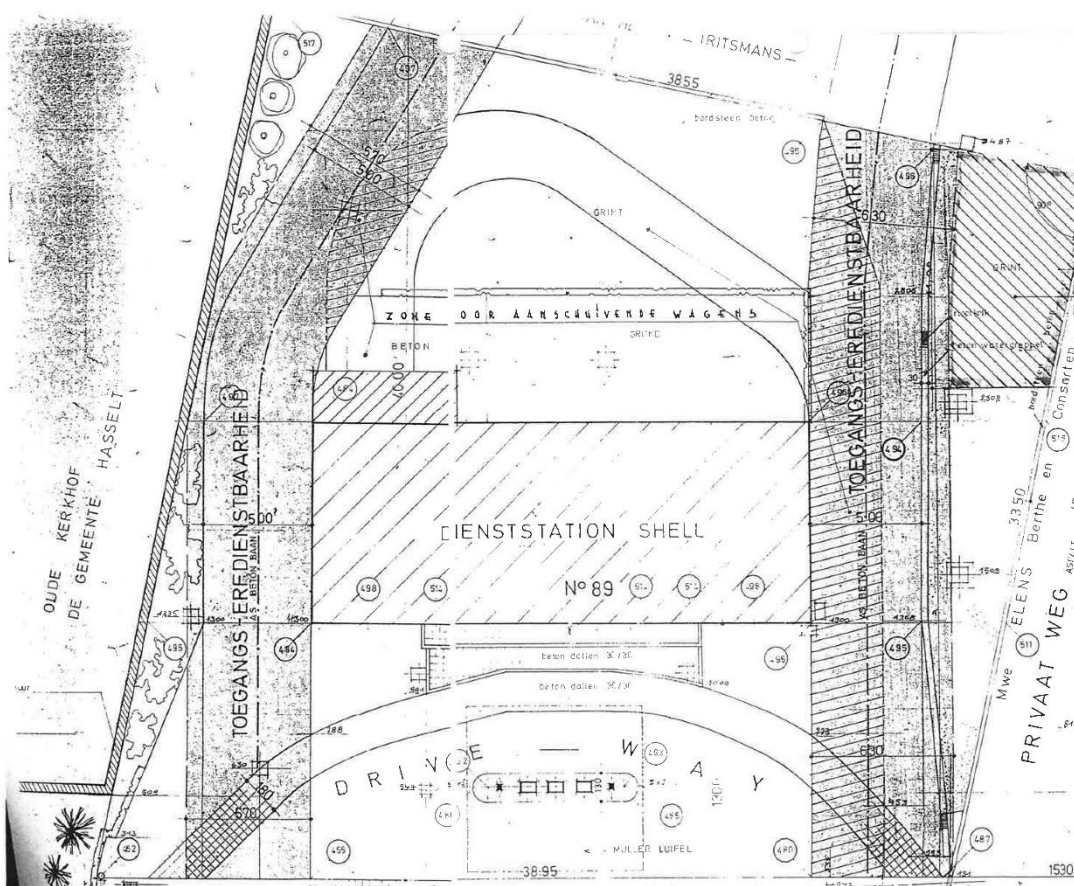


Info ontvangen van de stad Hasselt mbt de toegang tot het perceel:

Het betrokken perceel is echter een achterliggend perceel en sluit niet rechtstreeks aan op het openbaar domein van de Kempische Steenweg. Voor de ontsluiting van het betrokken perceel zijn er historisch erfdienstbaarheden gevestigd op het voorliggend perceel 228^E. Het plan met de servituten is als bijlage toegevoegd. De huidige toegangsweg is echter doorheen de jaren verschoven richting de perceelsgrens. Deze rechttrekking kan dus best samen met verkoopakte (indien nog van toepassing) herbevestigd worden.



Uittreksel uit de eigendomstitel dd 20 november 2001 verleden voor notaris Reginald HAGE GOETSBLOETS destijds met standplaats te Hasselt, met tussenkomst van notaris Yves TYTGAT, destijds met standplaats te Gent.

Bijzondere lasten en voorwaarden.

Deze verkoop is onderworpen aan de regels van het gemeen recht en aan de volgende bijzondere lasten en voorwaarden, waartoe de partijen zich verbinden :

1. Het goed wordt verkocht voor vrij en onbezwaard van hypotheken, voorrechten en schulden, alsook van eender welke andere in- of overschrijvingen waarmee het zou kunnen bezwaard zijn.
2. Het goed wordt verkocht in de staat waarin het zich thans bevindt (behoudens wat gebeurlijk nog door de verkoper uit te voeren (sanerings)werken betreft), met alle muurgemeenschappen en hagen, met alle zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de verkoper tot vrijwaring zou gehouden zijn, en zonder waarborg van de verkoper voor de opgegeven oppervlakten of maten, al was het verschil tussen de aangegeven oppervlakte en de werkelijke groter dan één twintigste ; het gebeurlijk verschil zal een winst of een verlies uitmaken voor de koper.
3. Het goed wordt verkocht met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden, zonder dat onderhavig beding aan wie ook meer rechten zou geven dan hij reeds zou bezitten krachtens regelmatige en niet verjaarde titels of krach-


laatzijde twee

4037/02

tens de wet. Het staat de koper vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles zonder tussenkomst van noch verhaal tegen de verkoper.

De koper wordt in de plaats van de verkoper gesteld met betrekking tot alle rechten en verplichtingen voortvloeiende uit de hierna opgenomen bedingen, letterlijk overgenomen uit nagemelde akten in de mate en in zoverre dat deze bedingen thans nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het hierbij verkochte goed :

A. voormelde aankoopakte, verleden voor notaris Etienne

Hage-Goetsbloets, te Hasselt, op zes januari negentienhonderd drieënvijftig : "La venderesse se réserve tant pour elle que pour ses ayants droit un passage de douze mètres sur le bien sous lot numéro un afin de pouvoir exploiter le restant de sa propriété, soit le bien figuré sous le lot trois au plan susmentionné, comme garage d'automobiles et atelier de réparation de voitures automobiles. Cette servitude sera fixée dans la suite suivants les plans à établir par l'acquéreuse."

B. akte verleden voor notaris Charles-Emile Sohet, te Vorst op tweeëntwintig april negentienhonderd negenenvijftig en houdende ondermeer de verkoop door de naamloze vennootschap Belgian Shell van een deel van het bij voormelde akte van zes januari negentienhonderd drieënvijftig aangekochte goed (lot 1) aan de echtgenoten

: "Servitude de passage. La société comparante d'une part est obligée, aux termes de l'acte de vente prémentionné, reçu par le notaire Hage-Goetsbloets, le six janvier mil neuf cent cinquante trois, à accorder aux propriétaires de la parcelle sise derrière sa propriété, et indiqué sous le lot 3 au plan ci-annexé, un droit de passage de douze mètres pour permettre l'exploitation sur ce lot d'un garage d'automobile et atelier de réparation de voitures automobiles. En exécution de cette obligation, la société d'une part constitue sur sa propriété, et au profit de celle des comparants d'autre part qui acceptent comme dit est, deux servitudes de passage pour permettre l'exploitation sur ce lot, non seulement d'un garage automobile et atelier de réparation de voitures, mais également d'un atelier de construction d'appareillages de chauffage central. Ces servitudes auront une largeur totale de douze mètres, établies de part et d'autre du bâtiment à usage de station-service, telles que ces servitudes sont figurées sous teinte verte au plan ci-annexé. La société d'une part prendra en charge l'entretien des servitudes à concurrence de deux tiers et Monsieur et Madame les supporteront à concurrence d'un tiers."

A311931



Tweede Slad

bladzijde drie

C.akte verleden voor notaris Charles-Emile Sohet, te Vorst op vijftientwintig februari negentienhonderdvijfentwintig en houdende de gedeeltelijke verzaking door de echtgenoten [REDACTED] aan hun recht van doorgang :

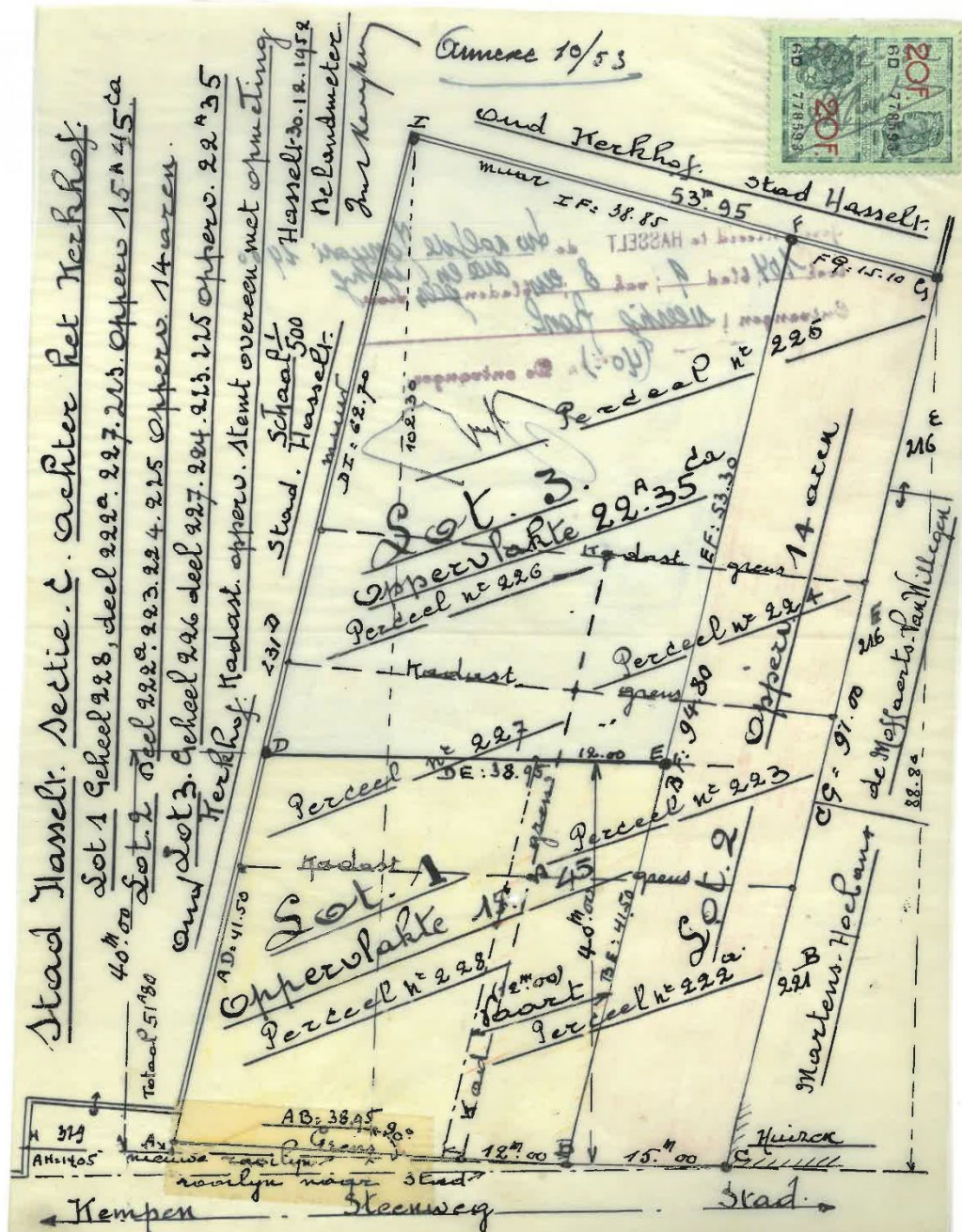
"De echtgenoten [REDACTED] verklaren met deze te verzaken aan hun recht van doorgang voor zover het de delen bezwaart die aangeduid zijn door parallelle strepen op rode achtergrond van plan, gemeten en afgepaald door de Heer Roger IDE, landmeter, verblijvende te Brussel, Toeristenlaan, 6, de dato negentien oktober negentienhonderddrieëntwintig, welk plan hieraan zal gehecht blijven om dat deze geregistreerd te worden. De kosten van onderhoud van bedoelde delen zullen geheel ten laste zijn van de Maatschappij. Deze verbindt zich tevens deze delen niet af te sluiten, zodat de echtgenoten Van Hef-fen-Tristmans er gebruik kunnen van maken wanneer zij niet bezet zijn. De naamloze vennootschap Belgian Shell staat aan de echtgenoten [REDACTED] een recht toe van kosteloze parking voor rijtuigen op een perceel grond, doorstreept op witte achtergrond in het achterste deel van zijn terrein, aangeduid met de woorden 'uitbreiding van de erfdienstbaarheid voor parking' op het voormeld plan. De BELGIAN SHELL verbindt er zich eveneens toe de erfdienstbaarheid van links te vrijwaren van iedere beplanting die de vrije doorgang van rijtuigen zou kunnen verhinderen, eveneens zullen op deze delen nooit voertuigen van de comparante enerzijds of van cliënten of derden mogen gestationneerd zijn. Aan de echtgenoten [REDACTED] wordt toelating verleend onder hun verantwoordelijkheid een reclamepaal te plaatsen met uithangbord om hun handel te signaleren, aan de ingang van rechtsegelegen erfdienstbaarheid van doorgang, zoals aangeduid op het plan. Het is echter wel verstaan dat de uitbreiding van de erfdienstbaarheid van de parking enkel is toegestaan voor rijtuigen met uitsluiting van alle materieel of andere voorwerpen."

4. De koper verkrijgt de volle eigendom van het goed vanaf heden. De verkoper verklaart dat het goed niet verhuurd noch verpacht is. De koper zal er vanaf heden het genot en het gebruik van hebben.
5. De koper zal te rekenen vanaf heden en in voorkomend geval prorata temporis, alle op het goed gevestigde of te vestigen belastingen, (voor)heffingen en taksen van welke aard ook betalen en ten laste nemen, met uitzondering echter van ingevolge reeds door de overheid uitgevoerde werken, gevestigde of nog te vestigen en nog niet geïnde verhaalbelastingen.
6. De kosten, rechten en erelonen verschuldigd uit hoofde van deze akte zijn ten laste van de koper.
7. De koper zal de gebruiks- en verbruikskosten verbonden aan

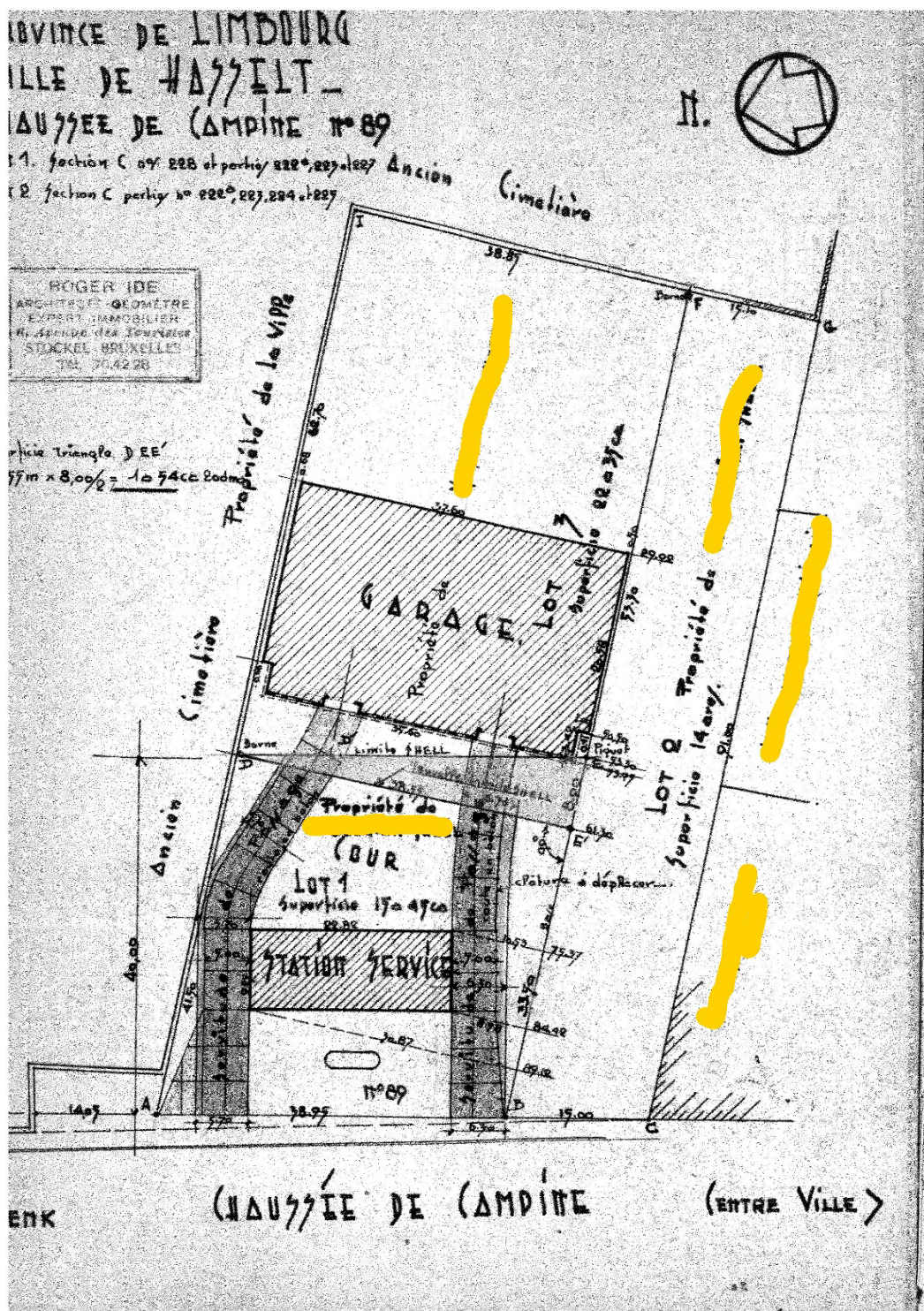
Handtekening

Kopij van betreffende plannen.

A. Aankoopakte, verleden voor notaris Etienne Hage-Goetsbloets, te Hasselt, op zes januari negentienhonderd drieënvijftig.



B. Akte verleden voor notaris Charles-Emile Sohet, te vorst op tweeëntwintig april negentienhonderd negenenvijftig



VILLE DE HASSELT
Chaussée de Campine n° 89
Section C. n°s 227 et 223 (parties)

PROCES VERBAL DE MESURAGE DE TERRAIN.
.....



L'an mil neuf cent cinquante-sept, je soussigné
IDE Roger, géomètre juré, Expert Immobilier, légalement admis
et assermenté pres le Tribunal de Première Instance séant à
Bruxelles et domicilié à Woluwe St Pierre/Bruxelles avenue
des Touristes n° 6.

Déclare avoir été requis par la BELGIAN SHELL C°
s.a.s. dont le Siège social est à Bruxelles au Cantersteen n° 47;
ce à l'effet de procéder au levé et mesurage d'une parcelle
de terrain triangulaire sise au fond de la propriété de la
BELGIAN SHELL (Lot I) Chaussée de Campine n° 89 à HASSELT
et cadastrée Section C parties des n°s 227 et 223 et cédée
par la Belgian SHELL à Monsieur [REDACTED] propriétaire du
Fond (Lot 3).

Déclare avoir trouvé contenir ce qui suit.....:
Une superficie totale d'après mesurage de UN are CINQUANTE-
QUATRE ca VINGT dma ou 154,20 metres carrés.

Laquelle parcelle teintée en jaune au croquis -
ci-contre.

SERVITUDES DE PASSAGE

Conformément à l'acte de vente, le lot I appartenant
à la BELGIAN SHELL C° sera grevé d'une servitude de passage
au profit du Lot n° 3 appartenant à Monsieur [REDACTED]

Cette servitude de passage d'une largeur totale de
DOUZE metres sera constituée en 2 bandes avec routes bétonnées
de 5 metres; l'une à gauche de la Station Service longeant le
Cimetière d'une largeur totale de CINQ metres SEPTANTE cm,
(5,70m); l'autre à droite de la Station Service d'une largeur
totale de SIX metres TRENTE cm (6,30m)

Lesquelles bandes figurées en vert au
croquis ci-contre?

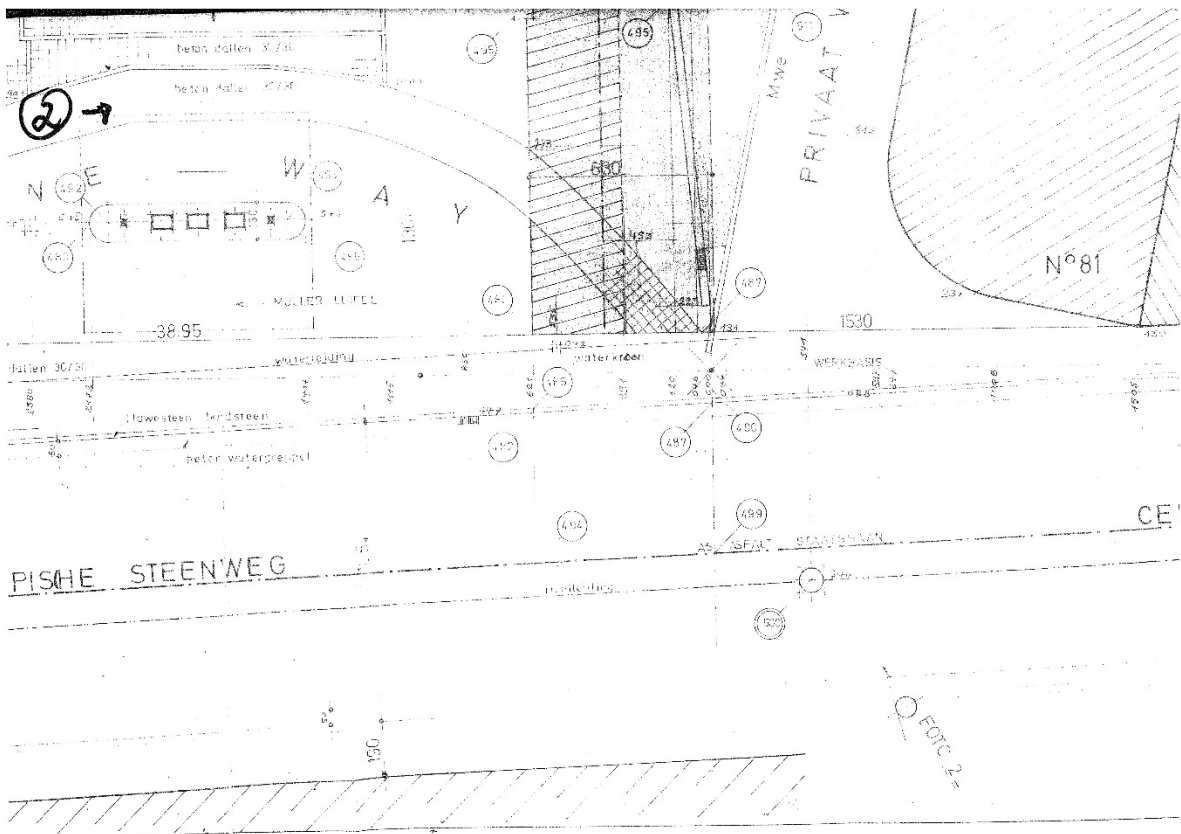
Lequel Proces Verbal devant être annexé à
l'Acte et dressé à Bruxelles en date du 1er avril 1900 cinquante
sept.

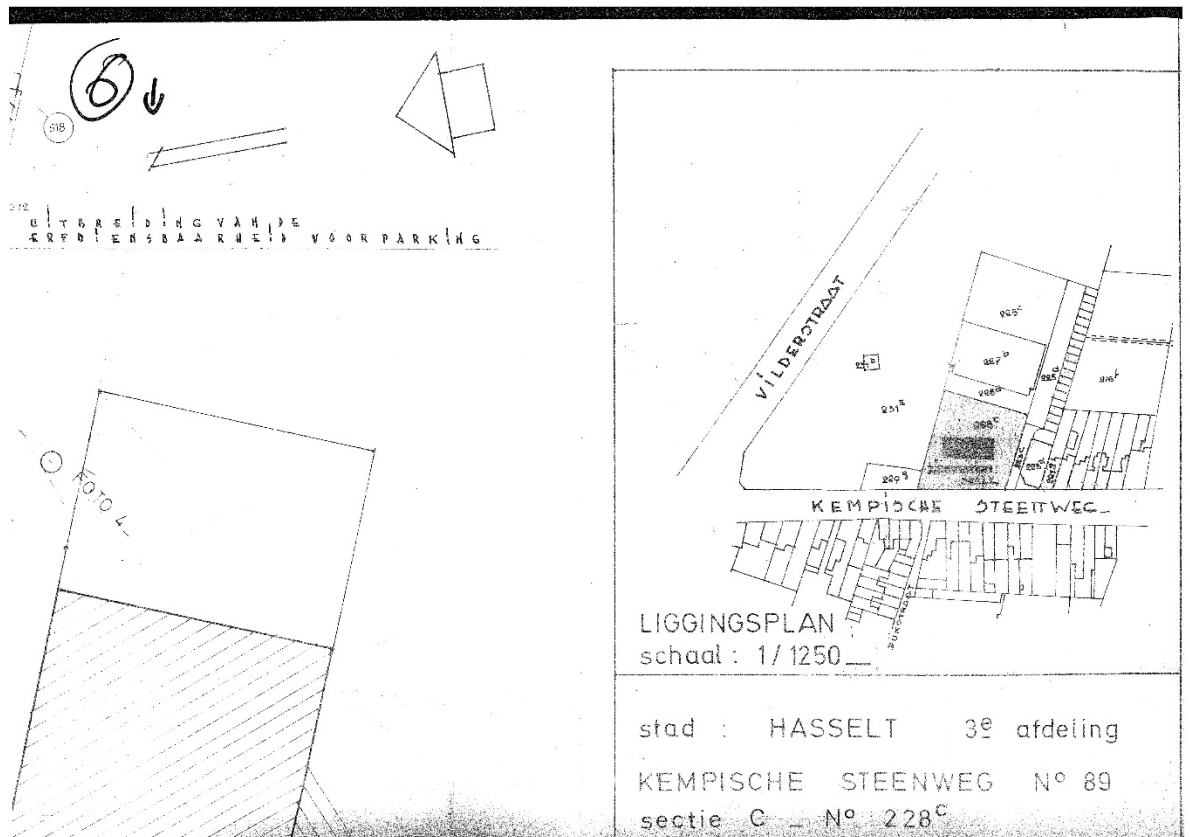
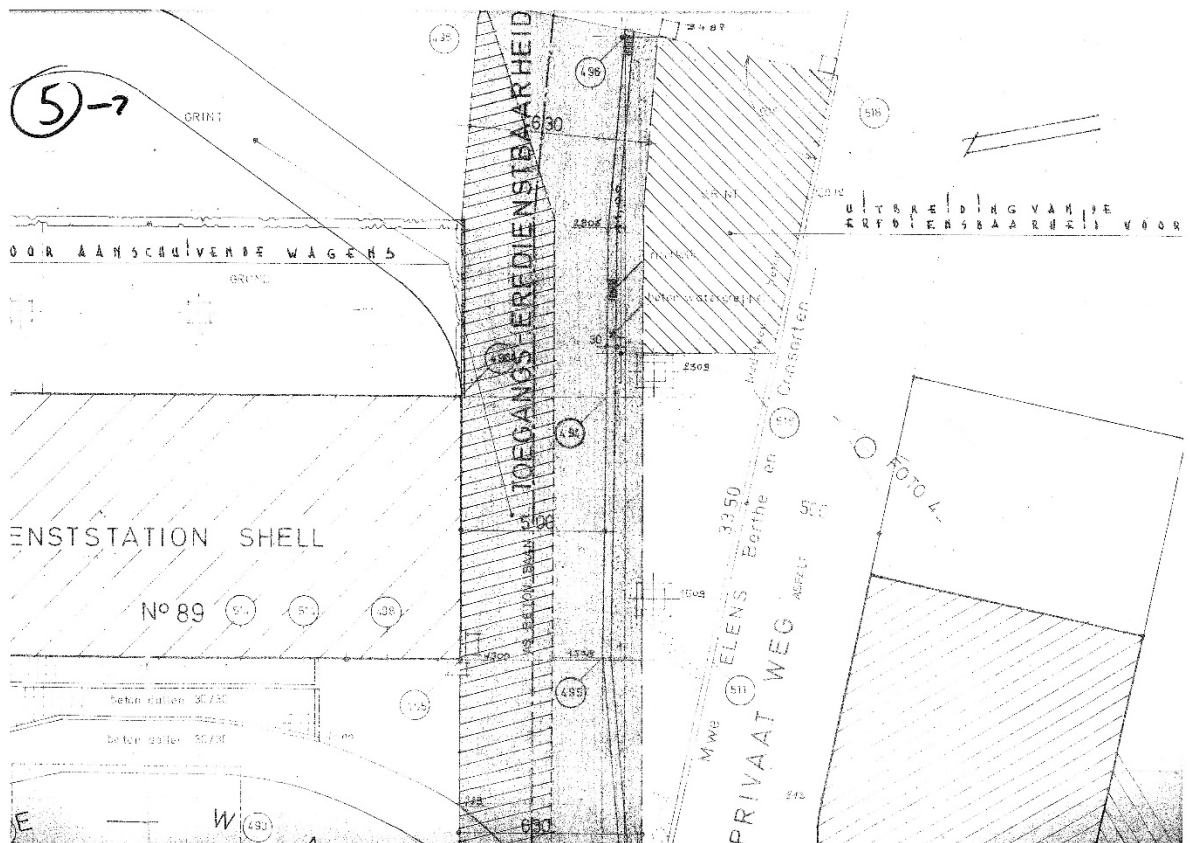
Le Géomètre,

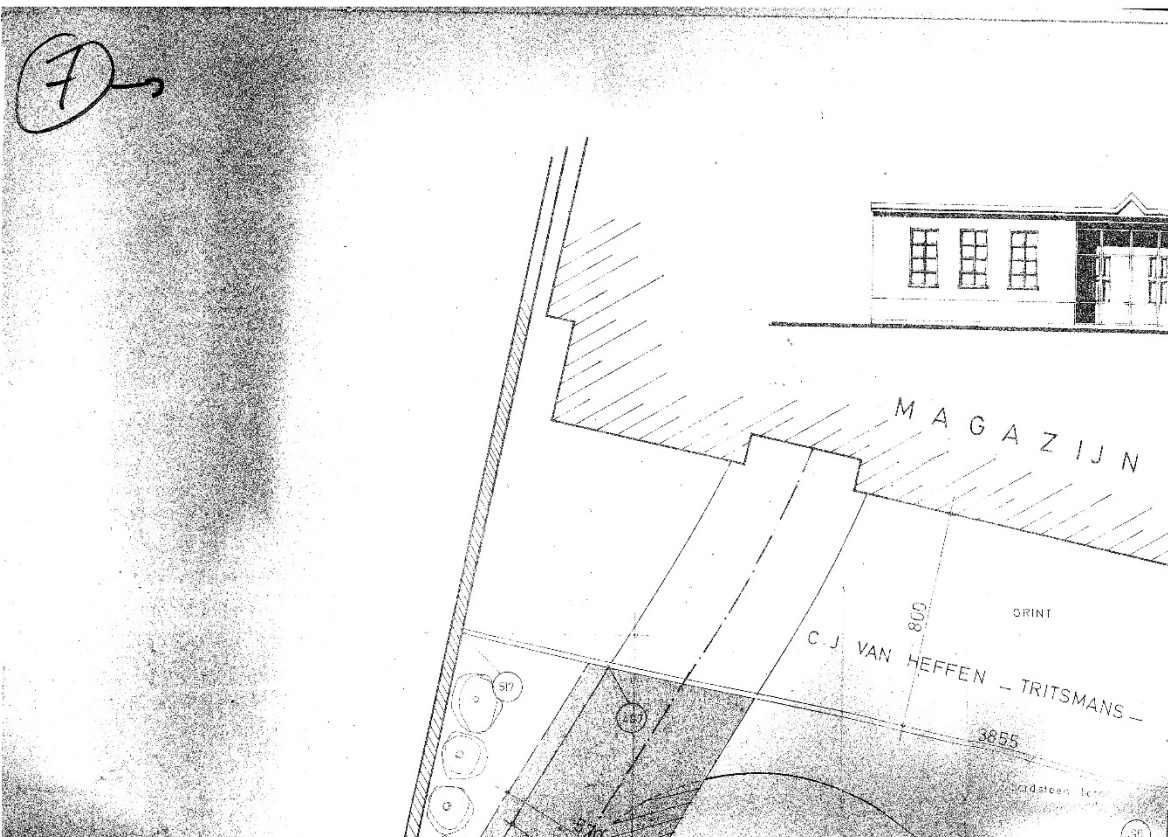


Enregistré au rôle dans renvoi
à Forest, le vingt. quatre avril 1959.
volume 3 folio 11 case 66.
Reçu : quatre. vingt. francs.
Le Receveur,
R. COLLA
E. Camb.

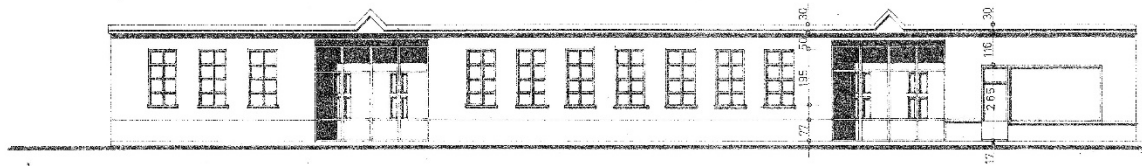
49 B
Aug
7
80.



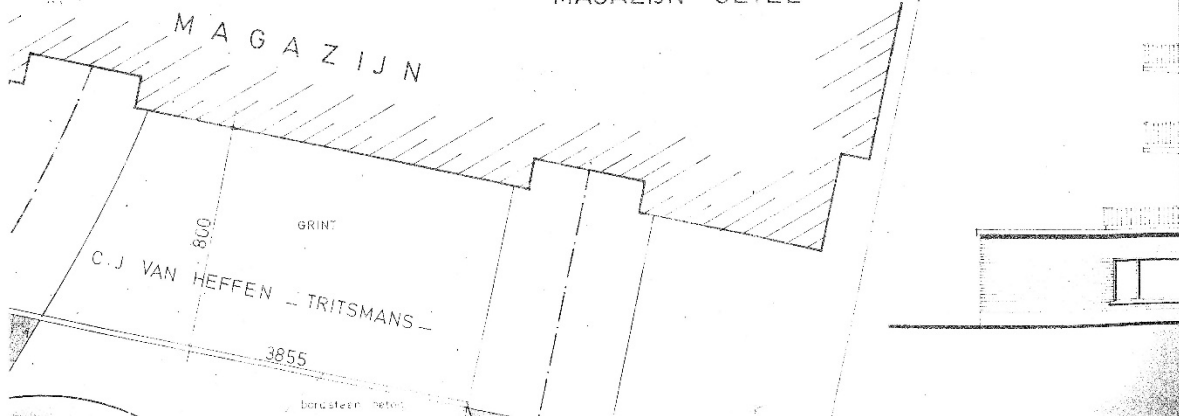




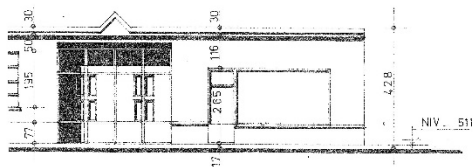
8-7



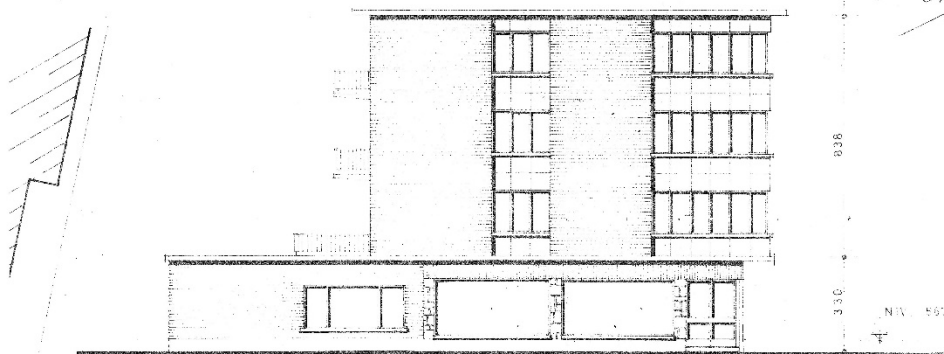
MAGAZIJN GEVEL



9.



Handwritten signature and notes:
Handwritten signature
Handwritten signature



ZIJGEVEL N° 81