

08 DEC. 2017

Vastgoed
Covast
Kortrijksesteenweg 1005
9000 Gent

ons kenmerk 2017/RO/Not/0580	datum postdatum	uw bericht van 13 november 2017	uw kenmerk Antwerpsesteenweg 62
contactpersoon Bea Vyvermans	telefoonnummer 03 450 78 71	e-mail bea.vyvermans@kontich.be	bijlage

Stedenbouwkundige inlichtingen Antwerpsesteenweg 62

Geachte heer of mevrouw,

Ondergetekende, Bart Seldeslachts, Burgemeester van de gemeente Kontich, bevestigt hierbij dat de gemeente Kontich op datum van 16 november 2017 zowel over een goedgekeurd vergunningenregister als plannenregister beschikt voor het eigendom gelegen Antwerpsesteenweg 62 en kadastraal gekend als 11602_C_0467_R_002_00.

Indien u nog vragen heeft, kan u contact opnemen met de volgende personen:
Voor de inlichtingen Ruimtelijke ordening:

Bea Vyvermans
telefoon: 03/450 78 71
e-mail : bea.vyvermans@kontich.be

Voor de inlichtingen Milieu:

Shinta Soedarto/Evelyne Van den Abeele
telefoon: 03/450 78 68
e-mail : shinta.soedarto@kontich.be/
evelyne.van.den.abeele@kontich.be

De stedenbouwkundige inlichtingen in bijlage hebben een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Hoogachtend.


Luc Dom
Secretaris


Bart Seldeslachts
Burgemeester

Uittreksel Vergunningenregister

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 11024_2004_000000161	
Gemeentelijke dossiernummer: 04.153	
Dossiernummer van AROHM: AN 0045 D	
Onderwerp: Uitbreiden van een bestaande GSM installatie	
Datum aangetekende zending aanvraag	12/05/2004
Instantie die beslist over de aanvraag	De beslissing werd genomen door de ambtenaar
Datum van de beslissing over de aanvraag	29/09/2004
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 11024_2006_000000349	
Gemeentelijke dossiernummer: 06.335	
Dossiernummer van AROHM: 398.578(2)	
Onderwerp: het bouwen van een telecommunicatiestation	
Datum aangetekende zending aanvraag	11/12/2006
Instantie die beslist over de aanvraag	De beslissing werd genomen door de ambtenaar
Datum van de beslissing over de aanvraag	13/04/2007
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "publiekrechtelijke rechtspersonen en werken van algemeen belang" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 11024_2008_000000042

Gemeentelijke dossiernummer: 08.044

Dossiernummer van AROHM: 398.578(3)

Onderwerp: het plaatsen van drie buismasten

Datum aangetekende zending aanvraag	08/02/2008
Instantie die beslist over de aanvraag	De beslissing werd genomen door de ambtenaar
Datum van de beslissing over de aanvraag	31/03/2008
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 11024_1990_000000008

Gemeentelijke dossiernummer: 90.0202

Dossiernummer van AROHM: 292.763/B

Onderwerp: Uitbreiden van een restaurant

Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van gemeenschapsvoorziening of openbaar nut
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	23/10/1990
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	28/01/1991
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 11024_1997_000000176

Gemeentelijke dossiernummer: 97.0092

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: plaatsen antennes en oprichten technisch lokaal

Aard van de aanvraag	Andere.
----------------------	---------

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	09/06/1997
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	28/07/1997
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 11024_2006_000000141	
Gemeentelijke dossiernummer: 06.136	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: het bouwen van een carport	
Aard van de aanvraag	
Verbouwen van/tot of uitbreiden van gemeenschapsvoorziening of openbaar nut	
Datum aangetekende zending aanvraag	08/05/2006
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	15/05/2006
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	22/05/2006
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 11024_2006_000000142	
Gemeentelijke dossiernummer: 06.135	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: het bouwen van een carport	
Aard van de aanvraag	
Nieuwbouw gemeenschapsvoorziening of openbaar nut (scholen, religieuze gebouwen, ziekenhuizen, rusthuizen, ...)	
Datum aangetekende zending aanvraag	08/05/2006
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	15/05/2006
Dossier volledig?	Ja

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	22/05/2006
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 11024_2010_10362	
Gemeentelijke dossiernummer: 2648	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: Het bouwen van een appartementsgebouw en een sociaal centrum	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw meergezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	22/06/1976
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	22/06/1976
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	07/10/1976
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Zal later ingevuld worden

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Kontich.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Kontich.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Kontich.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Kontich.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Kontich.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Kontich.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Kontich.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Kontich.

Opmerkingen

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Luc Dom
Secretaris



Seldeslachts
Bart Seldeslachts
Burgemeester

MODEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Voorliggend formulier is slechts een model dat aangepast kan worden aan de specifieke wensen en noden van de gemeente

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Vastgoed Covast
Adres: Kortrijksesteenweg 1005
9000 Gent
Datum van aanvraag: 13/11/2017
Kenmerk: Antwerpsesteenweg 62

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Kontich
Deelgemeente: Kontich
Straat - Huisnummer: Antwerpsesteenweg 62
Type onroerend goed*:

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastraal: 11602_C_0467_R_002_00
Kadastrale aard:

Datum opmaak van document: 16 november 2017

vak in te vullen door het gemeentebestuur

OVERZICHT PLANNEN

De gemeente beschikt over een goedgekeurd plannenregister (zie bijlage)

OVERZICHT VERGUNNINGEN

De gemeente beschikt over een vastgesteld plannen- vergunningenregister (zie bijlage)

RUIMTELIJKE ORDENING		JA	NEE
20	het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	☐	☒

30	MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
30.1	Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***. zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld: vergund tot dd / / vergund tot dd / / vergund tot dd / / *** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...	☐	☒
30.2	Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd: vergund tot dd / / vergund tot dd / / vergund tot dd / / **** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...	☐	☒
30.3	Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd: 	☐	☒
30.4	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	☐	☒
30.5	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend , opgenomen in een bosbeheersplan?	☐	☒
30.6	Zie toelichting:	☐	☐

30.7	Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.	☐	☒
30.8	In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed? het centrale gebied/ het collectief geoptimaliseerde buitengebied/ het collectief te optimaliseren buitengebied/ het individueel te optimaliseren buitengebied/* *doorhalen wat niet van toepassing is		
40	HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
40.1	Het onroerend goed is gelegen in:		
40.1.1	een industrieterrein aangelegd door de gemeente: -in het kader van de wetgeving op de economische expansie -met steun van het Vlaams gewest	☐ ☐	☒ ☒
40.2	Het onroerend goed is opgenomen in:		
40.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	☐ dd / /	☒
40.2.2	De gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen zo ja, het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van: - verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds: - ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:	☐ ☐ dd / / ☐ dd / /	☒ ☒ ☒
40.2.3	- het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds: - het gemeentelijk leegstandsregister zo ja, sinds:	☐ dd / / ☐ dd / /	☒ ☒
40.3	Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op: Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	☐ dd / / ☐	☒ ☒
50	BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
50.1	Voor zover bekend is het onroerend goed: - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten - een definitief beschermd monument - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten - een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht - gelegen in een beschermd landschap - opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones - opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒

Uittreksel plannenregister

Gegevens van het perceel

Kadastrale afdeling	KONTICH 2 AFD
Sectie	C
Perceelnummer	11602_C_0467_R_002_00
Ligging	ANTWERPSESTEENWEG 62 – BAUTERSEMSTRAAT 45-49

Plannen

Rooilijnplan (gemeentelijk)

Naam	Antwerpsesteenweg-Mechelsesteenweg
Type	gedeeltelijke wijziging
Plan_Id	ROO_11024_243_00015_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	28/05/1890
Processtap	Definitieve vaststelling

Naam	Bautersemstraat-Wipstraat
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	ROO_11024_243_00035_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	06/05/1963
Processtap	Definitieve vaststelling

Gewestplan

Naam	Besl. VI.R. houdende definitieve vaststelling van het plan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Antwerpen op grondgebied van verschillende gemeenten en tot wijziging van het aanvullend voorschrift artikel 1 voor het gehele gewestplan.
Type	gedeeltelijke wijziging
Plan_Id	GWP_02000_222_00017_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	07/07/2000
Processtap	Definitieve vaststelling

Naam	Koninklijk besluit houdende de vaststelling van het gewestplan Antwerpen
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	GWP_02000_222_00014_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	03/10/1979
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebieden

Bouwverordening

Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	BVO_10000_231_00002_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk (nieuw decreet!)

Naam	Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	RUP_02000_212_00195_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	19/06/2009
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening algemeen bouwreglement versie 3.1
Type	volledige wijziging
Plan_Id	SVO_02000_233_00002_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	26/03/2010
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake
openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor
dergelijke verblijven.
Type oorspronkelijk plan
Plan_Id SVO_02000_233_00001_00001
Dossiernummer
Datum goedkeuring 08/07/2005
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake
hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en
gescheiden lozing van afval- en hemelwater
Type oorspronkelijk plan
Plan_Id SVO_02000_233_00004_00001
Dossiernummer
Datum goedkeuring 01/10/2004
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Type oorspronkelijk plan
Plan_Id SVO_02000_233_00005_00001
Dossiernummer
Datum goedkeuring 05/06/2009
Processtap Besluit tot goedkeuring

Opmerkingen

Ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister (**mb 7/2/2003 - b.s. 4/4/2003**)

Art. 1. Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

Art. 2. Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

Art. 3. Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

" 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de

aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen. "

Ondertekening


Luc Dom
secretaris


Bart Seldeslachts
burgemeester





1:1253

