

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2024-0621477	Datum opzoeking:	9/07/2024
Referentienummer:	24-2370 Vrijheid31-2	Zoekdata:	13322E0115/00W000
Perceel:	13322E0115/00W000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Arendonk afdeling ARENDONK 2 AFD, sectie E met perceelnummer 0115/00W000 [13322E0115/00W000]

Informatievraag: Beschermd onroerend erfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is geen beschermd onroerend erfgoed

Legende

- | | |
|---|---|
|  Cultuurhistorische landschappen |  Monumenten |
|  Archeologische sites |  Overgangszones |
|  Stads- en dorpsgezichten | |

Informatievraag: Vastgestelde inventaris onroerend erfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Park Deroissart:** (detail zie bijlage)

Legende

- | | |
|--|--|
|  Landschapsatlas |  Archeologische zones |
|  Landschapelijk erfgoed |  Bouwkundig erfgoed |

Informatievraag: Erfgoedlandschap (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in het erfgoedlandschap

Legende

-  Landschapelijk erfgoed

Informatievraag: Unesco werelderfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst

Legende

-  Bufferzones
-  Kernzones

Informatievraag: Gebieden geen archeologie (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend erfgoed is niet opgenomen in gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt

Legende

-  Gewestelijk
-  Gemeentelijk

Informatievraag: Erfgoed plannen (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen erfgoed plannen

Legende

- Beheersplannen
- Onroerenderfgoedrichtplannen

Informatievraag: Wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- **Park Deroissart:** Bouwkundig, Landschappelijk (detail zie bijlage)

Legende

- Archeologische erfgoed elementen
- Archeologische erfgoed gehelen
- Bouwkundig erfgoed elementen
- Landschappelijk erfgoed elementen
- Landschappelijk erfgoed gehelen

Informatievraag: Archeologienota's (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen goedgekeurde archeologienota's

Legende

- Archeologienota's

Indicatieve kaartweergave



- ### Legende

 Eindverslag archeologie

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Beschermd onroerend erfgoed

De minister bevoegd voor onroerend erfgoed kan een goed beschermen als het door de erfgoedwaarden van algemeen belang is. Het moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.

Is het onroerend goed beschermd, dan gelden er verschillende specifieke juridische (per monument, stads- of dorpsgezicht of cultuurhistorisch landschap) gevolgen om het behoud ervan te garanderen. Bovendien kan je beroep doen op verschillende vormen van financiële ondersteuning.

Er zijn vier mogelijke vormen van bescherming: een beschermd monument, een beschermd cultuurhistorisch landschap, een beschermd stads- of dorpsgezicht en een beschermde archeologische site. Binnen elk van deze statuten is het mogelijk om een overgangszone in te stellen. Zo'n zone ondersteunt de erfgoedwaarden van het beschermde goed.

Vastgesteld onroerend erfgoed

De vaststelling van een inventaris is één van de instrumenten die de Vlaamse overheid kan inzetten om onroerend erfgoed te behouden. Hiermee bevestigt de bevoegde minister dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met rechtsgevolgen. De rechtsgevolgen zijn minder uitgebreid dan bij een beschermd erfgoed. Bovendien gelden voor alle vastgesteld bouwkundig en landschappelijk erfgoed in Vlaanderen eenzelfde set rechtsgevolgen.

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet bevoegdheid voor steden en gemeenten voor het inventariseren van bouwkundig en landschappelijk erfgoed. De Vlaamse overheid inventariseert het archeologisch erfgoed, varend erfgoed en de landschappelijke gehelen (Landschapsatlas).

Erfgoedlandschap

Anders dan bij een bescherming of vaststelling van een onroerend goed verloopt de procedure van een erfgoedlandschap via de regelgeving Ruimtelijke Ordening. Als er voor een gebied een RUP wordt opgemaakt, kan de plannende overheid (gemeente, provincie of Vlaanderen) ervoor kiezen om hier ook een erfgoedlandschap in af te bakenen. Zo kunnen er stedenbouwkundige voorschriften gekoppeld worden aan het erfgoedlandschap waarmee ingezet wordt op erfgoedzorg. Wordt je goed erfgoedlandschap, moet je rekening houden met zorgplicht.

Unesco werelderfgoed

De Werelderfgoedconventie van 1972 betracht cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is voor de mensheid, te bewaren en te ontsluiten voor toekomstige generaties. Meer dan 190 lidstaten hebben deze Conventie ondertekend. België is sinds 1996 ook partij bij het Werelderfgoedverdrag. Zowel cultureel als natuurlijk erfgoed, als erfgoed dat daarvan een gecombineerde vorm is, kan voor de Werelderfgoedlijst worden voorgedragen. Vlaanderen telt momenteel zeven beschermingen op de Werelderfgoedlijst: een serie van 13 begijnhoven en van 26 belforten, het atelier Plantin-Moretus, de woning Giuette, de volledige Brugse binnenstad, het Zoniënwoud, de Wortel-Kolonie en begraafplaatsen en herdenkingsites van WO I.

Gebieden geen archeologie

De kaart wordt sinds 2016 periodiek vastgesteld door het agentschap. Op die manier kunnen percelen of gebieden die beantwoorden aan de criteria voor opname op korte termijn op de kaart opgenomen worden. Dit geeft bouwheren, verkavelaars en ontwikkelaars met plannen voor dergelijke percelen de mogelijkheid om vrijgesteld te worden van een archeologisch vooronderzoek, zonder vertraging en bijkomende kosten.

Plannen

Een goedgekeurd beheersplan legt geen actieve verplichtingen op. Het is en blijft een geconcretiseerde beheersvisie voor een erfgoedplaats. Toch heeft het document in zekere mate een 'dwingend' kader waarbinnen je moet blijven: als je werken wil uitvoeren, moeten ze stroken met de beheersdoelstellingen uit het beheersplan. Zijn de beheersdoelstellingen niet meer passend, dan kan je een aanpassing van het beheersplan aanvragen of een nieuw beheersplan opmaken. De geldigheidsduur van een plan is 24 jaar. In bepaalde gevallen heb je een goedgekeurd beheersplan nodig om een erfgoedpremie aan te vragen.

Geïntervieweerd wetenschappelijk onroerend erfgoed

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de expliciete opdracht om al het waardevolle onroerend erfgoed in Vlaanderen te inventariseren. Door de jaren heen zijn er meerdere wetenschappelijke inventarissen opgemaakt over bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed.

Geïntervieweerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Zo'n opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd.

Archeologienota's en nota's

Een bouwheer is in bepaalde gevallen verplicht om een archeologienota toe te voegen aan een vergunningsaanvraag. Hij stelt daarvoor een erkend archeoloog aan om een archeologisch vooronderzoek uit te voeren en een archeologienota op te stellen. Of je verplicht bent een archeologienota toe te voegen aan je vergunningsaanvraag is onder meer afhankelijk van: oppervlakte perceel en bodemingreep, ruimtelijke bestemming van perceel en of het terrein zich situeert in een beschermde archeologische site, in een vastgestelde archeologische zone of in een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt.

Eindverslag archeologisch onderzoek

Bij bouw- of verkavelingsprojecten maakt een erkend archeoloog verschillende verslagen op om archeologisch erfgoed te documenteren. De bouwheer moet aangeven of er archeologisch erfgoed op het terrein wordt verwacht en hoe hiermee zal worden omgegaan. Een vooronderzoek resulteert in een archeologienota of een nota bij een uitgesteld vooronderzoek. Als uit het vooronderzoek blijkt dat een archeologische site verder onderzocht moet worden, volgt een opgraving, uitgevoerd door een erkend archeoloog. Binnen twee maanden na het veldwerk maakt de archeoloog een archeologierapport met voorlopige bevindingen, dat aantoont dat het werk op het terrein is voltooid en de bouwwerkzaamheden kunnen beginnen. Het definitieve eindverslag, met alle onderzoeksresultaten, wordt binnen twee jaar na de opgraving bezorgd.

Wetgeving

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 (Belgisch Staatsblad 17 oktober 2013 en 15 april 2014). Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Meer info

www.onroerenderfgoed.be

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-Laan 19, bus 5, 1210 Brussel en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van het Agentschap Onroerend erfgoed via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Bijlage

Informatieaanvraag Onroerend erfgoed

(Referentienummer: 24-2370 Vrijheid31-2)

Resultaat opvraging perceel gelegen in Arendonk afdeling ARENDONK 2 AFD, sectie E met perceelnummer 0115/00W000 [13322E0115/00W000]

Vastgestelde inventaris

Vastgesteld bouwkundig erfgoed: Park Deroissart

Vastgesteld bouwkundig erfgoed

Beknopte karakterisering

Typologies [hekken](#), [hekpijlers](#), [parken](#)

Datering [voor WO I](#)

Beschrijving

Voormalig park Deroissart aangelegd met inheemse en exotische boomsoorten; een deel van het vroegere park werd omgevormd tot parking.

Waarden

Historische waarde

Is de aanduiding van

- **Vrijheid (Arendonk)** Voormalig park Deroissart aangelegd met inheemse en exotische boomsoorten; een deel van het vroegere park werd omgevormd tot parking.

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/105331>

Beschermingbesluiten

- [Besluit tot vaststelling van de inventaris bouwkundig erfgoed in de provincie Antwerpen](#) - <https://id.erfgoed.net/bsluiten/14618>
SchrappingsbesluitenVaststellingsbesluiten

Park Deroissart



Beknopte karakterisering

Typologies [individuele bomen](#), [hekken](#), [hekpijlers](#)

Datering [voor WO I](#)

Beschrijving

Tussen de nummers 29 en 31: voormalig park Deroissart aangelegd met inheemse en exotische boomsoorten, waarvan onder meer een zeer mooie paardenkastanje, twee grote oude taxussen, een Japanse ginkgo en enkele esdoorns bewaard bleven; een deel van het vroegere park werd omgevormd tot parking.

Fraaie afsluiting aan de straat van 1905-1906, met deels vergulde smeedijzeren pijlpunthekken op hoge sokkel van baksteen en arduin; met arduin beklede en versierde hoekpijlers, eertijds met mooie smeedijzeren poorten.

Is gerelateerd aan

- **Vrijheid 31 (Arendonk)** Halfvrijstaand, neoclassicistisch herenhuis van vier op drie traveeën en twee bouwlagen onder tentdak met smeedijzeren vorstkam en vier symmetrisch geplaatste schoorstenen.

Is aangeduid als

- **Vrijheid (Arendonk)** Voormalig park Deroissart aangelegd met inheemse en exotische boomsoorten; een deel van het vroegere park werd omgevormd tot parking.

Is deel van

- **Vrijheid (Arendonk)**

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/75479>

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2024-0621480	Datum opzoeking:	9/07/2024
Referentienummer:	24-2370 Vrijheid31-1	Zoekdata:	13322E0117/00F000
Perceel:	13322E0117/00F000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Arendonk afdeling ARENDONK 2 AFD, sectie E met perceelnummer 0117/00F000 [13322E0117/00F000]

Informatievraag: Beschermd onroerend erfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- **Villa G. Deroissart-Stercken:** (detail zie bijlage)

Legende

- | | |
|---|--|
|  Cultuurhistorische landschappen |  Monumenten |
|  Archeologische sites |  Overgangszones |
|  Stads- en dorpsgezichten | |

Informatievraag: Vastgestelde inventaris onroerend erfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- **Villa G. Deroissart-Stercken:** (detail zie bijlage)

Legende

- | | |
|--|--|
|  Landschapsatlas |  Archeologische zones |
|  Landschapelijk erfgoed |  Bouwkundig erfgoed |

Informatievraag: Erfgoedlandschap (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in het erfgoedlandschap

Legende

-  Landschapelijk erfgoed

Informatievraag: Unesco werelderfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst

Legende

-  Bufferzones
-  Kernzones

Informatievraag: Gebieden geen archeologie (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend erfgoed is niet opgenomen in gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt

Legende

-  Gewestelijk
-  Gemeentelijk

Informatievraag: Erfgoed plannen (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen erfgoed plannen

Legende

-  Beheersplannen
-  Onroerenderfgoedrichtplannen

Informatievraag: Wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Villa G. Deroissart-Stercken: Bouwkundig (detail zie bijlage)

Legende

-  Archeologische erfgoed elementen
-  Archeologische erfgoed gehelen
-  Bouwkundig erfgoed elementen
-  Landschappelijk erfgoed elementen
-  Landschappelijk erfgoed gehelen

Informatievraag: Archeologienota's (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen goedgekeurde archeologienota's

Legende

-  Archeologienota's

Informatievraag: Eindverslag archeologie (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen eindverslagen van archeologisch onderzoek

Legende

 Eindverslag archeologie

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Beschermd onroerend erfgoed

De minister bevoegd voor onroerend erfgoed kan een goed beschermen als het door de erfgoedwaarden van algemeen belang is. Het moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.

Is het onroerend goed beschermd, dan gelden er verschillende specifieke juridische (per monument, stads- of dorpsgezicht of cultuurhistorisch landschap) gevolgen om het behoud ervan te garanderen. Bovendien kan je beroep doen op verschillende vormen van financiële ondersteuning.

Er zijn vier mogelijke vormen van bescherming: een beschermd monument, een beschermd cultuurhistorisch landschap, een beschermd stads- of dorpsgezicht en een beschermde archeologische site. Binnen elk van deze statuten is het mogelijk om een overgangszone in te stellen. Zo'n zone ondersteunt de erfgoedwaarden van het beschermde goed.

Vastgesteld onroerend erfgoed

De vaststelling van een inventaris is één van de instrumenten die de Vlaamse overheid kan inzetten om onroerend erfgoed te behouden. Hiermee bevestigt de bevoegde minister dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met rechtsgevolgen. De rechtsgevolgen zijn minder uitgebreid dan bij een beschermd erfgoed. Bovendien gelden voor alle vastgesteld bouwkundig en landschappelijk erfgoed in Vlaanderen eenzelfde set rechtsgevolgen.

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet bevoegdheid voor steden en gemeenten voor het inventariseren van bouwkundig en landschappelijk erfgoed. De Vlaamse overheid inventariseert het archeologisch erfgoed, varend erfgoed en de landschappelijke gehelen (Landschapsatlas).

Erfgoedlandschap

Anders dan bij een bescherming of vaststelling van een onroerend goed verloopt de procedure van een erfgoedlandschap via de regelgeving Ruimtelijke Ordening. Als er voor een gebied een RUP wordt opgemaakt, kan de plannende overheid (gemeente, provincie of Vlaanderen) ervoor kiezen om hier ook een erfgoedlandschap in af te bakenen. Zo kunnen er stedenbouwkundige voorschriften gekoppeld worden aan het erfgoedlandschap waarmee ingezet wordt op erfgoedzorg. Wordt je goed erfgoedlandschap, moet je rekening houden met zorgplicht.

Unesco werelderfgoed

De Werelderfgoedconventie van 1972 betracht cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is voor de mensheid, te bewaren en te ontsluiten voor toekomstige generaties. Meer dan 190 lidstaten hebben deze Conventie ondertekend. België is sinds 1996 ook partij bij het Werelderfgoedverdrag. Zowel cultureel als natuurlijk erfgoed, als erfgoed dat daarvan een gecombineerde vorm is, kan voor de Werelderfgoedlijst worden voorgedragen. Vlaanderen telt momenteel zeven beschermingen op de Werelderfgoedlijst: een serie van 13 begijnhoven en van 26 belforten, het atelier Plantin-Moretus, de woning Giuette, de volledige Brugse binnenstad, het Zoniënwoud, de Wortel-Kolonie en begraafplaatsen en herdenkingsites van WO I.

Gebieden geen archeologie

De kaart wordt sinds 2016 periodiek vastgesteld door het agentschap. Op die manier kunnen percelen of gebieden die beantwoorden aan de criteria voor opname op korte termijn op de kaart opgenomen worden. Dit geeft bouwheren, verkavelaars en ontwikkelaars met plannen voor dergelijke percelen de mogelijkheid om vrijgesteld te worden van een archeologisch vooronderzoek, zonder vertraging en bijkomende kosten.

Plannen

Een goedgekeurd beheersplan legt geen actieve verplichtingen op. Het is en blijft een geconcretiseerde beheersvisie voor een erfgoedplaats. Toch heeft het document in zekere mate een 'dwingend' kader waarbinnen je moet blijven: als je werken wil uitvoeren, moeten ze stroken met de beheersdoelstellingen uit het beheersplan. Zijn de beheersdoelstellingen niet meer passend, dan kan je een aanpassing van het beheersplan aanvragen of een nieuw beheersplan opmaken. De geldigheidsduur van een plan is 24 jaar. In bepaalde gevallen heb je een goedgekeurd beheersplan nodig om een erfgoedpremie aan te vragen.

Geïntervieweerd wetenschappelijk onroerend erfgoed

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de expliciete opdracht om al het waardevolle onroerend erfgoed in Vlaanderen te inventariseren. Door de jaren heen zijn er meerdere wetenschappelijke inventarissen opgemaakt over bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed.

Geïntervieweerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Zo'n opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd.

Archeologienota's en nota's

Een bouwheer is in bepaalde gevallen verplicht om een archeologienota toe te voegen aan een vergunningsaanvraag. Hij stelt daarvoor een erkend archeoloog aan om een archeologisch vooronderzoek uit te voeren en een archeologienota op te stellen. Of je verplicht bent een archeologienota toe te voegen aan je vergunningsaanvraag is onder meer afhankelijk van: oppervlakte perceel en bodemingreep, ruimtelijke bestemming van perceel en of het terrein zich situeert in een beschermde archeologische site, in een vastgestelde archeologische zone of in een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt.

Eindverslag archeologisch onderzoek

Bij bouw- of verkavelingsprojecten maakt een erkend archeoloog verschillende verslagen op om archeologisch erfgoed te documenteren. De bouwheer moet aangeven of er archeologisch erfgoed op het terrein wordt verwacht en hoe hiermee zal worden omgegaan. Een vooronderzoek resulteert in een archeologienota of een nota bij een uitgesteld vooronderzoek. Als uit het vooronderzoek blijkt dat een archeologische site verder onderzocht moet worden, volgt een opgraving, uitgevoerd door een erkend archeoloog. Binnen twee maanden na het veldwerk maakt de archeoloog een archeologierapport met voorlopige bevindingen, dat aantoont dat het werk op het terrein is voltooid en de bouwwerkzaamheden kunnen beginnen. Het definitieve eindverslag, met alle onderzoeksresultaten, wordt binnen twee jaar na de opgraving bezorgd.

Wetgeving

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 (Belgisch Staatsblad 17 oktober 2013 en 15 april 2014). Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Meer info

www.onroenderfgoed.be

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-Laan 19, bus 5, 1210 Brussel en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van het Agentschap Onroerend erfgoed via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Bijlage

Informatieaanvraag Onroerend erfgoed

(Referentienummer: 24-2370 Vrijheid31-1)

Resultaat opvraging perceel gelegen in Arendonk afdeling ARENDONK 2 AFD, sectie E met perceelnummer 0117/00F000 [13322E0117/00F000]

Beschermd onroerend erfgoed

Beschermd monument: Villa G. Deroissart-Stercken

Beschermd monument

Beknopte karakterisering

Typologies [herenhuizen](#)

Stijl

Datering voor WO I

Beschrijving

Het herenhuis in neoclassicistische stijl, opgetrokken in 1905 in opdracht van het geslacht Deroissart, is gelegen aan de Vrijheid, rechts van het voormalige park Deroissart dat het herenhuis van de dokterswoning naast het gemeentehuis scheidt.

Historiek

Op het perceel naast het voormalig park Deroissart, aangelegd met inheemse en exotische boomsoorten, werd circa 1905 door het geslacht Deroissart een neoclassicistisch herenhuis (woning G. Deroissart-Stercken) opgetrokken. Dit gebouw werd bij de groei van het dorp en van de gemeentelijke diensten aangekocht door de gemeente. De herenwoning stond anno 2012 sinds enkele jaren leeg. De aankleding van de voormalige salons op het gelijkvloers met eclectisch schilder- en stucwerk bleef bewaard.

Beschrijving

Het herenhuis Deroissart-Stercken is een halfvrijstaand neoclassicistisch herenhuis met dubbelhuisopstand van vier op drie traveeën onder een leien tentdak met smeedijzeren vorstkam en vier symmetrisch geplaatste schoorstenen. De lijstgevels zijn bepleisterd en witgeschilderd, aan de straatzijde op een hoge blauwe hardstenen rusticasokkel, aan de zijgevel op een blauwe hardstenen gefrijnde plint. De voorgevel wordt gekenmerkt door een horizontale belijning door middel van cordonvormende lekdrempels en een puilijst van blauwe hardsteen, bepleisterde muurbanden en een 'klassieke' gevelafsluiting met een hardstenen blokljst, fries, tandlijst en een houten kroonlijst op klossen. Blauwe hardstenen treden, geflankeerd door de openingen van verwijderde schoenschrapers, leiden naar de inkom met aan weerszijden floraal uitgewerkte stucwerkpanelen. Het balkon is uitgewerkt met een arduinen vloer- en dekplaat, een opengewerkte leuning van steen- en ijzerwerk op gegroefde en met festoenen versierde consoles en een gebroken driezijdig fronton boven het deurvenster. Rechthoekige vensters zijn gevat onder een licht uitspringend kroonlijstje op sierlijk uitgewerkte consoles, op de bovenverdieping met bandomlijsting, en voorzien van een blinde balustrade op de borstwering en een doorlopend stucwerkpaneel bovenaan. Het schrijnwerk is vernieuwd. De zijgevel is met rechthoekige spaarvelden geleed, voorzien van segmentboogvormige keldervensters en een later ingebracht rechthoekig venster en afgewerkt met een gelijkaardige gevelbeëindiging als de voorgevel. De achtergevel is eenvoudiger met een geprofileerde daklijst onder een houten kroonlijst en met segmentboogvensters voorzien van arduinen lekdrempels. De haakse noordoostelijke uitbouw onder een afgewolfd zadeldakje (roofingleien) dateert uit de bouwperiode. Een recente uitbouw is afgedekt door een plat dak. De kleine koer, deels afgesloten met een ijzeren hekken en deels met een gecementeerde en beschilderde door pijlers geritmeerde muur, hoort niet tot de bescherming.

Interieur

De plattegrond heeft een herkenbare indeling met een middengang, twee aaneengeschaalde salons links (twee traveeën), de voormalige dokterspraktijk (één travee) rechts en dienstvertrekken in de uitbouw. De bovenverdieping telt drie vertrekken aan de voorzijde en twee aan de achterzijde. De gang en trapzaal bewaarden hun witmarmeren vloer en plint en de geschilderde paneeldeuren. Het eerste gedeelte van de gang heeft nog wanden en een plafond met lijst- en stucwerk (wanden met paneeldecoratie en diamantkoppen in de hoeken), het tweede gedeelte met de trap is sterker aangepast met een overwegend vernieuwde wandbezetting en een vals plafond. De trapzaal omvat een beschilderde houten bordestrap met trappaal, een fijne balusterleuning en een eerste marmeren trede.

Aan de linkerzijde bevinden zich twee aaneengeschaalde, gaaf bewaarde, in eclectische stijl ingerichte salons. Kenmerkend voor het salon aan de straatzijde zijn het plafond en wanden met verschillend uitgewerkt lijst- en stucwerk, het plafond met fraaie schilderijen van voornamelijk florale motieven, de wanddecoratie met panelen met rozetten, de deurstukken met portretten (profielkoppen), de omlopende lambrisering van papier-maché, de met moresken versierde deuren (vleugeldeur, vierdelige vouwdeur naar het achterste salon) met fraai hang- en sluitwerk en de witmarmeren schoorsteenmantel met spiegel, guirlandes en bucolisch schilderijtje, alles opgesmukt met verguldsels. Een recente vloerbekleding bedekt mogelijk nog de originele vloer. Aan de tuinzijde ligt een soberder salon met een met lijst- en stucwerk uitgewerkt plafond, een zwarte en groene marmeren schoorsteenmantel met spiegel in een fraaie houten lijst met verguldsels en een parketvloer. De vertrekken rechts van de gang en de volledige bovenverdieping hebben deels een gewijzigde indeling en/of verlaagde plafonds, maar telkens bleven de marmeren schoorsteenmantels en originele geschilderde paneeldeuren bewaard. De kelders zijn overwelfd met gecementeerde troggewelfjes en ijzeren liggers. De dakspanten zijn

samengesteld.

In de uitbouw bleef van de oorspronkelijke indeling en aankleding niets bewaard. Tegen de vrijstaande zijgevel staat één van de twee bewaarde blauwe hardstenen pijlers in neoclassicistische stijl, restanten van de voormalige poorten die toegang gaven tot het park. Dit park, gelegen tussenin de woningen van de familie Deroissart, was aan de straat afgesloten met een fraai ijzeren hekken.

Bibliografie

- Kadasterarchief Antwerpen, mutaties Arendonk, schetsen 1868/17, 1905/23, 1907/27.
- Provinciaal Archief Antwerpen, 648, Gemeentehuizen, 1794-1976, Arendonk, dossiers 55-59.
- GRIETEN S., MIGOM S., SAS B. & VAN DE VIJVER D. 2006: *Sterk gebouwd en makkelijk in onderhoud. Ambt en bouwpraktijk van de provinciale architecten in de provincie Antwerpen (1834-1970)*, Brugge.
- LAMBRECHTS S. 2001-2002: *Pieter Jozef Taeymans (1842-1902). Provinciaal bouwmeester te Turnhout. Een benadering van zijn oeuvre via het burgerlijke type van de gemeentehuizen*, onuitgegeven licentiaatsverhandeling, Universiteit Gent.

De bescherming als monument betreft het neoclassicistisch herenhuis, ook gekend als Villa G. Deroissart-Stercken, met inbegrip van de cultuurgooderen die er integrerend deel van uitmaken.

Waarden

Artistieke waarde

Bij de herenwoning (nummer 31) zijn de uitwerking van het neoclassicistische exterieur en eclectische interieur met een uit de bouwperiode bewaarde afwerking van twee aangeschakelde salons op de begane grond bepalend voor de artistieke meerwaarde van dit pand.

Sociaal-culturele waarde

De herenwoning getuigt van de woon- en leefwijze van de welgestelde burgerij op het einde van de 19de - begin 20ste eeuw.

Historische waarde

in casu architectuurhistorische waarde:

Het gemeentehuis en de herenwoning zijn exemplarisch als in diverse stijlen opgetrokken voorbeelden van zowel openbare als private burgerlijke bouwkunst uit het begin van de 20ste eeuw.

De herenwoning is een voorbeeld van de destijds talrijke, maar thans schaars wordende burger- en herenhuizen van circa 1900 die in en nabij de dorpskern, veelal langs de belangrijkste verkeersaders, werden opgetrokken. Naast de voor het neoclassicisme kenmerkende bepleisterde voorgevel met fraai uitgewerkt inkomrisaliet, vensteromlijstingen en borstweringen, gevelbeëindiging en ijzeren dakbekroning bleven op de begane grond twee aaneengeschakelde salons in eclectische stijl bewaard.

De voormalige herenwoning is beschermd als monument omwille van het algemeen belang gevormd door de:

Is de aanduiding van

- **Vrijheid 31 (Arendonk)** Halfvrijstaand, neoclassicistisch herenhuis van vier op drie traveeën en twee bouwlagen onder tentdak met smeedijzeren vorstkam en vier symmetrisch geplaatste schoorstenen.

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/4391>

Beschermingsbesluiten

- **Gemeentehuis van Arendonk met vredegrecht en herenwoning met cultuurgooderen** - <https://id.erfgoed.net/besluiten/4973>
Definitieve beschermingsbesluiten

Vastgesteld bouwkundig erfgoed: Villa G. Deroissart-Stercken

Vastgesteld bouwkundig erfgoed

Beknopte karakterisering

Typologies [hekken](#), [hekipijlers](#), [herenhuisen](#)

Stijl

Datering [voor WO I](#)

Beschrijving

Halfvrijstaand, neoclassicistisch herenhuis van vier op drie traveeën en twee bouwlagen onder tentdak met smeedijzeren vorstkam en vier symmetrisch geplaatste schoorstenen.

Waarden

Historische waarde

Architecturale waarde

Is de aanduiding van

- **Vrijheid 31 (Arendonk)** Halfvrijstaand, neoclassicistisch herenhuis van vier op drie traveeën en twee bouwlagen onder tentdak met smeedijzeren vorstkam en vier symmetrisch geplaatste schoorstenen.

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/105318>

Beschermingsbesluiten

- [Besluit tot vaststelling van de inventaris bouwkundig erfgoed in de provincie Antwerpen](#) - <https://id.erfgoed.net/bsluiten/14618>
SchrappingsbesluitenVaststellingsbesluiten

Villa G. Deroissart-Stercken



Beknopte karakterisering

Typologies [hekken](#), [hekpijlers](#), [herenhuisen](#)

Stijl

Datering [voor WO I](#)

Beschrijving

Villa, circa 1905 samen met het aanpalend park tot stand gekomen. Halfvrijstaand, neoclassicistisch herenhuis van vier op drie traveeën en twee bouwlagen onder tentdak (leien) met smeedijzeren vorstkam en vier symmetrisch geplaatste schoorstenen.

Bepleisterde, witgeschilderde lijstgevels op hoge arduinen rusticasokkel. Verdere horizontale belijning door middel van kordonvormende, gekorniste lekdrempels en puilijst van arduin, bepleisterde muurbanden en een op klassieke leest geschoeide gevelafsluiting met arduinen blokklijst, vlak fries en houten kroonlijst op klossen en tandlijst. Risalietvormende ingangstravee met floraal uitgewerkte stucwerkpanelen aan weerszijden van de deur, balkon met opengewerkte leuning van steen en ijzerwerk op gegroefde en met festoenen versierde consoles en gebroken driesijdig fronton boven het deurvenster. Rechthoekige vensters onder licht uitspringend kroonlijstje op sierlijk uitgewerkte consoles, op de bovenverdieping bovendien met bandomlijsting, een blinde balustrade op de borstwering en een stucwerkpaneel bovenaan. Vernieuwd schrijnwerk.

Met spaarvelden versierde zijgevel. Eenvoudige achtergevel met segmentboogvensters. Loodrecht gelegen noordoostelijke uitbouw onder afgewolfd zadeldakje (roofingleien) uit bouwperiode.

Recente uitbouw onder plat dak. Kleine koer afgesloten met ijzeren hekken op bepleisterde en beschilderde sokkel en met dito pijlers.

Interieur

Plattegrond met voormalige salons links van de gang, dokterspraktijk rechts en dienstvertrekken in de uitbouw. Gang en deel van de trapzaal met witmarmeren vloeren, bepleisterde en beschilderde muren, plafond met lijst- en stucwerk, paneeldeuren; houten bordestrap met zware trappaal en fijne balusterleuning; gaaf bewaarde, in eclectische stijl ingerichte salons: aan de straatzijde met bepleisterd, met florale motieven beschilderd plafond, verschillend uitgewerkt lijst- en stucwerk, deurstukken met portretten, een omlopende lage lambrisering van papier-maché, met moresken versierde vleugeldeuren naar gang en achterste salon, witmarmeren schoorsteenmantel met spiegel, guirlandes en bucolisch schilderijtje, alles opgesmukt met verguldsels; iets soberder salon aan tuinzijde met zwarte en groene marmeren schoorsteenmantel met fraai omlijste spiegel, verguldsels, parketvloer.

Vertrekken rechts van de gang, deel van de trapzaal en bovenverdieping met verlaagde plafonds, soms een gewijzigde indeling, doch telkens met bewaarde en telkens verschillende marmeren schoorsteenmantel en originele deuren. Kelder met gecementeerde troggewelfjes tussen ijzeren liggers. Samengestelde kapsanten.

- Kadaster Antwerpen, Mutatieregisters Arendonk, schets 1905/23.

Is gerelateerd aan

- **Vrijheid (Arendonk)** Voormalig park Deroissart aangelegd met inheemse en exotische boomsoorten; een deel van het vroegere park werd omgevormd tot parking.

Is aangeduid als

- **Vrijheid 31 (Arendonk)** Halfvrijstaand, neoclassicistisch herenhuis van vier op drie traveeën en twee bouwlagen onder tentdak met smeedijzeren vorstkam en vier symmetrisch geplaatste schoorstenen.
- **Vrijheid 31 (Arendonk)** De bescherming als monument betreft het neoclassicistisch herenhuis, ook gekend als Villa G. Deroissart-Stercken, met inbegrip van de cultuurgooederen die er integrerend deel van uitmaken.

Is deel van

- **Vrijheid (Arendonk)**

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/75478>