

Info ontvangen vanuit de stad Menen:

De vergunning geeft volgende voorwaarde:

BESLUIT

Artikel 1

Aan het Gemeentebestuur MENEN, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend voor een inrichting gelegen te Wevelgemstraat 20, 8930 Menen

De verkaveling heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- MENEN 3 AFD/LAUWE/, sectie A, perceel 333/00N010

met als voorwerp :

- verkaveling: het verkavelen van grond.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

1. Kennis te nemen van het advies dienst openbare werken, verkeer & mobiliteit van de stad en de vraag tot bespreken van de inrichting van de parking met de dienst.
2. De aanvrager dient de nutsmaatschappijen te bevragen naar hun voorwaarden en dient de eraan verbonden financiële verplichtingen te volbrengen, alvorens kavel 2 kan verkocht worden.

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

In het advies werd vooropgesteld dat de meest rechtse parkeerplaatsen van de parking zouden worden ingericht als oprit voor het kavel 2. Dit lijkt naar veiligheid het meest gewenst. Maar hiervan kan afgeweken worden indien het ontwerp anders zou vooropstellen. Daardoor is het noodzakelijk om toch even terug te koppelen met de ontwerper.



Advies Openbare werken, verkeer & mobiliteit dd 10/01/2024, zie volgende pagina.

Onderwerp: Aanvraag nieuwe verkaveling
 Locatie: perceel tussen de Wevelgemstraat en Brugstraat in Lauwe

De aanvraag behelst het verdelen van 1 perceel in 4 kavels waarbij kavel 1 het perceel waarop het huidige pand staat betreft, kavel 2 een nieuw te ontwikkelen bouwperceel betreft, kavel 3 een op termijn aan te leggen garagestraat betreft ter ontsluiting van de woningen in de Brugstraat en kavel 4 de huidige openbare parking die nog tot het private patrimonium van de stad Menen behoort.

Kavel 1 ontsluit via de huidige ontsluiting langs de Wevelgemstraat. Het nieuw in te richten kavel 2 zal kunnen ontsluiten via de Brugstraat. Hiervoor worden de meest rechtse parkeerplaatsen op de parking als oprit ingericht.

Kavel 3 zal op termijn kunnen gebruikt worden als toegang tot een garagestraat tot ontsluiting van de panden uit de Brugstraat.

A. AANPASSINGEN/HERSTELLINGEN AAN HET BESTAANDE OPENBAAR DOMEIN

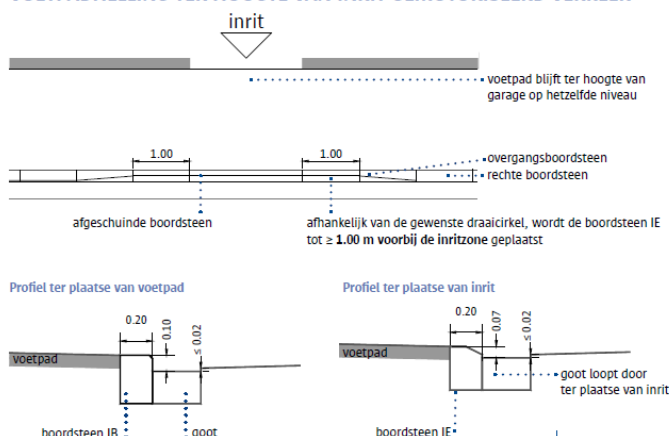
a. Algemeen

Zowel ter ontsluiting van kavel 2 en kavel 3 op de parking langs de Brugstraat zullen een aanpassing aan de inrichting van de parkeervakken met zich meebrengen. De aanpassing dient in samenspraak met de diensten te gebeuren. De bouwheer zal instaan voor aanpassingen en herstellingen aan het bestaande openbaar domein, ten gevolge van de voorliggende werken. Aanpassingen/herstellingen dienen te worden uitgevoerd in duurzame materialen, vergelijkbaar met en aansluitend op het omliggende openbaar domein. De (her)aanleg gebeurt in samenspraak met de stadsdiensten. Afspraken hiervoor kunnen, na het verkrijgen van de noodzakelijke stedenbouwkundige vergunning, gemaakt worden via mail (grondgebiedszaken@menen.be) of telefonisch via 056 529 400.

b. Geen indalingen

Bij aanpassingen aan het openbaar domein, met het oog op het ontsluiten van de private percelen, worden indalingen van de voetpaden niet toegelaten. Het voetgangerscomfort dient namelijk te allen tijde gegarandeerd te worden. In plaats daarvan dient gewerkt te worden met inritconstructies, zoals onderstaand schetsmatig wordt weergegeven (bron: Draaiboek Openbaar Domein van de Stad Antwerpen):

VOETPADHELLING TER HOOGTE VAN INRIT GEMOTORISEERD VERKEER

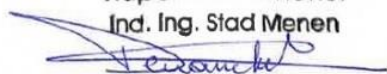


CONCLUSIE:

De inrichting van de ontwikkeling houdt reeds rekening met de ontsluiting van de te realiseren percelen en de latere mogelijkheid van aanleg van een garagestraat. Het is wel van belang om de inrichting van de parking te bespreken met de diensten. De aanpassing hieraan zal ten laste van de bouwheer komen. Afspraken hiervoor dienen gemaakt te worden via de daarover vermelde kanalen.

Tot slot dient ook te worden aangegeven dat werken met indalingen niet kan worden toegestaan. Indien specifieke inritconstructies gewenst zijn, dienen deze zoals bovenstaand aangegeven, te worden vormgegeven.

Rupert Dewanckel
Diensthoofd Openbare werken en infrastructuur



Rupert Dewanckel
Ind. Ing. Stad Menen