



STUDIE

VAN

M^{ter} Herman D'HOLLANDER

NOTARIS

SCHOOLSTRAAT 40-42

OPWIJK

(ARRONDISSEMENT BRUSSEL)

TEL. (052) 366.66

Bewaarder der minuten van:

M^{ters} Fernand WYNANTS
Victor WYNANTS
Paul D'HOLLANDER

HET JAAR NEGENTIENHONDERD ACHTENZESTIG, DE
ACHTSTE AUGUSTUS.

Voor ons, Meester HERMAN D' HOLLANDER, notaris,
verblijvende te Opwijk.

VERSCHEENEN :

1° De Gemeente van OPWIJK, alhier vertegenwoor-
digd door :

A. De Heer Hubertus Felix Carolus DE SMEDT, bur-
gemeester, wonende te Opwijk, Ringlaan, nr 20.

B. De Heer Désiré Joseph Albert VAN LANGENHOVE,
gemeentesecretaris, wonende te Opwijk, Singel, nr 3.

Handelende in hun gemelde hoedanigheden ingevolge
de beslissing van de gemeenteraad in dato van de tweede
augustus negentienhonderd achtenzestig, -

-waarvan een uittreksel aan deze zal gehecht
blijven, en onder de schorsende voorwaarde van goed-
~~De gemeente Opwijk hebbende toelating om tot~~
~~nagevelde verhuring over te gaan ingevolge de beslis-~~
~~sing van de gemeenteraad in dato van~~

~~-goedkeurd door de Bestendige Deputatie in~~
~~dato van~~

~~-waarvan insgelijks een uittreksel aan deze zal~~
~~gehecht blijven.~~

2° De Intercommunale ASVERLEC, Naamloze Vennoot-
schap, gesticht onder het regime van de wet van eerste
maart negentienhonderd tweeëntwintig betreffende de
vereniging van gemeenten met een doel van openbaar nut,
bij akte verleden voor de Heer Gouverneur van de pro-
vincie Brabant, op eenendertig oktober negentienhon-
derd eenenzestig, gepubliceerd in de bijlage tot het
Belgisch Staatsblad van negentien juli negentienhonderd
tweeënzestig, en waarvan de statuten gewijzigd werden
bij verschillende akten waarvan de laatste in dato
van acht december negentienhonderd zesenzestig, even-
eens gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staats-
blad van zeventwintig januari negentienhonderd ach-
tenzestig, akte nr 197/1, hebbende haar maatschappelijke
zetel te Oudergem, Gemeentehuis, alhier vertegenwoor-
digd door de Heer Gabriel FREROT, technisch ingenieur,
wonende te Willebroek, Groenelaan, nr 29/a.

Dewelke ons, ondergetekende notaris, aanzocht
hebben akte op te maken van de volgende huurovereen-
komst tussen gesloten, als volgt :

De Gemeente Opwijk, enerzijds, verhuurt bij deze
aan de Intercommunale Asverlec, anderzijds, nabeschro-
ven onroerend goed, mits de volgende bedingen en voor-
waarden :

GEMEENTE OPWIJK.

Een perceeltijf grond, gelegen aan de Steenweg op
Aalst, kadastraal of het geweest wijk C, deel van
nr 433/1, voor een grootte van veertien vierkante
meter en veertig vierkante decimeter.

Op en gelijik dit goed afgebeeld staat onder geel-
groene kleur van een grondplan met verslagschrift van
noting daarvan opgemaakt door de personenvennootschap
met beperkte aansprakelijkheid ASTRO, te Aalst, in
dato van vijf juni negentienhonderd achtenzestig, velk
grondplan aan deze zal gehecht blijven na gewaarmarkt
te zijn door de verslaggevers en door ons, notaris.



L 044483

uriny van naver-
de verhuring door
Bestendige Deputa-
e van de Provincia-
kaal van Brabant.
zending geel-
rd.



Deze verhuuring is toegestaan mits de volgende voorwaarden :

1°. De naamloze vennootschap intercommunale Asverlec zal het recht hebben op gemeld perceeltje grond, een gebouwtje op te richten dat zal gebruikt worden als distributiekabine van elektrische energie;

2°. Gemelde Intercommunale Asverlec zal de toelating hebben om ondergrondse hoog- en laagspanningskabels te plaatsen in de eigendom van de Gemeente Opwijk, eveneens op het kadaster gekend onder wijk G deel van nr 485/1 en hebbende een oppervlakte van negentig vierkante meter en vierenzeventig vierkante decimeter. Dit perceeltje grond is op bijgevoegd metingsplan in het geel gekleurd.

3°. De Gemeente Opwijk verleent het recht aan het personeel van de Naamloze Vennootschap INTERCOM, zaakwaarneemster van Asverlec, om op gelijk welk ogenblik toegang te hebben naar de distributiekabine die zal opgericht worden op gemeld perceeltje grond, hebbende een oppervlakte van veertien vierkante meter veertig vierkante decimeter.

4°. De gemeente Opwijk verleent het recht aan Asverlec om alle onderhouds- en herstellingswerken uit te voeren aan haar installaties, dus ook aan de ondergrondse kabels beschreven in punt 2 hiervoren.

5°. Al de installaties door Asverlec op of in het gehuurd goed aangebracht zijn en blijven haar eigendom.

6°. De naamloze vennootschap Asverlec is niet ontslagen van haar burgerlijke verantwoordelijkheid inzake ongevallen door haar installaties veroorzaakt.

7°. Deze verhuuring is toegestaan voor een duur van negenennegentig jaar.

Met beschikkingsrecht ten gunste van de huurster zal voortduren ingeval de verhuurster haar eigendom zou verkopen of haar rechten zou afstaan aan derden of ingeval haar uithating aan derden zou afstaan.

8°. Alle openbare lasten en taksen op deze verhuuring gesteld of te stellen zijn ten laste van de huurster in deze.

ONKOSTEN.

Al de onkosten uit deze akte voortvloeiende zijn ten laste van de huurster.

KEUZE VAN WOONSTEDE.

Tot uitvoering dezer wordt er door en voor de partijen woonstede gekozen ter studie van ons, ondergetekende notaris.

VERKLARING VOOR DE REGISTRATIE.

Enkel en alleen voor het heffen van de registratierochten worden de uurprijs en de lasten geschat op één frank per jaar.

Deze verhuuring geschiedt ten algemene nutte.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleend te Opwijk, (ter studie van ons, ondergetekende notaris) lees : ten gemeentehuize.

geen geval zal de
aansing van de in-
stallaties door As-
verlec te verrichten
kosten van de aan-
kende eigendom van
Gemeente op eniger-
wijze mogen sto-

1.
zending goedge-
urd.



Na gedane voorlezing hebben de partijen handelende zoals gezegd is getekend met ons, notaris.

Goedgekeurd de door-
haling van negen lij-
nen en een letter
als nietig .

7
H
H'

Adm
Gelang
G. H.
H. H.

Geboekt twee bladen drie ...
te Ase I, de 23 augustus 1968
Boek. 495 blad 86 vak 4
Hortelom

De Ontvanger

ONTVANGEN
1968

UITTREKSEL uit de notulen van de Gemeenteraad

Provincie BRABANT

Arrondissement
HALLE-VILVOORDE

Gemeente OPWIJK

ZITTING VAN 2 augustus 1968.

Aanwezig: MM. DE SMEDT, burgemeester-voorzitter;

VEREERTBRUGGHEN en MEERSMAN, schepenen;

SPINOY, VERMEIR, VAN BIESEN, VEREEKEN, LODENS,
HAUWELAERT, RINGOOT en VERDOODT, raadsleden

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Van Langenhove, secretaris.

1.- Overeenkomst met
Averlee voor ver-
huren van grond
voor elektriciteits-
cabine op Nijverseel.

De Gemeenteraad,

Gesien het feit dat de thans bestaande elektriciteits-
cabine langsheen de Steenweg op Anlet, gelegen aan de beek en in
de buurt van de gemeenteschool van Opwijk-Nijverseel, heeft te
verdwijnen ingevolge de aldaar uitgevoerde verbeterings- en ver-
breidingswerken van voormelde steenweg;

Aangesien de thans nog bestaande cabine hinderend is
voor het drukke verkeer aldaar, daar ze zich bevindt tot ongeveer
0,50m van de boordsteen van de weg;

Gesien de meerdere vruchteloze pogingen om in de buurt
de nodige grond aan te schaffen voor oprichten van een nieuwe
electriciteitscabine;

Aangesien ten slotte de gemeente voor dit doel zich
gemoedsaakt ziet de nodige oppervlakte ter beschikking te stellen
van de Intercommunale Averlee;

Aangesien hiertoe 14,40m² nodig zijn, die best zouden
kunnen aangewend van de gemeenteseigendom gelegen aan voormelde ge-
meenteschool, zoals aangeduid op bijgaand liggingeplan;

Aangesien het openbaar belang tot electriciteitsvoor-
ziening voor het gehucht Nijverseel;

Besluit, bij algemeenschap van stemmen :

Aan de Intercommunale Averlee, electriciteitsmaat-
schappij, kosteloos te verhuren voor een termijn van 99 jaar, een
oppervlakte grond van 14,40m², gelegen aan de gemeenteschool van
Opwijk-Nijverseel, tot oprichten van een distributiecabine van
elektrische energie, ter vervanging van de thans nog bestaande ca-
bine die nadien heeft afgebroken. Voormelde maatschappij zal te-
vens over de toegang tot deze cabine kunnen beschikken voor aan-
leggen van de nodige kabels.

De heren De Smedt Hubert, burgemeester en Van Langen-
hove Albert, gemeentesecretaris werden aangeduid om de gemeente
te vertegenwoordigen bij het verlijden van de desbetreffende nota-
riële akte van verhuring.

Alle mogelijke onkosten vallen ten laste van de ver-
melde electriciteitsmaatschappij Intercommunale Averlee.

Alens gedaan in zitting van 2 augustus 1968.

Bij bevel :

De Secretaris,
(get.) A. Van Langenhove

De Burgemeester-voorzitter,
(get.) H. De Smedt.

Voor eensluidend uittreksel.

Opwijk, 13 augustus 1968.

Bij bevel :

De Secretaris,

De Burgemeester,



5de Eind en laatste

con 23 augustus 1968
41 46 44
A. G. Schenk (1507) Korteloo
H. A. O. M.



VOOR GELIJKVORMIG AFSCHRIJF

[Signature]

Nootl. n° 8367 Overgeschreven te Brussel 6^{de} kantoor
de 6 september 1968
boek 3562 n° 9 en amende
Zeghi 216 - ingeschreven
Luon 125
341 Oorlogse Drie Landen eenen overleg F.
Rekening n° 290

[Signature]
Uyttenhove



STUDIE

VAN

M^{ter} Herman D'HOLLANDER

NOTARIS

SCHOOLSTRAAT 40-42

OPWIJK

(ARRONDISSEMENT BRUSSEL)

Bewaarder der minuten van:

M^{ters} Fernand WYNANTS
Victor WYNANTS
Paul D'HOLLANDER

AKTE van ...VERMAURING... 8/8/1968.....

N° ..12..262.

TITEL voor:

N.V. ASVERLEC,
Gemeentenuis,
OUDEERGEM

AFSCHRIFT

De inschrijving vernieuwen vóór de

