

Erfdienstbaarheid zoals opgenomen in de aankoopakte dd 3 december 1991:

De verkoopster verklaart geen kennis te hebben van het bestaan van lijdende dienstbaarheden betreffende het bij deze verkochte goed en evenmin betreffende heersende erfdienstbaarheden. Zij verklaart er zelf geen te hebben gevestigd en niet te weten dat haar rechtsvoorgangers er zouden gevestigd hebben, buiten hetgeen hierna gezegd : In de voormelde aankoopakte verleden voor notaris Robert MAEYENS te Knesselare op vijf november negentienhonderd zesendertig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Gent op twintig november daarna boek 6778 nummer 14 staat letterlijk vermeld hetgeen volgt :

" ...
" De maatschappij-koopster zal bovendien nog den wateraf-
" loop welke geschiedt op het gekochte goed in voordeel van
" den aanpalenden eigendom van de verkoopers moeten dulden
" eeuwigdurend en onvergeld en hem behoorlijk onderhouden."
Koopster wordt gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen dienaangaande, in zover deze erfdienstbaarheden nog van toepassing zijn.