

**INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE**

Vak in te vullen door de aanvrager

| <b>IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER</b> |                                        |
|---------------------------------------|----------------------------------------|
| Naam:                                 | Van Tuyckom & De Kesel                 |
| Beroep:                               | Notaris Associatie                     |
| Adres:                                | Moerkerkse Steenweg 120<br>8310 Brugge |
| Datum van aanvraag:                   | 4/10/2021                              |

Vak in te vullen door de aanvrager

| <b>IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED</b> |                                                              |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Gemeente:                                   | Zedelgem                                                     |
| Deelgemeente:                               | Zedelgem                                                     |
| Straat:                                     | Tulpenlaan                                                   |
| Huisnummer:                                 | 1                                                            |
| Busnummer:                                  | .....                                                        |
| Type onroerend goed*:                       | Eengezinswoning / Meergezinswoning / ...e verdieping / ..... |
| Huidige eigenaar(s):                        | Vivendo                                                      |
| Adres:                                      | .....                                                        |
| .....                                       | .....                                                        |
| Toekomstige eigenaar(s):                    | .....                                                        |
| .....                                       | .....                                                        |

  

| <b>IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL</b> |       |
|--------------------------------------|-------|
| Kadastrale afdeling :                | 1     |
| Kadastrale sectie:                   | B     |
| Kadastraal perceelnummer**           | 515v  |
| Kadastrale aard:                     | ..... |

\* doorhalen wat niet van toepassing is  
\*\* indien niet recent: situeringsplan toevoegen

Datum van opmaak: dd .. / .. / ....

Vak in te vullen door het gemeentebestuur

## OVERZICHT PLANNEN

Dit onderdeel vervalt (minstens ten dele) zodra de gemeente over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister beschikt (zie toelichting).

1. **Naam gewestplan**  
Brugge-Oostkust

Datum goedkeuring dd 05/02/1979

| Zo ja, met bestemming                                                                  | JA                                  | NEE                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| woongebied                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| woonuitbreidingsgebied                                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| woonpark                                                                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| woongebied met landelijk karakter                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| woongebied met cult., historische of esthetische waarde                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| industriegebied                                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| gebied voor ambachtelijke bedrijven of gebied voor KMO                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| dienstverleningsgebied                                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| agrarisch gebied                                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| landschappelijk waardevol agrarisch gebied                                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| bosgebied                                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| natuurgebied                                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| natuurgebied met wetensch. waarde of natuurreservaat                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| parkgebied                                                                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| bufferzone                                                                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| gebied voor dagrecreatie                                                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| gebied voor verblijfsrecreatie                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| gebied voor gemeenschapsvoorz. en openbare nutsvoorzieningen                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| andere                                                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar</b> | <b>JA</b>                           | <b>NEE</b>                          |
|                                                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

2. **Naam algemeen plan van aanleg**  
/

3. **Naam bijzonder plan van aanleg**  
/

Bestemming 1 .....  
Bestemming 2: .....  
Bestemming 3: .....

4. **Naam gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)**  
/
5. **Naam provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan**  
/  
Datum goedkeuring dd .. / .. / ....
- Bestemming 1: .....  
Bestemming 2: .....  
Bestemming 3: .....
6. **Naam gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan**  
RUP Afbakening regionaalstedelijk gebied Brugge (04/02/2011)
- Bestemming: Voor dit perceel werd er in het RUP geen bestemmingswijziging voorzien.
7. **Naam rooilijnplan**  
/  
Datum goedkeuring dd .. / .. / ....
8. **Naam onteigeningsplan**  
/  
Datum goedkeuring dd .. / .. / ....
9. **Naam ruil- of herverkavelingsplan**  
/
10. **Naam verkavelingsverordening**  
/
11. **Naam algemene bouwverordening**  
inzake wegen voor voetgangersverkeer  
Datum goedkeuring dd 29/04/1997
12. **Naam gemeentelijke stedenbouwkundige verordening**  
\* met betrekking tot de plaatsing van evenementenborden ... dd 30/08/2007  
\* met betrekking tot ruimtelijke vereisten meergezinswoningen dd 03/02/2011
13. **Naam provinciale stedenbouwkundige verordening**  
inzake overwelfen baangrachten  
Datum goedkeuring dd 6/03/2008
14. **Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening**  
\* inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorziening, ... dd 01/10/2004  
\* inzake toegankelijkheid dd 18/02/2011
- \* indien van toepassing

Vak in te vullen door het gemeentebestuur

### OVERZICHT VERGUNNINGEN

Dit onderdeel vervalt zodra de gemeente over een vastgesteld plannen- vergunningenregister beschikt (zie toelichting)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | JA                       | NEE                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <b>15. Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-vervallen verkaveling of maakt deel uit van een niet vervallen deel van een verkaveling die deels is vervallen:</b><br>Zo ja, datum: dd .. / .. / ....<br>Zo ja, referte:                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Deze verkaveling is gewijzigd<br>Zo ja, datum: dd .. / .. / ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>16. Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan?</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>17. Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd.</b><br>Zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ..... dd .. / .. / ....</li> <li>- ..... dd .. / .. / ....</li> <li>- ..... dd .. / .. / ....</li> <li>- ..... dd .. / .. / ....</li> <li>- ..... dd .. / .. / ....</li> </ul> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>18. Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld</b><br>Zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ..... dd .. / .. / ....</li> <li>- ..... dd .. / .. / ....</li> <li>- ..... dd .. / .. / ....</li> <li>- ..... dd .. / .. / ....</li> <li>- ..... dd .. / .. / ....</li> </ul>                       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Vak in te vullen door het gemeentebestuur

| RUIMTELIJKE ORDENING |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | JA                       | NEE                                 |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <b>19.</b>           | <b>Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven.</b>                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| MILIEU EN NATUUR     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | JA                       | NEE                                 |
| <b>20.1</b>          | <b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.</b><br>Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld: <ul style="list-style-type: none"> <li>- .....<br/>               vergund tot dd .. / .. / ....</li> </ul> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |                                     |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
|      | <p>- .....<br/>vergund tot dd .. / .. / ....</p> <p>- .....<br/>vergund tot dd .. / .. / ....</p> <p>*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |                                     |
| 20.2 | <p><b>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning(s)reglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.</b></p> <p>Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:</p> <p>- .....<br/>vergund tot dd .. / .. / ....</p> <p>- .....<br/>vergund tot dd .. / .. / ....</p> <p>- .....<br/>vergund tot dd .. / .. / ....</p> <p>**** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 20.3 | <p><b>Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).</b></p> <p>Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:</p> <p>- .....</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 20.4 | <p><b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 20.5 | <p><b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|      | <p>Zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 20.6 | <p><b>Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied</b></p> <p>Zo ja, :</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|      | <p>Dit gebied is integraal beschermd</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> |                                     |
|      | <p>In dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> |                                     |
|      | <p>- .....<br/>- .....<br/>- .....<br/>- .....<br/>- .....</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                                     |



|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                                     |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 20.7   | <b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.</b>                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 20.8   | <b>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed?</b><br>- het centrale gebied *<br><del>— het collectief geoptimaliseerde buitengebied *</del><br><del>— het collectief te optimaliseren buitengebied *</del><br>- het individueel te optimaliseren buitengebied *<br>* doorhalen wat niet van toepassing is |                          |                                     |
| 30.    | <b>HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>JA</b>                | <b>NEE</b>                          |
| 30.1   | <b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                                     |
| 30.1.1 | een woonvernieuwingsgebied                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 30.1.2 | een woningbouwgebied                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 30.1.3 | een industrieterrein aangelegd door de gemeente:                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |                                     |
|        | - in het kader van de wetgeving op de economische expansie                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|        | - met steun van het Vlaams gewest                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 30.2   | <b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |                                     |
| 30.2.1 | De gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten<br>Zo ja, sinds: dd .. / .. / ....                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 30.2.2 | De gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen<br>Zo ja, het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van:                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|        | - verwaarloosde woningen en gebouwen<br>Zo ja, sinds: dd .. / .. / ....                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
|        | - ongeschikte of onbewoonbare gebouwen<br>Zo ja, sinds: dd .. / .. / ....                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 30.2.3 | - het gemeentelijk register van onbebouwde percelen<br>Zo ja, sinds: dd .. / .. / ....                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|        | - het gemeentelijk leegstandsregister<br>Zo ja, sinds: dd .. / .. / ....                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 30.3   | Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning<br>Zo ja, op: dd .. / .. / ....<br>Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 30.4   | <b>Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is</b>                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 30.5   | <b>De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b>                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 40.    | <b>BESCHERMING ONROEREND ERFGOED</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>JA</b>                | <b>NEE</b>                          |
| 40.1   | <b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                                     |
|        | - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| - een definitief beschermd monument (code 401)                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht (code 403)                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - gelegen in een beschermd landschap (code 402)                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - opgenomen in inventaris bouwkundig erfgoed monumenten en/of zones (code 404)                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - opgenomen in inventaris bouwkundig erfgoed                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>50. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT</b>                                                                                                                                                                                                               | <b>JA</b>                | <b>NEE</b>                          |
| <b>50.1 Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut</b><br>Zo ja, volgende:                                                                                                                                     |                          |                                     |
| - ondergrondse inneming voor:                                                                                                                                                                                                                                       |                          |                                     |
| - plaatsing van elektriciteitsleidingen                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - vervoer van gasachtige producten                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - aanleg van afvalwatercollector                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - bouwvrije strook langs autosnelweg                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - bouwverbod in nabijheid van luchthavens                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - voetwegen- of jaagpaden (buurtwegen)                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>60. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN</b>                                                                                                                                                                                                                  | <b>JA</b>                | <b>NEE</b>                          |
| <b>60.1 Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:</b>                                                                                                                                                                              |                          |                                     |
| - leegstandsheffing op gebouwen en woningen                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - belasting op onafgewerkte gebouwen                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009 = activeringsheffing | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

|                                                                                                                   |                          |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| - belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - belasting op verwaarloosde gronden                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                                                                   |                          |                                     |
| - belasting op private verblijfsgelegenheden die niet tot hoofverblijf dienen                                     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans                                                    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - verblijfsbelasting                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                                                                   |                          |                                     |
| - verhaalbelasting op:                                                                                            |                          |                                     |
| - wegzate                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - wegenuitrusting                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - aanleg trottoirs                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - aanleg riolen                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - aansluiting op rioleringsnet                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - andere:                                                                                                         |                          |                                     |
| - .....                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                                                                   |                          |                                     |
| - urbanisatiebelasting                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - belasting op kamers                                                                                             | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - belasting op kantoorruimten                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Datum: 21/10/2021

Stempel van de gemeente

Algemeen directeur,  
**Sabine Vermeire**

Burgemeester,  
**Annick Vermeulen**





## STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ligging onroerend goed   | TULPENL 1                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Kadastrale identificatie | Afdeling <b>ZEDELGEM 1 AFD/ZEDELGEM</b> Sectie <b>B</b> Nr. 0515/00V000                                                                                                                                                                                                                              |
| Kadastrale aard          | HUIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Eigendom van             | Er worden geen eigenaarsgegevens weergegeven in het kader van "RICHTLIJN 95/46/EG VAN HET EUROPEES PARLEMENT EN DE RAAD van 24 oktober 1995 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens" |

### ALGEMENE BEPALINGEN

#### INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

#### PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.

Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 134 DRO, het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het M.B. 7.02.2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;

2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3. Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.1 §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

#### VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van op basis van art. 134 DRO en het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

1. Het eerste deel van het ontwerp vergunningregister werd gunstig geadviseerd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op ??? en bevat alle dossiers tot ???.

2. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.
3. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk is uitgevoerd in overeenstemming is met de vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.
4. Conform artikel 98 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
5. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

## PLANNENREGISTER

### 1. PLANNEN

| Plan                                                                                                      | Status beslissing                              | Bestemming                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gewestplan 2.22_3_6 - Gewestplan Brugge-Oostkust (zonder Loppem)                                          | gunstig door Koning op 5/02/1979               | Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/> woongebied |
| Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.12_118_2 - RUP Afbakening regionaalstedelijk gebied Brugge | vastgesteld door Vlaamse Regering op 4/02/2011 | Voor dit perceel werd er in het RUP geen bestemmingswijziging voorzien.                                             |

### 2. VERORDENINGEN

| Verordening                                                                                                                                                                                                                   | Status beslissing                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Bouwverordening 2.31_1_1 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.                                                                                                                                     | gunstig door (beslissende instantie niet geregistreerd in het register) op 29/04/1997 |
| Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_6_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid                                                                                                   | gunstig door (beslissende instantie niet geregistreerd in het register) op 18/02/2011 |
| Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening m.b.t. ruimtelijke vereisten voor meergezinswoningen                                                                     | gunstig door (beslissende instantie niet geregistreerd in het register) op 3/02/2011  |
| Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelen van baangrachten                                                                                      | gunstig door (beslissende instantie niet geregistreerd in het register) op 6/03/2008  |
| Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven.                          | gunstig door Vlaamse Regering op 8/07/2005                                            |
| Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater | gunstig door (beslissende instantie niet geregistreerd in het register) op 1/10/2004  |
| Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot de plaatsing van evenementenborden naar aanleiding van tijdelijke en occasionele manifestaties        | gunstig door (beslissende instantie niet geregistreerd in het register) op 30/08/2007 |

### OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Het uittreksel uit het register voor omgevingsvergunningen geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het register voor omgevingsvergunningen. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. De aangeleverde informatie is slechts indicatief en gebaseerd op de beschikbare gegevens in onze databank.

#### 1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

#### 2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

#### 3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAPELEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

#### 4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

## **VERGUNNINGENREGISTER**

### **1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### **2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### **3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### **4. BOUWMISDRIJVEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### **5. PLANSCHADE en PLANBATEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### **6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### **7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### **8. MELDINGEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### **9. WOONRECHT**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

Te Zedelgem, 7 oktober 2021

Hoogachtend

Namens het Gemeentebestuur

Sabine Vermeire  
Algemeen Directeur

Annick Vermeulen  
Burgemeester



Schaal: 1:1693



