

Betreft: Attest 'Geen EPC voor bestaand gebouw nodig'

Geachte,

Gebouw / woning gelegen te **Kasteelstraat 70-72-76 te Temse**

Als energiedeskundige kregen we opdracht een EPC op te maken voor dit gebouw/woning.

Er werd vastgesteld dat voor de woning / het gebouw / gedeelte van het gebouw geen EPC nodig heeft verwijzend naar de website

<http://www.energiesparen.be/epcparticulier/toepassingsgebied> en het inspectieprotocol, omwille van de volgende reden:

- ☐ verkoop/verhuur stacaravan die geen vaste verblijfplaats is, mobiel/ nietaangesloten op nutsvoorzieningen...
 - ☐ verkoop van een **deel (%) van de eigendom** (bv. door één van de partners bij een echtscheiding)
 - ☐ verkoop van een door de burgemeester **onbewoonbaar of ongeschikt verklaarde woning**
 - ☐ schenking en erfenis, bij verkoop van enkel de naakte eigendom of enkel het vruchtgebruik, bij opstal en erfpacht, bij ruilakte, bij gerechtelijke onteigening
 - ☐ verkoop/verhuur zonder enige vorm van publicatie, bv. tussen familieleden
 - ☐ verhuur met huurcontract minder dan twee maanden, bv. vakantiewoning
 - ☐ verhuur serviceflat met dagprijs zonder huurovereenkomst
 - ☐ verkoop of verhuur van een nieuwbouwwoning / of woning waarbij een nog geldig energieprestatiecertificaat beschikbaar is.
 - ☐ onderverhuur
 - ☐ rusthuizen
 - ☐ verkoop of verhuur van **woonboten**
 - ☒ verkoop/verhuur van gebouw uitsluitend gebruikt voor een niet-residentiële functie
 - ☐ het beschermde volume van de niet-residentiële bestemming is groter of gelijk aan 800m³
- OF als het beschermde volume van de niet-residentiële bestemming groter is dan het beschermde volume van de wooneenheid **indien het om het gedeelte van het niet-residentieel gebouw gaat**
- ☐ verkoop van een **religieus gebouw**, bv. klooster
 - ☐ andere:

Opmerking: Indien het gebouw een publiek gebouw betreft zonder wooneenheden is er geen "EPC voor bestaand gebouw met woonfunctie" nodig, maar mogelijk wel een "EPC voor een publiek gebouw" (afhankelijk van de grootte).

Het toepassingsgebied hiervoor vindt u terug onder:

<http://www.energiesparen.be/epcpubliek/toepassingsgebied>

Naam en handtekening energiedeskundige,

Datum: **28 maart 2018**



BTV-OVL
© van Clauwaert / SC381