

**INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE****onze ref : 2017/429****IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER**

Naam: Covast cvba
Beroep:
Adres: Kortrijksesteenweg 1005
9000 Gent
Referentie :
Datum van aanvraag: 8/08/2017

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Aarschot
Deelgemeente: Langdorp
Postnummer : 3201
Straat: Langdorpsesteenweg
Huisnummer: 313-315-317
Busnummer
Type onroerend goed:

Huidige eigenaar(s): Samenwerkend Bouwmaatschappij voor Goedkope Woningen,
Begijnhof 12/7, 3200 Aarschot

Toekomstige eigenaar(s):

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: 4
Kadastrale sectie E
Kadastraal perceelnummer: 262/M, 262/K, 262/D, 262/R
Kadastrale aard: woonhuizen

Datum opmaak van document: 8/08/2017

OVERZICHT PLANNEN

(zie uittreksel plannenregister in bijlage)

GEWESTPLAN : AARSCHOT-DIEST KB 07/11/1978

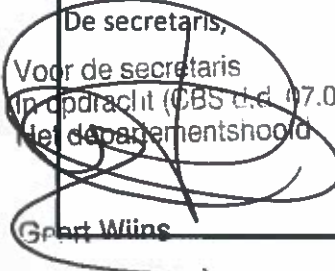
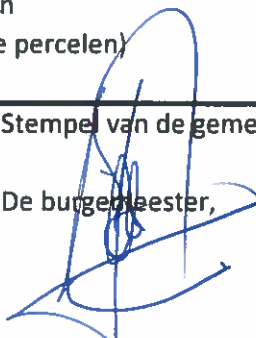
GEWESTPLANBESTEMMING : Woongebied met landelijk karakter

OVERZICHT VERGUNNINGEN

		JA	NEE
16.	Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-vervallen verkaveling of maakt deel uit van een niet vervallen deel van een verkaveling die deels is vervallen: datum : referentie :	O	X
	deze verkaveling is gewijzigd datum : referentie :	O	X
17.	Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan? zo ja, datum:	O	X
18.	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd. voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen ref. 12307 : verbouwen van oud gemeentehuis tot meergezinswoning ref. 13322 : verbouwen oud gemeentehuis	X 6/06/2007 25/02/2010	O
19.	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld	O	X
	RUIMTELIJKE ORDENING	JA	NEE
20	het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	O	X

[illegible]

		JA	NEE
30.5	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend , opgenomen in een bosbeheersplan?	☐ ☐	☒ ☒
30.6	zie toelichting		
30.7	Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.	☐	☒
30.8	In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed? Collectief te optimaliseren buitengebied		
40	HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
40.1	Het onroerend goed is gelegen in:		
40.1.1	een industrieterrein aangelegd door de gemeente: -in het kader van de wetgeving op de economische expansie -met steun van het Vlaams gewest	☐ ☐ ☐	☒ ☒ ☒
40.2	Het onroerend goed is opgenomen in:		
40.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	☐	☒
40.2.2	De gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen zo ja, het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van: - verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds: - ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:	☐ ☐ ☐	☒ ☒ ☒
40.2.3	- het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds: - het gemeentelijk leegstandsregister zo ja, sinds:	☐ ☐	☒ ☒
40.3	Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op: Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	☐ ☐	☒ ☒

50	BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
50.1	het onroerend goed is of is gelegen in : - een voorlopig beschermde archeologische site of in overgangszone - een beschermde archeologische site of in overgangszone - een voorlopig beschermd monument of in overgangszone - een beschermd monument of in overgangszone - een voorlopig beschermd cultuurhistorisch landschap of in overgangszone - een beschermd cultuurhistorisch landschap of in overgangszone - een voorlopig beschermd stads- of dorpsgezicht of in overgangszone - een beschermd stads- of dorpsgezicht: Dorpskern Langdorp - inventaris bouwkundige erfgoed: Dorpskern Langdorp - vastgestelde archeologische zone : historische stadskern van Aarschot - landschapsatlas relict : Demervallei tussen Aarschot en Diest	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☒ ☒ ☐ ☒	☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐
60	ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
60.1	Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut zo ja, volgende: - ondergrondse inneming voor: - plaatsing van elektriciteitsleidingen - vervoer van gasachtige producten - aanleg van afvalwatercollector - andere: - bouwvrije strook langs autosnelweg - bouwverbod in nabijheid van luchthavens - bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg - opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen - erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken - voetwegen- of jaagpaden (buurtwegen) Sentier 123 op M en R	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☒	☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☐
70	GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN	JA	NEE
71.1	De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met dit onroerend goed - leegstandsheffing op gebouwen en woningen - heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen - heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen - gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen) - belasting op tweede verblijven	☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☒ ☒ ☒ ☒ ☒
Datum: 17/08/2017		Stempel van de gemeente	
De secretaris, Voor de secretaris In opdracht (CBS d.d. 07.01.13 art. 184 GD) Het departementshoofd 		De burgemeester, 	
			

Uittreksel uit het plannenregister

GEMEENTE
AARSCHOT

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale afdeling	4 AFD/LANGDORP
Sectie	E
Perceelnummer	262M
Ligging	LANGDORPSESTWG 313



B. GEMEENTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Zoneringsplannen
Type	Algemeen plan van aanleg
Plan id	APA_24001_223_00001_00001
Datum goedkeuring	
processtap	Ontwerp

Naam	Gemeentelijke verordening kabeltelevisie
Type	Gemeentelijke bouwverordening
Plan id	BVO_24001_231_00002_00001
Datum goedkeuring	19/03/1974
processtap	Besluit tot Goedkeuring

C. PROVINCIALE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00012_00001
Datum goedkeuring	07/02/2007
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00013_00001
Datum goedkeuring	19/12/2012
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00011_00001
Datum goedkeuring	12/09/2014
processtap	Besluit tot Goedkeuring

D. GEWESTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Origineel bij K.B. goedgekeurd gewestplan Aarschot - Diest
------	--

Type	Gewestplan
Plan id	GWP_02000_222_00022_00001
Datum goedkeuring	07/11/1978
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	Gewestelijke bouwverordening
Plan id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00003_00004
Datum goedkeuring	10/06/2011
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00001_00002
Datum goedkeuring	15/07/2016
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Breedband
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
processtap	Besluit tot Goedkeuring

OPMERKINGEN

- 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 5.1.1. §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Met de meeste hoogachting,

De secretaris,



De burgemeester,

André Peeters

Christi Van Calster

Voor de secretaris

In opdracht (CBS d.d. 07-01-13 art. 184 GO)

Het gemeentebestuur

Gaert Willems