

### **Bijzondere verkoopvoorwaarde: afkoppeling centrale verwarming – leidingen**

Verwijzend naar de collegebeslissing dd 20 juni 2022 betreffende het afkoppelen van de verwarmingsinstallatie van het gebouw op de Maldegemseweg in functie van de nakende verkoop van de site Veldstraat 53/55 – Hoogte 3.

De bieder verklaart er van op de hoogte te zijn en integraal te aanvaarden wat volgt:

De centrale verwarmingsinstallatie van het gebouw op de Maldegemseweg 3 te 9910 Knesselare bevindt zich op heden in de buitenberging van de gebouwsite gelegen Veldstraat 53/55 - Hoogte 3 te 9910 Knesselare.

In het verleden werden beide sites als één geheel beschouwd; waardoor bepaalde nutsvoorzieningen en verwarmingsinstallatie op deze site mogelijk van elkaar afhankelijk zijn.

In functie van de aparte tekoopstelling van de gebouwen zal de verwarmingsinstallatie van het gebouw op de Maldegemseweg 3 afgekoppeld worden (zonder verplaatsing van de installatie) door de verkopende partij, gemeentebestuur Aalter.

De nodige ingrepen aan andere leidingen en nutsvoorzieningen op de sites worden onderzocht door de cel Infrabeheer.

Zodoende dient de nieuwe eigenaar van het gebouw Maldegemseweg 3 te 9910 Knesselare in een eigen verwarmingsinstallatie en aansluiting(en) te voorzien.

**Indien lopende de afhandeling van de verkoop zou blijken dat de koper van de Veldstraat en de Maldegemseweg dezelfde zou zijn zal het afkoppelen van de cv-installatie niet gebeuren**

### **Bijzondere verkoopvoorwaarde - gebruiksrecht**

Verder gebruik van de lokalen voor Academie, KMTO en Het Klavertje Vier dient te worden toegestaan voor de schooljaren 2022-2023 en 2023-2024.