

Gemeente Borgloon

8ste afdeling Broekom

Sectie: A

Nr. 353L: bestaande cabine op en met grond.

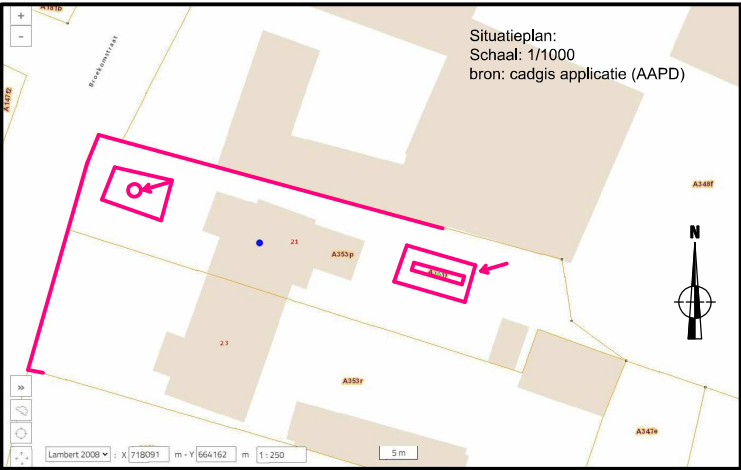
Nr. 353P-dl: nieuwe cabine op en met grond.

Lambert 72
Coördinatentabel

REFERENTIE: 73010-10029

Nummers	Afstand (m)
109 - 111	3.04
111 - 112	2.07
112 - 113	2.07
113 - 114	6.31
114 - 115	6.31
115 - 116	6.19
116 - 117	6.19
117 - 118	1.25
118 - 119	1.25
119 - 120	2.57

Nr	X	Y
101	218061.77	164139.68
102	218070.84	164137.08
103	218069.44	164132.21
104	218060.09	164134.89
105	218021.44	164145.77
106	218023.10	164150.03
107	218030.70	164148.29
108	218029.27	164142.99
109	218024.40	164153.36
110	218066.50	164141.95
111	218021.47	164154.15
112	218020.68	164152.24
113	218019.91	164150.32
114	218017.75	164144.39
115	218015.68	164138.44
116	218013.73	164132.56
117	218011.82	164126.68
118	218011.44	164125.49
119	218011.06	164124.30
120	218013.51	164123.52



Nr. 353P-dl
in gebruik als
openbaar domein

Lot 2
Opp. 52m²
Nr. 353P-dl
Nieuwe cabine

Lot 1
Opp. 49m²
Nr. 353L
Bestaande cabine

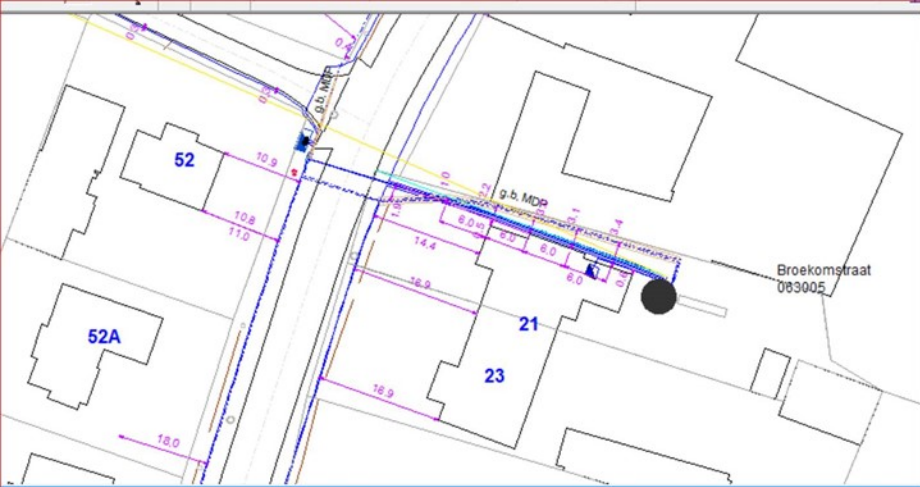
Aldus opgemeten en in plan gebracht door Marc Hennau, landmeter-expert,
wettig beëdigd en ingeschreven in het tableau onder LAN05 1182

Er werden geen punten gematerialiseerd.
Lijn 101-102 = op 2m uit cabine, niet gematerialiseerd, volgens gemeenteraadsbeslissing dd. 15.09.1998
Lijn 102-103 = op 1.50m uit cabine, niet gematerialiseerd, volgens gemeenteraadsbeslissing dd. 15.09.1998
Lijn 103-104 = op 2m uit cabine, niet gematerialiseerd, volgens gemeenteraadsbeslissing dd. 15.09.1998
Lijn 104-101 = bestaande boordsteen, volgens gemeenteraadsbeslissing dd. 15.09.1998
Lijn 106-107 = nieuwe grens = zijkant boordsteen
Lijn 107-108 = nieuwe grens op 1m uit te bouwen cabine, niet gematerialiseerd
Lijn 108-121 = nieuwe grens = op 1m uit te bouwen cabine, niet gematerialiseerd
Lijn 121-105-106 = nieuwe grens, Lijn tussen hoek tuinmuur en voorkant treden in arduin, volgens huidig gebruik
Lijn 111-109-110 = Lijn door hoek tuinmuur en zijkant muur gebouwen, volgens huidig gebruik en overtuigende terreinelementen
Boog 111 t.e.m. 119 = volgens atlas Buurtwegen, op 3,50m uit as rijweg, benaderend zijkant boordsteen
Lijn 119-120 = Lijn door zijkant muurtje, geen grensonderzoek, niet gematerialiseerd, volgens overtuigende elementen op het terrein
Punt 120 = hoek muurtje

Opgemaakt met kennis van :
*atlas Buurtwegen
*geen rooilijnplan (tel. gemeente 16.02.2021)

Opgemaakt te Kontich op 08.03.2021.

Disclaimer:
Bovenstaande plannen werden door Ibens Landmeters opgemaakt met een specifiek doel.
Elke gebruiker van deze plannen dient te verifiëren of zijn gebruik overeenstemt met dit doel.



Object Control | Editor | Zoek Object | Ga ◀ ▶

Gemeente:

Straatnaam:

Huisnummer

Uitvoeringsadres : Broekomstraat 21 3840 Borgloon

Artikelnr.	Omschrijving	Aantal	
	VERPLAATSINGSWERKEN		
	Elektriciteit laagspanning		
	LEIDINGEN		
	Ondergronds		
CVPLS001	Leveren LS-kabel ondergronds	150,00	M
CVPLS002	Plaatsen LS-kabel ondergronds	150,00	M
CVPLS003	Wegname LS-kabel ondergronds	0,00	M
	Toebehoren leidingen		
CVPLS101	Verbinden LS-kabel ondergr - ondergr	4,00	ST
CVPLS106	Lev&Pl eindsluiting op LS-kabel ondergr	5,00	ST
	Totaal zonder BTW		
	0 % op 5.298,47 euro		
	Totaal		
	Elektriciteit middenspanning		
	LEIDINGEN		
CVPMS004	Leveren MS-kabel ondergronds >=240Al	60,00	M
CVPMS005	Plaatsen MS-kabel ondergronds >=240Al	60,00	M
	Toebehoren leidingen		
CVPMS102	Verbinden MS-kabel ondergr >=240AL	3,00	ST
CVPMS104	Eindsluiting MS-kabel ondergr >=240AL	3,00	ST
	DIVERSEN		
CVPMS509	tariefimpact verplaatsen cabine	1,00	ST
	Totaal zonder BTW		
	0 % op 35.003,32 euro		
	Totaal		
	Grondwerken		
	WERFINRICHTING		
CVPGR400	Werfinrichting voor lijnwerken	1,00	ST
	SLEUVEN - PUTTEN		
	Sleuven		
CVPGR101	Sleuf voor LS - OV - TV (m)	50,00	M
CVPGR102	Sleuf voor MS en GAS <=160 (m)	10,00	M
	Putten		
CVPGR161	Lasput voor LS - OV - TV (st)	3,00	ST
CVPGR162	Lasput voor MS en GAS (st)	3,00	ST
	BEDEKKINGEN		
	Opbraak bedekking		
CVPGR212	Opbraak dallen en klinkers boven sleuf	50,00	M
CVPGR202	Opbraak dallen en klinkers (m²)	8,00	M2
	Herstel bedekking		
CVPGR262	Herstel dallen en klinkers boven sleuf	50,00	M
CVPGR252	Herstel dallen en klinkers (m²)	8,00	M2
	Totaal zonder BTW		
	0 % op 6.505,03 euro		
	Totaal		

Gemeenteraad

Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 25 mei 2021
Beleidsdomein Interne Zaken - Dienst
Patrimonium, Informatica en
Kerkfabrieken

2	2021_GR_00043	Goedkeuring verplaatsing elektriciteitscabine aan het voormalige schoolhuis van Broekom
----------	----------------------	--

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Danny Deneuker, voorzitter; de heer Eric Awouters, burgemeester; de heer Ludo Dedrij, raadslid; de heer Rudi Deroulou, raadslid; de heer Jo Feytons, schepen; mevrouw Lotje Ory, raadslid; de heer Jeroen Bellings, schepen; mevrouw Veronique Smets, raadslid; mevrouw Loes Ory, raadslid; mevrouw Marilou Vanmuysen, raadslid; de heer Jo Dardenne, schepen; de heer Wim Lambrechts, raadslid; de heer Kim Mommen, raadslid; mevrouw Marie-Berte Leunen, raadslid; de heer Frank Toppets, raadslid; mevrouw Shana Schoubben, schepen; mevrouw Inge Robeyns, raadslid; mevrouw Greet Baldewijns, raadslid; mevrouw Annelies Feytons, raadslid; de heer Jos Claes, raadslid; mevrouw Joke Feytons, raadslid; mevrouw Vera Leemans, algemeen directeur

Beschrijving

Argumentatie

Het schepencollege heeft zich in zitting van 27 april 2021 principieel akkoord verklaard met een verplaatsing van de elektriciteitscabine, gelegen te Broekomstraat 21+ en kadastraal gekend als Afd. 8 Sie A 353 L.

Aan de gemeenteraad wordt met deze nota om een definitieve goedkeuring gevraagd van het verplaatsingsdossier (i.c. opmetingsplan en daaraan gelieerde overeenkomsten).

De verplaatsing diende te gebeuren:

- Maximaal tegen de rooilijngrens aan;
- Maximaal tegen de perceelsgrens aan van de buur (nr. 19), rekening houdende met de oprit;
- De erfdienstbaarheden maximaal afschermen/-scheiden van het te verkopen deel van het perceel (opsplitsing).

Aan de gemeenteraad wordt met deze nota om een definitieve goedkeuring gevraagd van het 'verplaatsingsdossier', bestaande uit volgende documenten:

(1) Opmetingsplan.

De ligging van de cabine is strategisch gekozen op basis van een aantal parameters. Het gaat om een verdeelcabine, waaraan een grote hoeveelheid ondergrondse bekabeling is gekoppeld. Door de cabine

te verplaatsen naar voorliggende locatie kunnen de verplaatsingskosten, alhoewel aanzienlijk, enigszins beperkt worden en wordt de oprit /doorgang naar achter gevrijwaard. De cabine zal afgebakend kunnen worden met groenaanplanting om de visibiliteit te minimaliseren en de cabine minder of niet storend te maken voor de omgeving. Het perceel van de cabine wordt kadastraal afgesplitst en zal aldus geen deel uit maken van de beoogde verkoop van het schoolhuis. Het restperceel, dat te koop zal worden aangeboden, is maximaal gevrijwaard van erfdienstbaarheden, aangezien de nieuwe cabine via de straatkant toegankelijk zal zijn.

(2) Overeenkomst van verkoop door Fluvius aan stad Borgloon van een perceel grond met een oppervlakte van 49,00 m², gelegen te Borgloon langs de Broekomstraat thv. huisnummer 21, gekend ten kadaster 8ste afdeling, sectie A, perceelnummer 353 L waarop de cabine nu ligt.

(3) Overeenkomst van aankoop door Fluvius van stad Borgloon van een perceel grond met een oppervlakte van +- 50 m², gelegen te Borgloon langs de Broekomstraat thv nummer 21 aan de straatkant, gekend ten kadaster 8ste afdeling sectie A, deel perceelnummer 353P waarop de cabine zal komen te liggen.

Historiek: Stad Borgloon keurde in de gemeenteraad van 15.09.1998 de overeenkomst met Interlectra houdende de inbreng van de distributienetten goed. In de gemeenteraad van 17.09.2002 werd de waardebeoordeling van het net definitief goedgekeurd en werd bepaald welke cabines voor welke vergoeding van de stad aan Interlectra overgedragen zouden worden. De stad werd hiervoor ook vergoed met aandelen van Interlectra. Met de splitsing van Interlectra werd dit dossier uitgesteld en moet vastgesteld worden dat er tot op heden nog geen authentieke administratieve akte verleden werd. Vandaar dat in de overeenkomst (2) opgenomen is dat de akte van verkoop aan stad Borgloon pas kan verleden worden nadat stad Borgloon de bewuste cabine en bijhorende grond heeft kunnen overdragen bij authentieke akte aan Fluvius. Fluvius is bezig met de voorbereiding van die akte.

Noot: De verplaatsingskost bedraagt /// euro.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 41 §1 11° van het decreet lokaal bestuur: De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: de daden van beschikking over onroerende goederen, behalve die, vermeld in artikel 56, § 3, 8°, b)

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Een ruil van gronden dient steeds voorzien te worden in uitgave (1€) en ontvangst (1€). Krediet dient aangepast te worden.

Stemming op het agendapunt

De gemeenteraad keurt eenparig het besluit goed.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het verplaatsingsdossier definitief goed.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de overeenkomst van aankoop aan 1 € door Fluvius van stad Borgloon van een perceel grond met een oppervlakte van +- 50 m², gelegen te Borgloon langs de Broekomstraat thv nummer 21 aan de straatkant, gekend ten kadaster 8ste afdeling sectie A, deel perceelnummer

353P, waarop de cabine zal komen te liggen, goed. Desbetreffende overeenkomst wordt aan dit besluit gehecht en maakt er integraal deel van uit.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt de verkoop aan 1 € door Fluvius aan stad Borgloon van een perceel grond met een oppervlakte van 49,00 m², gelegen te Borgloon langs de Broekomstraat thv. huisnummer 21, gekend ten kadaster 8ste afdeling, sectie A, perceelnummer 353 L, waarop de cabine nu ligt, goed. Desbetreffende overeenkomst wordt aan dit besluit gehecht en maakt er integraal deel van uit.

Artikel 4

De hypotheekbewaarder wordt ervan ontslagen om ambtshalve inschrijving te nemen.

Artikel 5

Deze transactie kadert in het openbaar nut, zijnde een optimalisatie van het elektriciteitsnetwerk.

Artikel 6

De openbare ambtenaar wordt ontslagen tot het aanvragen en toevoegen van een stedenbouwkundig uittreksel van betreffende inneming(en).

Artikel 7

De gemeenteraad keurt het verplaatsingsdossier goed onder voorbehoud van goedkeuring van de offerte van Fluvius voor de verplaatsingskost.

Artikel 8

Dit besluit zal overeenkomstig artikel 285, & 1, van het decreet over lokaal bestuur bekendgemaakt worden via de webtoepassing van de gemeente.

Volgens artikel 330 van het decreet lokaal bestuur brengt de stad Borgloon de toezichhoudende overheid op de hoogte van de bekendmaking van dit besluit.

Namens De Gemeenteraad

Algemeen directeur



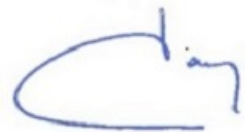
Vera Leemans

Algemeen Directeur



Vera Leemans

Voorzitter



Danny Deneuker

Burgemeester



Eric Awouters

Bijlagen

1. 11879 J voorstel 2.pdf
2. CBS 27 04 2021 principieel akkoord.pdf
3. OV - Aankoop Perceel - BO - Broekomstraat.pdf
4. OV - Verkoop Perceel - BO - Broekomstraat.pdf

Project P/902371: Borgloon - Broekomstraat

Overeenkomst voor de aankoop van een perceel grond

Tussen de ondergetekenden

A. DE STAD BORGLOON
hier vertegenwoordigd door hierna genoemd "de verkoper"
en

B. De opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg, voorheen Inter-energa, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 3500 Hasselt, Trichterheideweg 8, RPR Hasselt, ondernemingsnummer 0207.165.769.

Alhier vertegenwoordigd door de heer CLAESEN Willy, ingevolge authentieke volmacht hem toegekend bij akte verleden voor Notaris Xavier Desmet, te Antwerpen, op 19 december 2019, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 24 januari 2020, onder nummer 20014444.

hierna genoemd "de koper",

is het volgende overeengekomen:

1. De verkoper verklaart dat hij eigenaar is van het te verkopen goed en dat hij de vereiste bevoegdheden heeft om erover te beschikken. De verkoper verklaart bij deze te verkopen aan de koper, die aanvaardt:

Een perceel grond met een oppervlakte van +/- 50 m², gelegen te Borgloon langs de Broekomstraat thv nummer 21 aan de straatkant, gekend ten kadaster 8ste afdeling sectie A, deel perceelnummer 353P, later definitief op te meten op kosten van de koper.

Het doel van de aankoop is het oprichten van een distributiecabine.

2. Het onroerend goed wordt overgedragen onder de gewone waarborg in rechte en in feite en voor vrij en zuiver van alle schulden, hypotheeken, voorrechten en gelijk welke beletselen.

De verkoop wordt echter gesloten onder de opschortende voorwaarde dat, ingeval de prijs betaald in handen van de notaris onvoldoende zou zijn om op de dag van het verlijden van de authentieke akte de hypothecaire schuldeisers of beslagleggers te voldoen, deze hun toestemming verlenen tot doorhaling van hun inschrijvingen of overschrijvingen. Alleen de koper zal de niet-verwezenlijking van deze voorwaarden kunnen invoeren.

De verkoop gaat door onder de gewone voorwaarden nopens staat en toestand van het verkochte goed, erfdienstbaarheden en oppervlakte. Het wordt verkocht in de staat waarin het zich thans bevindt.

In geval van verborgen gebreken beschikt de koper over een verhaalbaarheid. Onzichtbare gebreken kunnen aanleiding geven tot een prijsvermindering of ontbinding van de koop, indien zij het goed ongeschikt maken voor het gebruik waarvoor het was bestemd of indien zij het gebruik zodanig verminderen dat de koper het goed niet of slechts voor een mindere prijs zou hebben gekocht.

Het perceel grond wordt verkocht met alle voor- en nadelige, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet- voortdurende erfdienstbaarheden die eraan verbonden zijn.

De verkoper verklaart dat er bij zijn weten geen erfdienstbaarheden bestaan en dat ook zijn eigendomstitel geen bijzondere erfdienstbaarheden noch voorwaarden vermeldt waardoor de waarde of het genot van het goed zou kunnen worden beïnvloed. De verkoper verklaart dat hij zelf geen enkele erfdienstbaarheid heeft toegestaan.

De verkoper verklaart dat het betrokken perceel niet het voorwerp uitmaakt van een pacht-, huur- of gebruiksovereenkomst.

3. De toegang naar het perceel grond gebeurt rechtstreeks via het openbaar domein.
4. De verkoop van de grond wordt toegestaan en aanvaard voor de prijs van 1,00 € (één euro).
De koopsom zal betaald worden bij de ondertekening van de notariële akte.
5. De overeenkomst wordt aangegaan onder volgende opschortende voorwaarden:
 - de koper bekomt een omgevingsvergunning op het verkochte onroerend goed, indien vereist voor de werken die zij wenst uit te voeren
 - de verkoop wordt goedgekeurd door de Raad van Bestuur van de koper.

Vermits dit perceel aangekocht wordt in het kader van de uitbating van het elektriciteits- en/of gasdistributienetwerk (zowel cabine als leidingen), is deze grond vrijgesteld van bodemattest, overeenkomstig artikel 2,18° van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 en artikel 4,7° van het Vlarebo.

6. Verkoper verklaart met betrekking tot het verkocht perceel geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperking of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.
7. Stedenbouwkundige inlichtingen m.b.t. het verkochte onroerend goed:
 - voor het goed werd geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen uitgereikt.
 - op het onroerend goed rust geen voorkeepsrecht in het kader van een uitvoeringsplan.
8. De authentieke akte zal verleden worden voor het ambt van notaris met kantoor te en dit normaal binnen de vier maanden na het ondertekenen van deze overeenkomst.

Deze termijn kan mits gegronde redenen verlengd worden, onder andere om aan de koper toe te laten vooraf:

- de nodige vergunningen te bekomen op het bedoelde perceel,
- de verkoop te laten goedkeuren door zijn raad van bestuur.

Ingeval van verlenging kan de koper deze overeenkomst laten registreren vóór het einde van de termijn van vier maanden.

9. Teneinde te kunnen genieten van de vrijstelling van registratierechten/registratiebelastingen en rechten op geschriften en dit in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit (ex art.161, 2° van het Wetboek der Registratie-, hypotheek- en griffierechten), artikel 21, 1° van het Wetboek diverse rechten en taksen, de omzendbrief van de minister van Financiën van 5 maart 1958 en de ministeriële beslissing van 17 maart 1958, verklaart de koper:
 - dat hij onder toepassing valt van de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales en het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
 - dat hij op fiscaal vlak onder toepassing valt van artikel 26 van de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales;
 - dat deze overeenkomst aangegaan wordt en noodzakelijk is voor de verwezenlijking van zijn maatschappelijk doel en dus voor openbaar nut;
 - dat deze noodzakelijkheid zal erkend worden door zijn Raad van Bestuur.

De vrijstelling van registratierechten/registratiebelastingen en rechten op geschriften geldt eveneens voor de bijlagen welke aan de authentieke akte gehecht zijn (Ministeriële Beslissing van 22 november 1957, nr EE/74.413).

10. De koper zal het genot hebben van het verkochte goed vanaf de dag van de ondertekening van deze overeenkomst. Hij kan vanaf dan, op eigen risico, de voorziene werken aanvatten.
11. Alle kosten van deze overeenkomst en van de authentieke akte (incl. metingsplan) zijn ten laste van de koper.

In drievoud opgemaakt te Hasselt op 25 februari 2021.

De verkoper,
(naam en handtekening)

De koper,
(naam en handtekening)

Alle bladzijden van deze overeenkomst zijn door de ondergetekenden te paraferen.

Project P/902371: Borgloon - Broekomstraat

Overeenkomst voor de verkoop van een perceel grond

Tussen de ondergetekenden

- A. De opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg, voorheen Inter-energa, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 3500 Hasselt, Trichterheideweg 8, RPR Hasselt, ondernemingsnummer 0207.165.769.

Alhier vertegenwoordigd door de heer CLAESEN Willy, ingevolge authentieke volmacht hem toegekend bij akte verleden voor Notaris Xavier Desmet, te Antwerpen, op 19 december 2019, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 24 januari 2020, onder nummer 20014444.

hierna genoemd "de verkoper"

en

- B. **DE STAD BORGLOON**,
hier vertegenwoordigd door
hierna genoemd "de koper",

is het volgende overeengekomen:

1. De verkoper verklaart dat hij eigenaar is van het te verkopen goed en dat hij de vereiste bevoegdheden heeft om erover te beschikken. De verkoper verklaart bij deze te verkopen aan de koper, die aanvaardt:

Een perceel grond met een oppervlakte van 49,00 m², gelegen te Borgloon langs de Broekomstraat thv. huisnummer 21, gekend ten kadaster 8ste afdeling, sectie A, perceelnummer 353 L.

2. Het onroerend goed wordt overgedragen onder de gewone waarborg in rechte en in feite en voor vrij en zuiver van alle schulden, hypotheken, voorrechten en gelijk welke beletselen.

De verkoop wordt echter gesloten onder de opschortende voorwaarde dat, ingeval de prijs betaald in handen van de notaris onvoldoende zou zijn om op de dag van het verlijden van de authentieke akte de hypothecaire schuldeisers of beslagleggers te voldoen, deze hun toestemming verlenen tot doorhaling van hun inschrijvingen of overschrijvingen. Alleen de koper zal de niet-verwezenlijking van deze voorwaarden kunnen inroepen.

De verkoop gaat door onder de gewone voorwaarden nopens staat en toestand van het verkochte goed, erfdienstbaarheden en oppervlakte. Het wordt verkocht in de staat waarin het zich thans bevindt.

In geval van verborgen gebreken beschikt de koper over een verhaalmogelijkheid. Onzichtbare gebreken kunnen aanleiding geven tot een prijsvermindering of ontbinding van de koop, indien zij het goed ongeschikt maken voor het gebruik waarvoor het was bestemd of indien zij het gebruik zodanig verminderen dat de koper het goed niet of slechts voor een mindere prijs zou hebben gekocht.

Het perceel grond wordt verkocht met alle voor- en nadelige, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet- voortdurende erfdienstbaarheden die eraan verbonden zijn.

De verkoper verklaart dat er bij zijn weten geen erfdienstbaarheden bestaan en dat ook zijn eigendomstitel geen bijzondere erfdienstbaarheden noch voorwaarden vermeldt waardoor de waarde of het genot van het goed zou kunnen worden beïnvloed. De verkoper verklaart dat hij zelf geen enkele erfdienstbaarheid heeft toegestaan.

De verkoper verklaart dat het betrokken perceel niet het voorwerp uitmaakt van een pacht-, huur- of gebruiksovereenkomst.

3. De verkoop van de grond wordt toegestaan en aanvaard voor de prijs van 1,00 € (één euro).
De koopsom zal betaald worden bij de ondertekening van de notariële akte.
4. De overeenkomst wordt aangegaan onder volgende opschortende voorwaarden:
 - de verkoop wordt goedgekeurd door de Raad van Bestuur van de verkoper.
5. Verkoper verklaart met betrekking tot het verkocht perceel geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperking of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.
6. De authentieke akte zal verleden worden voor het ambt van notaris met kantoor te

Het betrokken perceel is momenteel nog eigendom van de Stad Borgloon maar dit zal in de nabije toekomst worden overgedragen aan Fluvius Limburg in het kader van de inbreng van het elektriciteitsnetwerk. Voorliggende verkoop kan pas doorgaan nadat deze transactie (akteverlijding inbreng elektriciteitsnetwerk) heeft plaatsgevonden.
7. De koper zal het genot hebben van het verkochte goed vanaf de dag van de ondertekening van de notariële akte.
8. Alle kosten van deze overeenkomst en van de authentieke akte (incl. metingsplan) zijn ten laste van de verkoper.

In drievoud opgemaakt te Hasselt op 25 februari 2021.

De verkoper,
(naam en handtekening)

De koper,
(naam en handtekening)

Alle bladzijden van deze overeenkomst zijn door de ondergetekenden te paraferen.

