

W:\text\SAN\Residentie STARFLYER\Wijzigende basisakte Starflyer.doc

Het jaar tweeduizend en vijf.

Op één april

Voor Ons, Meester Pierre DE MAESSCHALCK, notaris ter standplaats Oostende,

ZIJN VERSCHENEN.

A/ De Naamloze Vennootschap "DEPOORTER IMMOBILIEN" met maatschappelijke zetel te 8430 Middelkerke, Zeedijk 63,

Opgericht krachtens een akte verleden voor Notaris Philippe Stockman, met standplaats te Moorslede, op eenentwintig maart negentienhonderd negenentachtig, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op negentien april negentienhonderd negenentachtig onder het nummer 890419-238.

Ingeschreven in het handelsregister te Brugge, Afdeling Oostende, onder nummer 44.836.

Met B.T.W.-nummer B.E. 437.086.948.

Waarvan de statuten voor de laatste maal werden gewijzigd ingevolge een akte verleden voor Notaris Philippe Stockman, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op negentien april negentienhonderd negenentachtig onder het nummer 890419-238.

Alhier vertegenwoordigd door de Heer DEPOORTER Charles, gedelegeerd-bestuurder, geboren te Oostende op zes en twintig juni negentienhonderd twee en vijftig, (identiteitskaart nummer 220 0030563 44 uitgereikt te Middelkerke op twee en twintig oktober negentienhonderd zevenennegentig), rijksregisternummer 520626 221-36, wonende te 8430 Middelkerke, Zeedijk 63, handelend in gezegde hoedanigheid ingevolge de statuten en benoeming door de algemene vergadering en raad van bestuur van achttien mei tweeduizend en één

Hierna genoemd “de grondeigenaar” of “de bouwheer”;

B/ De naamloze vennootschap Immobiliën Constructie Agentschap, in het kort “I.C.A.” met zetel te 8434 Middelkerke, Ten Poele 8. Met BTW nummer 414.635.210 en ondernemingsnummer 0414.635.210.

Opgericht onder de vorm van een Personenvennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid onder zelfde naam bij akte verleden voor notaris Vileyn te Nieuwpoort op vier september negentienhonderd vierenzeventig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op zesentwintig september daarna, onder nummer 63789-22.

Waarvan de statuten verschillende keren werden gewijzigd en voor het laatst bij akte verleden voor notaris Vileyn te Nieuwpoort op één februari negentienhonderd éénennegentig gepubliceerd in de Bijlagen

tot het Belgisch Staatsblad op twaalf februari daarna, onder nummer 910216-50.

Alhier vertegenwoordigd door:

De heer **DESCHILDRE Jacques Albert Hubert**, geboren te Wilrijk op tien juni negentienhonderd negenenveertig, (rijksregisternummer 490610 013-79, identiteitskaart nummer 220 0029879-39 uitgereikt te Middelkerke op elf augustus negentienhonderd zevenennegentig), wonend te Middelkerke, Ten Poele 8.

Handelend in gezegde hoedanigheid ingevolge de statuten en benoeming door de algemeen raad van bestuur van tweeëntwintig december tweeduizend, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van éénentwintig februari tweeduizend en één.

Hierna genoemd “ de grondeigenaar”.

Alhier vertegenwoordigd door de heer Charles Depoorter hiervoor uitvoerig gemeld blijkens volmacht hem gegeven in de basisakte van de residentie Starflyer verleden voor ondergetekende notaris De Maesschalck op achttien februari tweeduizend en vijf.

Dewelke comparanten ons Notaris hebben verklaard wat volgt :

1) Bij akte opgemaakt voor notaris Pierre De Maesschalck te Oostende op achttien februari tweeduizend en vijf, werd geregistreerd op drie maart tweeduizend en vijf , boek 725, blad 831, vak 16, de basisakte opgesteld voor het appartementsgebouw ” STARFLYER” op te richten op volgende af te breken eigendommen :

1/ STAD OOSTENDE

Een af te breken eigendom gelegen aan de Visserskaai 45.

Gekadastraerd of gekadastraerd zijnde in de sectie A nummer 620 K 6 voor een oppervlakte van achtentachtig vierkante meter (88m²).

Oorsprong van eigendom.

Toebehorende aan de naamloze vennootschap “Depoorter Immobiliën” om het aangekocht te hebben jegens de heer Naesen Frederik Roger Emiel, gepensioneerd, en zijn echtgenote mevrouw Verijser Lea Magdalena, gepensioneerd, samen te Oostende, blijkens akte verleden voor notaris Pierre De Maesschalck te Oostende met tussenkomst van notaris Maurice Henri Quaghebeur te Oostende op dertien december tweeduizend en één, overgeschreven ter tweede hypotheekkantoor te Brugge, formaliteit 62-T-16/1/2002-00532.

Voorschreven onroerend goed behoorde toe aan de huwelijksgemeenschap bestaande tussen voormelde echtlieden Naesen-Verijser om het te hebben verkregen als volgt:

Oorspronkelijk toebehoord hebbende aan voormelde echtlieden Naesen-Verijser, elk voor de onverdeelde helft, om het te hebben aangekocht lastens mevrouw Jeanne Delfosse, gepensioneerd, weduwe van de heer Joseph Galand, te Elsene, ingevolge akte aankoop verleden voor notaris Luc Dehouck, destijds te Oostende op zeven april negentienhonderd zevenenzeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op tweeëntwintig april negentienhonderd zevenenzeventig, boek 3009 nummer 4.

Ingevolge akte verleden voor notaris Maurice Henri Quaghebeur te Oostende, op negen december negentienhonderd negenennegentig overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op vierentwintig januari tweeduizend, boek 11.072 nummer 14, inhoudende wijziging huwelijksvermogenstelsel hebben de voormelde echtlieden Naesen-Verijser, verklaard het wettelijk stelsel der gemeenschap aan te nemen met inbrengst door voormelde echtlieden Naesen-Verijser, van onder andere voorschreven onroerend goed.

Ingevolge akte verleden voor notaris Maurice Henri Quaghebeur te Oostende op achtentwintig juni tweeduizend, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op elf augustus tweeduizend, boek 11.376, nummer 11 waarin voormelde echtlieden Naesen-Verijser zijn verschenen, werd de homologatie door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brugge, zevende kamer, de dato tweeëntwintig februari tweeduizend, van de wijziging huwelijksstelsel in voormelde akte verleden voor notaris Maurice Henri Quaghebeur op negen december negentienhonderd negenennegentig, vastgesteld.

De naamloze vennootschap Immobiliën Constructie ICA, verklaart eigenares te zijn van volgende onroerende goederen:

2/ STAD OOSTENDE

- 2/ een af te breken eigendom gelegen aan de Visserkaai 44 A, gekadastraerd of het geweest zijnde sectie A nummer 620 n 6 met een oppervlakte van honderd en vijf vierkante meter (105m²), thans gekend ten kadaster Cirkelstraat 34, gekadastraerd sectie A nummer 620 N 6.
- 3/ een af te breken eigendom gelegen aan de Visserkaai 44 B, gekadastraerd of het geweest zijnde sectie A nummer 620 L 6 voor een oppervlakte van drieëntachtig vierkante meter (83m²).
- 4/ een af te breken eigendom gelegen aan de Cirkelstraat 26, gekadastraerd of het geweest zijnde sectie A nummer 620 L 4 voor een oppervlakte van honderd zesendertig vierkante meter (136m²).
- 5/ een af te breken eigendom gelegen aan de Cirkelstraat 28, gekadastraerd of het geweest zijnde sectie A nummer 620 C 4 voor een oppervlakte van honderd vijfentachtig vierkante meter (185m²).
- 6/ een af te breken eigendom gelegen aan de Cirkelstraat 30, gekadastraerd of het geweest zijnde sectie A nummer 620 A 6 voor een oppervlakte van honderd negenendertig vierkante meter (139m²).

- 7/ een af te breken eigendom gelegen aan de *Cirkelstraat 32*, gekadastraerd of het geweest zijnde in de sectie A nummer 620 Z 5 voor een oppervlakte van honderd veertig vierkante meter (140m²).

Oorsprong van eigendom.

Toebehorende aan voormelde naamloze vennootschap Immobiliën Constructie Agentschap ICA als volgt:

- deels (Visserskaai 44 A en Visserskaai 44 B en Cirkelstraat 26): om het aangekocht te hebben jegens de heer Johannes Baptistus Franciscus Cyrillus Marie Hoedt, zaakvoerder, te Oostende blijktens akte verleden voor notaris Johan Lahaye, destijds te Oostende met tussenkomst van notaris Michel Vileyn, te Nieuwpoort op dertig april negentienhonderd zesenzeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op achtentwintig mei erna, boek 2764 nummer 6.

Toebehorende aan voormelde heer Johannes Hoedt sinds meer dan dertig jaar te rekenen vanaf heden;

- deels (Cirkelstraat 28) om het aangekocht te hebben jegens mevrouw Simonne Lema, gepensioneerd, weduwe van de heer Rogerius Alleman, te Oostende blijktens akte verleden voor notaris Michel Vileyn, te Nieuwpoort met tussenkomst van notaris Pierre De Maesschalck te Oostende op dertig oktober negentienhonderd tweeënnegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op zestien november erna, boek 7879 nummer 14.

Toebehorende aan voormelde mevrouw Lema Simonne als volgt:

Oorspronkelijk behoorde voorschreven eigendom toe aan mevrouw Mathildis Neyts, alsdan echtgenote van de heer Sidonius Alleman, om het haar toegewezen te zijn geweest in een proces verbaal van toeslag gehouden ten verzoeken van haarzelf en haar mede-erfgenamen, door het ambt van notaris Auguste Serruys destijds te Oostende op éénentwintig november negentienhonderd negenentwintig, overgeschreven op het alsdan enig hypotheekkantoor te Brugge.

Mevrouw Mathildis Neyts is overleden te Oostende, op vijftien februari negentienhonderd zevenenzeventig, nalatende als enige wettige erfgenaam haar zoon de heer Roger Alleman, voor de geheelheid in volle eigendom;

De heer Roger Alleman was gehuwd met Simonne Lema onder het stelsel der gemeenschap van aanwinsten ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Lacourt te Oostende, op vier mei negentienhonderd zevenenvijftig, en omvattende een toebedeling van de gemeenschap aan de langstlevende der echtgenoten.

De heer Roger Alleman is voerleden te Oostende op twee april negentienhonderd éénennegentig, zonder wettige reservataire erfgenamen na te laten.

Ingevolge zijn authentiek testament gedicteerd aan notaris De Maesschalck te Oostende op vijftentwintig april negentienhonderd negentig, geboekt, heeft hij zijn langstlevende echtgenote mevrouw Simone Lema, voormeld, aangesteld als algemene legatarisse van zijn nalatenschap.

Diensvolgens is de nalatenschap vervallen aan de weduwe voor de geheelheid in volle eigendom.

- deels (Cirkelstraat 30): om het aangekocht te hebben jegens 1/ mevrouw Diana Helene Nefors, verpleegster, te Antwerpen (Borgerhout); 2/ mevrouw Marie Rose Nefors, zonder beroep, weduwe van de heer Henri Lambrecht, te Oostende; 3/ mevrouw Ludovica Alicia Pieters, zonder beroep, weduwe van de heer Hieronymus Vandenbrouck, te Oostende; 4/ mevrouw Gilberte Raymonde Brackx, huisvrouw, weduwe van de heer Pierre Vandenbrouck, te Oostende; 5/ de heer Dirk Marc Pierre Vandenbrouck, beroepsofficier, te Oostende; 6/ de heer Bart Peter Stefaan Vandenbrouck, elektrotechnicus, echtgenoot van mevrouw Chantal Kimpe te De Haan en 7/ de heer Frank Pierre Jérôme Vandenbrouck, beroepsonderofficier, te Oostende blijktens akte verleden voor notaris Pierre De Maesschalck te Oostende met tussenkomst van notaris Michel Vileyn destijds te Nieuwpoort op twintig maart negentienhonderd tweeënnegentig, overgeschreven ter tweede hypotheekkantoor te Brugge op dertig maart erna, boek 7685 nummer 2.

Toebehorende aan voormelde consoorten Vandenbrouck als volgt:

Oorspronkelijk behoorde het goed toe voor de helft aan de heer Hieronymus Vandenbrouck en voor de andere helft aan zijn zuster mevrouw Maria Vandenbrouck, om het verworven te hebben in de ineengezamelde nalatenschappen van hun vader en moeder Petrus Vandenbrouck-Rosalie Deckmyn, respectievelijk overleden op zestien november negentienhonderd tweeënzestig, en op drie april negentienhonderd drieënzestig. De echtlieden Vandenbrouck - Deckmyn waren er eigenaars van om het aangekocht te hebben op vijf december negentienhonderd negentien jegens de heer Ponjaert, overgeschreven;

Mevrouw Maria Vandenbrouck, zonder beroep, weduwe van de heer Augustus Nefors, met wie zij gehuwd was geweest zonder huwelijkscontract, is intestaat overleden te Benidorm (Spanje) op twaalf februari negentienhonderd vierentachtig, nalatende als enige wettige en reservataire erfgenamen haar twee dochters, te weten Nefors Diana en Marie-Rose, beiden voornoemd.

De heer Hieronymus Vandenbrouck, echtgenoot van mevrouw Ludovica Pieters, voornoemd, is testamentloos overleden te Oostende op vijftien oktober negentienhonderd zesenzeventig, nalatende als enige wettige en reservataire erfgenaam zijn zoon Pierre Vandenbrouck echtgenoot van mevrouw Gilberte Brackx, onder voorbehoud van de rechten toekomende aan zijn overlevende weduwe uit hoofde van de gifte tussen echtgenoten verleden in het huwcontract der scheiding van goederen met gemeenschap van aanwinsten verleden voor notaris Van Caillie, destijds te Oostende op tien juni negentienhonderd zesendertig, zijnde één/vierde in volle eigendom en één / vierde in vruchtgebruik van zijn nalatenschap.

De heer Pierre Vandenbrouck is intestat overleden te Oostende op negen maart negentienhonderd negentig, nalatende als enige wettige en reservataire erfgenamen behoudens zijn weduwe mevrouw Gilberte Brackx, voornoemd, voor het vruchtgebruik en aan zijn drie kinderen te weten Dirk, Bart en Frank Vandenbrouck, allen voornoemd, voor de naakte eigendom van zijn aandeel in voorschreven onroerend goed.

- deels (Cirkelstraat 32): om het aangekocht te hebben jegens 1/ de heer André Louis Jules Cesar Dochy, geneesheer, weduwnaar van mevrouw Lucie Vermast te Ieper; 2/ de heer Antoine Julie Arthur Joseph Dochy, tandarts, echtgenoot van mevrouw Marie Anne Bouckaert, te Ieper; 3/ mevrouw Suzanne Andrea Raymonde Josephine Dochy,

echtgenote van de heer Joseph Barbier te Loppem en 4/ mevrouw Monique Juliette Charlotte Marie Dochy, zonder beroep, echtgenote van de heer Georges Decanter, wonend te Boeschepe (Frankrijk) blijkens akte verleden voor notaris Roland Van Eygen te Ieper, op twintig augustus negentienhonderd zevenentachtig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op achttien september erna, boek 5970 nummer 11.

Toebehorende aan voormelde consoorten Dochy als volgt:

Voorschreven onroerend goed behoorde oorspronkelijk toe aan mevrouw Lucie Vermast, echtgenote van de heer André Dochy, voormeld, om het verkregen te hebben jegens haar medegerechtigden blijkens akte-verdeling verleden voor notaris Vermast, destijds te Maldegem, de dato veertien juli negentienhonderd zevenenveertig, overgeschreven ter alsdan enig hypotheekkantoor te Brugge op negenentwintig augustus erna, boek 7637 nummer 3.

De echtgenoten Dochy - Vermast waren gehuwd onder het beheer der gemeenschap van aanwinsten blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Verdievel destijds te Veurne de dato éénendertig mei negentienhonderd dertig.

Mevrouw Lucie Vermast is overleden te Ieper op negenentwintig december negentienhonderd zevenenvijftig, nalatende voor enige reservataire erfgenamen haar drie kinderen gesproten uit haar huwelijk met de heer André Dochy namelijk Dochy Antoine, Monique en Suzanne, allen voornoemd.

Blijkens gifte onder echtgenoten vervat in voormeld huwelijkscontract heeft de overledene haar overlevende echtgenoot begiftigd met één / vierde in volle eigendom en één / vierde in vruchtgebruik van haar nalatenschap zodat voorschreven goed toebehoorde als volgt:

- aan de heer André Dochy voor één / vierde volle eigendom en één / vierde vruchtgebruik;
- aan Antoine, Monique en Suzanne Dochy voor twee/vierden volle eigendom en één / vierde naakte eigendom, elk voor een gelijk derde deel;

2) Zelfde akte voorzag onder andere volgende indeling van private bergingen

KAVEL TWEE

Drieëntwintig bergingen genummerd van één tot en met drieëntwintig omvattend :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de eigenlijke berging
- b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid
één/ tienduizend driehonderdste (1/10.300 sten) in de gemene delen en waaronder de grond.

3) Omwille van bouwtechnische redenen wijzigen comparanten kavel twee als volgt

KAVEL TWEE A

Twintig bergingen genummerd van één tot en met zeven en van elf tot en met drieëntwintig omvattende ieder :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de eigenlijke berging
- b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid :
één/tienduizend driehonderdsten (1/10.300 sten) in de gemene delen waaronder de grond.

KAVEL TWEE B

Berging genummerd acht en omvattend :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de eigenlijke berging
- b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid
één komma vijftig / tienduizend driehonderdste (1,50/10.300 sten) in de gemene delen en waaronder de grond.

KAVEL TWEE C

Berging genummerd negen en omvattend :

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom :
de eigenlijke berging
- b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid
één komma vijftig / tienduizend driehonderdste (1,50/10.300 sten) in de gemene delen en waaronder de grond.

In die voege is er geen kelder genummerd tien in het gebouw

4) Comparanten behouden zich het kosteloos en eeuwigdurend recht van doorgang voor langsheen de garage-inrit van de Residentie " STARFLYER" en langsheen de gemene delen van zelfde gebouw naar de aanpalende eigendommen voor zoveel zijn deze zouden verwerven en dit zowel voor voertuigen als voor personen :

Dit recht van doorgang is overdraagbaar.

ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De bewaarder der hypotheken wordt uitdrukkelijk ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving dezer.

VERKLARING VOOR DE REGISTRATIE

De comparanten verklaren en erkennen van ondergetekende notaris Pierre De Maesschalck lezing en uitleg gekregen te hebben van artikel tweehonderd en drie van het Wetboek der registratierechten (art. 203 W. Reg.) dat letterlijk luidt als volgt:

"In geval van bewimpeling aangaande prijs en lasten of overeengekomen waarde is elk der contracterende partijen een boete verschuldigd gelijk aan het ontdoken recht. Dit recht is ondeelbaar door alle partijen verschuldigd".

BEWIJS VAN BURGERLIJKE STAND.

Ondergetekende Notaris, op zicht van de officiële stukken door de wet vereist, bevestigt de juistheid van de burgerlijke stand van de koper, zoals hoger uitgedrukt.

Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet bevestigt de notaris op zicht van uittreksels uit de registers van de burgerlijke stand dat :

- voor de natuurlijke personen : de namen, voornamen, datum en plaats van geboorte van de partijen overeenkomen met onderhavige vermelding.

- voor de rechtspersonen : de naam, de rechtsvorm, de zetel, de datum van de oprichting en het B.T.W.-nummer of rijksidentificatienummer overeenkomen met onderhavige vermelding.

De rijksregisternummers werden vermeld met uitdrukkelijk akkoord van de betrokkenen.

VERKLARING VOOR DE B.T.W.

De comparanten verklaren en erkennen dat ondergetekende notaris Pierre De Maesschalck hen lezing heeft gegeven van artikel 63 paragraaf 6 en 71 van het wetboek der belastingen over de Toegevoegde waarde.

Op onze uitdrukkelijke vraag hebben de comparanten verklaard : B.T.W.-belastingsplichtig te zijn met als B.T.W.-nummer BE. 437.086.948.

SLOTBEPALINGEN.

De verschijner verklaart volledig rechtsbekwaam te zijn (zij hebben geen bijstand nodig van een voorlopig bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator) en niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren, noch een gerechtelijk akkoord aangevraagd te hebben en verder niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling.

Partijen verklaren verder geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben onderschreven bij de ambtenaar van de burgerlijke stand en derhalve niet te vallen onder de voorschriften van de artikelen 1475 tot 1479 van het Burgerlijk Wetboek betreffende de wettelijke samenwoning.

De partijen bevestigen dat onderhavige akte samen met de akten waarnaar in onderhavige akte verwezen wordt, één geheel vormen om samen als authentieke akte te gelden.

De comparanten erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9, § 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris manifest tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van duidelijk onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet mededelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

De comparanten hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen manifeste tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle

bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De comparanten bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel twaalf, alinea één en twee (art.12, al.1 en 2) van de Organieke Wet Notariaat, evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het voorafgaandelijk medegedeeld ontwerp.

De gehele akte werd door ons notaris ten behoeve van de comparanten toegelicht.

WAARVAN AKTE

Gedaan en verleden te Oostende, ten kantore

Datum als ten hoofde.

Na voorlezing hebben de comparanten, vertegenwoordigd als voormeld, met ons, Notaris, getekend.

Volgen de handtekeningen.

Geboekt 5 blad(en) 1 verzending(en) te Oostende, registratie 1 op 18 april 2005

boek 725 blad 95 vak 17 Ontvangen 25 euro. De wn. ea. inspecteur get. H.

Gryson.

VOOR EXPEDITIE