



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

1. De controle werd uitgevoerd door:

J. VAN HEMELEN keuringsorganisme vzw
Externe Dienst voor Technische Controles
Agent-bezoeker: Kevin Belpalme

Engelse Wandeling 2F8L
8500 Kortrijk
Tel: 056/357676

Email: info@vanhemelen.org
BTW: BE 0422.507.353

2. Identificatie van derden:

Opdrachtgever: ELECTRO DELAERE nv
Molenstraat 106a
8501 Heule
E-mail: cathy.delaere@skynet.be
Tel: 056/35.23.34.
BTW-nr: BE0415636090

Eigenaar: VIVENDO
Stationsplein 12
8210 Loppem
Installateur: ELECTRO DELAERE nv
Molenstraat 106a
8501 Heule
BE0415636090

3. Identificatie van de elektrische installatie:

Plaats: VIVENDO
Stationsplein 12, 8210 Loppem
Type installatie: wooneenheid
Extra gegevens:

EAN code: /
Nr. teller: 40085711
Nr. nachtteller: 5128885-2005
Private HS-cabine: Nee

4. Gegevens van de controle:

Type controle: Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.)
Tijdsduur (t.p.): 14:20 - 15:35
Datum uitvoering van de installatie: tussen 1/10/1981-31/05/2020
Opmerkingen: Ander wettelijk kader: NVT
Afwijkingen:

5. Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: 3x230Vac
Type van de aardelektrode: Aardingspen
Aardverbindingssysteem: TT
Voedingsleiding type: VOB
Voedingsleiding diameter (mm²): 4/6
Aantal borden: 1
Aantal eindstroombanen: 7
Nominale waarde bescherming(A): 40
Type van de alg. schakelaar: /
Algemene differentieelstroominrichting: /
Bijkomende differentieelstroominrichting: 4P DIFF. 40A/0.5A



Schema's en plannen van de installatie

Eendraadschema's: NOK
Situatieplan(nen): NOK
Summiere schets: NVT
Document met uitwendige invloeden: NVT

Document van de veiligheidsinstallaties: NVT
Document van de kritische installaties: NVT
Document van de evacuatiewegen: NVT

Beschrijving van de stroombanen: Linkse teller,
4x 1P AUT 16A - 1.5mm²
4x 1P AUT 10A - 1/1.5mm²

Rechtse teller,
4P DIFF. 40A/0.5A
1x 3P AUT 20A - 2.5mm²
2x 1P AUT 16A - 2.5mm²
3x 1P AUT 25A - 4mm²

6. Resultaten van de controle:

6.1 Metingen en beproevingen

Spreidingsweerstand van de aardverbinding:	Ω	Continuïteit van de beschermingsgeleiders(PE geleider):	NOK
Waarde van de algemene isolatieweerstand:	0,05 M Ω	Continuïteit van de beschermingsgeleider(hoofd eq):	NOK
Test van de differentieelstroominrichting (testknop):	NOK	Continuïteit van de beschermingsgeleider(bijkomende eq):	NOK
Test van de differentieelstroominrichting (test foutlus):	NOK	Test autom. uitschakeling gedec. productie-installatie(s):	NVT

6.2 Inbreuken

- Het eendraadsschema ontbreekt.
opm:
- Het situatieschema ontbreekt.
opm:
- De waarde van de isolatieweerstand is onvoldoende.
opm: Onderste rij links 3e automaat.
- De testknop van de differentieelstroominrichting werkt niet
opm:



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

- De differentieelstroominrichting werkt niet door opwekken van een testfoutstroom
opm:
- De continuïteit van de beschermingsleiders (PE) is niet verzekerd.
opm:
- De continuïteit van de hoofdequipotentiale verbindingen (H-EV) is niet verzekerd.
opm:
- De continuïteit van de bijkomende equipotentiale verbindingen (B-EV) is niet verzekerd.
opm:
- De aardingsonderbreker dient gemakkelijk bereikbaar te zijn.
opm:
- De doorsnede van de aardgeleider (verbinding tussen aardelektrode en aardonderbreker) bedraagt geen min. 16 mm² koper.
opm:
- De hoofdequipotentiale verbindingen ontbreken of zijn te vervolledigen (hoofdleidingen van gas, water, cv, klimaatregeling, genaakbare en vaste metalen delen van de constructie van het gebouw, metalen leidingen).
opm:
- De bijkomende equipotentiale verbindingen ontbreken of zijn te vervolledigen.
opm:
- De beschermingsgeleider is niet over de hele installatie verdeeld.
opm:
- De geïsoleerde beschermingsgeleider is niet van de geel/groene kleur.
opm:
- De doorsnede van de interne verbindingen tussen de beveiligingen in het verdeelbord is niet aangepast aan de aan de bedrijfsstroom en/of stroomopwaarts geplaatste overstroomb beveiliging.
opm:
- De beschermingsgraad van het elektrisch materiaal is onvoldoende.
opm: Een kinderveiligheid ontbreekt in meerdere stopcontacten.
- De stroombanen zijn niet, onvolledig of onjuist geïdentificeerd.
opm:
- De dienstspanning is niet vermeld op oordeelkundig gekozen plaatsen (op het verdeelbord).
opm:
- Een genormaliseerd waarschuwingspictogram "elektrisch gevaar" ontbreekt op (het)de elektrische bord(en).
opm:
- De elektrische leidingen dienen op voldoende afstand te liggen van niet-elektrische leidingen.
opm: Kelder
- Een algemene differentieelstroominrichting met een aanspreekstroom van ten hoogste 300 mA ontbreekt aan het begin van de installatie.
opm:
- De testknop van de differentieelstroominrichting werkt niet en/of is foutief aangesloten.
opm:
- De stroombanen van de bad- & stortbadkamer, de wasmachine, droogkast en/of vaatwasmachine zijn niet beschermd door een afzonderlijke differentieelstroominrichting van grote (30 mA) of zeer grote (10 mA) gevoeligheid.
opm:
- Verplaatsbare of draagbare toestellen met metalen omhulsel (klasse I) zijn niet aangesloten op contactdozen met aarding.
opm:
- Niet toegelaten elektrisch materiaal bevindt zich in het volume 2 van de badkuip/douche.
opm:

6.3 Bemerkingen

- Elektrisch materiaal zonder CE markering is te vervangen.
opm: automaten, stopcontacten, schakelaars.

7. Besluit van de controle

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 12 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Agent-bezoeker: Kevin Belpalme



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

8. Reglementaire voorschriften:

1. Betreft de gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname (6.4.), het controlebezoek (6.5.), het controlebezoek verzwaaring aansluiting oude installatie (8.4.1.) en het vrij controlebezoek oude installatie (8.4.3. of 8.4.4.):

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- het onderhoud ervan te verzekeren of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
 - de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
 - de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
 - het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 - onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
 - de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
 - een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
- In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

2. Betreft het controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.):

De verkoper is ertoe gehouden:

- het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

De koper is ertoe gehouden:

- zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
 - de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.
- In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

9. Bijlagen



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

