

Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen
van 27 oktober 2021

Digitale ondertekening namens het college:

Ondertekend door Jan Seynhaeve (Signature)
Datum: 2021.11.12 12:33:34 CET
Functie: Burgemeester
Locatie: CSSIGN

Ondertekend door Kurt Parmentier
Datum: 2021.11.14 14:14:57 CET
Functie: Algemeen Directeur
Locatie: CSSIGN

burgemeester,
Jan Seynhaeve

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jan Seynhaeve, burgemeester
Mathieu Desmet, Kevin Defieuw, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Bas Surmont,
Marie De Clerck, schepenen
Kurt Parmentier, algemeen directeur

OMV 2021157617 omgevingsproject milieu melding IIOA klasse 3 - Damast vzw, Beekstraat 21 te Kortrijk, aktename vervanging ondergrondse stookolietank (6 000 l) door een bovengrondse (9 000 l) - Oude Ieperstraat 65 te Wevelgem - dossiernummer 34041/216/2/E/2 - OV3/1460

Feiten, context en argumentatie

Damast vzw, Beekstraat 21 te 8500 Kortrijk, heeft op 13 oktober 2021 een melding voor een klasse 3-inrichting ingediend met als voorwerp 'vervangen van een ondergrondse stookolietank (6 000 l) door een bovengrondse stookolietank (9 000 l)'.

D.i. een ingedeelde inrichting volgens bijlage 1 van Vlarem II (indelingslijst):

Rubriek	Omschrijving	Kl.
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50 000 l (totale eenheden: 9 000 l)	3

De inrichting is gelegen Oude Ieperstraat 65, Wevelgem, kadastraal bekend als:

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
WEVELGEM 3 AFD/GULLEGEM	C	0369/E

Inrichtingsnummer: 20211007-0033.

De melding komt in aanmerking voor aktename. De gemelde inrichting betreft een klasse 3-activiteit.

De bevoegde overheid is het college van burgemeester en schepenen.

Concreet zijn de volgende activiteiten en/of infrastructuren aanwezig en/of voorzien:

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.4.1°	Opslagplaatsen voor stookolie (vergunde/bestaande ondergrondse tank (4 000 l) + nieuwe bovengrondse, dubbelwandige stookolietank (9 000 l) (totale eenheden: 9 000 + 4 000 l)	13 000 l

Artikel 111 van het omgevingsvergunningsdecreet legt de bevoegdheid bij het college van burgemeester en schepenen om akte te nemen van de gemelde ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA).

De gemelde inrichting is in overeenstemming met rubrieknummer 6.4.1° van de indelingslijst bijlage 1 van Vlarem II.

De ingedeelde 3de klasse-inrichting moet eveneens beantwoorden aan de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van Vlarem II.

De hierboven vermelde rubriek, de inhoud van de houder en het aangeduide kadasterperceel zijn bepaald op basis van het ingediende meldingsdossier.

Bij deze 3de klasseprocedure moeten geen adviezen aangevraagd worden en geen plaatsbezoek uitgevoerd te worden.

De door de exploitant ingediende gegevens, met het bijhorende grondplan, moeten met de nodige omzichtigheid beoordeeld worden.

Beschrijving van de inrichting

De technische school bevindt zich nabij de gemeentegrens met Kortrijk. De school is hoofdzakelijk omgeven door woongebied met moderne, vrijstaande woningen in noordelijke, westelijke en zuidelijke richting, hetzij aangrenzend hetzij op korte afstand. Aangrenzend in oostelijke richting en naar het noorden bevinden zich restanten akkerland. Het schoolterrein zelf heeft deels de bestemmingen openbaar nut, landbouw en woonuitbreidingsgebied (de facto bebost).

De nieuwe locatie van de bovengrondse stookolietank ligt aan de westzijde van perceel met nr. 369E.

Ter hoogte van het hoofdgebouw is een bodemsanering voor minerale olie onder auspiciën van de OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij) gaande. Bij de sanering is de ondergrondse stookolietank (6 000 l) vervangen door een bovengrondse, dubbelwandige stookolietank van 9 000 l.

De exploitant moet de algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen van 3de klasse nauwgezet naleven.

Bij aktename van de inrichting 3de klasse wordt er alleen kennisname verricht. Er bestaat hiertegen beroepsmogelijkheid.

De bekendmaking van de beslissing moet worden georganiseerd conform artikel 138 van het besluit tot uitvoering van het omgevingsvergunningsdecreet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 januari 2019: aktename overname technische school.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 juni 2017: aktename uitbating technische school.

Hogere regelgeving

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, in het bijzonder artikel 111.
- Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, in het bijzonder artikel 138.

- Decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM).
- Vlaams reglement op de milieuvergunning, Vlarem titel II en zijn wijzigingen.
- Vlaamse codex ruimtelijke ordening en zijn uitvoeringsbesluiten.

Beslissing

Artikel 1

Neemt akte van de melding van exploitatie van een in de 3de klasse ingedeelde meldingsplichtige activiteit (IIOA), ingediend op 13 oktober 2021 door **Damast vzw**, Beekstraat 21 te 8500 Kortrijk, met als voorwerp:

'vervangen van een ondergrondse stookolietank (6 000 l) door een bovengrondse stookolietank (9 000 l)'.

De inrichting is gelegen **Oude Ieperstraat 65**, Wevelgem, kadastraal bekend als:

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
WEVELGEM 3 AFD/GULLEGEM	C	0369/E

Inrichtingsnummer: 20211007-0033.

De volgende activiteiten en/of installaties (conform de Vlarem-indelingslijst) worden geëxploiteerd:

Rubriek	Omschrijving	Kl.
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50 000 l (totale eenheden: 9 000 l)	3

Concreet zijn de volgende activiteiten en/of infrastructuren aanwezig:

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.4.1°	Opslagplaatsen voor stookolie (vergunde/bestaande ondergrondse tank (4 000 l) + nieuwe bovengrondse, dubbelwandige stookolietank (9 000 l) (totale eenheden: 9 000 + 4 000 l)	13 000 l

Artikel 2

De omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

- **De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van Vlarem, titel II.**

Bij wijziging van Vlarem wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het Vlarem is raadpleegbaar op de milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Artikel 3

Er wordt kennis gegeven van dit besluit aan de exploitant conform artikel 111, tweede lid van het omgevingsvergunningsdecreet, alsook conform artikel 140 van het uitvoeringsbesluit.

De terinzagelegging van de meldingsakte wordt uitgevoerd in overeenstemming met artikel 63 en artikel 138 van het besluit tot uitvoering van het omgevingsvergunningsdecreet.

Tegen deze aktenaam, klasse 3, kan beroep ingesteld worden bij de raad voor Vergunningsbetwistingen.