

Zowel de pastorie als de tuin met boomgaard zijn omwille van de historische als artistieke waarde als monument beschermd en zijn als één geheel te behouden. Een beschermd monument betekent voor het gebouw dat zowel het exterieur als het interieur is beschermd. Algemeen moet u er van uit gaan dat alle elementen zijn beschermd. Uiteraard zijn niet alle elementen even historisch waardevol.

1. Exterieur

- De gevelindeling van zowel voor- als achtergevel is te behouden.
- Het historisch buitenschrijnwerk bevindt zich over het algemeen in goede staat en is omwille van deze reden te behouden. De optie om in de bestaande profileringen isolerende beglazing te plaatsen of een achterzetraam kan verder worden onderzocht.

2. Interieur

- Bij het plaatsbezoek is vastgesteld dat heel wat interieurelementen en – decoratiebewaard zijn gebleven waaronder de stucwerkplafonds, schouwen, binnenschrijnwerk, ..., niet alleen op het gelijkvloers maar ook op de verdieping. Behoud van deze historische interieurelementen wordt dan ook vooropgesteld. In de loop der tijden zijn aanpassingen aan het monument uitgevoerd die minder geslaagd zijn, bijvoorbeeld de vloeren in de hall en salons. Deze elementen kunnen worden vervangen.
- De interne structuur eigen aan de 18de eeuw bleef intact bewaard en is te behouden.

Het herbestemmen van de pastorie is mogelijk op voorwaarde dat de waarden, zoals gesteld in het beschermingsbesluit, behouden, gehewaardeerd of versterkt worden en de draagkracht van het monument niet wordt overschreden. Uiteraard kan de pastorie worden aangepast aan de hedendaagse comforteisen, zoals het vernieuwen van de elektriciteit, verouderde leidingen en verwarmingsketel, het isoleren van het dak, het plaatsen van een nieuwe keuken en badkamer,

Belangrijk: voor niet-vergunningsplichtige werken is een toelating van onze dienst vereist wanneer men werken aan het exterieur en het interieur van de pastorie wenst uit te voeren (<https://www.onroenderfgoed.be/werken-aan-een-beschermd-monument>). We zijn dan ook steeds bereid om de plannen van de toekomstige koper vooraf te bespreken.

Voor het uitvoeren van onderhouds- en instandhoudingswerken verleent het agentschap erfgoedpremies. Meer hierover kunnen jullie en de potentiële kopers nalezen op <https://www.onroenderfgoed.be/erfgoedpremie>.