

Aan Moeykens Fr. & Vanquathem A., geassoc.
notarissen BV ovv BVBA
Notaris
Moerkerkse Steenweg 493
8310 Brugge

uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen	verz.nr.	datum
00-00-7337/001 - MDR (SI + MI) (1/2)	20181086 / NB	diversen		
contact	telefoon	e-mail		
Admin. dossierbeh.: Nathalie Baugniet	050475404	vastgoedinfo@brugge.be		

Vastgoedinformatie

Baron Ruzettelaan 114 te 8310 Brugge .

Kadastrale gegevens: 25 e Afdeling, sectie B , perceelnummer 117V6 .

Beste

U vindt hierbij een uittreksel uit het plannenregister en uit het vergunningenregister (vanaf 1986) en een uittreksel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden.

Aanvullend geven wij u nog volgende informatie met betrekking tot het onroerend goed:

1. het onroerend goed ligt langs een Gewestweg. De rooilijn en de eventuele onteigeningen worden bepaald door de Vlaamse overheid, Agentschap Wegen en Verkeer – Wegendistrict Brugge, VAC Jacob van Maerlant, Koning Albert I-laan 1.2 bus 82 te 8200 Brugge.
2. het onroerend goed is niet gelegen in een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie.
3. het onroerend goed is niet opgenomen in de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.
4. het onroerend goed is niet opgenomen in de inventaris van leegstaande gebouwen en/of woningen. Het onroerend goed is niet opgenomen in de inventaris van verwaarloosde gebouwen en/of woningen.
Voor informatie over een mogelijke opname in de gewestelijke inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbaar verklaarde woningen, moet u zich wenden tot het e-voorkooploket via volgende weblink: <https://www.vlm.be/nl/themas/evoorkooploket/>.
5. het onroerend goed is niet opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed, Gemeente Brugge.

6. andere erfdienstbaarheden zijn ons niet bekend.
7. de stad Brugge komt niet voor op de laatste gepubliceerde lijst van gemeenten in het kader van de bepalingen 'wonen in eigen streek' en beschikt evenmin over een aanvullend gemeentelijk reglement die de bepalingen 'wonen in eigen streek' van toepassing heeft verklaard op onroerende goederen in woongebied en verkavelingen.
8. de huidige eigenaar heeft van de stad geen functionele verbeterings- en/of restauratiepremie ontvangen die hij ingevolge de verkoop dreigt te verliezen.
9. Er werd voor dit onroerend goed geen opknappremie uitgekeerd. Wanneer het eigendom voldoet aan de voorwaarden van de opknappremie kan een premie tot 5000 euro verkregen worden.

Voor het verschaffen van de gevraagde informatie rekenen wij u een bedrag aan van €30,- per perceel, de globale factuur wordt maandelijks opgestuurd. Gelieve enkel tot betalen over te gaan op het ogenblik dat u deze factuur effectief ontvangt. Gelieve er rekening mee te houden dat bij niet-betaling van de factuur een administratieve procedure gestart wordt waarbij de kosten aangerekend worden (zie factuurvoorwaarden).

Met vriendelijke groet

De Stadssecretaris
Johan COENS

i.o. Nicolas BOGAERT
Bureauchef

i.o. Inge DE ROO
Bureauchef

De Burgemeester
Renaat LANDUYT

i.o. Franky DEMON
Schepen voor ruimtelijke ordening,
huisvesting, jeugd en Brugge
studentenstad

i.o. Mieke HOSTE
Schepen van Leefmilieu

UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER
DOSSIERNUMMER: 20181086
ADMIN. DOSSIERBEH.: Nathalie Baugniet
GEMEENTE: Brugge
DATUM: 19 maart 2018

A) LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving :
afdeling 25 sectie B nummer 117V6

adres :
Baron Ruzettelaan 114 , 8310 Brugge

B) PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCEEL

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk

Afbakening regionaalstedelijk gebied Brugge: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 4 februari 2011)

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal

Solitaire vakantiewoningen - Brugge Oostende: goedgekeurd (Ministerieel Besluit 5 juni 2015)

Gewestplan

Gewestplan 'Brugge-Oostkust': goedgekeurd (Koninklijk Besluit 7 april 1977)

Bestemming: Woongebieden

Art. 5.1.0 – Woongebieden.

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Bijzonder Plan van Aanleg

Baron Ruzettelaan Zuid-West: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 27 juli 1998)

Bouwverordening(en)

Gewestelijke algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 29 april 1997)

Gemeentelijke verordening op reclames, opschriften, uithangborden en andere publiciteitsmiddelen: goedgekeurd (Deputatie 22 juni 2017)

De gemeentelijke verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de afkoppeling van hemelwater afkomstig van gebouwen en verhardingen en de aansluiting op de openbare riolering: goedgekeurd (Gemeenteraad 23 oktober 2001)

Stedenbouwkundige verordening(en)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater: goedgekeurd (Ministerieel Besluit 5 juli 2013)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 8 juli 2005)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 5 juni 2009)

Provinciale Stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten': goedgekeurd (Bestendige Deputatie 23 juli 2008)

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het bouwen, verkavelen en op de beplantingen: goedgekeurd (Bestendige Deputatie 7 april 2011)

Verkavelingsverordening(en) (Nieuw decreet)

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het bouwen, verkavelen en op de beplantingen: goedgekeurd (Bestendige Deputatie 7 april 2011)

Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden

Woningbouwgebied: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 7 april 1998)

OPMERKINGEN

Artikel 3

1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

3° Conform artikel 95 van het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Artikel 4

Indien de gemeente een kopie van (een deel van) de kaart wil meegeven, moet ze vermelden dat het

B R U
G G E

een reproductie betreft zonder juridische waarde. Een (deel van de) kaart wordt afgedrukt of gekopieerd op schaal van het originele plan en op basis van de originele onderlegger (eventueel een recentere versie).

UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

DOSSIERNUMMER: 20181086

ADMIN. DOSSIERBEH.: Nathalie Baugniet

GEMEENTE: Brugge

DATUM: 19 maart 2018

A) LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving :
afdeling 25 sectie B nummer 117V6

adres :
Baron Ruzettelaan 114 , 8310 Brugge

B) DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

B2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

B3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

nihil

B4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE

nihil

B5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE

nihil

B6. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

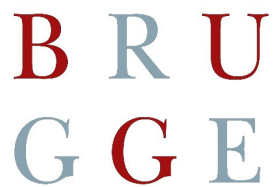
nihil

B7. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (oud stelsel)

nihil

B8. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (nieuw stelsel)

nihil



B9. BOUWMISDRIJVEN

nihil

B10.PLANBATEN

nihil

B11.PLANSCHADE

nihil

B12.AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

B13.AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN
WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

B14.AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

nihil

B15.AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE

nihil

B16.AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE

nihil

B17.GEBOUWEN

nihil

B18.MELDINGEN

nihil

B19.OMGEVINGSVERGUNNINGEN

nihil

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 98 van het decreet is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Aan Moeykens Fr. & Vanquathem A., geassoc.
notarissen BV ovv BVBA
Notaris
Moerkerkse Steenweg 493
8310 Brugge

uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen	verz.nr.	datum
00-00-7337/001 - MDR (SI + MI) (2/2)	20181087 / NB	diversen		

contact	telefoon	e-mail
Admin. dossierbeh.: Nathalie Baugniet	050475404	vastgoedinfo@brugge.be

Vastgoedinformatie

Baron Ruzettelaan +114 te 8310 Brugge .

Kadastrale gegevens: 25 e Afdeling, sectie B , perceelnummer 117R7 .

Beste

U vindt hierbij een uittreksel uit het plannenregister en uit het vergunningenregister (vanaf 1986) en een uittreksel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden.

Aanvullend geven wij u nog volgende informatie met betrekking tot het onroerend goed:

1. het onroerend goed ligt langs een Gewestweg. De rooilijn en de eventuele onteigeningen worden bepaald door de Vlaamse overheid, Agentschap Wegen en Verkeer – Wegendistrict Brugge, VAC Jacob van Maerlant, Koning Albert I-laan 1.2 bus 82 te 8200 Brugge.
2. het onroerend goed is niet gelegen in een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie.
3. het onroerend goed is niet opgenomen in de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.
4. het onroerend goed is niet opgenomen in de inventaris van leegstaande gebouwen en/of woningen. Het onroerend goed is niet opgenomen in de inventaris van verwaarloosde gebouwen en/of woningen.
Voor informatie over een mogelijke opname in de gewestelijke inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbaar verklaarde woningen, moet u zich wenden tot het e-voorkooploket via volgende weblink: <https://www.vlm.be/nl/themas/evoorkooploket/>.
5. het onroerend goed is niet opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed, Gemeente Brugge.

6. andere erfdienstbaarheden zijn ons niet bekend.
7. de stad Brugge komt niet voor op de laatste gepubliceerde lijst van gemeenten in het kader van de bepalingen 'wonen in eigen streek' en beschikt evenmin over een aanvullend gemeentelijk reglement die de bepalingen 'wonen in eigen streek' van toepassing heeft verklaard op onroerende goederen in woongebied en verkavelingen.
8. de huidige eigenaar heeft van de stad geen functionele verbeterings- en/of restauratie-premie ontvangen die hij ingevolge de verkoop dreigt te verliezen.
9. Er werd voor dit onroerend goed geen opknappremie uitgekeerd. Wanneer het eigendom voldoet aan de voorwaarden van de opknappremie kan een premie tot 5000 euro verkregen worden.

Voor het verschaffen van de gevraagde informatie rekenen wij u een bedrag aan van €30,- per perceel, de globale factuur wordt maandelijks opgestuurd. Gelieve enkel tot betalen over te gaan op het ogenblik dat u deze factuur effectief ontvangt. Gelieve er rekening mee te houden dat bij niet-betaling van de factuur een administratieve procedure gestart wordt waarbij de kosten aangerekend worden (zie factuurvoorwaarden).

Met vriendelijke groet

De Stadssecretaris
Johan COENS

i.o. Nicolas BOGAERT
Bureauchef

i.o. Inge DE ROO
Bureauchef

De Burgemeester
Renaat LANDUYT

i.o. Franky DEMON
Schepen voor ruimtelijke ordening,
huisvesting, jeugd en Brugge
studentenstad

i.o. Mieke HOSTE
Schepen van Leefmilieu

UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER
DOSSIERNUMMER: 20181087
ADMIN. DOSSIERBEH.: Nathalie Baugniet
GEMEENTE: Brugge
DATUM: 19 maart 2018

A) LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving :
afdeling 25 sectie B nummer 117R7

adres :
Baron Ruzettelaan +114 , 8310 Brugge

B) PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCEEL

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk

Afbakening regionaalstedelijk gebied Brugge: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 4 februari 2011)

Hoogspanningsleiding

Hoogspanningsbuffer: Bufferzone hoogspanningsleiding

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal

Solitaire vakantiewoningen - Brugge Oostende: goedgekeurd (Ministerieel Besluit 5 juni 2015)

Gewestplan

Gewestplan 'Brugge-Oostkust': goedgekeurd (Koninklijk Besluit 7 april 1977)

Bestemming: Reservatiegebieden

Art. 18.7.3 – Reservatiedienstbaarheidsgebieden.

De reservatiedienstbaarheidsgebieden zijn die waar perken kunnen worden opgesteld aan de handelingen en werken, ten einde de nodige ruimten te reserveren voor de uitvoering van werken van openbaar nut, of om deze werken te beschermen of in stand te houden.

Bestemming: Woongebieden

Art. 5.1.0 – Woongebieden.

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Bijzonder Plan van Aanleg

Baron Ruzettelaan Zuid-West: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 27 juli 1998)

Bouwverordening(en)

Gewestelijke algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 29 april 1997)

Gemeentelijke verordening op reclames, opschriften, uithangborden en andere publiciteitsmiddelen: goedgekeurd (Deputatie 22 juni 2017)

De gemeentelijke verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de afkoppeling van hemelwater afkomstig van gebouwen en verhardingen en de aansluiting op de openbare riolering: goedgekeurd (Gemeenteraad 23 oktober 2001)

Stedenbouwkundige verordening(en)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater: goedgekeurd (Ministerieel Besluit 5 juli 2013)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 8 juli 2005)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 5 juni 2009)

Provinciale Stedenbouwkundige verordening inzake het overwelven van baangrachten': goedgekeurd (Bestendige Deputatie 23 juli 2008)

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het bouwen, verkavelen en op de beplantingen: goedgekeurd (Bestendige Deputatie 7 april 2011)

Verkavelingsverordening(en) (Nieuw decreet)

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het bouwen, verkavelen en op de beplantingen: goedgekeurd (Bestendige Deputatie 7 april 2011)

Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden

Woningbouwgebied: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 7 april 1998)

Verkavelingsplan

VK1307/0 - Maeyaert: goedgekeurd (college van burgemeester en schepenen 20 januari 2014)

OPMERKINGEN

Artikel 3

1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

3° Conform artikel 95 van het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Artikel 4

Indien de gemeente een kopie van (een deel van) de kaart wil meegeven, moet ze vermelden dat het een reproductie betreft zonder juridische waarde. Een (deel van de) kaart wordt afgedrukt of gekopieerd op schaal van het originele plan en op basis van de originele onderlegger (eventueel een recentere versie).

UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

DOSSIERNUMMER: 20181087

ADMIN. DOSSIERBEH.: Nathalie Baugniet

GEMEENTE: Brugge

DATUM: 19 maart 2018

A) LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving :

afdeling 25 sectie B nummer 117R7

adres :

Baron Ruzettelaan +114 , 8310 Brugge

B) DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

B2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

B3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

nihil

B4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE

nihil

B5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE

nihil

B6. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

nihil

B7. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (oud stelsel)

nihil

B8. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (nieuw stelsel)

nihil

B9. BOUWMISDRIJVEN

nihil

B10. PLANBATEN

nihil

B11. PLANSCHADE

nihil

B12. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

B13. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

B14. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

nihil

B15. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "reguliere procedure" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 31005_2013_2175 Perceel: 25 B 117R7

Gemeentelijk dossiernummer: 20133371

Onderwerp: verkavelen van een deel van een kadastraal perceel in 1 kavel

Aard van de aanvraag: aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)

Datum beveiligde zending aanvraag	26 juli 2013
Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente	26 juli 2013
Volledigheid van de aanvraag	Ja
Datum van beslissing omtrent aanvraag (gemeente)	20 januari 2014
Datum verzending van de beslissing	13 februari 2014
Tijdige beslissing	Ja
Aard van de beslissing	Vergund met voorwaarden
Indicatie beroep bij de Deputatie	Nee
Beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen	Nee
Verval vergunning	Nee
Beslissing aangevallen bij de Raad van State	Nee

Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:

Kavelnummer	1
Is de vergunning voor deze kavel vervallen?	Niet bekend
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	Niet bekend

B16.AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "bijzondere procedure" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 31005_2012_2848 Perceel: 25 B 117R7

Gemeentelijk dossiernummer: 20125254

Onderwerp: volledig opheffen van verkaveling 6348

Aard van de aanvraag: aanvraag voor de gehele of gedeeltelijke opheffing van een vergunde verkaveling op initiatief van de gemeente (art. 4.6.6. Codex)

Datum beveiligde zending aanvraag	26 november 2012
Volledigheid van de aanvraag	Ja
Datum van de beveiligde zending die de al dan niet volledigheid aan aanvrager meedeelt	9 januari 2013
Instantie	Ambtenaar
Datum van beslissing omtrent aanvraag	22 februari 2013
Aard van de beslissing	Vergund
Beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen	Nee
Beslissing aangevallen bij de Raad van State	Nee

B17.GEBOUWEN

nihil

B18.MELDINGEN

nihil

B19.OMGEVINGSVERGUNNINGEN

nihil

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 98 van het decreet is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

UITTREKSEL UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS VAN RISICOGRONDEN

Aanvrager : kantoor Francis MOEYKENS en Annelies VANQUATHEM

Moerkerkse Steenweg 493

8310 BRUGGE

Uw kenmerk : 00-00-7337/001 - MDR

Dossiernr. : 2882 / 20181086

Datum aanvraag : 5 maart 2018

Admin. dossierbeh. : Johan Delporte

Tel. : 050 47 53 84

E-mail : johan.delporte@brugge.be

LIGGING VAN HET TERREIN

Baron Ruzettelaan 114 (25ste afdeling, sectie B, nr 117/A/8, voorheen nr 117/V/6) te 8310 ASSEBROEK

Op dit adres werd geen melding van een inrichting klasse 3 ingediend of een milieuvergunning verleend, overeenkomstig het Vlarem. Evenmin werd een vergunning teruggevonden op dit adres, die verleend werd onder het vroegere Arab. Ook beschikken wij niet over bijkomende gegevens op basis waaruit kan worden afgeleid dat een vergunnings- of meldingsplichtige activiteit op de grond is uitgeoefend. Bijgevolg hebben wij geen informatie over het al dan niet aanwezig zijn van een inrichting of activiteit, opgenomen in de lijst, zoals bedoeld in artikel 6 van het decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming en zijn uitvoeringsbesluiten.

De informatie die u door ons wordt meegedeeld, is gebaseerd op de bij ons beschikbare en de aan ons verstrekte gegevens. De gegevens die wij verstrekken zijn louter indicatief-informatief en het stadsbestuur kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor de volledigheid en de correctheid van de informatie.

UITTREKSEL UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS VAN RISICOGRONDEN

Aanvrager : kantoor Francis MOEYKENS en Annelies VANQUATHEM

Moerkerkse Steenweg 493

8310 BRUGGE

Uw kenmerk : 00-00-7337/001 - MDR

Dossiernr. : 2882 / 20181087

Datum aanvraag : 5 maart 2018

Admin. dossierbeh. : Johan Delporte

Tel. : 050 47 53 84

E-mail : johan.delporte@brugge.be

LIGGING VAN HET TERREIN

Baron Ruzettelaan 114+ (25ste afdeling, sectie B, nr 117/B/8, voorheen nr 117/R/7)
te 8310 ASSEBROEK

Op dit adres werd geen melding van een inrichting klasse 3 ingediend of een milieuvergunning verleend, overeenkomstig het Vlarem. Evenmin werd een vergunning teruggevonden op dit adres, die verleend werd onder het vroegere Arab. Ook beschikken wij niet over bijkomende gegevens op basis waaruit kan worden afgeleid dat een vergunnings- of meldingsplichtige activiteit op de grond is uitgeoefend. Bijgevolg hebben wij geen informatie over het al dan niet aanwezig zijn van een inrichting of activiteit, opgenomen in de lijst, zoals bedoeld in artikel 6 van het decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming en zijn uitvoeringsbesluiten.

De informatie die u door ons wordt meegedeeld, is gebaseerd op de bij ons beschikbare en de aan ons verstrekte gegevens. De gegevens die wij verstrekken zijn louter indicatief-informatief en het stadsbestuur kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor de volledigheid en de correctheid van de informatie.

AGENTSCHAP WEGEN & VERKEER

Agentschap Wegen en Verkeer
district Brugge + autosnelwegen
Noord
Koning Albertlaan 293
8200 Brugge
Tel. 050/40.49.00 - Fax 050/39.21.89
www.wegenenverkeer.be

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
09/05/2017	00-00- 7337/001 MDR	311/B/BSP/2017/2505	1
vragen naar/e-mail	telefoonnummer	datum	
Kristof Dupont wegen.westvlaanderen.districtbrugge@mow.vlaanderen.be	050/40.49.16	12/05/2017	

Betreft: Advies inzake de aanvraag tot rooilijn

aanvrager: Notariaat Francis Moeykens & Annelies Vanquathem
Moerkerkse Steenweg 493
8310 SINT-KRUIS

ligging van het perceel: gewestweg Nr N50 - 0
vak : BERGEN - BRUGGE
op het grondgebied van de gemeente 8200 SINT-MICHIELS
met als kadastrale gegevens Afd. 25 Sectie B Nr. 117 R7
langs de Baron Ruzettelaan 114
tussen de kilometerpunten 103.727 - 103.733 / links

werkzaamheden: aanvraag rooilijnplan

Geachte,

Ingevolge Uw bovenvermeld schrijven laat ik U weten dat bovenvermelde eigendom gelegen is langsheen de gewestweg N. 050 Baron Ruzettelaan 114 8000 te Brugge.

De rooilijn ligt conform de bepalingen van het BPA.
De grens van het openbaar domein ligt op 17m uit de huidige as van de rijweg.
Er is een zone van achteruitbouw conform de bepalingen van het BPA.
Aangezien daar een goedgekeurd BPA "Baron Ruzettelaan Z.W. voorkomt.

Bouwen en/of verbouwen kan dus worden toegestaan met behoud van de huidige lijnstelling.
Bij bouwen en/of verbouwen dient steeds een plan voor advies worden ingediend
Voor zover gekend zijn er geen onteigeningen voorzien.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'De Cloedt S.', with a long horizontal stroke extending to the right.

De Cloedt S.
Adjunct van de directeur
Districtchef,