

VLAANDEREN ONROERENDERGOED.BE

Geoportaal Vlaanderen is erfgoed

Gemeente, straat, postcode ...

ADRES PERCEEL LAGEN PROFILEN

DOWNLOAD HELP EXPERT LOGIN

Administratieve gegevens

Administratief Perceel

- Postadres(sen): Zandvoordestraat 549, 8400 Oostende
- Gemeente: Oostende
- Kadastrale afdeling: OOSTENDE 12 AFD/ZANDVOORDE/
- Kadastrale sectie: B
- Perceel: 0228/00H000
- Capakey: 35026B0228/00H000
- Oppervlakte perceel: 12041.03m²

Erfgoed

De archeologieregelgeving is van kracht. Zorg dat je het correcte traject bij vergunningsaanvragen volgt.

Vastgesteld bouwkundig erfgoed

- [Historische hoeve De Zande](#)

Landschapsatlas relictien

- [Zwaanhoek en omgeving](#)

Inventaris bouwkundig erfgoed - relictien

- [Hoeve De Zande](#)

Dit is een officiële website van de Vlaamse overheid MEER INFO

Datum opzoeking: 16 oktober 2018

Erfgoed

De [archeologieregelgeving](#) is van kracht. Zorg dat je het correcte [traject bij vergunningsaanvragen](#) volgt.

Beschermde monumenten

- [Hoeve De Zande](#)

Vastgesteld bouwkundig erfgoed

- [Historische hoeve De Zande](#)

Landschapsatlas relictten

- [Zwaanhoek en omgeving](#)

Inventaris bouwkundig erfgoed - relictten

- [Hoeve De Zande](#)



MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE
BESCHERMING ALS MONUMENT, STADS- OF DORPSGEZICHT

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING EN RUIMTELIJKE ORDENING,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij bijzondere wet van 8 augustus 1988, inzonderheid artikel 6, § 1, I, 7 ;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001 en 21 november 2003;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 15 oktober 2004;

Gelet op het ministerieel besluit van 15 april 2004 houdende ontwerp van lijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen van 02 december 2004,

BESLUIT :

Artikel 1. Wordt beschermd, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001 en 21 november 2003:

1° Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

Hoeve "de Thebusse", meer bepaald het boerenhuis, de muur van de voormalige boomgaard, het bakhuis, het wagenhuis, het hondenhok, de dwarsschuur (zonder de recente aanbouw aan zuidelijke zijpuntgevel) en de stalling, gelegen te

Oostende (Stene), Schorredijk 7;

bekend ten kadaster:

Oostende, 9e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 659B(DEEL).

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een hoeve-uitbating getuigend van de laatste inpoldering van de historische polders van Oostende, met name van de Snaaskerkepolder vanaf 1803.

- Als zijnde een hoeve die vanaf 1805 is gebouwd in opdracht van een kapitaalkrachtige Gentse familie Piers de Raveschoot, die in de nieuw ontgonnen Snaaskerkepolder grond had gekocht om een grote hoeve uit te baten.

De historische, in casu architectuurhistorische waarde, wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een gaaf bewaarde 19de-eeuwse hoeve die typisch is voor de Noordzeepolders, nl. een hoeve met losstaande, deels witgekalkte bestanddelen, zijnde boerenhuis, bakhuis, wagenhuis, dwarsschuur en stal.
- Als zijnde een hoeve met een speciaal type boerenhuis waaraan de hoeve haar naam "de Thebusse" heeft te danken, nl. een woonhuis met een opvallend tentvormig dak; het interieur van de woning bevat kwalitatieve authentieke elementen, zijnde in de voorste kamer een houten schouw met tegelversiering uit de Delftse traditie op de boezem, plafond met gestucte balken en rozet rond de luchter; in het achterste salon, eenvoudige marmeren schouwmantel geflankeerd door beschilderde houten muurkasten als vitrine, rode Boomse tegels.

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een hoeve die voornamelijk door haar opvallend boerenhuis de directe omgeving van de kern van het polderdorp Stene kenmerkt.
- Als zijnde een typisch voorbeeld van een begin-19de-eeuwse uitbatingshoeve, die door kapitaalkrachtige stedelingen werd gebouwd in een nieuw ontgonnen polder.

2° Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

de historische hoeve, zogenaamd "de Lange Schuure", meer bepaald het boerenhuis met geïncorporeerde stal en schuur, het volume met wagenhuis en stal, gelegen te

Oostende (Stene), Stuiverstraat 599;

bekend ten kadaster:

Oostende, 9e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 586E(DEEL).

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een hoeve-uitbating getuigend van de inpoldering van de historische polders van Oostende, met name van de Sint-Catharinapolder van 1744-1749.
- Als zijnde een hoeve die ca. 1744 is gebouwd als grote uitbatingshoeve in de nieuw ontgonnen Sint-Catharinapolder; kenmerkend hierbij is haar ligging aan de rand van de polder en haar oorspronkelijke omwalling.

De historische, in casu architectuurhistorische waarde, wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een gaaf bewaarde midden 18de- en eerste helft 19de-eeuwse hoeve die typisch is voor de Noordzeepolders, nl. witgekalkte hoeve van het langgeveltype met karakteristieke woonhuis-stal-schuuropbouw, met een bijkomende dwarse stalvleugel met wagenhuis.
- Als zijnde een hoeve die door haar ligging te midden van graslandpercelen uitzonderlijk goed tot haar recht komt in het vlakke en open polderlandschap.

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een gaaf bewaard voorbeeld van een grote ontginningshoeve in de Noordzeepolders, die door haar omvang en afwerking een materiële getuige is van de bloeiende landbouw in de streek.

3° Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische waarde:

- als dorpsgezicht:

Graslandpercelen rond de historische hoeve "De Lange Schuure", gelegen te Oostende (Stene), Stuiverstraat; bekend ten kadaster: Oostende, 9e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 585C, 586E, 587L, 588L.

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde percelen waarvan het actuele graslandgebruik refereert naar het historisch landgebruikpatroon van huisweiden in de onmiddellijke omgeving van de hoeve.
- Als zijnde percelen met een open karakter, waardoor de visuele dominantie van de hoeve "De Lange Schuure" wordt gewaarborgd vanuit de omgeving en vanaf de aanliggende wegen.
- Als zijnde percelen waarvan de aanwezigheid van herkenbare grachten, "laantjes" en een veedrinkpoel duiden op het langdurige graslandgebruik en getuigen van de waterproblematiek in de polders.

4° Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische en sociaal-culturele waarde:

-als monument:

De historische hoeve, zogenaamd "Meeuwenhof", meer bepaald het boerenhuis met geïncorporeerde stallingen, de imposante dwarsschuur (zonder recente aanbouw) en de vrijstaande stalling tegenover het boerenhuis, evenals de bewaarde cirkelvormige bakstenen verharding voor de schuur als restant van een paardenmanège, de kleine stalling bij de erfingang en het bakstenen hondenhok ten oosten van het huis, gelegen te Oostende (Zandvoorde), Polderdijk 1; bekend ten kadaster: Oostende, 12e afdeling, sectie C, perceelnummer(s) 110B(DEEL).

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een hoeve-uitbating getuigend van een vroege inpoldering van de historische polders van Oostende, met name de ca. 1700 definitief drooggelegde "Nieuwe Zandvoordepolder".

De historische, in casu architectuurhistorische waarde, wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een typische grote polderontginningshoeve met gaaf bewaarde 18de- en 19de-eeuwse losse bestanddelen, gelegen aan de rand van de Nieuwe Zandvoordepolder aan de voet van de Polderdijk.
- Als zijnde een gaaf bewaarde hoeve die qua typologie aansluit bij wat kenmerkend is voor de Noordzeepolders, nl. een hoeve met losse bestanddelen, hier uit 18de en 19de eeuw, met een imposante dwarsschuur en haaks daarop de lange volumes van het boerenhuis van het langgeveltype en een stal-schuurvolumen.
- Als zijnde een hoeve die gedomineerd wordt door een imposante dwarsschuur, die behoort tot de best bewaarde in het hinterland van Oostende en getypeerd wordt door resten van een (versteende) vakwerkconstructie.

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een hoeve die door haar ligging aan de Polderdijk een kenmerkend element vormt in het door kreken en geleden bepaalde vlakke polderlandschap.
- Als zijnde een gaaf bewaard voorbeeld van een grote ontginningshoeve in de Noordzeepolders, die door haar omvang en afwerking een materiële getuige is van de bloeiende landbouw in de streek.

5° Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische en wetenschappelijke waarde:

- als monument:

Geodetische signaal aan de Polderdijk, zijnde de sokkel met daarop de ijzeren paal, gelegen te Oostende (Zandvoorde), Polderdijk ; bekend ten kadaster: Oostende, 12e afdeling, sectie A, perceelnummer(s) 614C(DEEL).

De wetenschappelijke waarde wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een getuige van een belangrijke evolutie in de aardrijkskunde, meer bepaald de geodesie, waarbij Duitse wetenschappers in de 19de eeuw een nieuwe methode ontwikkelen om afstanden te meten en aldus kaarten op te maken.
- Als zijnde een geodetisch punt dat deel uitmaakte van een 19de-eeuws driehoeksnet in België met basissen in Oostende, Lommel en Hamipré, waarbij dit signaal het enige bewaarde punt is in Oostende.
- Als zijnde een van de weinige bewaarde geodetische signalen in België.

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een getuige van de historische evolutie in de aardrijkskunde, meer bepaald de geodesie.
- Als zijnde een zeldzaam geworden voorbeeld van een ijzeren geodetische paal die sinds 1853 het vlakke polderlandschap in Zandvoorde kenmerkt en aldus in historisch perspectief een specifieke baken vormt.

6° Omwille van het algemeen belang gevormd door de artistieke, historische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

Herenhuis "t Kasteel" met tuilmuren, gelegen te Oostende (Zandvoorde), Kasteelstraat 22; bekend ten kadaster: Oostende, 12e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 305A3(DEEL).

De artistieke waarde wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een herenhuis met een goed bewaard en kwalitatief parement van de voorgevel, bestaande uit witte en groene faïencetegels, met als invulling van de muurvlakken tussen en boven de vensters faïencetableaus met veelkleurige florale motieven. De tegels zijn afkomstig van de beroemde firma "Grès (Emaillés) d'Hemixem, Gilliot Frères".
- Als zijnde een herenhuis met opvallende faïencebekleding van de voorgevel, wat een uitzonderlijke manier van afwerking is voor een herenhuis gelegen in een klein landelijk dorp.

De historische, in casu architectuurhistorische waarde, wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een fraai herenhuis in tuin, voorzien van een bezetting van faïencetegels, gebouwd in 1904 voor een rijke familie van industriëlen.

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde het enige herenhuis in een landelijk dorp, gebouwd in 1904 voor een rijke familie van industriëlen, dat omwille van zijn uitzonderlijke allure in het dorp "t Kasteel" werd genoemd.
- Als zijnde een type woning van begin 20ste eeuw dat door zijn situering bij de ingang van de dorpskern, door zijn omvang en ligging in een grote tuin met zijn opzichtige afwerking met faïencetegels, de status van de bewoners binnen het dorp duidelijk vertaalde.

- Als zijnde een statig herenhuis met ommuurde voortuin dat sinds zijn bouw in 1904 de toegang tot de dorpskern van Zandvoorde karakteriseert.

7° Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

Voormalige herberg "In d'afspanninge", meer bepaald het volume langs de straat, gelegen te

Oostende (Zandvoorde), Zandvoordedorpstraat 46;

bekend ten kadaster:

Oostende, 12e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 452L, 452N.

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een gaaf bewaarde 19de-eeuwse dorpswoning in de historische dorpskern van Zandvoorde, waarin in de 19de en 20ste eeuw een herberg was gevestigd.

De historische, in casu architectuurhistorische waarde, wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een gaaf bewaarde dorpswoning en voormalige herberg van één bouwlaag en acht traveeën + twee voormalige staltraveeën met een straatgevel die voorzien is van een verzorgde beraping, wat een verdwijnende techniek van gevelbezetting is.
- Als zijnde een gaaf bewaarde dorpswoning, waarvan het karakter wordt bepaald door de verzorgde beraping van de straatgevel en het mooie 19de-eeuwse schrijnwerk van de ramen, gevat in rechthoekige muuropeningen met vlakke witgeschilderde omlijsting.

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een gaaf bewaarde dorpswoning in de historische dorpskern van Zandvoorde, waarin vroeger een herberg was gevestigd, wat een typische functie is voor een dergelijke woning in de dorpskom.

8° Omwille van het algemeen belang gevormd door de historische en sociaal-culturele waarde:

- als monument:

Hoeve "De Zande", meer bepaald het boerenhuis (zonder serre), het bakhuis met geïncorporeerde stallingen, de dwarsschuur met geïncorporeerd wagenhuis, de koeienstal met geïncorporeerde dwarsschuur en de voormalige paardenstal, gelegen te

Oostende (Zandvoorde), Zandvoordestraat 549;

bekend ten kadaster:

Oostende, 12e afdeling, sectie B, perceelnummer(s) 228H(DEEL).

De historische waarde wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een hoeve met een inplanting getuigend van een vroege inpoldering binnen de historische polders van Oostende, de zogenaamde "Oude Zandvoordepolder" drooggelegd vanaf 1626, en aldus één van de oudste hoeves van Zandvoorde.

De historische in casu architectuurhistorische waarde wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een gaaf bewaard voorbeeld van een hoevetype kenmerkend voor de Noordzeepolders, nl. met losstaande deels witgekalkte bestanddelen, teruggaand tot de 17de, 18de en 19de eeuw.

- Als zijnde een hoeve die een aantal heel kenmerkende, gaaf bewaarde volumes omvat, o.m. een in kern 17de-eeuws boerenhuis versterkt met steunberen en met opkamer en een stal-schuurvolumen met uitgewerkte vooruitspringende portieken onder afgewolfde zadeldaken.

De sociaal-culturele waarde wordt als volgt omschreven:

- Als zijnde een gaaf bewaard voorbeeld van een grote ontginningshoeve in de Noordzeepolders, die door haar omvang en afwerking een materiële getuige is van de bloeiende landbouw in de streek.

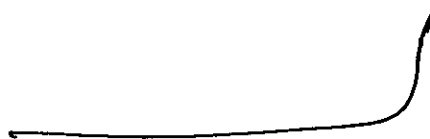
Art. 2. Met het oog op de bescherming zijn van toepassing:

De beschikkingen van het besluit van de Vlaamse regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten (Belgisch Staatsblad 10 maart 1994).

Brussel,

26 MEI 2005

Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening,

A handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal stroke followed by a sharp upward curve and a short vertical stroke.

Dirk VAN MECHELEN

Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten
AFDELING voor MONUMENTEN en LANDSCHAPPEN

Ministerieel besluit tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten

Provincie : West-Vlaanderen

Plan nr. : 2/2

Gemeente(n) : Oostende 12e afd. (Zandvoorde)

Ref. : V.L. 1955

Dossier nr. : DW 002341

Omschrijving :
Landelijke architectuur te Zandvoorde.

Monument : 

Sectie : B

Schaal : 1/1500

Mij bekend om gevoegd te worden bij het besluit van heden, nummer :

26 MEI 2005

Brussel,

Vlaams minister van Financiën en
Begroting en Ruimtelijke Ordening


Dirk VAN MECHELEN

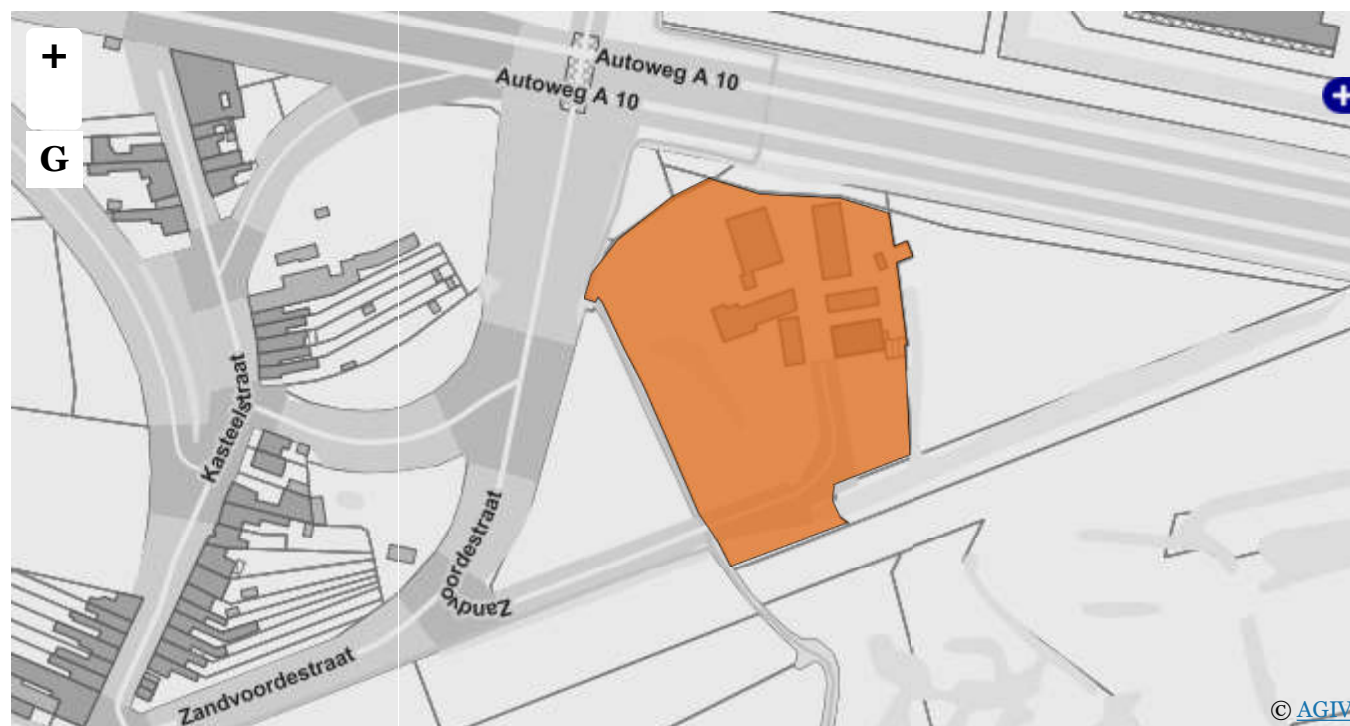


Historische hoeve De Zande

Vastgesteld bouwkundig erfgoed van 14-09-2009 tot heden

ID: 29228

URI: <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/29228>



Locatie

Provincie	West-Vlaanderen
Gemeente	Oostende
Deelgemeente	Zandvoorde
Straat	Zandvoordestraat
Locatie	Zandvoordestraat 549 (Oostende)

Administratieve gegevens

Andere nummers

Besluiten

BESLUIT HOUDENDE VASTSTELLING VAN DE INVENTARIS VAN HET BOUWKUNDIG ERFGOED EN VASTGESTELDE LIJST

opheffingsbesluiten, vaststellingsbesluiten

28-11-2014

ID : 5825

Is de (gedeeltelijke) vaststelling van



Hoeve De Zande

Zandvoordestraat 549, Oostende (West-Vlaanderen)

* Zandvoordestraat nr. 549. Hoeve z.g. "De Zande" (recente benaming). Deze hoeve getuigt van een vroege inpolderingfase van één van de historische polders van Oostende, m.n. de ca. 1626 definitief drooggelegde "Oude Zandvoordepolder". De

huidige hoeve is ontstaan door verbouwingen en vernieuwingen in de 17de, 18de, 19de en 20ste eeuw, en heeft doorheen d

Beknopte karakterisering

Typologie

[bakhuizen](#), [boerenwoningen](#), [boomgaarden](#), [hekipijlers](#), [hoeven](#), [moestuinen](#), [paardenstallen](#), [schuren](#), [serres](#), [sites met walgracht](#), [stallen](#), [vijvers](#), [wagenhuizen](#)

Datering

[17de eeuw](#), [18de eeuw](#), [19de eeuw](#), [20ste eeuw](#)

Beschrijving

* Zandvoordestraat nr. 549. Hoeve z.g. "De Zande" (recente benaming). Deze hoeve getuigt van een vroege inpolderingfase van één van de historische polders van Oostende, m.n. de ca. 1626 definitief drooggelegde "Oude Zandvoordepolder". De huidige hoeve is ontstaan door verbouwingen en vernieuwingen in de 17de, 18de, 19de en 20ste eeuw, en heeft doorheen d

Hoeve De Zande

Beschermd monument van 26-05-2005 tot heden

ID: 14008

URI: <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/14008>



Locatie

Provincie	West-Vlaanderen
Gemeente	Oostende
Deelgemeente	Zandvoorde
Straat	Zandvoordestraat
Locatie	Zandvoordestraat 549 (Oostende)

Administratieve gegevens

Andere nummers	■ 4.01/35013/718.1 ■ OW002520
-----------------------	---

Vraag een herkenningsteken aan

Besluiten

LANDELIJKE ARCHITECTUUR EN GEODETISCH SIGNAAL OP DE POLDERDIJK

definitieve beschermingsbesluiten

26-05-2005

ID : 4385

Is de (gedeeltelijke) bescherming van



Hoeve De Zande

Zandvoordestraat 549, Oostende (West-Vlaanderen)

* Zandvoordestraat nr. 549. Hoeve z.g. "De Zande" (recente benaming).

Deze hoeve getuigt van een vroege inpolderingfase van één van de historische polders van Oostende, m.n. de ca. 1626 definitief drooggelegde "Oude Zandvoordepolder". De huidige hoeve is ontstaan door verbouwingen en vernieuwingen in de 17de, 18de, 19de en 20ste eeuw, en heeft doorheen d

Beknpte karakterisering

Typologie

[boerenwoningen](#), [hoeven met losse bestanddelen](#), [paardenstallen](#), [schuren](#), [stallen](#), [wagenhuizen](#)

Datering

[17de eeuw](#), [18de eeuw](#), [19de eeuw](#)

Beschrijving

Hoeve De Zande is beschermd als monument. De bescherming omvat meer bepaald het boerenhuis (zonder serre), het bakhuis met geïncorporeerde stallingen, de dwarsschuur met geïncorporeerd wagenhuis, de koeienstal met geïncorporeerde dwarsschuur en de voormalige paardenstal.

Waarden

Hoeve De Zande, meer bepaald het boerenhuis (zonder serre), het bakhuis met geïncorporeerde stallingen, de dwarsschuur met geïncorporeerd wagenhuis, de koeienstal met geïncorporeerde dwarsschuur en de voormalige paardenstal, is beschermd als monument omwille van het algemeen belang gevormd door de:

historische waarde

Als zijnde een hoeve met een inplanting getuigend van een vroege inpoldering binnen de historische polders van Oostende, de zogenaamde 'Oude Zandvoordepolder' drooggelegd vanaf 1626, en aldus één van de oudste hoeves van Zandvoorde.

historische waarde

in casu architectuurhistorische waarde:

Als zijnde een gaaf bewaard voorbeeld van een hoevetype kenmerkend voor de Noordzeepolders, namelijk met losstaande deels witgekalkte bestanddelen, teruggaand tot de 17de, 18de en 19de eeuw. Als zijnde een hoeve die een aantal heel kenmerkende, gaaf bewaarde volumes omvat, onder meer een in kern 17de-eeuws boerenhuis versterkt met steunberen en met opkamer en een stal-schuurvolum

met uitgewerkte vooruitspringende portieken onder afgewolfde zadeldaken.

sociaal-culturele waarde

Als zijnde een gaaf bewaard voorbeeld van een grote ontginningshoeve in de Noordzeepolders, die door haar omvang en afwerking een materiële getuige is van de bloeiende landbouw in de streek.

© 2007-2016 Onroerend Erfgoed - Contacteer ons - Gebruiksvoorwaarden -

Veelgestelde vragen

Hoeve De Zande

inventaris bouwkundig erfgoed \ bouwkundig relict

ID: 56638

URI: <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/56638>





[Alle foto's](#)

Locatie

Provincie	West-Vlaanderen
Gemeente	Oostende
Deelgemeente	Zandvoorde
Straat	Zandvoordestraat
Locatie	Zandvoordestraat 549, Oostende (West-Vlaanderen)
Status	Bewaard

Administratieve gegevens

Gebeurtenissen	■ Adrescontrole Oostende (adrescontroles: 11-10-2007 - 13-10-2007). ■ Inventarisatie Oostende (geografische inventarisatie: 01-01-2005 - 31-12-2005).
-----------------------	---

Juridische gevolgen

is vastgesteld als **bouwkundig erfgoed** [Historische hoeve De Zande](#)

Deze vaststelling **is geldig** sinds 14-09-2009.

is beschermd als **monument** [Hoeve De Zande](#)

Deze bescherming **is geldig** sinds 26-05-2005.

Beknpte karakterisering

Typologie	bakhuizen , boerenwoningen , boomgaarden , hekipijlers , hoeven , moestuinen , paardenstallen , schuren , serres , sites met walgracht , stallen , vijvers , wagenuizen
Datering	17de eeuw , 18de eeuw , 19de eeuw , 20ste eeuw

Beschrijving

* Zandvoordestraat nr. 549. Hoeve z.g. "De Zande" (recente benaming). Deze hoeve getuigt van een vroege inpolderingfase van één van de historische polders van Oostende, m.n. de ca. 1626 definitief drooggelegde "Oude Zandvoorpolder". De huidige hoeve is ontstaan door verbouwingen en vernieuwingen in de 17de, 18de, 19de en 20ste eeuw, en heeft doorheen de tijd haar authentiek karakter van polderhoeve bewaard. Het boerenhuis, het bakhuis, de stallen, de dwarsschuur, het wagenhuis, de koeienstal en de paardenstal zijn beschermd als monument bij M.B. van 26.05.2005.

Historiek.

Op de kaart van het Brugse Vrije geschilderd door Pieter Pourbus in 1561-1571 is op de plek van deze hoeve reeds bebouwing te zien. Door het doorsteken van de duinen ten oosten van Oostende in 1584 kwam het "'s Heer Woutermansambacht" volledig blank te staan, waarbij ook deze site verdween. Door het aanleggen van de Legaardsdijk in 1626 werd het gebied dat overeenkomt met het huidige Zandvoorde (tussen de Legaardsdijk ten westen en het kanaal Plassendale-Oostende ten noorden), van de Gauwelozekreek afgesloten, waardoor vanaf dan opnieuw bebouwing mogelijk was. Hoeve "De Zande" is wellicht één van de eerste hoeves die in dit gebied is (her)opgebouwd, cf. deels bewaarde jaarankers op het boerenhuis.

Deze vanaf de autostrade Brussel-Oostende zichtbare hoeve is het resultaat van twee of drie bouwfases. De witgekalkte bestanddelen van het boerenhuis met jaarankers "16 ..." en de koeienstal met geïncorporeerde schuur zijn vermoedelijk in kern 17de-eeuws. Er zijn ons geen 17de-eeuwse kaarten bekend die dit bevestigen. Twee kaarten uit de eerste helft van de 18de eeuw geven de hoeve weer als bestaande uit twee bouwvolumes met daarnaast een grote vijver of poel. Een derde kaart, iets later in dezelfde eeuw te dateren, toont de hoeve als bestaande uit drie bestanddelen, wellicht boerenhuis, stal/schuur en bakhuis, wat overeenkomt met bevindingen ter plaatse (cf. beschrijving). Op de kaart van Ferraris (1770-1778) worden vier bouwvolumes afgebeeld, waarbij de dwarsschuur het bijkomende deel is. Opvallend bij deze 18de-eeuwse kaarten is dat er aanduidingen zijn van gedeeltelijke omwalling van de gracht. Deze zijn niet meer aanwezig op kaarten uit de eerste helft van de 19de eeuw, zijnde het Primitief kadasterplan en de Atlas der Buurtwegen (ca. 1843). Er is wel een bouwvolume bijgekomen, zijnde een stal ten noordwesten van de stal- en schuurvleugel, die midden

20ste eeuw zal afgebroken worden (1956). In 1875 wordt een belangrijke wijziging uitgevoerd aan het schuur-stalvolume: tot dan toe was dit L-vormig, in 1875 wordt het korte dwarsgedeelte afgebroken en vervangen door een aparte paardenstal ten zuiden van en haaks op het overblijvende volume. In hetzelfde jaar wordt het bakhuis naar het oosten verlengd, de dwarsschuur naar het noorden. In 1951 wordt een deel van het erf onteigend voor aanleg van de snelweg Oostende-Brussel (A10); de gebouwen kunnen blijven staan. In 1956 vindt een modernisering van de hoeve plaats, waarbij aan de noordkant van het erf twee nieuwe loodsen worden gebouwd. Het boerenhuis wordt voorzien van een serre, het stal- en schuurvolume wordt aan beide uiteinden voorzien van een uitbouw.

Beschrijving.

Losse lage bakstenen bestanddelen onder zadeldaken (Vlaamse pannen), deels witgekalkt, concentrisch gegroepeerd rondom een smal rechthoekig erf deels geplaveid met kassei en baksteen; opstelling gr.m. teruggaand op de Atlas der Buurtwegen (ca. 1843). Achter het boerenhuis, moestuin en restant van boomgaard. Erftoegang ten zuiden, via landweg op de Zandvoordestraat, hekpijlers tussen boerenhuis en paardenstal. Op de zuidoosthoek van het erf, deels onderkelderd boerenhuis van zeven traveeën, teruggaand op een 17de-eeuwse kern cf. muurankers "16..." in de achtergevel. Het huis werd wellicht in de 19de eeuw aan de erfzijde verbreed waaruit het huidige dakvolume en de niet-beschilderde erfgevel resulteert: licht getoogde muuropeningen, deur in de vijfde travee, behouden 19de-eeuws beschilderd houtwerk met geprofileerde onder- en tussendorpel, en luiken; arduinen afloopgoot voor watersteen onder de vierde venstertravee. Gekalkte oudere achtergevel: opkamer in de derde en vierde travee + aanpalende hogere opkamer van drie traveeën; steunbeer tussen de vierde en de vijfde travee. Rechthoekige muuropeningen en getoogde keldervensters. Behouden beschilderde wellicht 18de-eeuwse kruiskozijnen met kleine roedeverdeling en schuiframen in de rechter opkamer; voorts houtwerk uit de eerste helft van de 20ste eeuw. Oudste gedeelte van de gekalkte linkerzijgevel (cf. bouwnaad) afgewerkt met twee hoog oplopende steunberen als getuigen van een smallere en scherper oplopende gevel; twee kloosterkozijnen met kleine roedeverdeling in de geveltop. Gewijzigd interieur deels met valse plafonds, doch met duidelijk herkenbare structuur en bouwgeschiedenis cf. moerbalk op consoles, dikke muren en gewelfde kelder in het oudste gedeelte. Moderne serre op de zuidoosthoek.

Ten noorden van en parallel met het boerenhuis, groot witgekalkt 18de-eeuws bakhuis, vermoedelijk met 17de-eeuwse kern, links en rechts flankerende staltraveeën uit de 19de eeuw; doorlopend zadeldak (nok evenwijdig met huis). (Licht) getoogde muuropeningen; bij het bakhuis beluikte kloosterkozijnen met schuiframen en kleine roedeverdeling, dakvenster in tuitgevel. Overzoldering van het oude gedeelte door middel van brede troggewelven op overhoekse houten balken; vernieuwde schouw. Ten noordoosten, hoge en lange dwarsschuur uit de tweede helft van de 18de eeuw, in de tweede helft van de 19de eeuw uitgebreid naar het noorden en vermoedelijk verhoogd. Onbeschilderd bakstenen volume (nok loodrecht op huis) met geïncorporeerde linker kelder en rechter tweeledig wagenhuis; aflijnende overhoekse muizentandfries. Lange erfgevel met hoge schuurpoort, links en rechts geflankeerd door een dubbele rij lichtgleuven, en korfbogige wagenhuispoorten met bakstenen imposten.

Op de noordwesthoek, witgekalkte koeienstal met geïncorporeerd dwarsschuurgedeelte (west). Dit volume gaat terug tot begin 18de of mogelijks zelfs 17de eeuw cf. o.m. de versneden steunberen, de vlechtingen in de oostzijgevel en het gebint. Afscherming van de korfbogige schuurpoorten door middel van vooruitspringende portieken onder afgewolfde zadeldaken. In het stalgedeelte, laadluik met puntgevel, dwarse toegang tot de stallen in de oostzijgevel: eenvoudige overzoldering door middel van balken met 'diltepersen'. In de schuur, deels bewaard gebint en behouden zuidpoort met klinket en hang- en sluitwerk.

Ten zuiden van laatst genoemd gebouw, aansluitende haakse paardenstalling, als volume reeds aangeduid op het primitief kadasterplan van ca. 1835, doch mogelijk herbouwd in de tweede helft van de 19de eeuw. Rechthoekig venstertje met rondbogige ontlastingsboog en druiplijst in de linkerzijgeveltop.

Ten noorden van de koeienstal, open loods uit de jaren 1950.

AFDELING ROHM WEST-VLAANDEREN, Cel Monumenten & Landschappen, Archief nr. 1943.

RIJKSARCHIEF BRUGGE, Kaarten en Plannen, nr. 486: Kaart met de polder van Zandvoorde, P. Nollet (1717), vernieuwd door J. Maelstaf en C. Bouuaert, 1755.

RIJKSARCHIEF BRUGGE, Kaarten en Plannen, nr. 203: Kaart met grenzen van de grijze tiende te Zandvoorde, P. D'Hauw en P. Maryssael, 1749.

RIJKSARCHIEF BRUGGE, Kaarten en Plannen, nr. 97: Kaart van het nieuw gedelf tussen het sas van Zandvoorde en de sluis van Plassendale, 18de eeuw.

Ferraris, 7/4, Ostende (1770-1778).

RIJKSARCHIEF BRUGGE, Kaarten en Plannen, nr. 110, Kaart van de Gemeente Zandvoorde, jaar XIII (=1805).

Atlas der Buurtwegen, Zandvoorde, detailplan 4 (1843).

ICM 1, 12/3, Breedene (1863-1875), ICM 2, 12/3, Breedene (laatste revisie 1883) en ICM 3, 12/3, Breedene (laatste revisie 1911).

KADASTERARCHIEF WEST-VLAANDEREN, Primitief kadasterplan Zandvoorde, sectie B, 2de blad (ca. 1835).

KADASTERARCHIEF WEST-VLAANDEREN, Kadastrale legger 207, Mutatieschets 1875/1, 1956/13, 1983/19.

RIJKSARCHIEF BRUGGE, Landboeken Van Sieleghem, nr. 100: Nieuwen ommeloper van Zandvoorde, F. D'Hauw, 1777-1778, 4de begin, fol. 50r (nr. 58).

Bron: Callaert G., Delepiere A.-M., Hooft E., Kerrinckx H. & Vanneste P. met medewerking van Santy P. & Snauwaert L. 2005: *Inventaris van het bouwkundig erfgoed, Provincie West-Vlaanderen, Gemeente Oostende, Deel IA: Stad Oostende, Straten A-M, Deel IB: Stad Oostende, Straten N-Z en wijken Haven, Hazegras, Opex, Deel II: Deelgemeenten Mariakerke, Raversijde, Stene en Zandvoorde*, Bouwen door de eeuwen heen in Vlaanderen WVL6, (onuitgegeven werkdocumenten).

Auteurs: Callaert, Gonda; Delepiere, Anne Marie; Hooft, Elise & Kerrinckx, Hans

Relaties



maakt deel uit van [Zandvoordestraat](#)

Zandvoordestraat (Oostende)

U kunt deze pagina citeren als:

AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED 2016: *Hoeve De Zande* [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/56638> (geraadpleegd op 26 februari 2018).

Zwaanhoek en omgeving

inventaris landschappelijk erfgoed \ landschapsatlas relict \ ankerplaats

ID: 135174

URI: <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/135174>



[Alle foto's](#)

Locatie

Provincie	West-Vlaanderen
Gemeente	Oudenburg, Oostende
Deelgemeente	Oudenburg, Zandvoorde
Straat	
Locatie	Zandvoorde (Oostende), Oudenburg (Oudenburg)

Administratieve gegevens

Gebeurtenissen	■ Landschapsatlas 2001 (inventarisatie: 01-11-2000 - 28-02-2001).
-----------------------	---

Juridische gevolgen

Beknpte karakterisering

Typologie	graslanden , hoeven met losse bestanddelen , kanalen (infrastructuur) , microreliëfvormen , ontwateringsgrachten , open landschappen , polders
------------------	--

Beschrijving

Dit gebied ligt ten oosten van de weg tussen Zandvoorde (Oostende) en Oudenburg, ten westen van

het kanaal Nieuwpoort-Plassendale en ten zuiden van de spoorlijn Oostende-Brugge.

De ondergrond bestaat uit oude kleiplaatgronden en zandige sedimenten langs de weg Zandvoorde-Oudenburg. De kleiplaatgronden liggen lager dan de zandige kreekgronden door de ongelijkmatige inklinking. Daardoor kennen ze ook nattere bodemcondities wat zich vertaalt in een historisch permanent graslandgebruik. Sommige percelen zijn bovendien ontveend, wat ze uiterst nat heeft gemaakt. De graslanden vertonen opvallend microreliëf en ontwateringslaantjes. Hun grillig grachten- en/of perceleringspatroon wordt geaccentueerd door rietvegetatie. Verspreid komen enkele eenzame knotbomen of struiken voor. De meeste grachten wateren af via het Zwaanhoekgeleed en het oude Poldergeleed dat de ankerplaats van zuid naar noord doorsnijdt. Het gebied heeft dus een uitgesproken open karakter.

De vochtige omstandigheden en de begrazing of hooilandbeheer zorgen voor een gevarieerde vochtminnende flora die zeer soortenrijk is ten noorden van de autosnelweg Oostende-Brugge. Tegelijk bieden de graslanden een rust-, foerageer- en broedplaats voor talrijke avifauna door hun waterrijke omgeving. Op de zandige afzettingen aan de rand van de ankerplaats liggen eerder akkerlanden en bebouwing. De bebouwing bestaat uit kleine, lage en meestal gave hoeves (enkele zeer gave langs het kanaal Nieuwpoort-Plassendale). In het noordwesten ter hoogte van de afrit van de autosnelweg nabij Zandvoorde staat de grotere, zeer goed bewaarde hoeve De Zande.

Bron: Ankerplaats 'Zwaanhoek'. Landschapsatlas, A30066, Agentschap Onroerend Erfgoed, Brussel.

Datum tekst: 2001

Relaties



maakt deel uit van [Oudenburg](#)

Oudenburg (Oudenburg)



maakt deel uit van [Zandvoorde](#)

Zandvoorde (Zonnebeke)

U kunt deze pagina citeren als:

AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED 2017: *Zwaanhoek en omgeving* [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/135174> (geraadpleegd op 26 februari 2018).

Veelgestelde vragen