

Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen
van 21 juni 2017

Aanwezig

Jan Seynhaeve, burgemeester

Mathieu Desmet, Geert Breughe, Bernard Galle, Stijn Tant, Marie De Clerck,
Kevin Defieuw, Frank Acke, schepenen

Kurt Parmentier, gemeentesecretaris

Verontschuldigd

Lobke Maes, schepen

Aktename van een meldingsplichtige inrichting klasse 3 - Vrije Technische Scholen vzw (VTI Gullegem), Oude Ieperstraat 65 - 34041/216/1/E/2 - VL3.1221.

Feiten, context en argumentatie

Vrije Technische Scholen vzw, Oudenaardsesteenweg 168, 8500 Kortrijk, heeft op 30 mei 2017 een melding voor een klasse 3-inrichting ingediend met als voorwerp: **'Exploitatie van een schoolinrichting'**.

Dit op de locatie gelegen **Oude Ieperstraat 65, 8560 Wevelgem**, kadastraal bekend als:

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
WEVELGEM 3 AFD/GULLEGEM	C	368C
WEVELGEM 3 AFD/GULLEGEM	C	369E

Waarbij de volgende activiteiten en/of installaties (conform de Vlareem-indelingslijst) worden geëxploiteerd:

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50 000 l.	3	
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1 000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2.	3	

15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens.	3	
16.3.1.1°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW.	3	
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a.	3	
19.3.1°b)	Hout: Inrichtingen voor mechanisch behandelen en vervaardigen van artikelen van hout e.d., andere dan in rubriek 19.8 met geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW t.e.m. 100 kW, wanneer de inrichting gelegen is in gebied ander dan industriegebied.	3	
24.1.	Laboratoria: Laboratoria met een uitsluitend didactisch doel, en waar afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken gegenereerd wordt.	3	
29.5.2.1°b)	Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen (m.u.v. rubriek 29.5.1), inrichting mechanisch behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW t.e.m. 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen is in gebied ander dan industriegebied.	3	
43.1.1°c)	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW tot en met 500 kW, in de gevallen andere dan vermeld in sub a) en b).	3	

Concreet zijn de volgende activiteiten en/of infrastructuren aanwezig:

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.4.1°	stookolie Opslag: 1 enkelwandige tank	4 000 liter
6.4.1°	stookolie Opslag: 1 dubbelwandige tank van 2 002 liter ondergronds	6 000 liter
12.2.1°	transformatoren	100 kilovoltampère
12.2.1°	transformatoren	1 Stuk (aantal)

15.1.1°	vrachtwagens en aanhangwagens	2 Stuks (aantal)
15.1.1°	trekkers met oplegger	2 Stuks (aantal)
16.3.1.1°	frigo's	kilowatt
16.3.1.1°	luchtcompressoren	kilowatt
16.3.1.1°	compressoren	1 Stuk (aantal)
16.3.1.1°	frigo's	4 Stuks (aantal)
17.3.2.1.1.1°b)	stookolie Opslag: 2 tanks ondergronds	10 000 liter
19.3.1°b)	machines	71,18 kilowatt
24.1.	laboklassen	1 Stuk (aantal)
29.5.2.1°b)	metaalbewerkingsmachines	29,4 kilowatt
43.1.1°c)	stookinstallaties	390 kilowatt

Het bewijs van ontvangst van die melding draagt als datum 30 mei 2017.

De recentste milieuvergunning (24 mei 1995 - 34041/216/1/E/2 – VL2.731) is vervallen sinds 5 maart 2007.

De tank van 4 000 liter stookolie is voorzien voor een nieuwe hoogrendement stookinstallatie waarvoor het investeringsdossier in opmaak is. De HR-ketel zal worden geplaatst na goedkeuring van het subsidiedossier. In de toekomst zal het vermogen van de 2 ketels samen beneden de 500 kiloWatt blijven zodat de inrichting onder klasse 3 ingedeeld blijft.

VLAREM I legt de bevoegdheid om akte te nemen van de gemelde 3de klasse inrichting bij het college van burgemeester en schepenen.

De ingedeelde 3de klasse inrichting moet beantwoorden aan de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II. In het bijzonder moet voldaan zijn aan het algemeen inplantingsvoorschrift, vastgesteld in artikel 4.1.1.1 van VLAREM II.

De hierboven vermelde rubrieken, de aantallen de voorgestelde geluidsnormen en kadasterpercelen zijn bepaald op basis van het ingediende meldingsdossier.

Bij deze 3de klasse procedure moeten er geen adviezen aangevraagd worden en dient er geen plaatsbezoek uitgevoerd te worden.

De door de exploitant ingediende gegevens, met de bijhorende grondplannen moeten met de nodige omzichtigheid beoordeeld worden.

Het VTI van Gullegem is gelegen nabij de gemeentegrens met Kortrijk en de R8. Aan de oost-, noord- en zuidzijde van het schoolcomplex bevindt zich landbouwgebied en/of wegenis. Ten westen en ten zuidwesten is woongebied de overheersende functie.

Artikel 43, §2 van VLAREM I stelt dat steeds alle maatregelen moeten worden genomen om de hinder eigen aan de inrichting te voorkomen en geen schade aan het milieu te berokkenen.

De exploitant dient de algemene en sectorale milieuvorwaarden voor ingedeelde inrichtingen van 3de klasse nauwgezet na te leven. De 3de klasse inrichting moet in het bijzonder voldoen aan het algemeen inplantingsvoorschrift, vastgesteld in artikel 4.1.1.1 van VLAREM II.

Bij aktename van de inrichting 3de klasse wordt er alleen kennisname verricht, waartegen geen beroepsmogelijkheid bestaat.

Hogere regelgeving

- Decreet van 28 juni 1985 over de milieuvergunning en zijn latere wijzigingen.
- Besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 1991 met vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning en zijn latere wijzigingen.
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 met de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en zijn latere wijzigingen.
- Decreet van 18 juli 2003 over het integraal waterbeleid, in het bijzonder artikel 8.
- Besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 over het integraal waterbeleid en zijn latere wijzigingen.

Beslissing

Artikel 1.- Neemt akte van de hierboven vermelde melding van exploitatie van in de 3de klasse ingedeelde, meldingsplichtige activiteiten, dit volgens de bepalingen omschreven in het register van de hinderlijke inrichtingen 3de klasse, VLAREM-meldingsdossiers, ingediend door **Vrije Technische Scholen vzw, Oudenaardsesteenweg 168, 8500 Kortrijk**, voor de 'Exploitatie van een schoolinrichting':

Voor de inrichting gelegen **Oude Ieperstraat 65, 8560 Wevelgem**, kadastraal bekend als:

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
WEVELGEM 3 AFD/GULLEGEM	C	368C
WEVELGEM 3 AFD/GULLEGEM	C	369E

Waarbij de volgende activiteiten en/of installaties (conform de Vlareem-indelingslijst) worden geëxploiteerd:

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50 000 l.	3	

12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1 000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2.	3	
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens.	3	
16.3.1.1°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW.	3	
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a.	3	
19.3.1°b)	Hout: Inrichtingen voor mechanisch behandelen en vervaardigen van artikelen van hout e.d., andere dan in rubriek 19.8 met geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW t.e.m. 100 kW, wanneer de inrichting gelegen is in gebied ander dan industriegebied.	3	
24.1.	Laboratoria: Laboratoria met een uitsluitend didactisch doel, en waar afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken gegenereerd wordt.	3	
29.5.2.1°b)	Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen (m.u.v. rubriek 29.5.1), inrichting mechanisch behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW t.e.m. 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen is in gebied ander dan industriegebied.	3	
43.1.1°c)	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW tot en met 500 kW, in de gevallen andere dan vermeld in sub a) en b).	3	

Concreet zijn de volgende activiteiten en/of infrastructuren aanwezig:

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.4.1°	stookolie Opslag: 1 enkelwandige tank	4 000 liter
6.4.1°	stookolie Opslag: 1 dubbelwandige tank van 2 002 liter ondergronds	6 000 liter

12.2.1°	transformatoren	100 kilovoltampère
12.2.1°	transformatoren	1 Stuk (aantal)
15.1.1°	vrachtwagens en aanhangwagens	2 Stuks (aantal)
15.1.1°	trekkers met oplegger	2 Stuks (aantal)
16.3.1.1°	frigo's	kilowatt
16.3.1.1°	luchtcompressoren	kilowatt
16.3.1.1°	compressoren	1 Stuk (aantal)
16.3.1.1°	frigo's	4 Stuks (aantal)
17.3.2.1.1.1°b)	stookolie Opslag: 2 tanks ondergronds	10 000 liter
19.3.1°b)	machines	71,18 kilowatt
24.1.	laboklassen	1 Stuk (aantal)
29.5.2.1°b)	metaalbewerkingsmachines	29,4 kilowatt
43.1.1°c)	stookinstallaties	390 kilowatt

Artikel 2.- De exploitant is verplicht om het volgende strikt na te leven:

- De algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden zoals deze gelden voor deze inrichting in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 van de Vlaamse executieve.
- Alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid.

Bijzondere aandacht wordt hierbij gevestigd op de algemene milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen zoals vastgelegd in deel 4 hoofdstuk 4.1, in het bijzonder afdeling 4.1.1 (inplantingsvoorschrift), afdeling 4.1.2 (best beschikbare technieken) en afdeling 4.1.3 (hygiëne, risico- en hinderbeheersing).

In overeenstemming met artikel 43, §2 van VLAREM I worden bovendien steeds alle maatregelen genomen om de hinder eigen aan de inrichting te voorkomen en geen schade aan het milieu te berokkenen.

Ter informatie volgt hierna een niet-limitatieve opsomming van toepasselijke, algemene en sectorale bepalingen uit titel II van Vlarem:

Algemene milieuvoorwaarden van Vlarem II	
Algemeen	Hoofdstukken 4.1., 4.7., 4.8. & 4.9.
Beheersing van oppervlaktewater-verontreiniging	Hoofdstuk 4.2.
Beheersing van bodem- en grondwater-verontreiniging	Hoofdstuk 4.3.
Beheersing van luchtverontreiniging	Hoofdstukken 4.4 & 4.10.
Beheersing van geluidshinder	Hoofdstuk 4.5.
Beheersing van hinder door licht	Hoofdstuk 4.6.
Sectorale milieuvoorwaarden van Vlarem II	
Brandbare vloeistoffen	Afdeling 5.6.1.
Elektriciteit	Hoofdstuk 5.12
Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen	Hoofdstuk 5.15.
Gassen – Installaties voor het fysisch behandelen van gassen onder andere koelinstallaties, compressoren enz...	Hoofdstuk 5.16.3
Opslag van gevaarlijke producten	Hoofdstuk 5.17.
Houtbewerking	Hoofdstuk 5.19.
Laboratoria	Hoofdstuk 5.24.

Artikel 3.- Er wordt kennis gegeven van onderhavig besluit aan de exploitant en aan de betrokken diensten.

gemeentesecretaris,
Kurt Parmentier

Namens het college

burgemeester,
Jan Seynhaeve

gemeentesecretaris,
Kurt Parmentier

Voor éénsluidend afschrift
Wevelgem, 10 juli 2017

burgemeester,
Jan Seynhaeve