

## Gegevens opvraging

|                   |                         |                  |                   |
|-------------------|-------------------------|------------------|-------------------|
| Ordernummer:      | O2024-0330772           | Datum opzoeking: | 10/04/2024        |
| Referentienummer: | 23-8480 Westkerkestr9-1 | Zoekdata:        | 35003B1488/00T000 |
| Perceel:          | 35003B1488/00T000       |                  |                   |

## Resultaat opvraging perceel gelegen in Ichtegem afdeling ICHTEGEM 2 AFD/EERNEGEM/, sectie B met perceelnummer 1488/00T000 [35003B1488/00T000]

### Informatievraag: beschermd onroerend erfgoed

#### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- **Herenhuis:** (detail zie bijlage)

#### Legende

- |                                                                                                                     |                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Cultuurhistorische landschappen |  Monumenten     |
|  Archeologische sites            |  Overgangszones |
|  Stads- en dorpsgezichten        |                                                                                                    |

### Informatievraag: vastgestelde inventaris onroerend erfgoed

#### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- **Herenhuis:** (detail zie bijlage)

#### Legende

- |                                                                                                                  |                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Landschapsatlas              |  Archeologische zones           |
|  Historische tuinen en parken |  Bouwkundig erfgoed - gehelen   |
|  Houtige beplantingen         |  Bouwkundig erfgoed - relictten |

## Informatievraag: wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed

### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- **Herenhuis:** Bouwkundig (detail zie bijlage)

#### Legende

- |                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| ■ Historische tuinen en parken | ■ Houtige beplantingen |
| ■ Archeologische zones         | ■ Landschapatlas       |
| ■ Bouwkundig erfgoed - gehelen | ● Orgels               |
| ▲ Bouwkundig erfgoed - relict  |                        |

## Informatievraag: Unesco werelderfgoed

### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst

#### Legende

- |               |
|---------------|
| ■ Bufferzones |
| ■ Kernzones   |

## Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

### **Beschermd onroerend erfgoed**

Onroerend erfgoed wordt beschermd omdat het van grote waarde is voor de gemeenschap. Het moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.

Het onroerend erfgoeddecreet voorziet vier mogelijke beschermingsstatuten;

1. een beschermd monument
2. een beschermd cultuurhistorisch landschap
3. een beschermd stads- of dorpsgezicht
4. een beschermde archeologische site

### **Geïnteriseerd onroerend erfgoed**

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de expliciete opdracht om al het waardevolle onroerend erfgoed in Vlaanderen te inventariseren. Door de jaren heen zijn er meerdere wetenschappelijke inventarissen opgemaakt over bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed. Daarnaast zijn er ook enkele thematische inventarissen gerealiseerd: over historische tuinen en parken, houtige beplantingen met erfgoedwaarde en orgels.

Geïnteriseerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Zo'n opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd.

### **Vastgesteld onroerend erfgoed**

De vaststelling van een inventaris is één van de instrumenten die de Vlaamse overheid kan inzetten om onroerend erfgoed te behouden. Hiermee bevestigt de bevoegde minister dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met bepaalde rechtsgevolgen, die verschillen naargelang de inventaris.

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet in de vaststelling van minstens vijf inventarissen:

- De inventaris van het bouwkundig erfgoed
- De landschapsatlas
- De inventaris van de archeologische zones
- De inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde
- De inventaris van historische tuinen en parken

### **Unesco werelderfgoed**

De Werelderfgoedconventie van 1972 betracht cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is voor de mensheid, te bewaren en te ontsluiten voor toekomstige generaties. Meer dan 190 lidstaten hebben deze Conventie ondertekend. België is sinds 1996 ook partij bij het Werelderfgoedverdrag. Zowel cultureel als natuurlijk erfgoed, als erfgoed dat daarvan een gecombineerde vorm is, kan voor de Werelderfgoedlijst worden voorgedragen. Vlaanderen telt momenteel vijf beschermingen op de Werelderfgoedlijst: een serie van 13 begijnhoven en van 26 belforten, het atelier Plantin-Moretus, de woning Giuette en de volledige Brugse binnenstad.

### **Informatieverplichting**

Iedereen die **een beschermd onroerend erfgoed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar dient in de publiciteit én in de onderhandse en authentieke akte vermelden dat het om een beschermd goed gaat, en wat de precieze rechtsgevolgen daarvan zijn.

Iedereen die **een geïnteriseerd onroerend goed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar, moet dit niet in de publiciteit vermelden, maar wel in de onderhandse en authentieke akte, alsook de precieze rechtsgevolgen die aan de opname verbonden zijn door een verwijzing naar hoofdstuk 4 van het Onroerenderfgoeddecreet op te nemen.

### **Archeologie**

Op percelen die in een voorlopig of definitief beschermde archeologische site gelegen zijn of die in een archeologische zone gelegen zijn die opgenomen is in de vastgestelde inventaris van archeologische zones dient de archeologieregelgeving te worden nageleefd. Zorg dat je het correcte traject volgt bij vergunningsaanvragen.

### **Wetgeving**

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 (Belgisch Staatsblad 17 oktober 2013 en 15 april 2014). Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

### **Meer info**

[www.onroerenderfgoed.be](http://www.onroerenderfgoed.be)

## **Bron vastgoedinfo**

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-Laan 19, bus 5, 1210 Brussel en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

# Bijlage

## Informatieaanvraag Onroerend erfgoed

(Referentienummer: 23-8480 Westkerkestr9-1)

# Resultaat opvraging perceel gelegen in Ichtegem afdeling ICHTEGEM 2 AFD/EERNEGEM/, sectie B met perceelnummer 1488/00T000 [35003B1488/00T000]

## Beschermd onroerend erfgoed

### Beschermd monument: Herenhuis

Beschermd monument

#### Beknopte karakterisering

**Typologies** garages, priëlen, herenhuisen, kippenhokken, serres, tuinen

**Datering** derde kwart 19de eeuw

#### Beschrijving

De bescherming als monument omvat het herenhuis met garage, bijgebouw en tuin met tuinafsluiting, kippenhok, prieeltje en serre.

## Waarden

Het herenhuis is beschermd als monument omwille van het algemeen belang gevormd door de:

#### Historische waarde

Als zijnde een gaaf bewaard voorbeeld van een statig herenhuis met bijhorende tuin centraal gelegen in de dorpskern van Eernegem. Het oorspronkelijke volume van circa 1874, gebouwd in opdracht van een timmerman, werd uitgebreid met een wintertuin. De andere bijgebouwen dateren van circa 1945.

#### Historische waarde

##### **in casu architectuurhistorische waarde:**

Als zijnde een merkwaardig en gaaf bewaard voorbeeld van een herenhuis voorzien van een beraapte lijstgevel in combinatie met bepleisterde en witbeschilderde gevelelementen. De gevel wordt sterk horizontaal belijnd door de doorgetrokken onderdorpels en een hoofdgestel bestaande uit een bepleisterde en witbeschilderde fries en een kroonlijst rustend op gegroefde S-vormige consoles waartussen tandlijst. Het schrijnwerk heeft een sierlijke vormgeving en is fraai uitgewerkt.

Als zijnde een opmerkelijk voorbeeld van een halfvrijstaand dubbelhuis met enfilade van salons voorzien van een opvallende aankleding in eclectische stijl. Elke ruimte heeft zijn specifieke stijlaccenten in onder meer neoclassicistische en art-decostijl.

In de tuin bevinden zich een uitzonderlijk voorbeeld van een kippenhok en een prieeltje. Beiden zijn opgebouwd uit imitatieboomstammen en bakstenen invulling. Het prieeltje is een halfopen volume met een achthoekige plattegrond.

De tuin werd ontworpen rond een centrale as, doorheen de volledige tuin. De private siertuin heeft een zeer besloten karakter met voornamelijk lage planten en struiken rond een centraal gazon. De private tuin aan de straatzijde heeft eerder hogere bomen en struiken. De nutstuin met boomgaard achteraan is opgebouwd rond twee assen loodrecht op elkaar en gemarkeerd met lage fruitbomen; één van de assen leidt naar een paviljoentje.

#### Sociaal-culturele waarde

Als zijnde een beeldbepalend en herkenbaar volume in de dorpskern van Eernegem, die de leef- en wooncultuur in de 19de en de 20ste eeuw illustreert die duidelijk waarneembaar is in het interieur.

Grote tuin horende bij een herenhuis, die de status accentueerde en tevens diende voor de eigen voorziening. De tuin zelf omvat een deel siertuin en een deel nutstuin met boomgaard.

#### Is de aanduiding van

- **Westkerkestraat 9 (Ichtegem)** Ingeplant op een ruim perceel doorlopend tot in de evenwijdig lopende Sint-Sebastiaanstraat.

#### Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/12315>

#### Beschermingsbesluiten

- **Herenhuis met tuin** - <https://id.erfgoed.net/besluiten/4946>  
Definitieve beschermingsbesluiten

## Vastgestelde inventaris

### Vastgesteld bouwkundig erfgoed: Herenhuis

Vastgesteld bouwkundig erfgoed

#### Beknopte karakterisering

Typologies [herenhuizen](#)

Datering [derde kwart 19de eeuw](#)

#### Beschrijving

Ingeplant op een ruim perceel doorlopend tot in de evenwijdig lopende Sint-Sebastiaanstraat.

Is de aanduiding van

- **Westkerkestraat 9 (Ichtegem)** Ingeplant op een ruim perceel doorlopend tot in de evenwijdig lopende Sint-Sebastiaanstraat.

#### Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/28674>

#### Beschermingbesluiten

- [Besluit houdende vaststelling van de inventaris van het bouwkundig erfgoed en vastgestelde lijst - https://id.erfgoed.net/besluiten/5825](#)  
Definitieve opheffingsbesluiten Vaststellingsbesluiten

### Herenhuis



#### Beknopte karakterisering

Typologies [herenhuizen](#)

Datering [derde kwart 19de eeuw](#)

#### Beschrijving

Imposant herenhuys, ingeplant op een ruim perceel doorlopend tot in de evenwijdig lopende Sint-Sebastiaanstraat. Het huidige herenhuys wordt volgens het kadaster gebouwd circa 1873 op een site die reeds langere tijd in handen was van dezelfde familie. Het was een erfenis van vader-brouwer Lodewijk Mahieu (brouwerij De Drie Linden) aan zijn zoon timmerman Pieter Jozef Mahieu omstreeks 1810. Volgens het kadaster wordt het woonhuis in 1945 uitgebreid met nieuwe volumes, links en loodrecht op het hoofdgebouw.

Hoofdvolume met dubbelhuisopstand van vijf traveeën en twee bouwlagen onder een pannen schilddak voorzien van rijk uitgewerkte dakkapellen met een spiegelboog, klauwstukken en sierlijk schrijnwerk. Verankerde baksteenbouw voorzien van een beraping en een bepleisterde en beschilderde plint. De gevel wordt horizontaal belijnd door de onderling verbonden onderdorpels. Imposant hoofdgestel bestaande uit een bepleisterde en witbeschilderde fries. Kroonlijst rustend op gegroefde S-consoles waartussen tandlijst. De begane grond is opengewerkt met rechthoekige muuropeningen in een vlakke bepleisterde en witbeschilderde omlijsting met uitgewerkte sluitsteen. Behouden schrijnwerk en sierlijke persiennes. De centrale deur is gevat in een gelijkaardige omlijsting. Op de verdieping rondboogvensters in een vlakke bepleisterde en witbeschilderde omlijsting met uitgewerkte sluitsteen. Het centrale bovenvenster is opgevat als een deurenvenster. Behouden sierlijk schrijnwerk. Het kalf is onder meer voorzien van een rocaille.

Gaaf bewaard interieur.

Links verbouwde travee.

- KADASTERARCHIEF WEST-VLAANDEREN, Primitief kadasterplan, 207: Mutatieschetsen, Eernegem, 1874/10, 1946/14.

#### Waarden

Is aangeduid als

- **Westkerkestraat 9 (Ichtegem)** De bescherming als monument omvat het herenhuys met garage, bijgebouw en tuin met tuinafsluiting, kippenhok, prieeltje en serre.
- **Westkerkestraat 9 (Ichtegem)** Ingeplant op een ruim perceel doorlopend tot in de evenwijdig lopende Sint-Sebastiaanstraat.

Is deel van

- **Westkerkestraat (Ichtegem)**

## Meer info

- <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/211214>