

datum: 1 december 2021
uw kenmerk: Legaat Breemersch
ons kenmerk: 001199989770
bijlage(n): -
contactpersoon: Belpaeme Christel - Goekint Katrien - infont@oostende.be

Geachte

Wij hebben jouw aanvraag tot het bekomen van vastgoedinformatie goed ontvangen.

De retributie, ten bedrage van 100,50 euro, die op de afgifte van stedenbouwkundige uittreksels wordt geheven, zal later worden gefactureerd. (cfr belastingverordening op de afgifte van administratieve documenten van 26/04/2021).

Dit rapport bevat volgende onderdelen:

- Identificatie van het onroerend goed
- Uittreksel uit het plannenregister
- Uittreksel uit het vergunningenregister
- Inlichtingenformulier

Hoogachtend,

namens de algemeen directeur

namens de Burgemeester



IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Perceelisidentificatie	Ligging onroerend goed	Kadastrale aard en situering
Perceelidentificatie: 35013A0620/00X007 Partitienr: P0001	VISSERSKAAI 27	ALG.GEM.DELEN GEB
Perceelidentificatie: 35013A0620/00X007 Partitienr: P0012	VISSERSKAAI 27	PRIVATIEF DEEL# HA.GV/HANDELSRUIMTE1/K.HANDEL1
Perceelidentificatie: 35013A0620/00X007 Partitienr: P0013	VISSERSKAAI 27	PRIVATIEF DEEL# HA.GV/HANDELSRUIMTE 2/K.HANDEL2

UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER

Meer info: www.oostende.be/omgeving - omgevingsvergunning@oostende.be - tel. 059 25 85 28

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan 2.22_2_1 - origineel gewestplan Oostende - Middenkust	Besluit tot goedkeuring door Koning op 26/01/1977	- 0100 woongebieden
Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.12_146_2 - Afbakening Regionaal Stedelijk Gebied Oostende	Besluit tot goedkeuring door Vlaamse Regering op 15/05/2009	- niet begrepen in de deelgebieden 2 t.e.m. 17 waardoor de bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften zoals verder vermeld onverminderd van toepassing blijven
Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_132_1 - Solitaire vakantiewoningen Brugge - Oostende	Besluit tot goedkeuring door de minister op 5/06/2015	- Overdruk: Solitaire vakantiewoningen Brugge - Oostende - niet van toepassing
Bijzonder plan van aanleg (BPA) 2.24_12602_2 - Stadscentrum - deelplan 1	Besluit tot goedkeuring door de minister op 21/10/2004	W4: aaneengesloten bebouwing met hoofdbestemming wonen - horeca en/of handel

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
Stedelijke verordening op het toekennen van huis- en busnummers. - Ze werd gewijzigd op de Gemeenteraad van 28 juni 2021. (www.oostende.be/omgeving)	aangenomen door de Gemeenteraad op 25 september 2015
Stedelijke verordening op de bouwwerken 2.31_1_1 - Ze werd deels vervangen door de Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op de bouwwerken van 15 juni 2017. Enkel hoofdstuk X: uithangborden en reclameconstructies is nog geldig (www.oostende.be/omgeving)	goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 22 januari 1999
Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op de bouwwerken 2.31_3_1 (www.oostende.be/omgeving)	goedgekeurd door Deputatie op 15 juni 2017
Provinciale stedenbouwkundige verordening 2.33_5_1 - inzake het overwelen van baangrachten (www.west-vlaanderen.be/ruimtelijke-planning)	goedgekeurd door de Provincieraad West-Vlaanderen op 24 april 2008
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening 2.33_2_1 inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven (www.ruimtelijkeordening.be/nl-nl/Verordeningen)	goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 8 juli 2005
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening 2.33_1_1 inzake toegankelijkheid (www.ruimtelijkeordening.be/nl-nl/Verordeningen)	goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 5 juni 2009
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening 2.33_3_1 - voor hemelwaterputten, infiltratie-, buffervoorzieningen (www.ruimtelijkeordening.be/nl-nl/Verordeningen)	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 5 juli 2013

UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Meer info: www.oostende.be/omgeving - omgevingsvergunning@oostende.be - tel. 059 25 85 28

1. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. MELDINGEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Dossiernr. Gemeente: 35013/16880/B/1986/3225 Ligging(en): Visserskaai 26, 8400 Oostende Onderwerp: het oprichten van een gesloten terras	
Status dossier	Afgewerkt
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	25-04-1986
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Weigering

Dossiernr. Gemeente: 35013/15149/B/1987/3171 Ligging(en): Visserskaai 27, 8400 Oostende Onderwerp: het maken van een doorgang tussen de panden	
Status dossier	Actief
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	07-07-1987
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Dossiernr. Gemeente: 35013/15679/B/1988/3062 Ligging(en): Visserskaai 27, 8400 Oostende Onderwerp: het plaatsen van een zonneterras	
Status dossier	Stopgezet

Dossiernr. Gemeente: 35013/12056/B/1995/3044 Ligging(en): Visserskaai 27B-28, 8400 Oostende Onderwerp: het opnieuw dichtmaken van de scheidingsmuur	
Status dossier	Actief
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	15-05-1995
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Dossiernr. Gemeente: 35013/11634/B/2004/522 Ligging(en): Visserkaai 27, 8400 Oostende Dossiernr. AROHM: 8.00/35013/5869.1 Onderwerp: het slopen van gebouwen	
Status dossier	Actief
Datum van de beslissing over de aanvraag	16-03-2005
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning

Dossiernr. Gemeente: 35013/11634/B/2005/669 Ligging(en): Visserkaai 27, 8400 Oostende Dossiernr. AROHM: 8.00/35013/869.2 Onderwerp: het bouwen van een meergezinswoning	
Status dossier	Actief
Datum van de beslissing over de aanvraag	20-06-2006
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning

Dossiernr. Gemeente: 35013/18847/B/2008/261 Ligging(en): Visserkaai 26, 8400 Oostende Visserkaai 27, 8400 Oostende Onderwerp: de bouw van een appartementsgebouw	
Status dossier	Actief
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	11-05-2009
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

5. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTEST

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. BOUWMISDRIJVEN

Dossiernr. Gemeente: 35013/10528/M/2004/2 Ligging(en): Visserkaai 27, 8400 Oostende Onderwerp: herbouwen van een permanent terras (na brand)	
Status dossier	Oorspronkelijkstaat
Datum van het proces verbaal	05-02-2004
Aard van de overtreding	Uitvoeren vergunningspl. werken zonder vergunning
Datum van het bevel tot staking van de werken	29-12-2003
Datum van de vordering van het schepencollege	05-02-2004
Aard van de vordering van de gemeente	Transactiesom betalen en regularisatieaanvraag indienen

7. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. BOUWDOSSIERS VAN VOOR DE WET OP STEDENBOUW (1962)

Dossiernr. Gemeente: G/1958/65 Ligging: Visserskaai 25, 8400 Oostende Visserskaai 26 bus a, 8400 Oostende Visserskaai 26, 8400 Oostende Visserskaai 27, 8400 Oostende Onderwerp: aanbouwen van douches en wc's van een eengezinswoning met 2 verdiepingen	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	06-03-1958
Aard van de beslissing	Positief

Dossiernr. Gemeente: 35013/31127/G/1961/30 Ligging: Visserskaai 27, 8400 Oostende Onderwerp: maken snack-bar	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	10-02-1961
Aard van de beslissing	Positief

9. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

10. STEDENBOUWKUNDIGE MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

11. MILIEUVERGUNNINGEN

Melding nieuwe exploitatie klasse 3 (Gemeente) 35013/21578/1/E/1(Visserskaai 27) Omschrijving: transformator 400 kVA Beslissing: Aktename op 19/08/2013 Opmerkingen: -
--

12. VLAREBO

Voor zover tot op heden bekend is of was er op voornoemd goed *geen* inrichting gevestigd met risico-activiteiten zoals bepaald in bijlage I van het Vlaams reglement betreffende de Bodemsanering (VLAREBO).

Wij vestigen de aandacht erop dat u een bodemattest moet aanvragen bij de Openbare Afvalstoffenmaatschappij (OVAM). Meer info: <https://www.ovam.be/bodemattest-aanvragen>

INLICHTINGENFORMULIER

MILIEU & NATUUR

Meer info: www.oostende.be/milieu - milieu@oostende.be - tel. 059 25 85 19

Zie titel "11. MILIEUVERGUNNINGEN" in het uittreksel van het vergunningenregister voor een oplijsting van alle milieuvergunningen.	
Zie titel "12. VLAREBO" in het uittreksel van het vergunningenregister voor informatie over de aanwezigheid van inrichtingen met risico-activiteiten zoals bepaald in bijlage I van het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering (VLAREBO).	
Het onroerend goed is (deels) gelegen in een beschermd duingebied	☐
Het onroerend goed is (deels) gelegen in een Habitatrichtlijngebied	☐
Het onroerend goed is (deels) gelegen in een gebied van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)	☐
Het onroerend goed is (deels) gelegen in een Erkend Natuurreservaat	☐
Het onroerend goed is (deels) gelegen in een Brownfield	☐
Het onroerend goed is (deels) gelegen in een Natuurinrichtingsproject	☐
Het onroerend goed is (deels) gelegen in een Historisch Permanent Grasland	☐
Op het grondgebied van Oostende bevinden zich geen Vogelrichtlijngebieden.	
Op het grondgebied van Oostende bevinden zich geen IVON (Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk).	
De waterinfokaarten kunnen geraadpleegd worden in het geo-loket www.waterinfo.be/default.aspx?path=NL/loketten/geoloket . Het omvat onder meer de watertoetskaarten, de overstromingsgevaar- & risicokaarten en de kaarten afkomstig uit de Vlaamse Hydrografische Atlas.	

ERFGOED

Meer info: www.oostende.be/omgeving - omgevingsvergunning@oostende.be - tel. 059 25 85 28

Het Agentschap Onroerend Erfgoed - meer info: www.onroenderfgoed.be	
Het onroerend goed is beschermd als monument	☐
Het onroerend goed paalt aan een beschermd monument	☐

Het onroerend goed is opgenomen in de Inventaris van het bouwkundig erfgoed vastgesteld bij besluit van 28 november 2014 door de administrateur-generaal van het Vlaams Instituut voor het Onroerend Erfgoed (VIOE)	☐
Het onroerend goed is (deels) gelegen in een ankerplaats uit de Landschapsatlas	☐
Het onroerend goed is (deels) gelegen in een beschermd landschap	☐
Het onroerend goed is (deels) gelegen in een beschermd stadsgezicht	☐
Het onroerend goed is (deels) gelegen in een vastgestelde archeologische zone <i>Historische stadskern van Oostende: besluit tot goedkeuring door de minister op 19/02/2016</i>	☒
Het onroerend goed is (deels) gelegen in een zone waar geen archeologie te verwachten valt	☐
Het onroerend goed maakt (deels) deel uit van een beheersplan onroerend erfgoed	☐
Lokaal erfgoed - meer info: www.oostende.be/omgeving	
Lijst van het bouwkundig erfgoed in Oostende met lokaal belang.	☐
In het voormelde bijzonder plan van aanleg is het gebouw opgetekend als een waardevol pand, waarop het volgend voorschrift van toepassing is: 'Bij verbouwing en/of nieuwbouw moet de architecturale uitwerking zodanig zijn dat het gebouw dezelfde of een analoge beeldbepalende functie blijft vervullen. Bij elke bouwaanvraag moet een nauwgezette architecturale analyse en verantwoording worden gevoegd. In elk geval dient het nieuwe gabariet beperkt te blijven tot het oorspronkelijke.	☐
Het onroerend goed maakt (deels) deel uit van de erfgoedstudie "Westerkwartier"	☐
Het onroerend goed is (deels) gelegen in een ontwikkelingsprofiel uitgewerkt naar aanleiding van de studieopdracht Actieplan Bouwkundig Erfgoed (A.BE)	☐

INFORMATIE MET BETREKKING TOT WONEN

Meer info: www.oostende.be/wonen - wonen@oostende.be - tel. 059 25 85 60

Het onroerend goed is opgenomen in het stedelijk leegstandsregister, zoals aangenomen in de Gemeenteraad van 14 december 2019 en latere wijzigingen	☐
Het onroerend goed is opgenomen in de stedelijke inventaris 'verwaarlozing', zoals aangenomen in de Gemeenteraad van 14 december 2019 en latere wijzigingen	☐
Het onroerend goed is opgenomen in de stedelijke inventaris 'ongeschikt- en/of onbewoonbaar', zoals aangenomen in de Gemeenteraad van 14 december 2019 en latere wijzigingen	☐

Informatie inzake de inventarisatie in VIVOO (= Vlaamse Inventaris van Ongeschiktheid en Onbewoonbaarheid) kan u terugvinden in het e-voorkooploket. Alle gegevens van woningen opgenomen in de Vlaamse Inventaris worden dagelijks opgeladen in dit loket. Als de door u gevraagde woning voorkomt in dit loket als ongeschikt en/of onbewoonbaar, dan kan u bij de inventarisbeheerder terecht voor meer informatie over de inventarisatie en de gevolgen ervan. Deze informatie kan u via mail opvragen bij Wonen West-Vlaanderen (woningkwaliteit.westvlaanderen@vlaanderen.be)

Het onroerend goed is (deels) gelegen in Recht van Voorkoopgebied

☐

AANVULLENDE INFORMATIE

Meer info: www.oostende.be/omgeving - omgevingsvergunning@oostende.be - tel. 059 25 85 28

Overeenkomstig het Decreet van 02 maart 1999 houdende het behoud en het beheer van de zeehavens en het besluit van 27 april 2001 van de Vlaamse Regering betreffende het voorkooprecht van de havenbedrijven, moet de instrumenterende ambtenaar het autonoom gemeentebedrijf 'Haven Oostende', in kennis stellen van de inhoud van de akte.

<https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/soortenvoorkooprecht/zeehavens>

Het perceel valt onder toepassing van Afdeling 2 'Basisrechten voor zonevreedende constructies' deel van Hoofdstuk IV van Titel IV 'Vergunningenbeleid', van het Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende de coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, kortweg genaamd 'Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening'.

Het onroerend goed grenst aan een overwelfd provinciegeleed

☐

Het onroerend goed is opgenomen in de inventaris van de leegstaande bedrijfsruimten

☐

De aandacht wordt erop gevestigd dat het voormeld onroerend goed *niet paalt* aan de openbare weg

☐

Het onroerend goed is (deels) gelegen binnen een afstand van 5 meter van een Fluxysleiding waardoor er een bouwvrije strook moet bewaard worden

☐

Het onroerend goed is (deels) gelegen binnen een afstand van 15 meter van een Fluxysleiding waardoor er, bij werken, aan een meldingsplicht moet voldaan worden: Fluxys, Kunstlaan 31, 1040 Brussel.

☐

Het onroerend goed is (deels) gelegen binnen een afstand van 5 meter van een Elialeiding waardoor er een bouwvrije strook moet bewaard worden

☐

Het onroerend goed is (deels) gelegen binnen een afstand van 15 meter van een Elialeiding waardoor er, bij werken, aan een meldingsplicht moet voldaan worden.

☐

Het onroerend goed is (deels) gelegen binnen een afstand van 5 meter van een Level III-leiding waardoor er een bouwvrije strook moet bewaard worden

☐

Het onroerend goed is (deels) gelegen binnen een afstand van 15 meter van een Level III-leiding waardoor er, bij werken, aan een meldingsplicht moet voldaan worden.

☐

Het onroerend goed is (deels) gelegen binnen een afstand van 5 meter van een Eandisleiding waardoor er een bouwvrije strook moet bewaard worden

☐

Het onroerend goed is (deels) gelegen binnen een afstand van 15 meter van een Eandisleiding waardoor er, bij werken, aan een meldingsplicht moet voldaan worden.

☐

Het perceel is gelegen aan een gewestweg. Bij aanvragen tot omgevingsvergunningen zal advies gevraagd worden aan het Agentschap Infrastructuur - Afdeling Wegen en Verkeer West-Vlaanderen.

☐

Het perceel is gelegen aan een gewestweg. Bij aanvragen tot omgevingsvergunningen zal advies gevraagd worden aan het Agentschap voor Maritieme dienstverlening en Kust, afdeling Kust.	☒
Het perceel is gelegen aan een gewestweg. Bij aanvragen tot omgevingsvergunningen zal advies gevraagd worden aan het Departement Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.	☐
Het perceel is gelegen aan een gewestweg. Bij aanvragen tot omgevingsvergunningen zal advies gevraagd worden aan de Maritieme Toegang.	☐
Indien het perceel is gelegen in de corridor van de luchthaven dan kan geluidshinder optreden. De Regie der Luchtwegen of de exploiterende rechtsopvolger en de Stad Oostende kunnen niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele hinder die door het lawaai van de vliegtuigen zou worden veroorzaakt. Of het perceel binnen deze corridor gelegen is, kunt u nakijken op www.luchthaven-oostendebrugge.com , kies "Luchthaven" – "Veiligheid en milieu" en scroll naar "Geluidscontouren".	
Door de aanwezigheid van een internationale luchthaven kunnen hoogtebeperking worden opgelegd door de luchtvaartautoriteiten. Voor nieuwhoogbouw, plaatsen van antennes, schoorstenen, windmolens, masten allerhande, kranen, ... neemt u contact op met de diensten van Skeyes www.skeyes.be/nl/diensten/urbanisme	
Met betrekking tot eventuele verschuldigde gemeentebelastingen kan u zich rechtstreeks richten tot de dienst belastingen via gemeentebelastingen@oostende.be .	
OPMERKING De aandacht wordt er op gevestigd dat het voormeld onroerend goed (enkel handelszaken) is begrepen in het Legaat Breemersch, bijgevolg dienen de voorwaarden opgenomen in voormeld Legaat gevolgd te worden.	

OPMERKINGEN

Deze uittreksels plannen-/vergunningenregister en de aanvullende inlichtingen geven slechts de situatie door zoals deze bekend is op de datum van de opmaak van het formulier – het is dus een momentopname. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is, zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

De benamingen die in het inlichtingenformulier, plannen- of vergunningenregister aan het onroerend goed gegeven worden zijn slechts informatief.

De bepalingen aangaande het plannen-, vergunningenregister vindt u in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening terug onder Titel V: Diverse bepalingen, Hoofdstuk I : Plannen- en Vergunningenregister.

Bij verkoop van onroerende goederen kan je de vergund geachte situatie van een pand, betreffende het aantal woonentiteiten, aanvragen bij de dienst omgevingsvergunningen. Deze aanvraag kan je indienen via het webformulier van de Stad Oostende : www.oostende.be/vergund_geachte_toestand

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een omgevingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Hoewel de Stad al het mogelijk doet om de accuraatheid van de gegevens te waarborgen, kan de Stad niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden en de soms snel veranderende informatie alsook voor de eventuele nadelige gevolgen bij het raadplegen en/of gebruik van deze gegevens.

