Het Begijnhof van Diest wordt sedert 1938 erkend en beschermd als landschap en werd daarenboven in 2008 uitgeroepen tot UNESCO-werelderfgoed. Daarom moeten de geldende reglementeringen inzake Onroerend Erfgoed, het begijnhofbeheerplan, de bepalingen uit de (renovatie)huur- of erfpachtovereenkomsten en de onderrichtingen van de erfgoedconsulenten strikt worden gevolgd. De bewoners dienen zich eveneens te houden aan de gemeentelijke en politiereglementering van Diest.
Deze voorschriften en voorwaarden vormen de basis voor elke erfpachter of (renovatie)huurder van een woning, gelegen in het Begijnhof van Diest.

## Art. 1 Naleving en afwijkingen

Dit inwendig reglement maakt deel uit van de erfpacht- of (renovatie)huurovereenkomst van de woningen in het Begijnhof.

Elke erfpachter die zijn woning vervreemdt moet een exemplaar van dit reglement aan de toekomstige bewoner overhandigen en zorgen voor de naleving.

De bepalingen in het inwendig reglement kunnen op elk ogenblik door het OCMW of diens rechtsopvolger worden gewijzigd. De (renovatie)huurders/ erfpachters zullen hiervan door een aangetekend schrijven vanwege het OCMW of diens rechtsopvolger op de hoogte worden gebracht. Een kopie van het inwendig reglement is steeds op te vragen bij het OCMW of diens rechtsopvolger.

## Art. 2 Algemene bepalingen

Gedurende de ganse duur van de overeenkomst is de erfpachter/(renovatie)huurder gehouden:

- de woning en aanhorigheden, evenals de tuin te gebruiken en onderhouden als een goede huisvader.
- geen schade toe te brengen aan de gebouwen en aan de tuin die een geheel vormen met het goed.
- de erfdienstbaarheden van welke aard ook, die ten laste vallen van het betrokken goed, te eerbiedigen.
- geen veranderingen of wijzigingen aan het goed en aanhorigheden aan te brengen zonder toestemming van het ocmw of diens rechtsopvolger en zeker geen waardevolle elementen te verwijderen of te wijzigen, zoals opgesomd in de cultuurhistorische evaluatie.
- Na schriftelijk verzoek van het OCMW of diens rechtsopvolger dient de bewoner de toegang te verlenen om de historisch belangrijke elementen en het bouwfysisch onderhoud van de woning te onderzoeken.

## Art. 3 Toegang tot de begijnhofsite

Het Begijnhof van Diest is een historisch waardevol erfgoed dat wordt opengesteld aan het publiek. Het publiek gedeelte betreft zowel de wegen, als de kerk en andere openbare gebouwen en plaatsen.

De bewoners zijn gehouden om het publiek toe te laten op de gemeenschappelijke en openbare gedeelten van de site en de mogelijke tijdelijke overlast te aanvaarden bij het inrichten van publieke evenementen toegestaan door het OCMW of diens rechtsopvolger of de Stad Diest.

## Art. 4 Parkeren op het begijnhof

Het doel is om zoveel mogelijk gemotoriseerd verkeer op het begijnhof te weren. Daartoe werd een afsluitzuil geplaatst ter hoogte van de toegangspoort. Bewoners hebben het recht op 2 badges voor de bediening van deze zuil, mits betaling van een waarborg en mits het respecteren van het bijhorende reglement.

Parkeren op het begijnhof is ten alle tijden verboden! Enkel het laden en lossen is toegestaan. De algemene verkeersreglementering is van toepassing.

Het OCMW of diens rechtsopvolger draagt geen enkele bewakingsplicht en is niet aansprakelijk voor enige schade of diefstal van voertuigen.

## Art. 5 Rust

De rust op het Begijnhof moet ten alle tijden worden gerespecteerd door de bewoners. Ze mogen de rust en kalmte van de andere bewoners niet storen door hun eigen daden of deze van de personen waarover zij de hoede hebben of die zij ontvangen.

De beslotenheid en de eigenheid van het Begijnhof moet gerespecteerd worden door :
- de rust te bewaren.
- een goed nabuurschap en zorg voor elkaar.
- de traditionele stemming en geest van het cultureel, historisch en religieus werelderfgoed te eerbiedigen.

Alle elektrische toestellen dienen ontstoord te zijn conform K.B. van 18/5/1994. Plaatsing van motoren, tenzij voor huishoudelijk gebruik, is verboden. Ook tijdens renovatie- en onderhoudswerken moet de rust zoveel mogelijk worden gerespecteerd.

## Art. 6 Renovatie en onderhoud

### *Art. 6.1 Uitzicht van het gebouw en de achterliggende tuin*

De uitwendig zichtbare elementen moeten conform zijn aan het specifieke karakter van het Begijnhof van Diest. Wijzigingen dienen steeds vooraf in overleg en met de goedkeuring van het OCMW of diens rechtsopvolger en Onroerend Erfgoed te gebeuren. De richtlijnen uit het beheerplan dienen te worden gevolgd.

Dit houdt o.a. in dat alles wat wordt opgehangen aan de gevel of het dak vooraf ter goedkeuring moet worden voorgelegd aan het OCMW of diens rechtsopvolger. Voorbeelden hiervan zijn: uithangborden, affiches, vlaggen, … Het plaatsen van schotelantennes is verboden, evenals de plaatsing van zonnepanelen, windmolens en airco-units.

De schilder-, gevel- en dakwerken, evenals de buitenschrijnwerken, moeten overeenkomstig de onderrichtingen opgelegd door het OCMW of diens rechtsopvolger, het beheerplan en in samenspraak met de dienst Onroerend Erfgoed worden uitgevoerd.
Het verven van het buitenschrijnwerk en de gevels mag bv. enkel volgens de verfsoort en kleur, opgelegd door het beheerplan. Het voegen van de gevels dient te gebeuren met kalkmortel.
Werken in private gedeelten, waarvan het onderhoud het uitzicht van het gebouw aanbelangt, moeten worden uitgevoerd op zulke wijze dat het oorspronkelijk uitzicht bewaard blijft. De werken mogen het uitzicht van de woning en de openbare en gemeenschappelijke ruimtes in geen geval belemmeren.

De tuin moet op regelmatige tijdstippen worden onderhouden. Voor aanpassingen aan de tuin, aangaande aanplantingen en kapping van bomen, moet vooraf advies worden gevraagd aan het OCMW of diens rechtsopvolger, in samenspraak met de dienst Onroerend Erfgoed. Dit geldt eveneens voor het plaatsen van constructies, zoals afdaken, serres, veranda's, kippenhokken, …

Het onderhoud van de gemeenschappelijke delen en het openbare domein is in handen van het OCMW of diens rechtsopvolger en de Stad Diest.

*Art. 6.2 Reinheid van het gebouw en vuilnis*

Het is verboden afval weg te werpen of te stockeren op de openbare en gemeenschappelijke ruimtes.

Het is verboden afval, al dan niet vloeibaar, door de aflopen van de keuken, badkamer of het toilet te verwijderen. Alle onkosten verbonden aan ontstopping, schoonmaak of herstel zullen zonder uitzondering aan de bewoners worden doorgerekend.

Het gewone huisvuil dient verpakt en gesorteerd te worden, conform de geldende reglementering opgemaakt door de Stad Diest.

Het is verboden in de openbare en gemeenschappelijke ruimtes karweien van welke aard dan ook uit te voeren.

Bij het transport van goederen van welke aard dienen alle voorzorgen genomen te worden om het openbaar domein en de gemeenschappelijke ruimte zuiver te houden.

Gedurende werkzaamheden aan de woning moet de reinheid van het Begijnhof gerespecteerd blijven. Deze werken mogen de voetgangers, fietsers en auto's niet hinderen.

*Art. 6.3 Veiligheid*

Elke erfpachter is verplicht een branddetectiesysteem te plaatsen. Minimaal dient een rookdetector voorzien te zijn in de traphal, zowel gelijkvloers als op elke verdieping, en in de keuken.

Bij brand wordt onmiddellijk de brandweer verwittigd. De aanpalende bewoners en het OCMW of diens rechtsopvolger moeten zo vlug mogelijk worden verwittigd.

Vuile, hinderlijke, ontplofbare, ongezonde en gevaarlijke stoffen, tenzij voor huishoudelijk gebruik, mogen niet worden opgeslagen in de gebouwen, kelder, zolder of bijgebouwen. Hierbij denkt men bv. aan vloeibare, gasachtige of andere vluchtige brandstoffen, ongeacht de hoeveelheden en aard der verpakking (vb. in bussen, jerry-cans of mazouthouders).

Wanneer de woning tijdelijk niet bewoond zou worden, moeten alle maatregelen genomen worden om mogelijke schade aan het gebouw te voorkomen.

De gemeenschappelijke delen moeten ongehinderd gebruikt kunnen worden.

Om de drie jaren zal Monumentenwacht vzw, of een soortgelijke instantie, de woning bouwfysisch inspecteren. De erfpachter/(renovatie)huurder zal de inspecteur, evenals een eventuele afgevaardigde van het OCMW of diens rechtsopvolger, toegang verlenen tot de woning.
Erfpachters zijn ertoe verplicht om de opmerkingen van Monumentenwacht vzw binnen de 3 jaren op te lossen.

## Art. 7 Dieren

Huisdieren worden enkel toegelaten na schriftelijk akkoord van het OCMW of diens rechtsopvolger. Ze mogen in geen geval hinder veroorzaken aan de andere bewoners van het Begijnhof, geen schade toebrengen aan het patrimonium, en geen overlast berokkenen op het Begijnhof.

Art. 8 Sancties

De bewoners die de bepalingen van dit huishoudelijk reglement niet naleven, zullen instaan voor de kosten verwekt door hun nalatigheid. Alleen het OCMW of diens rechtsopvolger heeft het gezag om de verantwoordelijke te herkennen en aan te wijzen.

Art. 9 Openbaar domein

Het OCMW of diens rechtsopvolger geeft de stads- en politiediensten de toelating om binnen het Begijnhof te handelen als in openbaar domein.

**Goedgekeurd door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn, in zitting van 19/10/2020.**

Namens het OCMW,

De algemeen directeur — De voorzitter

Myriam Parys — Erwin Jennes

Namens de erfpachter,