 1998
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	23 juli 1998
Dossier volledig?	Ja
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	5 november 1998
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	13 november 1998
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 31005_2007_12448

Gemeentelijk dossiernummer: 19940993

Onderwerp: oprichten van een kunstwerk (GEWIJZIGDE INPLANTING)

Aard van de aanvraag: verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning

Datum aangetekende zending aanvraag	27 april 1994
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	27 april 1994
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	6 mei 1994
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 31005_2011_1710

Gemeentelijk dossiernummer: 20081313

Onderwerp: plaatsen van buitentrappen, brandbeveiligingswerken

Datum aangetekende zending aanvraag	8 april 2008
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	8 april 2008
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	12 september 2008
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund met voorwaarden

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 31005_2007_18437

Gemeentelijk dossiernummer: 19994400

Onderwerp: uitbreiden van kantoorgebouwen

Aard van de aanvraag: verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Datum aangetekende zending aanvraag	8 december 1999
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	8 december 1999
Dossier volledig?	Ja
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	18 april 2000
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	21 april 2000
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

B4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "reguliere procedure" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 31005_2015_1870	
Gemeentelijk dossiernummer: 20156154	
Onderwerp: verplaatsen van een bestaand kunstwerk vanwege de veranderde eigendomstructuur van het perceel	
Datum beveiligde zending aanvraag	9 november 2015
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente	9 november 2015
Ontvankelijkheid en volledigheid van de aanvraag	Ja
Is de medewerking van een architect verplicht?	Nee
Datum van beslissing omtrent aanvraag (gemeente)	15 februari 2016
Datum verzending van de beslissing	22 februari 2016
Tijdige beslissing	Ja
Aard van de beslissing	Vergund
Indicatie beroep bij de Deputatie	Nee
Beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen	Nee
Verval vergunning	Nee
Beslissing aangevallen bij de Raad van State	Nee

B5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "bijzondere procedure" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 31005_2014_1343	
Gemeentelijk dossiernummer: 20143696	
Onderwerp: aanpassen van parkeerplaats en toegangswegen i.f.v. de splitsing van het erf in twee percelen	
Aard van de aanvraag: verbouwen van/tot of uitbreiden van infrastructuur	
Datum beveiligde zending aanvraag	1 augustus 2014
Volledigheid van de aanvraag	Ja
Datum van de beveiligde zending die de al dan niet volledigheid aan aanvrager meedeelt	13 augustus 2014
Is de medewerking van een architect verplicht?	Nee
Instantie	Ambtenaar
Datum van beslissing omtrent aanvraag	16 oktober 2014
Aard van de beslissing	Geweigerd
Beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen	Nee
Verval vergunning	Nee
Beslissing aangevallen bij de Raad van State	Nee

B6. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

nihil

B7. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (oud stelsel)

nihil

B8. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (nieuw stelsel)

nihil

B9. BOUWMISDRIJVEN

nihil

B10.PLANBATEN

nihil

B11.PLANSCHADE

nihil

B12.AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

B13.AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN
WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

B14.AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

nihil

B15.AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE

nihil

B16.AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE

nihil

B17.GEBOUWEN

nihil

B18.MELDINGEN

nihil

B19.OMGEVINGSVERGUNNINGEN

nihil

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.