

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 13 SEPTEMBER 2017

AANWEZIG

*K. Ally, voorzitter, E. De Blaere, burgemeester
H. Trenson, F. De Neve, H. Sassi, J. Van den Kerchove, schepenen
R. Van Lierde, F. Speeckaert, A. Depoortere, R. De Bruyne, I. Desmet, P. Van Wonterghem, G. Arnaut, M. Van Wassenhove, C. Moerman, L. Van Cauter, raadsleden en E. Van Cleemput, secretaris*

VERONTSCHULDIGD

S. Van Wonterghem, B. Van Daele

Agendapunt 8: Ruimtelijke Ordening - RUP Centrum Knesselare: definitieve vaststelling - goedkeuring

Deze beslissing wordt genomen op basis van:

- het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, o.m. artikel 42 en 43§ 2.12 over de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden;
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingen, en specifiek artikel 2.2.13. tot en met artikel 2.2.18. betreffende de opmaak van gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;
- artikel 4.6.5 van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening;
- het decreet van 27 april 2007 (plan MER decreet) tot wijziging van titel IV van het decreet van 05 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;
- artikel 4.2.3. van het decreet van 27 april 2007 (plan MER decreet), dat in bepaalde gevallen de opmaak van een plan - MER verplicht bij de opmaak van een RUP;
- de overweging dat volgens artikel 4.2.5. van het plan MER decreet, het plan werd onderworpen aan een onderzoek tot milieueffectrapportering, de conclusie dat het voorgenomen plan geen aanleiding gaf tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een plan - MER niet nodig is;
- artikel 8 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18.03.2003 en latere wijzigingsdecreten;
- het besluit van 16 maart 2006 omtrent de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Knesselare;
- het meerjarenplan van de gemeente Knesselare, waarin het maken van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) voor het centrum van Knesselare voorzien is;
- de overweging dat door middel van de opmaak van een RUP het gemeentebestuur beoogt om invulling te geven aan de toegestane ruimtelijke ontwikkelingen binnen het afgebakende gebied;
- de collegebeslissing om Veneco aan te stellen als ruimtelijk planner-ontwerper voor het de opmaak van het gemeentelijk RUP 'Centrum Knesselare';
- de collegebeslissing van 2 maart 2016 (rond de nota "Knesselare, RUP Centrum, screening milieueffecten");
- de collegebeslissing van 27 april 2016 (afbakening RUP centrum - Knesselare - aanpassing omschrijving - gebied blijft hetzelfde);
- de collegebeslissing van 18 mei 2016 (afbakening GRUP centrumstraten / projectzone Knesselare);
- de collegebeslissing van 25 mei 2016 (afbakening RUP centrum - aanpassing omschrijving - gebied blijft hetzelfde);
- de collegebeslissing van 14 december 2016 (kennisname voorontwerp RUP "Knesselare Centrum");
- de collegebeslissing van 14 december 2016 (visie college rond waardevolle gebouwen in RUP Centrum);
- het advies van de Gecoro van 22 december 2016;
- de collegebeslissing van 11 januari 2017 (kennisname verslag van de vergadering van de Gecoro van 22 december 2016 en het advies omtrent het GRUP Centrum Knesselare);
- het gunstige advies van de bevoegde adviesinstanties;
- het verslag van de plenaire vergadering van 20 januari 2017;
- de collegebeslissing van 1 februari 2017 (kennisname verslag Gecoro GRUP Centra Knesselare 22-12-2016 en verslag plenaire vergadering d.d. 20-01-2017);

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

- de collegebeslissing van 8 februari 2017 rond standpunt ivm opmerkingen Gecoro in het kader van GRUP centrum Knesselare;
- de gemeenteraadsbeslissing van 08 maart 2017 rond de voorlopige vaststelling van het RUP Centrum Knesselare;
- het openbaar onderzoek van 9 juni 2016 tot en met 8 augustus 2016 waarbij het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ter inzage werd gelegd in het gemeentehuis, waarbij geen bezwaren werden geuit;
- het proces-verbaal van sluiting van het openbaar onderzoek van RUP Centrum Knesselare;
- het advies van de gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening van 22 juni 2017 waarbij alle adviezen, opmerkingen en bezwaren werden gebundeld en gecoördineerd; dat dit advies van de Gecoro voorwaardelijk gunstig is;
- de overweging dat conform artikel 2.2.14.§6 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en wijzigingen de gemeenteraad het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan definitief dient vast te stellen binnen honderdtachtig dagen na het einde van het openbaar onderzoek;
- de voorliggende documenten ontwerp, toelichtingsnota etc. (versie 23 februari 2017), voorbereid door dienstverlener Veneco²;
- het gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen (zitting 12 juli 2017) voor de definitieve vaststelling van het RUP Knesselare Centrum;

Deze beslissing wordt genomen op basis van:

- *het gemeentedecreet van 15 juli 2005, onder meer artikel 57 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;*
- *artikel 2.2.13. §1. van de Vlaamse Codex, betreffende de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen tot het opmaken van gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen.*
- *het collegebesluit tot het aanstelling van een ontwerper voor de opmaak van RUP Centrum Knesselare;*
- *de stand van zaken van het dossier RUP 'Centrum Knesselare';*
- *het advies van de Gecoro van 22 december 2016;*
- *het verslag van de plenaire vergadering van 20 januari 2017;*
- *de collegebeslissing van 1 februari 2017 (kennisname advies van de Gecoro van 22 december 2016);*
- *de overweging dat de stedenbouwkundige ambtenaar voorstelt het advies te volgen van de Gecoro;*
- *de overweging dat het college een zekere uniformiteit nastreeft in de dorpskern, een visueel eenvormig dorpszicht wil nastreven en de gelijkheid wenst te bewaren in dakvormen;*
- *de collegebeslissing van 8 februari 2017 en de andere collegebeslissingen rond dit dossier;*
- *het proces-verbaal van sluiting van het openbaar onderzoek van RUP Centrum Knesselare;*
- *het voorwaardelijk gunstig advies van de Gecororaad van 22 juni 2017 aangaande de definitieve vaststelling van het RUP Centrum Knesselare;*

Het college besluit

Artikel 1. kennis te nemen van het advies van de Gecoro;

Artikel 2. kennis te nemen van het proces-verbaal van sluiting van het openbaar onderzoek van RUP Centrum Knesselare;

Artikel 3. deze elementen uit de beslissing van 8 februari 2017 te herbevestigen:

- *dat platte daken binnen het vermelde gabarriet niet zijn toegestaan;*
- *dat dakuitbouwen aan de achterzijde enkel mogelijk zijn bij eengezinswoningen in functie van het creëren van extra comfort op voorwaarde dat privacy van burens niet in het gedrang komt. Een openbaar onderzoek geeft hierover altijd uitsluitend. Het kan zeker niet de bedoeling zijn om een extra bouwlaag te creëren;*

Artikel 4. voor de andere aspecten dan vermeld in artikel 3, het advies van de Gecoro te volgen aangaande de definitieve vaststelling van het RUP Centrum Knesselare;

Artikel 5. dit dossier te agenderen op de gemeenteraad van 13 september 2017.

- op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;
- na beraadslaging in openbare zitting;

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

De gemeenteraad besluit
met eenparigheid van stemmen

Artikel 1: het ontwerp van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (GRUP) 'GRUP Centrum Knesselare' definitief vast te stellen;

Artikel 2: dat de plannen worden onderworpen aan de formaliteiten voorgeschreven door artikel 2.2.14 § 2, 3 en 4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, o.m. dat het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan na dit besluit onmiddellijk wordt opgestuurd naar de bevoegde diensten.

Aldus vastgesteld in hogervermelde zitting.

NAMENS DE GEMEENTERAAD

De secretaris

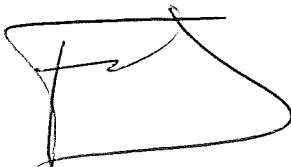
(w.g.) E. Van Cleemput

De voorzitter

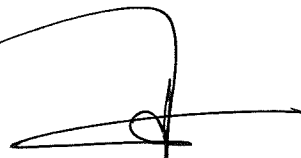
(w.g.) K. Ally

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

In opdracht



Els Van Cleemput
Secretaris



Erné De Blaere
Burgemeester