

BRANDWEER
Pathoekeweg 215
8000 BRUGGE

Tel. 050/ 44.84.44

44.84.84

Fax 050/ 44.84.88

BRANDPREVENTIE

Opdracht : Nazicht van de brandbeveiliging en de evacuatiemogelijkheden

Aard van de inrichting : Verbouwen en inrichten van bestaand gebouw tot zeemanshuis

Ligging : Ploegstraat 24, 8380 ZEEBRUGGE

Aanvrager en/of Eigenaar : OCTOPUS vzw, De Benne 5, 8301 Heist-aan-Zee

Datum van aanvraag : 04/12/1997

Bezoekdatum : /

Ons kenmerk : P01215/97/BM/mn

Uw kenmerk : 97/3184

Nazicht bundel : 3 plannen

Bijlage(n) :

Gericht aan : Dhr. ir. Gorissen J., Hoofdingenieur-Directeur, 4e Afdeling

Afschrift ter kennisgeving gestuurd aan :

I. Het nazicht geeft aanleiding tot volgend verslag :

- () - op het ogenblik van het visueel nazicht
- (x) - betreffende de gegevens vermeld op de bouwplannen

De inrichting moet voldoen aan de volgende bepalingen en het verslag dient hiermee samen gelezen te worden, onverminderd de niet hernomen gedeelten :

a) Reglementaire Bepalingen.

- Art. 52, 54qq en 63bis van het A.R.A.B.

b) Bijzondere Voorwaarden

- K.B. 07.07.1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen - Bijlage 1 : Terminologie - Bijlage 2 : lage gebouwen (LG) - Bijlage 5 : Reactie bij brand van de materialen.

- II. De inrichting moet in overeenstemming zijn met alle wettelijke bepalingen en bijzondere voorwaarden op de zaak toepasselijk, welke bestaan of later kunnen ingevoerd worden zonder uit dien hoofde op enige vergoeding, schadeloosstelling of interesten aanspraak te kunnen maken.
- III. Ontwerp: opmaak van plannen en lastenboeken
Voor de toepassing van de reglementaire bepalingen en de bijzondere voorwaarden wordt ingestaan door de bouwheer (bouwvergunningen) of de directie (uitbating). Zij kunnen zich laten bijstaan door bevoegde personen of organismen (o.a. architect). Een brandweerboek of dossier wordt samengesteld. Het bevat de nodige bewijzen dat er rekening wordt gehouden met de reglementaire bepalingen en de bijzondere voorwaarden betreffende de beveiliging tegen brand en ontploffing (inplanting en indeling gebouw, keuze bouwmaterialen en elementen, uitrusting, enz. ...) Voor de draagkracht, de brandweerstand, de stabiliteit, de vlamdichtheid, de brandreacties en de uitrusting van de gebouwen wordt verwezen naar de reglementaire bepalingen en de bijzondere voorwaarden.
- IV. Kontrolle tijdens de uitvoering van de werken
Tijdens de uitvoering van de werken dient door de bouwheer (bouwvergunning) of de directie (uitbating) te worden nagegaan of de voorgeschreven brandpreventiemaatregelen worden gevolgd. Zij kunnen zich laten bijstaan door bevoegde personen of organismen (o.a. architect). Het brandweerboek of dossier wordt aangevuld met attesten van goede uitvoering, beproevingsbewijzen, enz. ...
- V. Betreffende de plaatsing van brandwerende deuren, zijn alleen erkende plaatsers van brandwerende deuren, van wie de naam en homologatienummer opgenomen werden op een door het Instituut voor Brandveiligheid (ISIB) uitgegeven lijst, bevoegd voor het plaatsen van de op de bouwplannen aangeduide, of in het onderhavig verslag voorgeschreven brandwerende deuren. Hun label moet op de deuren aangebracht worden. (Ministerieel besluit van 5 mei 1995 tot vaststelling van de voorwaarden en de procedure inzake de erkenning van de plaatsers van de brandwerende deuren - B.S. 25.05.1995.)
- VI. Verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid
Inrichtingen toegankelijk of gewoonlijk toegankelijk voor publiek zijn overeenkomstig de wet van 30 juli 1979 Staatsblad 20.09.1979 onderworpen om een verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid af te sluiten. Het K.B. van 18 februari 1991 bepaalt de inrichtingen die onder toepassing vallen van het hoofdstuk II van de wet van 3 juli 1979 (Staatsblad 13.04.1991).
- VII. Onderhoud, controle en bezetting
De verantwoordelijke van de inrichting moet periodisch de voorgeschreven uitrusting door bevoegde personen of organismen laten controleren. Keuringsverslagen zonder inbreuken, met datum van deze controles, moeten bij het veiligheidsdossier gevoegd worden dat ter beschikking van de toezichthoudende ambtenaar dient gehouden.
Bovendien neemt hij alle nodige maatregelen om de personen, aanwezig in de inrichting, te beschermen tegen brand en paniek.
- VIII. Bij het aanbrengen van wijzigingen dient rekening gehouden te worden met de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de Rumlelijke Ordening en de Stedebouw, uitvoeringsbesluiten en met de milieuwetgeving.
- IX. De uitbater, de eigenaar en de aldaar vertoevende blijven verantwoordelijk ten overstaan van derden, voor verlies, schade of verwoesting die de inrichting zou kunnen veroorzaken.

X. ADVIES

Het onderstaand advies werd opgesteld aan de hand van de reglementaire bepalingen en/of bijzondere voorwaarden zoals vermeld in punt I van dit brandpreventieverslag.

De brandweer - dienst preventie kan zich akkoord verklaren met de op plan vermelde brandpreventieve ingrepen. Deze zaken moeten strikt uitgevoerd worden.

Volgende zaken dienen nog supplementair te worden uitgevoerd:

- Voorzien van een axiale muurhaspel met voldoende slangenlengte zodoende dat men elk punt van elk lokaal kan bereiken met bluswater. Naast deze haspel wordt een draagbaar blustoestel met 6 kg ABC-poeder opgehangen.

Besluit: GUNSTIG

de Brandpreventiedienst,



ing. Björn Moerman

Diensthofd Brandpreventie



Lt F. Roggeman

de Officier-Dienstchef,



Cdt ing. E. Anthierens